



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2019 г. № 37

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта
«Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж
в дер. Даймище на территории Рождественского сельского поселения
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж в дер. Даймище на территории Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области», в составе:

Чертеж красных линий линейного объекта «Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж в дер. Даймище на территории Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению 1;

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж в дер. Даймище на территории Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению 2;

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж в дер. Даймище на территории Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению 3;

Положение о размещении линейного объекта «Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж в дер. Даймище на территории Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению 4.

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж в дер. Даймище на территории Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области», в составе:

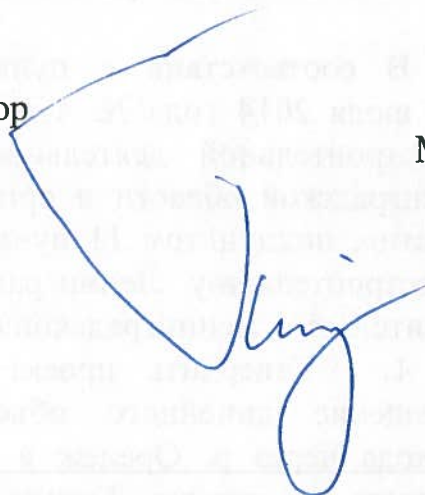
Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 5;

Чертеж межевания территории согласно приложению 6.

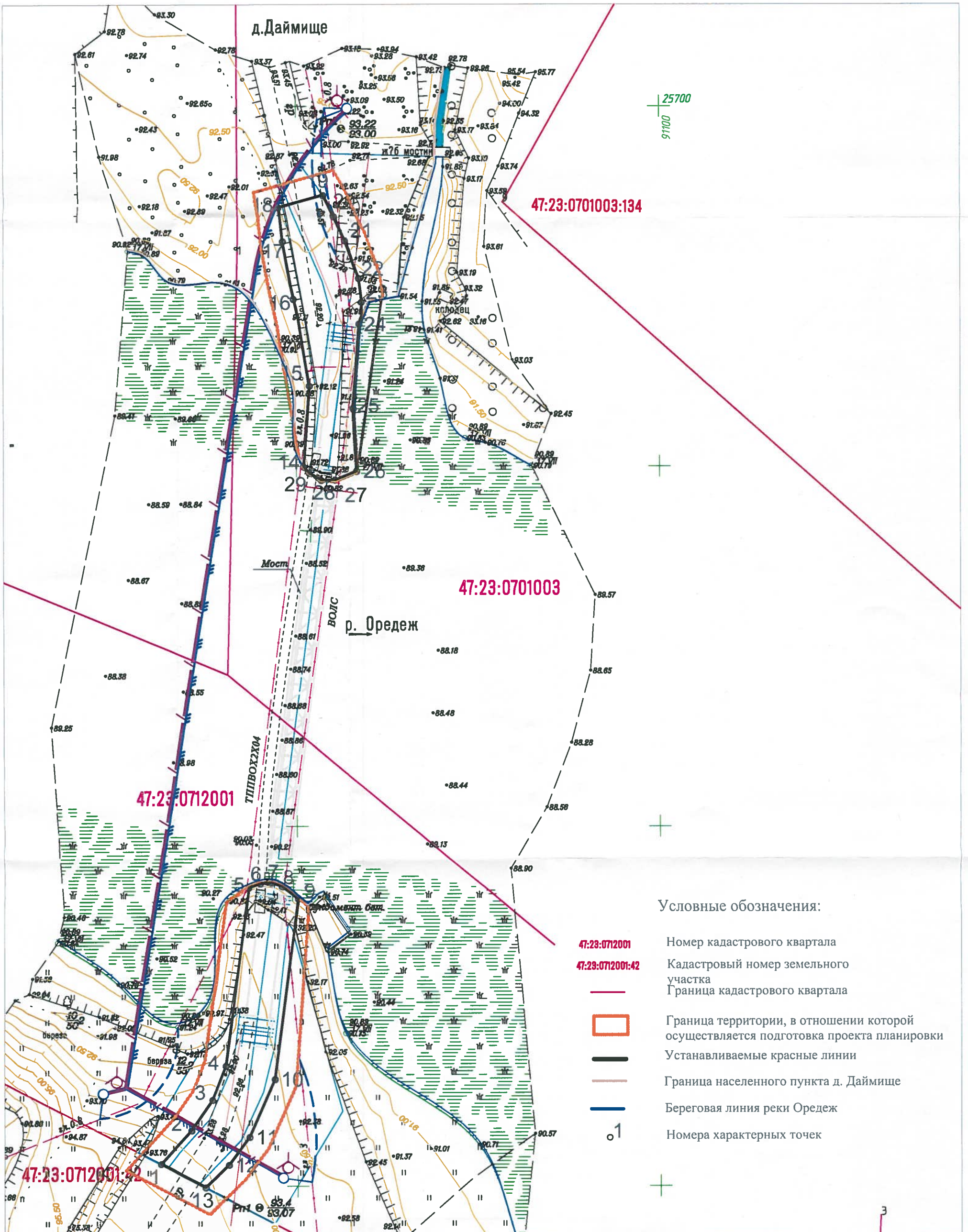
2. Копию настоящего распоряжения направить ООО «СДМ Проект», в администрацию муниципального образования Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в администрацию Гатчинского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель
председателя комитета – главный архитектор
Ленинградской области

М.В.Киреев

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to M.V. Kiryev, is written over the signature line and extends into the right margin of the document.

