

№ 206005-2018-6299

от 28.09.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 сентября 2018 года № 522-р

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Кудрово" в составе:

чертеж красных линий (устанавливаемые красные линии, номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая границы зон объектов регионального значения и линейных объектов, номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению 2;

Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках и очередности планируемого развития территории согласно приложению 3.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Кудрово" в составе:

чертеж межевания территории (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению 4;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков согласно приложению 5.

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области направить:

проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Кудрово" главе муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области в течение семи календарных дней со дня утверждения;

проект межевания территории в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Кудрово" в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением пункта 3 настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

Вице-губернатор
Ленинградской области
по внутренней политике



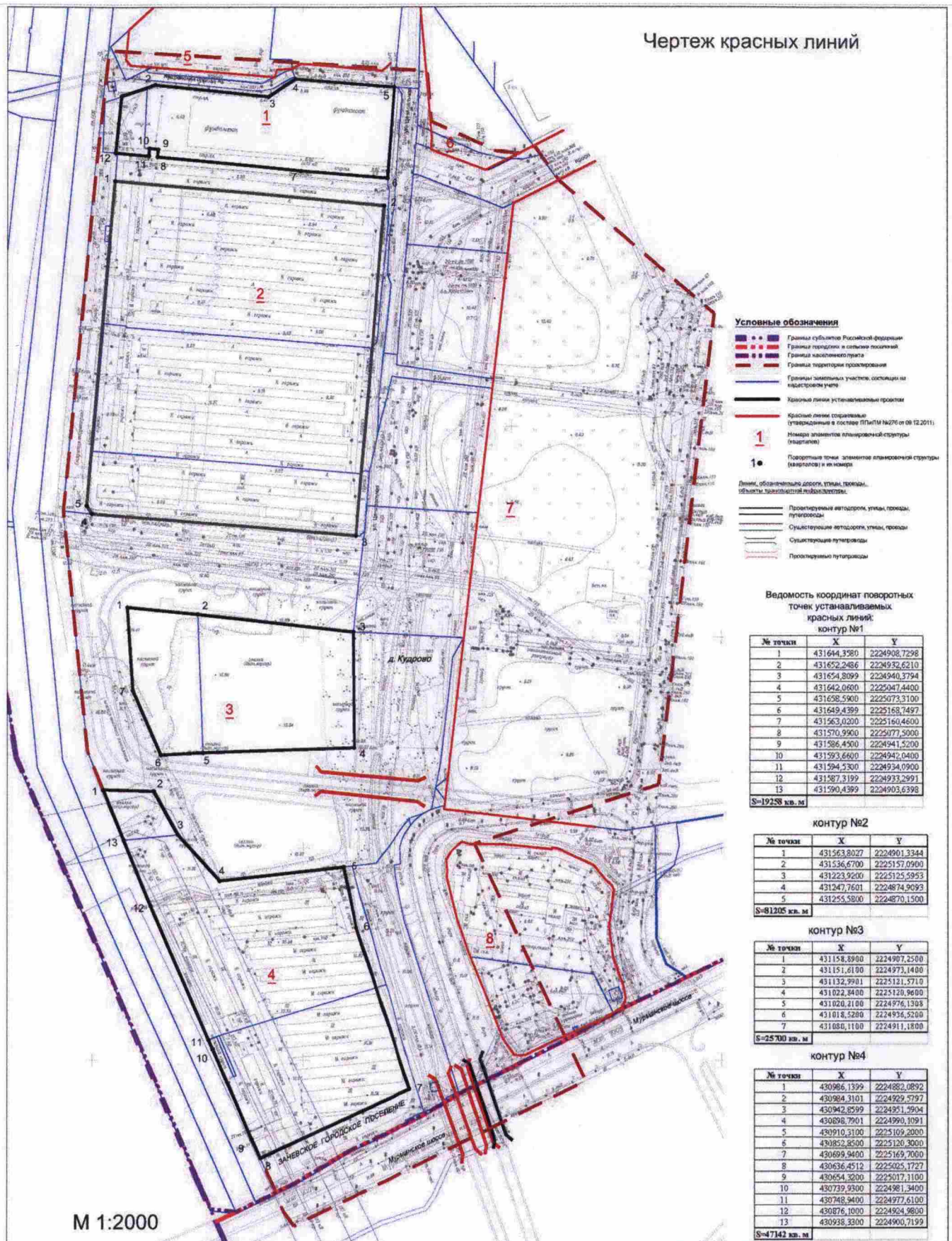
С.Перминов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 28 сентября 2018 года № 522 -р
(приложение 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения объекта регионального значения
"Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"

