



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 марта 2019 г. № 68

**Об утверждении проекта межевания территории, расположенной южнее
Шоссейной улицы между земельными участками с кадастровыми
номерами 47:07:1002001:1825 и 47:07:1002002:6 в д. Янино 1
Всеволожского района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращения администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-16-32/2019 от 19.02.2019):

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной южнее Шоссейной улицы между земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:1002001:1825 и 47:07:1002002:6 в д. Янино 1 Всеволожского района Ленинградской области, в составе:

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд согласно приложению № 1;

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы публичных сервитутов согласно приложению № 2;

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3.

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования «Заневское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети «Интернет».

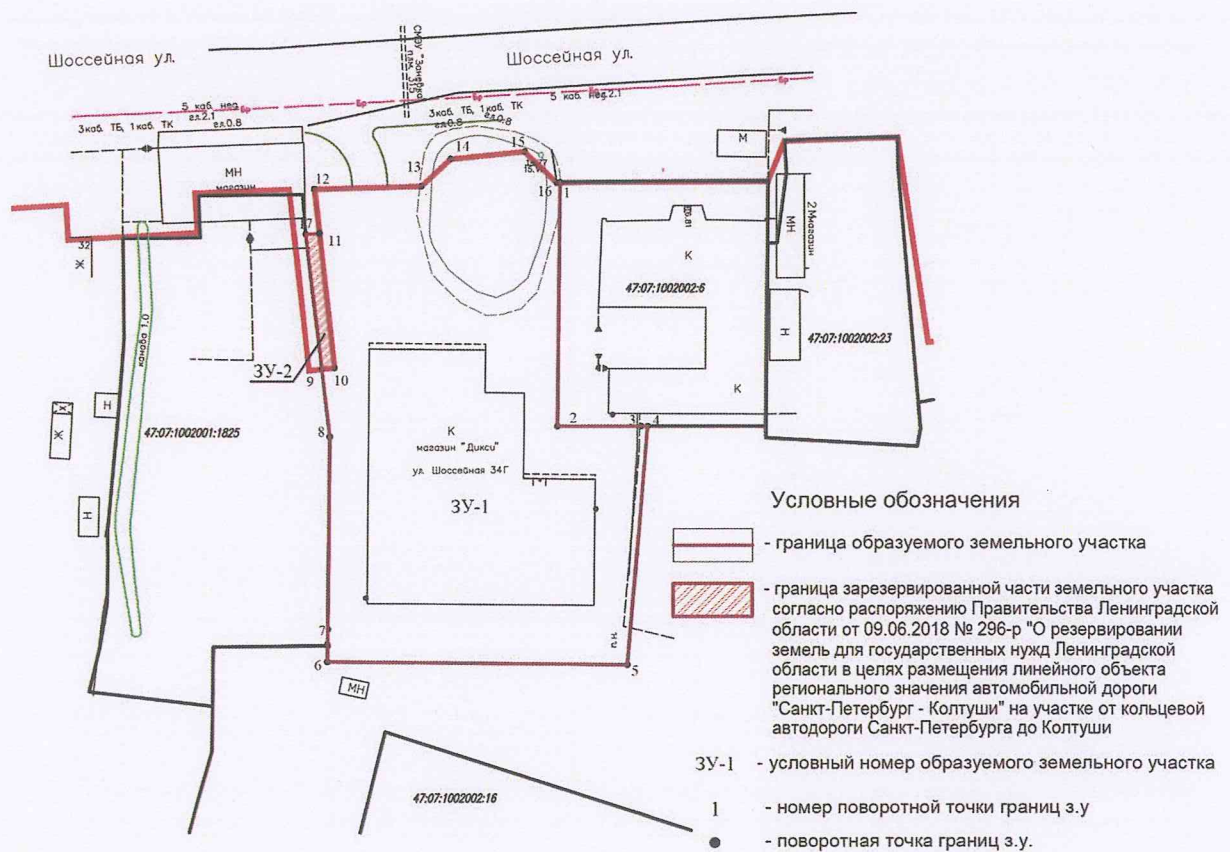
Председатель комитета



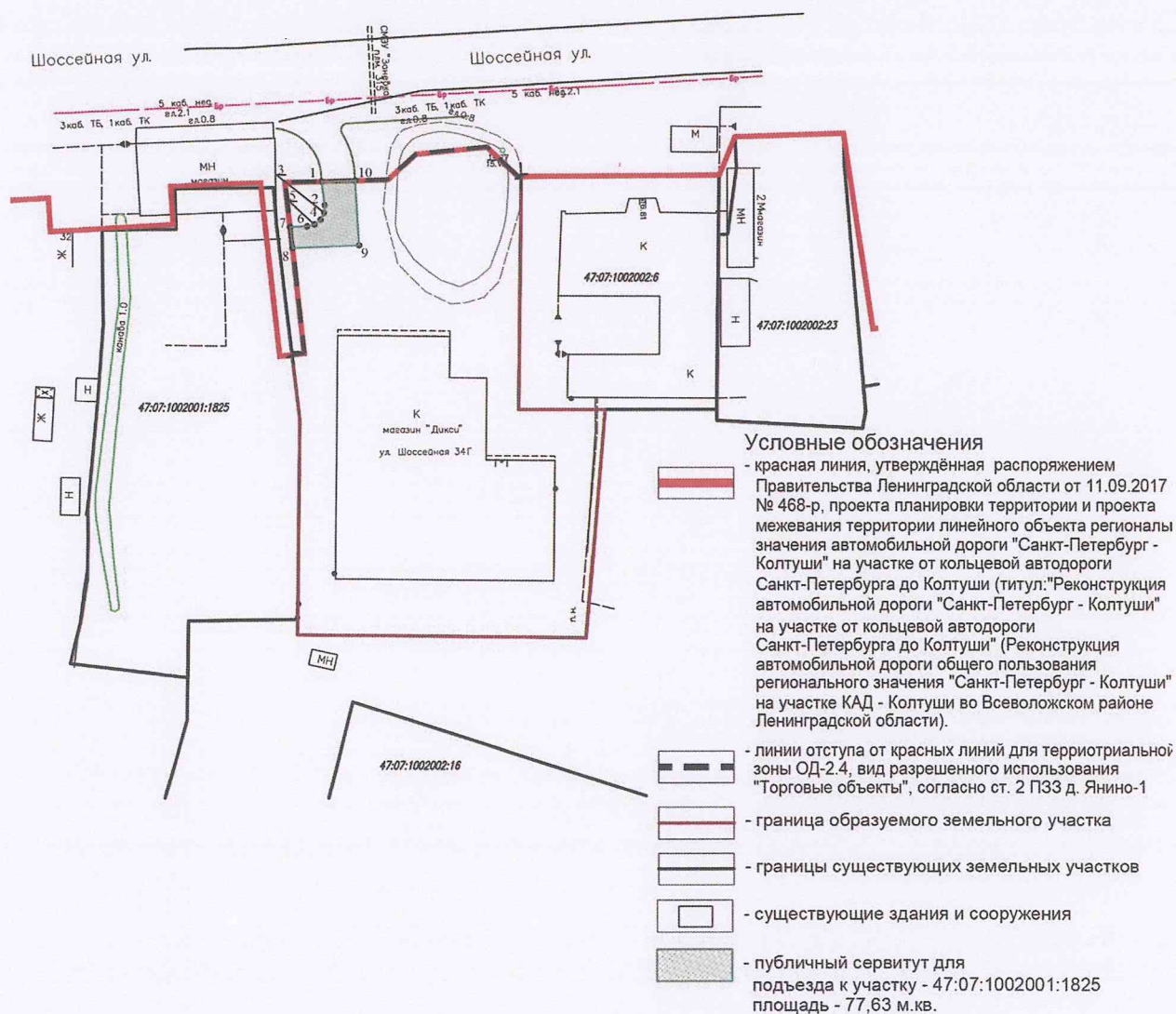
И. Я. Кулаков

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

М 1:1000



M 1:1000



Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемый земельный участок (ЗУ-1) - общая площадь – 3193,76 кв.м.:

Способ образования – перераспределение площади земельного участка с кадастровым номером 47:07:1002002:47, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно требованиям п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ с целью рационального использования земель и во избежание чересполосицы, а также исключение части земельного участка (ЗУ-2), зарезервированного согласно распоряжению Правительства Ленинградской области от 09.06.2018 № 296-р "О резервировании земель для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург - Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ-1 – "Торговые объекты"