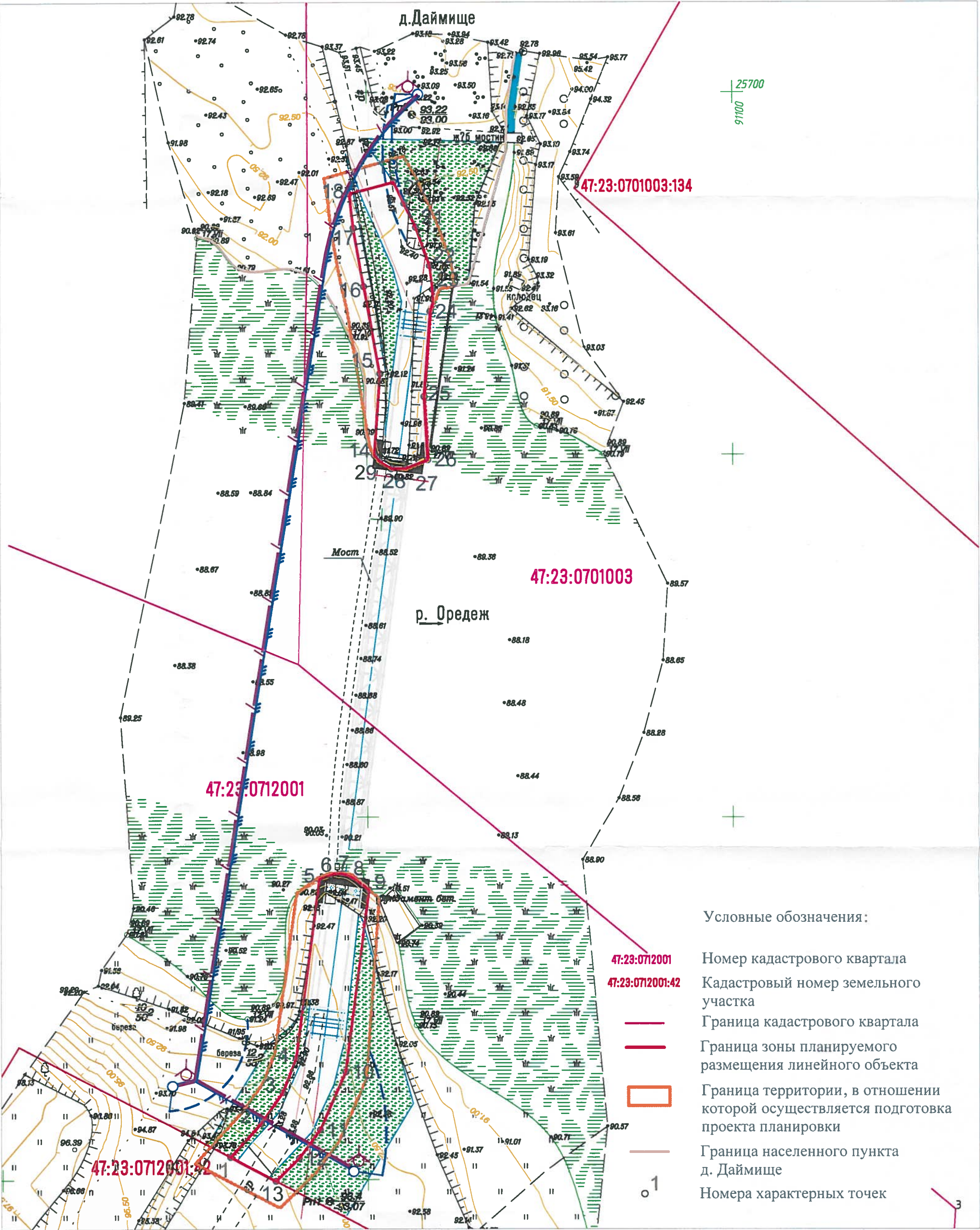
Чертеж красных линий линейного объекта
«Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж
в дер. Даймище на территории Рождественского сельского поселения
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
Масштаб 1:500