Основная (утверждаемая) часть
ЛО-1122_45/10-2016-ППУ
Графическая часть.
Чертеж красных линий

Чертеж красных линий



Перечень координат характерных точек красных линий,
устанавливаемых проектом планировки:

Ведомость координат характерных
поворотных точек красных линий:

контур № 1

Координаты МСК-47(2)

№ точки	X	Y
1	431644,3580	2224908,7298
2	431652,2486	2224932,6210
3	431654,8099	2224940,3794
4	431642,0600	2225047,4400
5	431658,5900	2225073,3100
6	431649,4399	2225168,7497
7	431563,0200	2225160,4600
8	431570,9900	2225077,5000
9	431586,4500	2224941,5200
10	431593,6600	2224942,0400
11	431594,5300	2224934,0900
12	431587,3199	2224933,2991
13	431590,4399	2224903,6398
S=19258 кв. м		

Ведомость координат характерных
поворотных точек красных линий:

контур № 2

Координаты МСК-47(2)

№ точки	X	Y
1	431563,8027	2224901,3344
2	431536,6700	2225157,0900
3	431223,9200	2225125,5953
4	431247,7601	2224874,9093
5	431255,5800	2224870,1500
S=81205 кв. м		

Ведомость координат характерных
поворотных точек красных линий:
контур № 3
Координаты МСК-47(2)

№ точки	X	Y
1	431158,8900	2224907,2500
2	431151,6100	2224973,1400
3	431132,9901	2225121,5710
4	431022,8400	2225120,9600
5	431020,2100	2224976,1308
6	431018,5200	2224936,5200
7	431080,1100	2224911,1800
S=25700 кв. м		

Ведомость координат характерных
поворотных точек красных линий:
контур № 4
Координаты МСК-47(2)

№ точки	X	Y
1	430986,1399	2224882,0892
2	430984,3101	2224929,5797
3	430942,8599	2224951,5904
4	430898,7901	2224990,1091
5	430910,3100	2225109,2000
6	430852,8500	2225120,3000
7	430699,9400	2225169,7000
8	430636,4512	2225025,1727
9	430654,3200	2225017,1100
10	430739,9300	2224981,3400
11	430748,9400	2224977,6100
12	430876,1000	2224924,9800
13	430938,3300	2224900,7199
S=47142 кв. м		

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 28 сентября 2018 года № 522 -р
(приложение 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения объекта регионального значения
"Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"

Основная (утверждаемая) часть
ЛО-1122_45/10-2016-ППУ
Чертеж границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Условные обозначения

- Граница субъектов Российской Федерации
- Граница городского и сельского поселений
- Граница населенного пункта
- Граница территории проектирования
- Граница земельного участка, зарегистрированного в земельном кадастре
- Красные линии, устанавливаемые проектом
- Красные линии софитов (установленные в составе ППЭП №2/3 от 09.12.2011)
- Номера элементов планировочной структуры (каверз)
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства
- Номер земельного участка на плане, предназначенного для застройки
- Порядковый номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства или линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов
 - линейного объекта регионального значения (автомобильный транспорт)
 - линейного объекта местного значения (автомобильный транспорт)
 - линейного объекта иного значения (автомобильный транспорт)
 - объекта капитального строительства регионального значения (автомобильный транспорт)
 - объекта капитального строительства областного/делового назначения
 - объекта капитального строительства иного значения (обслуживание автомобильного транспорта)
 - зона общего пользования (коммунальные обслуживания)
- 2.53 Номер паводочной точки границы зоны планируемого размещения объекта