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок (ЗУ-2), площадью 43,6 кв.м – часть существующего земельного участка - образован и зарезервирован согласно распоряжению Правительства Ленинградской области от 09.06.2018 № 296-р "О резервировании земель для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург - Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши. Данный участок исключен из существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1002002:47 в ходе образования земельного участка ЗУ-1.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ-2 – "Размещение линейных объектов автомобильного транспорта"

Координаты характерных точек образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка – ЗУ-1, площадь 3193,76 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	437215.66	2228195.33
2	437177.88	2228194.91
3	437177.87	2228207.80
4	437173.58	2228211.28
5	437140.9	2228205.71
6	437141.42	2228159.08
7	437143.91	2228159.12
8	437176.32	2228159.48
9	437186.77	2228158.23
10	437193.36	2228163.7
11	437203.47	2228160.66
12	437214.68	2228157.11
13	437215.09	2228173.78
14	437219.3	2228178.31
15	437220.45	2228189.81
16	437220.66	2228194.04

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка – ЗУ-2, площадь 43,6 кв.м.:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	437186.77	2228158.23
2	437193.36	2228163.7
3	437203.47	2228160.66
4	437207.69	2228155.73

Координаты поворотных точек публичного сервитута для подъезда к участку 47:07:1002001:1825 площадь 77,63 кв.м:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	437214.83	2228163.00
2	437211.02	2228163.52
3	437209.79	2228163.43
4	437208.70	2228162.85
5	437207.94	2228161.88
6	437207.63	2228160.68
7	437207.5	2228157.92
8	437204.01	2228158.31
9	437204.52	2228169.13
10	437214.96	2228168.51