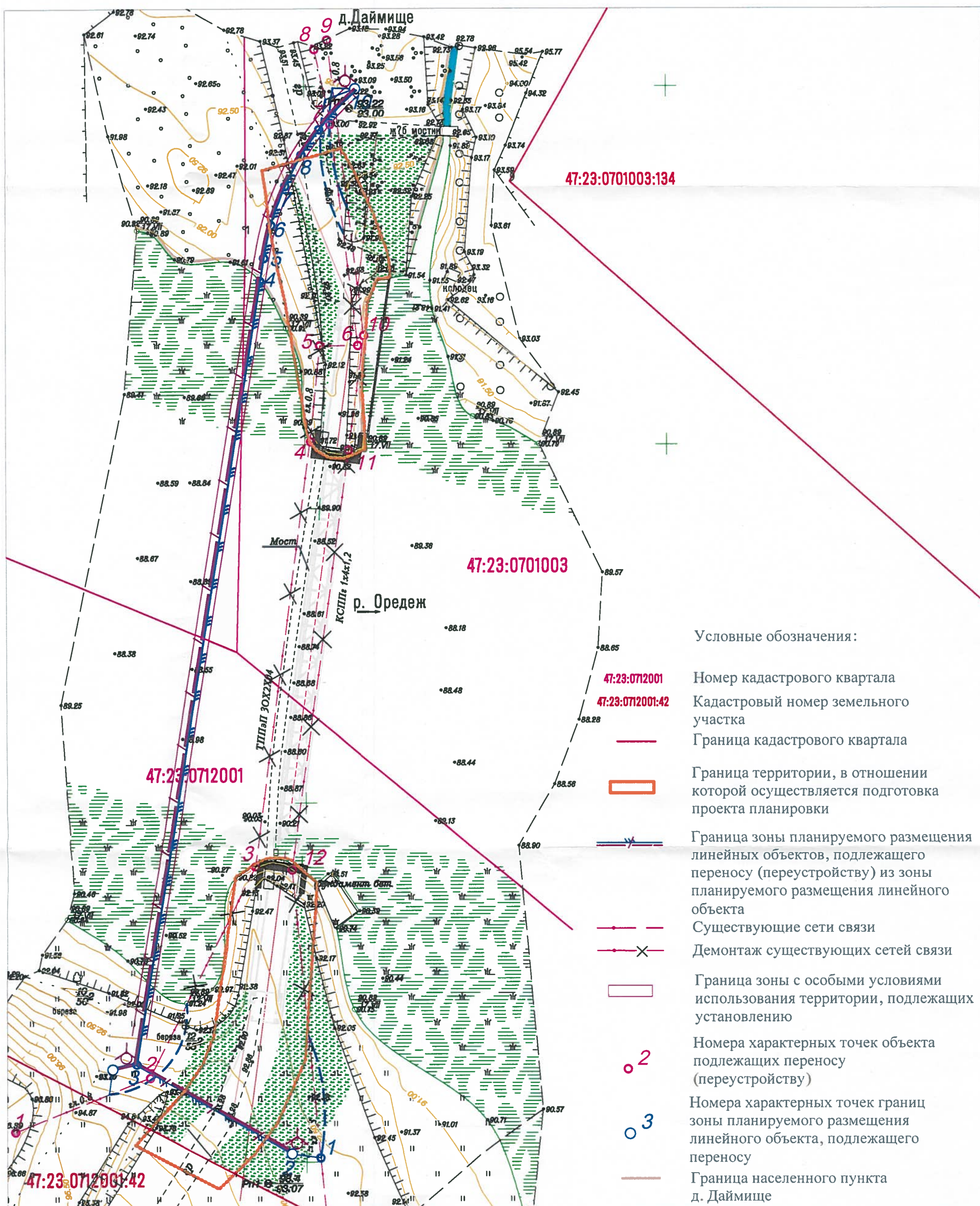
Приложение к чертежу красных линий
линейного объекта «Строительство
пешеходного мостового перехода через р.
Оредеж в дер. Даймище на территории
Рождественского сельского поселения
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области»

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта «Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж в дер. Даймище на территории Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области»		
№ точки на чертеже	X	Y
1	367761.2966	2190994.5741
2	367765.8825	2190998.8315
3	367770.1073	2191001.8264
4	367774.7806	2191003.7324
5	367799.4451	2191007.3116
6	367799.9916	2191008.8569
7	367800.1251	2191010.4110
8	367799.5670	2191011.8205
9	367797.7837	2191014.0651
10	367772.8549	2191010.4771
11	367764.8648	2191006.8573
12	367761.0150	2191003.9272
13	367757.9507	2191000.7104
14	367857.8089	2191015.8107
15	367869.0699	2191016.7505
16	367881.1199	2191014.7321
17	367889.1625	2191013.3964
18	367893.9461	2191012.8780
19	367895.4998	2191019.0326
20	367892.5295	2191020.4267
21	367889.1192	2191021.9364
22	367883.8399	2191023.7636
23	367880.5733	2191024.1411
24	367877.5272	2191023.7803
25	367865.8088	2191022.7441
26	367857.0799	2191023.0976
27	367855.9471	2191020.0412
28	367855.9448	2191018.1235
29	367856.9627	2191016.5117

