

Приложение № 2
к распоряжению комитета по
архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
№ 404 от 16 ноября 2018 года

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории
линейного объекта регионального значения
«Участок автомобильной дороги «Дудачкино – Хвалово – Сырецкое»
(по титулу «Строительство продолжения автомобильной дороги общего пользования
регионального значения «Дудачкино – Хвалово – Сырецкое» до пос. Мыслино»)

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.
2.	Основание для подготовки документации	Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460.
3.	Источник финансирования	Бюджет Ленинградской области
4.	Заказчик подготовки документации – государственный заказчик	Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области»
5.	Исполнитель работы (исполнитель)	На основании государственного контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
6.	Нормативная правовая и методическая база	Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, иное законодательство Российской Федерации и Ленинградской области, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе: - постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; - приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»; - постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - свод правил 35.13330.2011. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 822; - свод правил. СП 46.13330.2012. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635; - распоряжение Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2001 № ос-482-р «Об утверждении отраслевой дорожной методики «Руководство по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожного хозяйства»; - свод правил. СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги.

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Воздушный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - областной закон от 20.02.2018 № 20-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»; - приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»; - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83; - СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений, принятые и введенные в действие постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7; - свод правил. СП 165.1325800.2014. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90,

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр; - свод правил. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС); - свод правил. СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825; - система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30; - свод правил. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820; - свод правил. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69; - правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»; - технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 014/2011. Безопасность автомобильных дорог, утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»; - постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- лесохозяйственный регламент Волховского лесничества; - схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460; - схема территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением Совета депутатов от 28.09.2012 № 52; - генеральный план муниципального образования «Усадищенское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 535; - генеральный план муниципального образования «Хваловское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением Совета депутатов от 29.12.2014 № 29; - правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Усадищенское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.09.2016 № 49; - правила землепользования и застройки муниципального образования «Хваловское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов от 23.06.2014 № 40.
7.	Границы и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее - Территория)	Территория расположена в границах Усадищенского сельского поселения, Хваловского сельского поселения, Волховского района Ленинградской области.
8.	Основные характеристики линейного объекта регионального значения (далее - Объекта)	8.1. Местоположение начального и конечного пунктов Объекта: Начало – д. Сырецкое Хваловского сельского поселения; Окончание – д. Дуброво Усадищенского сельского поселения (район станции 143 км железнодорожной ветки Волхов – Тихвин) 8.2. Технические параметры Объекта: - протяженность – 8 км; - категория – IV.
9.	Цель и задачи работы	9.1. Цель работы – обеспечение создания объекта регионального значения. 9.2. Задачи работы – подготовка документации по планировке территории для установления, изменения, отмены красных линий, установления границ зон планируемого размещения Объекта, определения

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории.
10.	Состав представляемой документации	10.1. Проект планировки территории: 10.1.1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта». 10.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». 10.2. Проект межевания территории: 10.2.1. Основная часть проекта межевания территории: Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»; Раздел 2 «Чертежи межевания территории». 10.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».
11.	Исходные данные для подготовки документации по планировке территории	11.1. Исходные данные, получаемые исполнителем самостоятельно: 11.1.1. Исходные данные, выполненные ООО «Дорсервис»: - результаты инженерно-геодезических изысканий, технический отчет от 26.06.2018 № 1484/18; - результаты инженерно-геологических изысканий, технический отчет от 25.06.2018 № 1452/18; - результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий; - результаты инженерно-экологических изысканий. 11.1.2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, входящие в границы Территории, и на смежные объекты. 11.1.3. Кадастровые планы территории в границах проектирования; 11.1.4. Иные исходные данные, необходимые для выполнения работы. 11.2. Документы территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования Ленинградской области, схема территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области, генеральные планы поселений Ленинградской области (проекты изменений в указанные документы), правила землепользования и застройки поселений - из федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		11.3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, опубликованные в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, или с официального сайта поселения в сети «Интернет». 11.4. Сбор иных исходных данных, необходимых для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов иных масштабов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданных в соответствии с федеральными законами уполномоченными органами исполнительной власти, исполнитель осуществляет самостоятельно. 11.5. Исходные данные, предоставляемые исполнителю для выполнения работ в соответствии с настоящим техническим заданием, не могут использоваться в других целях и передаваться третьим лицам.
12.	Основные требования к содержанию представляемых материалов по этапам подготовки документации, последовательность и сроки выполнения работы	Содержание основной (утверждаемой) части проекта планировки территории 12.1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» в составе основной (утверждаемой) части проекта планировки территории должен быть представлен в виде чертежа или чертежей, выполненных на топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. 12.2. В составе Раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» выполняется следующий чертеж или чертежи: -Чертеж красных линий; -Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; -Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. 12.2.1. На чертеже красных линий отображаются: - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов; - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. 12.2.2. На Чертеже границ зоны планируемого размещения линейных объектов отображаются: - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием в том числе: а) оси трассы; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон (поворотные точки); - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов; 12.2.3. На Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов, отображаются: - граница подготовки проекта планировки территории;