Параметры застройки

№ п/п	№ п/п	№ п/п	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Статус объекта	Площадь земельного участка (по проекту)	Максимальное значение коэффициента застройки и застройки земельного участка (%)	Максимальная высота
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Транспортно-пересадочный узел "Кузнецкое"	Региональный	8,12	60	27
2	2	2	Объекты транспортной сети - автомобильных дорог	Региональный	9,24	-	-
3	3	3	Объекты транспортной сети (полосы в ТПЗ)	Местный	3,78	-	-
4	4	4	Объекты транспортной сети - автомобильных дорог местного назначения в границах населенных пунктов	Местный	0,63	-	-
5	5	5	Объекты транспортной сети - автомобильных дорог в границах населенных пунктов	Иные	2,84	-	-
6	9	6	Объекты общественно-делового назначения	Иные	1,92	80	55
7	6	7	Объекты транспортно-логистического назначения	Иные	2,70	80	55
8	8	8	Распределительно-транспортная инфраструктура	Местный	0,02	80	6
9	7	9	Трансформаторные подстанции	Местный	0,01	80	6
10	10	10	Объекты общественно-делового назначения	Иные	1,02	80	55
11	10	11	Объекты общественно-делового назначения	Иные	1,77	80	55
12	6	12	Объекты транспортно-логистического назначения	Иные	1,01	80	55
13	6	13	Объекты транспортно-логистического назначения	Иные	1,4	80	55

М 1:2000

Ведомость координат поворотных точек границ зоны № 1
для размещения объекта капитального строительства
регионального значения ТПУ "Кудрово"

№ точки	X	Y	R(м)
1.1	431563,80	2224901,34	
1.2	431536,67	2225157,09	
1.3	431223,92	2225125,60	
1.4	431247,76	2224874,91	
1.5	431255,58	2224870,15	

S=81205 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ зоны № 2
для размещения регионального линейного объекта

№ точки	X	Y	R(м)
2.1	431666,70	2225170,81	
2.2	431664,42	2225199,77	
2.3	431625,74	2225202,51	
2.4	431615,47	2225203,34	
2.5	431601,07	2225204,31	
2.6	431589,73	2225203,22	
2.7	431569,23	2225255,69	
2.8	431584,90	2225287,60	
2.9	431587,15	2225292,34	
2.10	431591,79	2225301,86	
2.11	431558,83	2225325,38	
2.12	431537,47	2225281,87	
2.13	430966,95	2225207,33	
2.14	430966,47	2225204,30	
2.15	430964,73	2225197,63	
2.16	430962,90	2225192,89	
2.17	430959,83	2225186,94	
2.18	430955,62	2225181,21	
2.19	430952,49	2225177,75	
2.20	430948,73	2225174,44	
2.21	430941,86	2225169,57	
2.22	430936,91	2225167,01	
2.23	430928,67	2225164,08	
2.24	430912,30	2225164,44	
2.25	430911,32	2225157,81	
2.26	430904,66	2225158,36	
2.27	430893,57	2225160,55	

2.28	430858,59	2225167,50	
2.29	430842,67	2225172,09	
2.30	430814,59	2225180,95	
2.31	430764,91	2225196,15	
2.32	430722,34	2225209,17	
2.33	430712,90	2225212,06	
2.34	430697,01	2225216,92	
2.35	430691,27	2225205,70	
2.36	430683,74	2225198,46	
2.37	430678,11	2225183,33	
2.38	430677,26	2225181,00	
2.39	430670,32	2225165,59	
2.40	430667,60	2225166,92	
2.41	430666,05	2225167,62	
2.42	430655,45	2225143,97	
2.43	430640,30	2225110,17	
2.44	430610,38	2225057,13	
2.45	430602,56	2225040,46	
2.46	430636,45	2225025,17	
2.47	430699,94	2225169,70	
2.48	430852,85	2225120,30	
2.49	430910,31	2225109,20	
2.50	431022,84	2225120,96	
2.51	431132,99	2225121,57	
2.52	431223,92	2225125,60	
2.53	431536,67	2225157,09	
2.54	431563,03	2225160,48	
2.55	431649,44	2225168,75	
2.56	431145,20	2225185,48	
2.57	431144,98	2225200,47	
2.58	431129,98	2225200,26	
2.59	431130,20	2225185,26	

S=92503 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ зоны № 3
для размещения линейного объекта местного значения – подъезд к ТПУ