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта
«Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж
в дер. Даймище на территории Рождественского сельского поселения
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
Масштаб 1:500



Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
«Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж
в дер. Даймище на территории Рождественского сельского поселения
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
Масштаб 1:500



**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕШЕХОДНОГО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА
ЧЕРЕЗ Р. ОРЕДЕЖ В ДЕР. ДАЙМИЩЕ НА ТЕРРИТОРИИ
РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого
линейного объекта**

Наименование линейного объекта - «Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж в дер. Даймище на территории Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Основные характеристики проектируемого объекта.

Таблица 1.1.1

№ п.п.	Наименование показателей и проектных решений	Существующего моста	Нового мостового перехода
1	2	3	4
1	Количество пролетов моста	1	1
1.1	Длина моста, м	50,41	60,24
1.2	Длина проектируемого объекта (мост и подходы к нему), м.		147
2	Ширина моста, м	1,49	2,25
3	Схема моста, м	9х5,6м	1х60 м
4	Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
5	Вид покрытия	деревянный настил	композитный настил
6	Расчетные нагрузки	нет данных	400 кгс/м ²
7	Продолжительность ремонта, мес.	X	5
8	Сметная стоимость проекта в текущих ценах 2013 г, тыс. руб.	X	

Участок строительства расположен на берегах р Оредеж и служит для пешеходного сообщения между дер. Батово (вблизи птицефабрики) и дер. Даймище. В границах территорий строительства находятся проезды, обеспечивающие доступ к зоне производства работ и существующий аварийный пешеходный мостовой переход.

Перемещение техники для строительства мостового перехода с одного берега на другой осуществляется по имеющимся автомобильным мостам на дорогах общего пользования расположенным 2.5 км от проектируемого объекта выше и ниже по течению р. Оредеж.

2. Перечень поселений и населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки разрабатывается для линейного объекта - «Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж в дер. Даймище на территории Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Объект расположен: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, МО «Рождественское сельское поселение», дер. Даймище.

Зона планируемого размещения линейного объекта (строительства пешеходного мостового перехода через р. Оредеж) расположена на землях населенного пункта дер. Даймище и вблизи птицефабрики у дер. Батово.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта закреплены в МСК 47.

Таблица 3.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	367761.2966	2190994.5741
2	367765.8825	2190998.8315
3	367770.1073	2191001.8264
4	367774.7806	2191003.7324
5	367799.4451	2191007.3116
6	367799.9916	2191008.8569
7	367800.1251	2191010.4110
8	367799.5670	2191011.8205
9	367797.7837	2191014.0651
10	367772.8549	2191010.4771

№ точки	Координаты	
	X	Y
11	367764.8648	2191006.8573
12	367761.0150	2191003.9272
13	367757.9507	2191000.7104
14	367857.8089	2191015.8107
15	367869.0699	2191016.7505
16	367881.1199	2191014.7321
17	367889.1625	2191013.3964
18	367893.9461	2191012.8780
19	367895.4998	2191019.0326
20	367892.5295	2191020.4267
21	367889.1192	2191021.9364
22	367883.8399	2191023.7636
23	367880.5733	2191024.1411
24	367877.5272	2191023.7803
25	367865.8088	2191022.7441
26	367857.0799	2191023.0976
27	367855.9471	2191020.0412
28	367855.9448	2191018.1235
29	367856.9627	2191016.5117

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Имеются инженерные сети пересекаемые объектом в виде двух кабелей связи (Кабель связи ТППзП30х2х04, Кабель связи КСППг1х4х1,2) подлежащие переустройству. Технические условия на перенос кабелей связи выданы ООО «Ростелеком» от 02/17/958-16.

Переход переносимых линий связи через р. Оредеж осуществляется в одной полиэтиленовой трубе прокладываемой методом ГМБ под руслом реки.

Дополнительный отвод земель под перенос линий связи не требуется.

Таблица 4.1 . Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	367758.4950	2191015.3105
2	367759.0949	2191011.3617
3	367771.8540	2190990.1256
4	367880.8648	2191008.7366
5	367884.1125	2191009.2487
6	367888.6736	2191010.2937
7	367893.8010	2191012.2650
8	367898.2953	2191014.6544
9	367901.7583	2191017.0709
10	367907.5045	2191022.5599

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зоны планируемого размещения проектируемого строительства пешеходного перехода через реку Оредеж, строительство других объектов входящих, в состав линейного объекта, не предусматривается.