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. 12.3. Раздел 2 «Положения о размещении линейного объекта» должен содержать следующую информацию: 12.3.1. наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; 12.3.2. перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; 12.3.3. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. 12.3.4. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 12.3.5. предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта и содержащие информацию о: - предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		застроена, ко всей площади такой зоны; - минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 12.3.6. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 12.3.7. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 12.3.8 информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 12.3.9. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите окружающей среды. 12.3.10. При планируемом размещении объектов федерального, регионального или местного значения, наименование, основные характеристики, вид, назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также их планируемое месторасположение указываются в полном соответствии с документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Расхождение наименования, основных характеристик, вида, назначения линейных объектов, планируемого месторасположения (с точностью до наименования населенного пункта, поселения, городского округа, муниципального района) в проекте планировки территории, с наименованием, основными характеристиками, видом, назначением, планируемым месторасположением, установленными в указанных документах не допускается. Содержание материалов по обоснованию проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта 12.4.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным уполномоченным органом исполнительной власти.

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		12.4.2. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: -Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). Разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов; -Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; -Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта); -Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; -Схема границ территорий объектов культурного наследия; -Схема границ зон с особыми условиями использования территории; -Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожары, взрывы, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопления, оползни, карсты, эрозия и т.д.); -Иные материалы в графической форме для обоснования Положений о планировке территории. 12.4.2.1. На Схеме расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) отображаются: - Схема расположения элемента планировочной структуры в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которых устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов. 12.4.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории содержит: - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов,

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, в границах подготовки проекта планировки территории с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также с указанием форм собственности таких земельных участков и информацией о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные утвержденной документацией по планировке территории в случае планируемого размещения таковых в границах подготовки проекта планировки территории. 12.4.2.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта содержит: - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов; - остановочные и конечные (оборотные) пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы-выходы подземного общественного пассажирского транспорта;

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы в одном и разных уровнях; - направления движения наземного автомобильного и городского пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры. 12.4.2.4. Схема границ территорий объектов культурного наследия содержит: - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах подготовки проекта планировки территории; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах подготовки проекта планировки территории; В составе материалов по обоснованию проектов планировки территорий, на которых расположены объекты культурного наследия, могут разрабатываться историко-культурные и архитектурно-ландшафтные градостроительные обоснования размещения объектов строительства и использования земельных участков с целью определения влияния объекта нового строительства на объект культурного наследия, градостроительных регламентов и параметров нового строительства с учетом историко-культурной и ландшафтной значимости территории. 12.4.2.5. На Схеме границ зон с особыми условиями использования территории отображаются: - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации,