№ точки	X	Y	R(м)
3.1	431587,32	2224884,05	
3.2	431590,44	2224903,64	
3.3	431587,32	2224933,30	
3.4	431594,53	2224934,09	
3.5	431593,67	2224942,06	

3.6	431586,46	2224941,55	
3.7	431570,99	2225077,50	
3.8	431563,02	2225160,46	
3.9	431536,67	2225157,09	
3.10	431563,80	2224901,33	
3.11	431255,58	2224870,15	
3.12	431247,76	2224874,91	
3.13	431223,92	2225125,60	
3.14	431132,99	2225121,57	
3.15	431151,66	2224972,64	
3.16	431158,89	2224907,25	
3.17	431164,69	2224855,26	
3.18	431250,85	2224847,64	

S=37780 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка № 4
для размещения линейного объекта местного значения
(Кудровский проезд)

№ точки	X	Y	R(м)
4.1	431688,39	2224896,74	
4.2	431687,03	2224913,92	
4.3	431679,39	2224912,99	
4.4	431673,95	2224917,38	
4.5	431660,83	2225053,44	
4.6	431667,79	2225055,51	
4.7	431668,59	2225070,05	
4.8	431673,05	2225079,60	
4.9	431665,60	2225157,39	
4.10	431667,60	2225159,44	
4.11	431666,70	2225170,81	
4.12	431649,44	2225168,75	
4.13	431658,59	2225073,31	
4.14	431642,06	2225047,44	
4.15	431654,81	2224940,38	
4.16	431652,24	2224932,62	
4.17	431644,36	2224908,73	
4.18	431590,44	2224903,64	
4.19	431587,32	2224884,05	
4.20	431637,85	2224890,46	
4.21	431663,04	2224893,65	

S=6302 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ зоны № 5
для размещения линейного объекта иного значения

№ точки	X	Y	R(м)
5.1(1)	431164,69	2224855,26	
5.2(1)	431158,89	2224907,25	
5.3(1)	431080,11	2224911,18	
5.4(1)	431018,52	2224936,52	
5.5(1)	431020,21	2224976,13	
5.6(1)	431022,84	2225120,96	
5.7(1)	430910,31	2225109,20	
5.8(1)	430898,79	2224990,11	
5.9(1)	430942,86	2224951,59	
5.10(1)	430984,31	2224929,58	
5.11(1)	430986,10	2224881,96	
5.12(1)	431022,76	2224867,80	
5.13(2)	430964,97	2224969,42	
5.14(2)	430963,43	2224981,26	
5.15(2)	430951,15	2224979,72	
5.16(2)	430952,60	2224967,65	

S=28943 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ зоны № 6
для размещения объектов капитального строительства
для обслуживания автомобильного транспорта

№ точки	X	Y	R(м)
6.1	430938,33	2224900,72	
6.2	430942,86	2224951,59	
6.3	430898,79	2224990,11	
6.4	430910,31	2225109,20	
6.5	430852,85	2225120,30	
6.6	430699,94	2225169,70	
6.7	430636,45	2225025,18	
6.8	430654,32	2225017,11	
6.9	430739,93	2224981,34	
6.10	430748,94	2224977,61	
6.11	430876,10	2224924,98	

S=44920 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границы зоны
для размещения объектов капитального строительства
коммунального обслуживания (трансформаторных подстанций)

Зона № 7

№ точки	X	Y	R(м)
7.1	430964,97	2224969,42	
7.2	430963,43	2224981,26	
7.3	430951,15	2224979,72	
7.4	430952,60	2224967,65	

S=150 кв. м

Зона № 8

№ точки	X	Y	R(м)
8.1	431145,20	2225185,48	
8.2	431144,98	2225200,47	
8.3	431129,98	2225200,26	
8.4	431130,20	2225185,26	

S=225 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ зоны
для размещения объектов капитального строительства
общественно-делового назначения

Зона № 9

№ точки	X	Y	R(м)
9.1	431644,36	2224908,73	
9.2	431652,24	2224932,62	
9.3	431654,81	2224940,38	
9.4	431642,06	2225047,44	
9.5	431658,59	2225073,31	
9.6	431649,44	2225168,75	
9.7	431563,02	2225160,46	
9.8	431570,99	2225077,50	
9.9	431586,46	2224941,55	
9.10	431593,67	2224942,06	
9.11	431594,53	2224934,09	
9.12	431587,32	2224933,30	
9.13	431590,44	2224903,64	