6. Информация о необходимости мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства зданий. (строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Территория размещения пешеходного перехода через р Оредеж свободна от объектов строительства. Планируемые к строительству объекты на данной территории отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов установлено следующее. В соответствии с разработанной проектной документацией, строительство мостового перехода через р. Оредеж будет производиться на расстоянии около 60 м к востоку от условных границ объекта культурного наследия «Памятное место, где находилась усадьба, в которой родился и жил декабрист и поэт Рылеев Кондратий Федорович». На южном берегу реки возведение сооружений и конструкций мостового перехода планируется в границах участка, ограниченного поворотными точками 1-13, указанными на Схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, где спроектировано устройство двух технологических площадок размерами 6х6 м каждая, размещение одной из которых предполагается на краю насыпного выступа берега, а второй - у его основания. Склад сборных элементов, бытовое помещение, помещение передвижной конторы и другие объекты временной инфраструктуры планируется разместить на противоположном - левом - берегу Оредежа, что зафиксировано также в графической документации проекта организации строительства (стройгенплан). Таким образом, организация и производство строительных работ не затронут и не нарушат целостность указанного объекта культурного наследия, также никакому воздействию не будет подвержен и участок мощеной булыжником дороги. Мостовой переход после завершения его строительства не нарушит сложившийся культурно-исторический ландшафт.

Комитет по культуре Ленинградской области согласился с выводами Акта по результатам историко-культурной экспертизы документации. (Письмо №01-10-4103/2018-0-1-0-1 от 31.05.2018 г.).

Полевое обследование земельного участка планируемого к строительству (реконструкции) мостового перехода через реку Оредеж, «Разработка проектно- сметной документации на строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж в дер. Даймище», проведенное весной 2017 г. сотрудниками Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия Санкт- Петербургского Государственного университета, в границах участка объектов культурного (археологического) наследия не выявило. Объект культурного наследия федерального значения «Памятное место, где находилась усадьба, в которой родился и жил декабрист и поэт Рылеев Кондратий Федорович» (Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 674 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР») находится в непосредственной близости от планируемого к строительству (реконструкции) мостового перехода через реку Оредеж, «Разработка

проектно-сметной документации на строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж в дер. Даймище». Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах участка, планируемого к строительству (реконструкции) мостового перехода через реку Оредеж, «Разработка проектно-сметной документации на строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж в дер. Даймище», не оказывают воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Памятное место, где находилась усадьба, в которой родился и жил декабрист и поэт Рылеев Кондратий Федорович» (Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 н. № 674 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»): склад сборных элементов, бытовое помещение, помещение передвижной конторы и другие объекты временной инфраструктуры планируется разместить на противоположном – левом – берегу Оредежа. В результате, строительно-монтажными работами непосредственно участок, занимаемый объектом культурного наследия, не затрагивается.

Таким образом, при реализации проекта и проведении строительных и строительно-монтажных работ по строительству (реконструкции) мостового перехода через реку Оредеж между дер. Даймище и Батово на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, возможно обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятное место, где находилась усадьба, в которой родился и жил декабрист и поэт Рылеев Кондратий Федорович». Кроме инструктажа сотрудников дополнительные меры и мероприятия по обеспечению сохранности указанного ОКН не требуются.

Объект «Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж в дер. Даймище на территории Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области» расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия «Памятное место, где находилась усадьба, в которой родился и жил декабрист и поэт Рылеев Кондратий Федорович». В соответствии со статьей 34.1 Защитные зоны объектов культурного наследия п. 4 «...границы защитной зоны устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника»

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране особо охраняемых природных территорий

В границах предполагаемой застройки, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют (письмо Администрации Гатчинского района Ленинградской области № 4650-20 от 17.08.2016 г.; письмо Комитета по Природным ресурсам Ленинградской области № kpr-01-10536/16-0-2 от 07.09.2016 г.; письмо

Министерства Природных ресурсов и экологии РФ № 12-47/1821 от 20.01.2017 г.- см. Приложение).

Разработка мероприятий по охране особо охраняемых природных территорий в данном случае не требуется

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект не граничит и не имеет пересечений с землями лесного фонда (Письмо Гатчинского лесничества филиала ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» от 14 сентября 2017 г. №578).

Настоящим проектом предусматривается строительство моста длиной 102 м от начала до конца сооружения, который обеспечит безопасный круглогодичный проход пешеходов по данному направлению.

В соответствии с «Правилам обеспечения экологической безопасности в проектах автомобильных дорог» (НИИМК МАДИ, Москва, 1996г. п. 2. 1 и п. 3.2) проектируемый мостовой переход относится к III экологическому классу, для которого детальные проработки природоохранительных мероприятий, как правило, выполняются на стадии рабочего проекта только по отдельным вопросам.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В период строительства объекта.

Мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду включают:

- организацию работ, обеспечивающую оптимальный режим работы техники, снижение продолжительности работы двигателей на холостом ходу;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов, связанных с загрязнением атмосферы;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;
- запрет на сжигание на строительной площадке быстровоспламеняющихся отходов и строительного мусора, разогрев битумных мастик открытым огнем;
- полив открытой территории строительной площадки в летнее время во избежание образования недопустимой степени запыленности воздушного пространства в зоне строящегося объекта.

В период эксплуатации объекта.

- На период эксплуатации пешеходный мост не будет являться источником загрязнения атмосферы.

Мероприятия по снижению акустического воздействия на окружающую среду.

В период строительства объекта для снижения акустического воздействия при проведении строительных работ предусматривается:

- выполнение работ только в дневное время суток;
- работа строительных машин и механизмов будет отрегулирована на минимально допустимый уровень шума;
- выбор методов производства работ, уменьшающих уровень шума;
- выключение двигателей строительной техники на периоды вынужденного простоя или технического перерыва;
- расстановка работающих машин на строительной площадке с максимальным использованием взаимного звукоотражения и естественных преград;
- применение шумозащитных кожухов и мобильных передвижных экранов.

В период эксплуатации объекта проектируемый мост, являясь пешеходным, не будет источником шумового воздействия на окружающую среду.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Основное воздействие на земельные ресурсы на рассматриваемом участке будет происходить в период проведения работ по строительству пешеходного моста и устройства благоустройства к нему.

Строительные работы сопровождаются объемом земляных и планировочных работ. При этом поверхностный слой испытывает механическое воздействие, которое заключается в нарушении естественного сложения почв и сплошного состояния поверхностного слоя в результате проведения основных земляных работ (устройстве траншей, котлованов, при операциях засыпки, срезания, перемешивания).

Грунт, пригодный для обратной засыпки, временно складировается в отвал.

По окончании работ проектом организации строительства предусмотрено благоустройство территории с устройством тротуаров, пешеходных дорожек с улучшенным капитальным покрытием. Незастроенная территория озеленяется посадкой деревьев, кустарниковой растительностью и газонами.

При организации строительного производства будут предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды, которые включают благоустройство территории, рекультивацию нарушенных земель, предотвращение вредных выбросов в почву.

Инженерная подготовка отведенной территории представляет собой комплекс инженерных мероприятий для обеспечения пригодности территории для строительства пешеходного моста, создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий жизни населения, охраны и улучшения окружающей среды.

В целях защиты прилегающей территории от эрозии и заболачивания, а также для предотвращения загрязнения грунтов проектной документацией предусмотрен ряд защитных мер:

период строительства

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство;
- транспортной схемой предусмотрено минимальное движение транспорта, только для площадок маневра автотранспорта;
- использование машин и механизмов с наименьшим удельным давлением ходовой части на грунт;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- запрещение использования неисправных строительных машин и механизмов;
- ремонт строительной техники на спецпредприятиях Ленинградской области; мелкий ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов при строительстве допускается только на специально отведенной стоянке с грунтовым покрытием, уплотненной щебенкой;
- в случае появления пятен замазанности или подтеков горюче-смазочных материалов, грунт вместе с нефтепродуктами будет собираться в специальные емкости (деревянные ящики), заполненные ветошью и другими обтирочными материалами, и вывозиться в отведенные места;
- заправка горюче-смазочными материалами строительной техники на существующих АЗС;
- организация при выезде со строительной площадки поста мойки колес автотранспортных средств с системой оборотного водоснабжения и очисткой воды от взвешенных частиц и нефтепродуктов;
- организованный сбор и отвод очищенных ливневых сточных вод в водный объект;
- вывоз образующихся при производстве строительных работ и эксплуатации объекта отходов своевременно в места утилизации; бытовые отходы будут накапливаться в металлических контейнерах с герметичными крышками на специально отведенной асфальтированной площадке; контроль за размещением отходов на объекте будет осуществлять землепользователь, что исключит воздействие отходов на почву;
- рекультивация нарушенных земель;
- снятие плодородного слоя почвы с перемещением его во временный отвал и возвращение плодородной почвы на рекультивируемую полосу в теплое время года;
- площадка для хранения плодородного слоя почвы защищена от затопления водой посредством вертикальной планировки, исключающей смыв плодородного слоя в водоем;
- благоустройство и озеленение территории объекта.

Таким образом, при условии строгого соблюдения требований защиты окружающей среды, при выполнении всех строительно-монтажных работ, не нарушая условий землепользования, установленного законодательством об

охране окружающей среды, соблюдая границы территории, отведенные для данного строительства, проектируемые объекты не будут оказывать отрицательного воздействия на земельные ресурсы.

Мероприятия по охране вод.

Общие сведения о ближайших поверхностных и подземных водных объектах.

Основным водным объектом через который проектируется строительство пешеходного мостового перехода является р Оредеж.