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; - прибрежные защитные полосы; - границы водоохранных зон; - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; - зоны затопления, подтопления; - границы санитарно-защитных зон существующих предприятий и иных объектов; - границы придорожной полосы автомобильной дороги; - границы приаэродромной территории; - границы охранных зон железных дорог; - санитарные разрывы от существующих железнодорожных линий и автодорог; - границы площадей залегания полезных ископаемых; - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; - границы иных зон с особыми условиями территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. На данной схеме отображаются утвержденные в установленном порядке, либо нормативные границы зон с особыми условиями территорий в случае отсутствия их установления в предусмотренном законодательством порядке. Схема может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон. 12.4.2.6. На Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории отображаются: - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, городских округов, населенных пунктов в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - существующие и проектные отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий с сечением рельефа через 0,5 - 1 м (в зависимости от характера рельефа). - типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети. Типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, а также улично-дорожной сети выполняются в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 м. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. Допускается отображение информации, указанной в настоящих Требованиях, на одной или нескольких Схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. 12.4.2.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожары, взрывы, химическое, радиоактивное заражение, затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) на которой отображаются: - граница подготовки проекта планировки территории; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов в границах подготовки проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		планирования, а в случае их отсутствия - определенные в соответствии с нормативно-техническими документами); 12.4.2.8. В состав графических материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться иные материалы в составе самостоятельной схемы в графической форме для обоснования положений о размещении объекта в случае если это предусмотрено заданием на подготовку проекта планировки территории. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов по обоснованию проекта планировки территории. 12.4.3. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: - технико-экономических показателей развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории; - описание природно-климатических условий; - обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснования определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - описание Объекта (категория, протяженность, число полос движения, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода, основные элементы автомобильной дороги, искусственные сооружения, пересечения и примыкания, включая геометрические параметры элементов дороги, описание планируемых параметров дорожного движения (скорость, плотность и интенсивность движения транспортных и пешеходных потоков, иные параметры), а также параметров движения маршрутных транспортных средств и параметров размещения мест для стоянки и остановки транспортных средств (вид парковки, количество парковочных мест, их назначение, иные параметры) и др.; - описание существующей организации движения транспортных средств и пешеходов на Территории, существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по Объекту и пересекающих его автомобильных дорогах и улицах; - сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам;

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- сведения о границах земель и земельных участков; сведения о категории земель (включая баланс земель по категориям); сведения о принадлежности земельных участков к особо ценным и продуктивным сельскохозяйственным угодьям; сведения о видах разрешенного использования земельных участков; сведения о видах права на земельные участки; сведения об ограничениях права на земельные участки; - сведения о землях лесного фонда в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества; - сведения о границах территорий (территориях) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), границах зон охраны объектов культурного наследия, о выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия (при наличии); - сведения о границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, санитарных разрывов и других зон с особыми условиями использования территорий и режимах использования территорий в границах указанных зон; - выкопировки из программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований; - результаты анализа документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, документов стратегического планирования (с характеристикой планируемого развития Территории - сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения Территории, об инженерных коммуникациях в пределах Территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры, сведения о предварительных технических условиях подключения Объекта, в том числе на период строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству; - сведения (при наличии) об особо охраняемых природных территориях (с указанием границ и режимов особой охраны существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения); - ведомость пересечений трассы Объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения трассы Объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения (при наличии); - описание и обоснование устройства пересечений и

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		примыканий Объекта с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков, предложения по выкупу с предварительной оценкой размеров возмещения собственникам объектов, подлежащих сносу по трассе Объекта; – расчеты электрических нагрузок для целей уличного освещения полотна дороги и путепровода, а также технические условия на технологическое присоединение установок уличного освещения к электрическим сетям; - описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории; - описание и обоснование мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния компонентов окружающей среды; - описание и обоснование мероприятий по защите Территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов; перечень и характеристику объектов гражданской обороны; - технико-экономическое обоснование и сравнение вариантов прохождения трассы, в том числе с указанием укрупненных затрат на компенсационные выплаты, переустройство коммуникаций и пр.; – согласование документации по планировке территории с владельцами электросетевых объектов, попадающих под пятно строительства путепровода; – заключение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки; - заключение ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» в части пересечения объекта существующих мелиоративных систем; - согласование организаций, эксплуатирующих инженерные и транспортные сети, пересекающие планируемый объект или примыкающие к планируемому объекту. 12.4.4. Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений в масштабе, соответствующем масштабу цифровых топографических материалов, на основе которых разработаны указанные картографические материалы, согласованные администрациями поселений. Обязательным приложением к Разделу 4 являются: - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - утвержденное задание. Состав проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта 12.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 12.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 12.6.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) информация за чей счет будет осуществляться выкуп земельных участков, попадающих в границы формируемого земельного участка объекта регионального значения 12.7. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков,