S=19257 кв. м

Зоны № 10

№ точки	X	Y	R(м)
10.1	431158,89	2224907,25	
10.2	431151,66	2224972,65	
10.3	431132,99	2225121,57	
10.4	431022,84	2225120,96	
10.5	431020,21	2224976,13	
10.6	431018,52	2224936,52	
10.7	431080,11	2224911,18	

S=25699 кв. м

Зоны № 11

№ точки	X	Y	R(м)
11.1	430986,14	2224882,09	
11.2	430984,31	2224929,58	
11.3	430942,86	2224951,59	
11.4	430938,33	2224900,72	

S=2222 кв. м

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 28 сентября 2018 года № 522 -р
(приложение 3)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения объекта регионального значения
"Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"

Основная (утверждаемая) часть
ЛО-1122_45/10-2016-ППУ

Положение
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках
и очередности планируемого развития территории

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 в деревне Кудрово муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, являются:

с западной стороны – границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:430;

с северной стороны – вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1044001:1204, 47:07:1044001:2;

с восточной стороны – восточной стороной проезда, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:9070;

с южной стороны – границы муниципального образования Свердловское городское поселение.

2. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество, га
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	49,04
2	Площадь в границах образуемых элементов планировочной структуры, в том числе:	га	17,33
2.1	Площадь квартала 1	га	1,93
2.2	Площадь квартала 2	га	8,12
2.3	Площадь квартала 3	га	2,57
2.4	Площадь квартала 4	га	4,71
3	Коэффициент застройки:	%	
3.1	квартал 1	%	80
3.2	квартал 2	%	60
3.3	квартал 3	%	80
3.4	квартал 4	%	60
4	Величина отступа от красных линий	м	
4.1	квартал 1	м	6
4.2	квартал 2	м	6
4.3	квартал 3	м	6
4.4	квартал 4	м	6

3. Параметры застройки

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объекта по проекту	№ земельного участка по проекту	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Статус объекта	Площадь земельного участка по проекту (га)	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка (%)	Максимальная высота (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"	Региональный	8,12	60	27
2	2	2	Объекты улично-дорожной сети – автомобильной дороги	Региональный	9,24		
3	3	3	Объекты улично-дорожной сети (подъезд к ТПУ)	Местный	3,78		
4	4	4	Объекты улично-дорожной сети – автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов	Местный	0,63		
5	5	5	Объекты улично-дорожной сети – автомобильных дорог в границах населенных пунктов	Иные	2,84		
6	9	6	Объекты общественно-делового назначения	Иные	1,92	80	55
7	6	7	Объекты транспортно-логистического назначения	Иные	2,79	80	55
8	8	8	Распределительная трансформаторная подстанция	Местный	0,02	80	6
9	7	9	Трансформаторная подстанция	Местный	0,01	80	6
10	10	10	Объекты общественно-делового назначения	Иные	1,02	80	55

1	2	3	4	5	6	7	8
11	10	11	Объекты общественно-делового назначения	Иные	1,77	80	55
12	6	12	Объекты транспортно-логистического назначения	Иные	1,01	80	55
13	6	13	Объекты транспортно-логистического назначения	Иные	1,4	80	55

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Строительство съездов с автодороги федерального значения Р-21 "Кола" протяженностью 500 метров;

строительство местного проезда вдоль автодороги федерального значения Р-21 "Кола" протяженностью 600 метров;

строительство второй очереди развязки с автодорогой федерального значения Р-21 "Кола";

строительство улично-дорожной сети для обеспечения подъездов к территории ТПУ "Кудрово" с организацией разъездных и разворотных площадок, устройство твердого покрытия проездов общей протяженностью 800 метров;

устройство проектируемых внутриквартальных проездов с твердым покрытием от Кудровского проезда до границ земельных участков общей протяженностью 800 метров.

