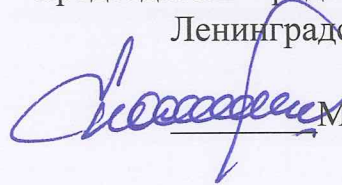




Зам. Председ.
Правительства ЛО по
строительству
ПР-217/2018
10.12.2018

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству -
председатель Градостроительного совета
Ленинградской области


М.И. Москвин

«___» _____ 2018 года

ПРОТОКОЛ № 9
заседания Градостроительного совета Ленинградской области

27 ноября 2018 года Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67, пом. 501

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение материалов проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области
2. Рассмотрение «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории ЗАО «Племенной завод «ПРИНЕВСКОЕ» в районе дер. Новосаратовка в массиве участка Центральное Всеволожского муниципального района»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

члены Градостроительного совета Ленинградской области 26 чел. (список прилагается – приложение 1);
приглашенные 12 чел. (списки прилагаются – приложения 2 и 3)

1. Рассмотрение материалов проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- материалы изменений в генеральный план муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, выполненных по заказу Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с муниципальным контрактом №32-8/-II.2018 от 19.02.2018 и техническим заданием на проектирование;
- генеральный план муниципального образования Сертолово; карта функциональных зон;

- ситуационная схема с прилегающей территорией Санкт-Петербурга с наложением зон с особыми условиями использования территории.

СЛУШАЛИ: Щербина Константина Владимировича – генерального директора ООО «Студия 38», представителя проектной группы.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Москвин М.И., Киреев М.В., Варенов А.В., Рудь Н.И., Головин К.В., Пинчукова Ю.Н., Матвеев И.Д.

РЕШИЛИ:

1.1. Одобрить представленные материалы изменений в генеральный план муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района.

1.2. Рекомендовать администрации муниципального образования Сертолово и разработчику проекта - ООО «Студия 38» внести в проект изменений в генеральный план поселения дополнения и изменения с учетом замечаний и предложений органов исполнительной власти Ленинградской области (прилагаются) и членов Градостроительного совета Ленинградской области, в том числе:

1.2.1. Откорректировать параметры пожарного депо с учетом вносимых изменений в генеральный план поселения и определить сроки строительства депо.

1.2.2. Синхронизировать строительство жилых объектов со строительством и вводом в эксплуатацию социальных объектов.

1.2.3. Отобразить в проекте планируемые объекты регионального значения, предусмотренные схемой территориального планирования Ленинградской области.

1.2.4. Расчет объектов социально-культурной и бытовой сферы выполнить по показателям 2018 года.

1.3. Откорректированные по замечаниям материалы проекта изменений в генеральный план представить на предварительное рассмотрение в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

1.3.1. Разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) проект и материалы по обоснованию с внесенными изменениями и направить уведомления об обеспечении доступа к указанным материалам во ФГИС ТП в уполномоченные органы.

2. Рассмотрение эскиза проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе д. Новосаратовка, массив уч. Центральное, ЗАО «Племенной завод «ПРИНЕВСКОЕ» Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (повторно)

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- схема планировочного решения развития территории;
- схема инженерного обеспечения территории;
- схема транспортного обслуживания территории;
- схема улично-дорожной сети и размещения парковочных мест;
- фрагмент генерального плана муниципального образования «Свердловское городское поселение»;

СЛУШАЛИ: Кадышева Владимира Алексеевича - генерального директора ООО «СтандартПроект»

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Москвин М.И., Тетерин А.В., Киреев М.В., Бредихин Е.А., Залегаллер В.Б.

РЕШИЛИ:

2.1. Одобрить эскиз проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе д. Новосаратовка, массив уч. Центральное, ЗАО «Племенной завод «ПРИНЕВСКОЕ» Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.2. Рекомендовать заказчику – ООО «Инвест Девелопмент» и разработчику проекта – ООО «СтандартПроект» доработать документацию с учётом замечаний и предложений органов исполнительной власти (прилагаются) и членов Градостроительного совета Ленинградской области, в том числе:

2.2.1. Предоставить обоснование размещения планируемой жилой застройки в зоне влияния - автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург»;

2.2.2. Провести анализ прилегающей многоэтажной застройки в жилом квартале Невского района Санкт-Петербурга, с целью размещения объектов социальной и транспортной инфраструктуры.

2.3. Рекомендовать комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0605001:508, 47:07:0605001:12, 47:07:0000000:91055, 47:07:0605001:213, 47:07:0605001:212, 47:07:0605001:33, 47:07:0605001:507, 47:07:0605001:514, 47:07:0605001:514, 47:07:0605001:515, 47:07:0605001:583, 47:07:0605001:124.

Приложение:

1. Список членов Градостроительного совета Ленинградской области, присутствующих на заседании на 6 л.;
2. Список представителей организаций, присутствующих на заседании Градостроительного совета Ленинградской области на 1 л.;
3. Список представителей органов местного самоуправления Ленинградской области, присутствующих на заседании Градостроительного совета Ленинградской области на 1 л.;
4. Копии документов, содержащих замечания и предложения членов Градостроительного совета Ленинградской области на 18 л.