Все работы по строительству моста предусматривается производить без вмешательства в гидрологический режим реки. В пределах русла реки не предусмотрено устройство ни постоянных, ни временных опор или монтажных площадок, не предполагается стеснение сечения реки.

Монтажные площадки возведения крайних и промежуточных опор располагаются на незатопляемых территориях, на площадках, отсыпаемых из дренирующего грунта. После выполнения монтажных операций площадки разбираются.

Переход переносимых линий связи через р. Оредеж осуществляется в одной полиэтиленовой трубе прокладываемой методом ГМБ под руслом реки.

Водоснабжение. Канализация.

На период строительства проектируемых объектов питьевая вода будет доставляться с базы подрядной организации. Основными потребителями воды для производственных нужд являются строительные машины, механизмы и установки. Общая потребность в воде 60,8 куб. м.

Ливневая канализация

Строительные работы на мосту не изменяют существующих сложившихся условий, проектом не предусмотрено устройство кюветов, водоотводных канав и других сооружений, которые могут вызвать эрозию земель в районе сооружения.

В результате строительства моста существующие условия поверхностного стока изменены не будут. Пешеходная часть моста выполняется в виде деревянного настила.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

Проектной документацией для предупреждения загрязнения и истощения водных ресурсов предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение специального режима осуществления хозяйственной и строительной деятельности в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Оредеж;
- исключается сброс любых видов неочищенных сточных вод, производственных и бытовых отходов и мусора в акватории водного объекта;
- проведение всех гидротехнических работ в строгом соответствии с проектной документацией и действующими нормативами для рыбохозяйственных водоемов и водотоков;

- использование на период строительства биотуалетов с последующим вывозом отходов на существующие очистные сооружения;
- использование системы замкнутого оборотного водоснабжения для мойки колес строительной техники и автотранспорта;
- проведение мойки, ремонта и технического обслуживания автотранспорта и строительной техники на специальных базах вне территории строительной площадки;
- установка контейнеров с отходами и организация стоянки строительной техники на строительной площадке на твердых водонепроницаемых покрытиях;
- вывоз отходов, образующихся в период строительства, в отведенные места утилизации согласно заключенным договорам.

Таким образом, рассматриваемые объекты в период строительства и эксплуатации окажут допустимое воздействие на водные ресурсы.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Сбор строительных отходов будет осуществляться отдельно по их видам, классам опасности и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их переработку, использование в качестве вторичного сырья, обезвреживание, захоронение.

Все отходы без временного накопления будут вывозиться на свалку или на площадку базы строительной организации для повторного использования.

Временное хранение отходов предусматривается в закрытых металлических контейнерах. Отходы будут защищены от влияния атмосферных осадков, и не будут оказывать вредного воздействия на загрязнение почвы, атмосферы и поверхностных вод.

При своевременной утилизации отходов и соблюдении правил их транспортировки, исключающих возможность потери отходов в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда здоровью людей, хозяйственным и иным объектам они не будут оказывать вредного воздействия на окружающую среду.

Твердые отходы, неиспользуемые в реконструкции автодороги согласно вывозятся на полигон ООО «Новый свет ЭКО» в районе пос. Новый свет Гатчинского района Ленинградской области. Письмо ООО «Новый свет ЭКО» от 20 декабря 2016г. о возможности утилизации отходов прилагается.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Проектируемый объект не граничит и не имеет пересечений с землями лесного фонда (Письмо Гатчинского лесничества филиала ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» от 14 сентября 2017 г. №578).

Строительство пешеходного моста не предусматривает промышленное освоение и окультуривание территории, не влечёт за собой выброс вредных веществ (свинец, углеводороды, кадмий и др.) в атмосферный воздух,

поэтому не ожидается вредного воздействия на растительность в зоне влияния мостового перехода.

Рекультивация земель.

После завершения строительных работ производится полный комплекс восстановительных работ связанных с рекультивацией земли на территории строительства.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», показателями, введенными в действие приказом МЧС России от 23.03.1999г. №013 объект не является категоризованным по гражданской обороне. Организация оповещения в части ГО, а также об угрозе аварий, катастроф и стихийных бедствий или об их возникновении осуществляется Главным управлением МЧС России по Ленинградской области с использованием системы централизованного оповещения.

В соответствии с п.1 приложения №1 к Федеральному закону от 21 июля 1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в действующей редакции), проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. На проектируемом объекте не предусмотрено размещение особо опасных производств и использования опасных веществ. Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным (ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

Существующие и применяемые при реконструкции мостового перехода основные конструктивные элементы выполнены из материалов, обладающих высокой степенью огнестойкости.