5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение – 18,99 м³/час – предусматривается от вновь построенного водовода Ø560 мм (ПЭ), проложенного вдоль проектируемой улицы № 10 до территории ООО "ФАП" и далее вдоль проектируемой улицы № 4 до территории ООО "ЛАМ", в соответствии с утвержденной комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области инвестиционной программой по развитию, реконструкции и модернизации системы централизованного водоснабжения на территории муниципального образования Заневское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области на 2013 – 2018 годы от 28.08.2013.

Водоотведение – 18,99 м³/час бытовых сточных вод предусматривается в самотечную канализационную сеть, в случае возможного подключения в период реализации объектов – в самотечный канализационный коллектор Ø630 мм, проложенный вдоль ул. Австрийская в один из существующих канализационных колодцев перед КНС (ориентировочно колодцы К-40 или К-39).

Водоотведение ливневых стоков – 13045 м³/сут предусматривается в проектируемую систему ливневой канализации с устройством локальных

очистных сооружений ливневых стоков, расположенных на территории общего пользования в границах проектирования, и далее в существующую систему водоотведения.

Теплоснабжение – 5,918 Гкалл/час возможно только после ввода в эксплуатацию новой правобережной тепломагистрали правобережной ТЭЦ-5 ПАО "ТГК-1", что ожидается не ранее 2020 года.

Электроснабжение – 4146 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Строительство объектов инженерной инфраструктуры:

локальных очистных сооружений ливневых стоков на территориях общего пользования;

двух трансформаторных подстанций на территории земельного участка 1 (ТПУ "Кудрово");

трансформаторной подстанции на территории земельного участка 3;

распределительной трансформаторной подстанции на территории земельного участка 4.

6. Очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры регионального значения

1 очередь – устройство переходно-скоростных полос на км 12+600 автомобильной дороги Р-21 "Кола" для подключения продолжения проспекта Строителей и территории ТРК "МЕГА-ИКЕЯ" Дыбенко – 2019 – 2023 годы;

2 очередь – строительство продолжения пр. Строителей в створе ул. Центральная с подключением к автомобильной дороге Р-21 "Кола" – 2019 – 2023 годы;

3 очередь – устройство транспортной развязки на пересечении федеральной автодороги "Кола" (М-18) и автомобильной дороги "Заневка-Кудрово". 2-я очередь строительства. Строительство автомобильного путепровода со съездами на пресечении продолжения пр. Строителей с автодорогой "Кола" (М-18) – 2019 – 2023 годы;

4 очередь – строительство транспортной развязки в разных уровнях для обеспечения выезда в сторону Санкт-Петербурга с территории ТРК "МЕГА-ИКЕЯ" Дыбенко – 2020 – 2024 годы;

5 очередь – строительство заезда (разворот) в ТПУ "Кудрово", строительство транспортно-пересадочного узла "Кудрово" – 2025 год.

7. Перечень координат характерных точек красных линий,
устанавливаемых проектом планировки

Ведомость координат характерных
поворотных точек красных линий:

контур № 1

Координаты МСК-47(2)

№ точки	X	Y
1	431644,3580	2224908,7298
2	431652,2486	2224932,6210
3	431654,8099	2224940,3794
4	431642,0600	2225047,4400
5	431658,5900	2225073,3100
6	431649,4399	2225168,7497
7	431563,0200	2225160,4600
8	431570,9900	2225077,5000
9	431586,4500	2224941,5200
10	431593,6600	2224942,0400
11	431594,5300	2224934,0900
12	431587,3199	2224933,2991
13	431590,4399	2224903,6398
S=19258 кв. м		

Ведомость координат характерных
поворотных точек красных линий:

контур № 2

Координаты МСК-47(2)

№ точки	X	Y
1	431563,8000	2224901,3300
2	431536,6700	2225157,0900
3	431223,9200	2225125,6000
4	431247,7600	2224874,9100
5	431255,5800	2224870,1500
S=81205 кв. м		

Ведомость координат характерных
поворотных точек красных линий:
контур № 3
Координаты МСК-47(2)

№ точки	X	Y
1	431158,8900	2224907,2500
2	431151,6100	2224973,1400
3	431132,9901	2225121,5710
4	431022,8400	2225120,9600
5	431020,2100	2224976,1308
6	431018,5200	2224936,5200
7	431080,1100	2224911,1800
S=25700 кв. м		

Ведомость координат характерных
поворотных точек красных линий:
контур № 4
Координаты МСК-47(2)