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. 12.8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (муниципального района, поселения); 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий (территории) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры); выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 12.9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. 12.10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. 12.11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		Российской Федерации. 12.12. Работы выполнить в один этап.
13.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	13.1. Представить: 13.1.1. Чертежи документации по планировке территории на бумажных носителях в масштабе 1:2000, 1:10000 (в соответствии с пп. 10 настоящего задания). 13.1.2. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А4. 13.1.3. Электронную версию материалов в следующих форматах: - текстовые материалы в форматах, используемых в Microsoft Office, v.2010 и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования); - графические материалы в формате AutoCad и в виде растровых копий формате jpg с разрешением не менее 300 точек на дюйм. 13.2. Оформить электронные версии с приложением удостоверяющего листа электронной версии документации. 13.3 Исполнитель представляет Заказчику документацию по планировке территории с согласованиями органов местного самоуправления поселений, применительно к территориям которых разработана документация, которая передается в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области на электронном носителе в 2-х экземплярах для представления подготовленной документации на проверку органам исполнительной власти Ленинградской области и утверждения установленным порядком. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику документацию по планировке территории в количестве 6 экз. на бумажном носителе, 7 экз. на электронном носителе, проект межевания 1 экз. на электронном носителе для направления: - в комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - главе Волховского муниципального района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - главе Усадищенского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - главе Хваловского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - в комитете по архитектуре и градостроительству

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		Ленинградской области хранится 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе; - в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (проект межевания 1 экз. на электронном носителе с представлением сведений о координатах характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, и земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MapInfo в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в формате, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме»). 13.4. Документы для направления в орган кадастрового учета создаются в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML в виде электронных образов соответствующих бумажных документов (согласно Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»), подписанных усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на заверение в соответствии с нормативно – правовыми актами Российской Федерации. Представить сведения о координатах характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, и земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MapInfo в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на электронном носителе в 1 – ом экземпляре.

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		13.5. Указать в текстовых материалах наименование организации - исполнителя; год и месяц подготовки документации; состав материалов (с оглавлением), состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам; перечень графических и текстовых материалов с указанием архивных номеров. 13.6. Текстовые и картографические материалы должны быть подписаны руководителями организации - исполнителя и главным архитектором проекта (или главным инженером проекта).
14.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	14.1. Документация по планировке (в составе проекта межевания территории) территории подлежит: 14.1.1. Рассмотрению комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области, комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области; 14.1.2. Рассмотрению администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области. 14.2. Согласованию: - с главой муниципального образования Усадищенское сельского поселения Волховского района Ленинградской области; - с главой муниципального образования Хваловское сельского поселения Волховского района Ленинградской области; - с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области; - с комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области - с Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (в случае, если для размещения Объекта допускается изъятие земельных участков для государственных нужд). 14.3. Проверке (с участием органов исполнительной власти Ленинградской области) на соответствие требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. 14.4. Утверждение документации по планировке территории осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии с законом Ленинградской области от 20.02.2018 № 20-оз. 14.5. Устранение замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области и органами исполнительной власти Ленинградской области, исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
15.	Иные требования и условия	15.1. Осуществить подготовку: 15.1. Документации по планировке территории в программном комплексе AutoCAD. 15.2. Разработать карты и иные графические материалы на основе цифровых топографических материалов М 1:10 000 - 1:2 000. 15.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 15.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. 15.5. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.