По категории пожарной и взрывопожарной опасности мост и пешеходные дорожки к нему являются не пожароопасными и не взрывобезопасными объектами, поэтому противопожарная и взрывоопасная защита не требуется.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», показателями, введенными в действие приказом МЧС России от 23.03.1999г. №013 объект не является категоризованным по гражданской обороне. Непосредственно технологических процессов на проектируемом объекте не предусматривается. Основной операцией, выполняемой на проектируемом объекте, является пешеходное сообщение между деревнями.

В соответствии с п.1 приложения №1 к Федеральному закону от 21 июля 1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в действующей редакции), проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. На проектируемом объекте не предусмотрено размещение особо опасных производств и использования опасных веществ. Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным (ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ). При производстве строительных работ используется исправная дорожная техника, ремонт её осуществляется на базе. Заправка автодорожной техники осуществляется на АЗС или на базе строительной организации.

По категории пожарной и взрывопожарной опасности объект является не пожароопасным и взрывоопасным. Пожарную безопасность в местах производства работ и на строительной площадке, спланировано обеспечить системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Предусмотренные к созданию системы пожарной безопасности характеризуются уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, в период производства работ по реконструкции моста и подходов к нему. При этом возлагаются задачи исключения возникновения пожара, а также обеспечения пожарной безопасности людей и материальных средств.

Места производства работ и строительная площадка должны иметь системы пожарной безопасности, направленные на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений на требуемом уровне.

Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара

Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре на объекте строительства осуществляются следующими способами:

- подачей звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей;
- применяются средства индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара;
- применяются первичные средства пожаротушения.

В соответствии с приложением 3 ППБ 01-03 класс пожара на строительной площадке принимается «А», категории помещений Г, Д, защищаемая площадь менее 300 м². В соответствии с этим каждый строительный городок оборудуется следующими первичными средствами пожаротушения:

- пенные и водные огнетушители вместимостью 10 л в количестве 4 штук;
- порошковые огнетушители вместимостью 100 л в количестве 1 штуки.

-пожарные щиты - тип щита ЩП-А. Комплектация пожарных щитов немеханизированным инструментом и инвентарем принимается в соответствии с нормами.

Все строительные площадки оборудуются пожарными емкостями для пожаротушения.

Необходимо организовать пожарную сигнализацию и оповещение о пожаре во всех бытовых помещениях строительной площадки.

В любой точке строительной площадки, где требуется оповещение о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Световые оповещатели обеспечивают контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для реконструируемого объекта.

Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей функционируют в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей с объекта.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Размеры площадей (зоны планируемой застройки) земельных участков, планируемых под объект строительства составляют всего 0,06 га.

Из них:

- невладеваемые земли, находящиеся в распоряжении Администрации Гатчинского муниципального района, входящие в зону рекреационного назначения РЗ – 0,03 га;

- невладеваемые земли, находящиеся в распоряжении Администрации Гатчинского муниципального района, входящие в зону жилищного строительства Ж-3 – 0,03 га;

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 47. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

Таблица 2.1 Перечень образуемых земельных участков.

№ з/у	Адресный ориентир		Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Площадь, м ²
	улица	дом			
1	Ленинградская обл, р-н Гатчинский, Рождественское сельское поселение		47:23:0712001:3У1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	299

№ з/у	Адресный ориентир		Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Площадь, м²
	улица	дом			
2	Ленинградская обл, р-н Гатчинский, Рождественское сельское поселение		47:23:0701003:ЗУ2	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	288
Итого					587

Данные земельные участки образуются из невестребованных земель для муниципальных нужд, изъятия не предусматривается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ участка	Площадь, кв. м	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором
1	299	47:23:0712001:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования* 12.0
2	288	47:23:0701003:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
ВСЕГО	587 (0,06 га)		

*Земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства) Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории «Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж в дер. Даймище на территории Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	367760.4080	2190989.7073
2	367767.6768	2190996.4555
3	367771.4583	2190999.1361
4	367775.4722	2191000.7732
5	367797.4709	2191004.1379
6	367799.5232	2191007.1000
7	367800.1310	2191008.5508
8	367800.1723	2191010.3836
9	367799.9464	2191011.7116
10	367796.5398	2191015.4158
11	367771.9035	2191013.3428
12	367763.2160	2191009.4071
13	367758.9059	2191006.1267
14	367754.1673	2191001.1524
15	367857.6555	2191015.7131
16	367858.7376	2191015.1692
17	367868.7208	2191013.6826
18	367877.5974	2191012.3719
19	367888.3881	2191010.3766
20	367896.0598	2191009.4954
21	367898.9589	2191020.4711
22	367895.7680	2191022.1744
23	367890.1204	2191024.6787
24	367884.4081	2191026.6666
25	367880.8108	2191027.0719
26	367880.5970	2191025.1744
27	367877.3941	2191023.8079
28	367865.7084	2191022.7969
29	367856.9138	2191023.2120
30	367855.6794	2191020.0812

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:500