№ точки	X	Y
1	430986,1399	2224882,0892
2	430984,3101	2224929,5797
3	430942,8599	2224951,5904
4	430898,7901	2224990,1091
5	430910,3100	2225109,2000
6	430852,8500	2225120,3000
7	430699,9400	2225169,7000
8	430636,4512	2225025,1727
9	430654,3200	2225017,1100
10	430739,9300	2224981,3400
11	430748,9400	2224977,6100
12	430876,1000	2224924,9800
13	430938,3300	2224900,7199
S=47142 кв. м		

9. Ведомости координат поворотных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов

Ведомость координат поворотных точек границ зоны № 1
для размещения объекта капитального строительства
регионального значения ТПУ "Кудрово"

№ точки	X	Y	R(м)
1.1	431563,80	2224901,34	
1.2	431536,67	2225157,09	
1.3	431223,92	2225125,60	
1.4	431247,76	2224874,91	
1.5	431255,58	2224870,15	

S=81205 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ зоны № 2
для размещения регионального линейного объекта

№ точки	X	Y	R(м)
2.1	431666,70	2225170,81	
2.2	431664,42	2225199,77	
2.3	431625,74	2225202,51	
2.4	431615,47	2225203,34	
2.5	431601,07	2225204,31	
2.6	431589,73	2225203,22	
2.7	431569,23	2225255,69	
2.8	431584,90	2225287,60	
2.9	431587,15	2225292,34	
2.10	431591,79	2225301,86	
2.11	431558,66	2225325,02	
2.12	431537,47	2225281,87	
2.13	430966,95	2225207,33	
2.14	430966,47	2225204,30	
2.15	430964,73	2225197,63	
2.16	430962,90	2225192,89	
2.17	430959,83	2225186,94	
2.18	430955,62	2225181,21	
2.19	430952,49	2225177,75	
2.20	430948,73	2225174,44	
2.21	430941,86	2225169,57	
2.22	430936,91	2225167,01	
2.23	430928,67	2225164,08	
2.24	430912,30	2225164,44	
2.25	430911,32	2225157,81	

2.26	430904,66	2225158,36	
2.27	430893,57	2225160,55	
2.28	430858,59	2225167,50	
2.29	430842,67	2225172,09	
2.30	430814,59	2225180,95	
2.31	430764,91	2225196,15	
2.32	430722,34	2225209,17	
2.33	430712,90	2225212,06	
2.34	430697,01	2225216,92	
2.35	430691,27	2225205,70	
2.36	430683,74	2225198,46	
2.37	430678,11	2225183,33	
2.38	430677,26	2225181,00	
2.39	430670,32	2225165,59	
2.40	430667,60	2225166,92	
2.41	430666,05	2225167,62	
2.42	430655,45	2225143,97	
2.43	430640,30	2225110,17	
2.44	430610,38	2225057,13	
2.45	430602,56	2225040,46	
2.46	430636,45	2225025,17	
2.47	430699,94	2225169,70	
2.48	430852,85	2225120,30	
2.49	430910,31	2225109,20	
2.50	431022,84	2225120,96	
2.51	431132,99	2225121,57	
2.52	431223,92	2225125,60	
2.53	431145,20	2225185,48	
2.54	431144,98	2225200,47	
2.55	431129,98	2225200,26	
2.56	431145,20	2225185,48	
2.57	431144,98	2225200,47	
2.58	431129,98	2225200,26	
2.59	431130,20	2225185,26	

S=92495 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ зоны № 3
для размещения линейного объекта местного значения – подъезд к ТПУ

№ точки	X	Y	R(м)
3.1	431587,32	2224884,05	
3.2	431590,44	2224903,64	
3.3	431587,32	2224933,30	

3.4	431594,53	2224934,09	
3.5	431593,67	2224942,06	
3.6	431586,46	2224941,55	
3.7	431570,99	2225077,50	
3.8	431563,02	2225160,46	
3.9	431536,67	2225157,09	
3.10	431563,80	2224901,33	
3.11	431255,58	2224870,15	
3.12	431247,76	2224874,91	
3.13	431223,92	2225125,60	
3.14	431132,99	2225121,57	
3.15	431151,66	2224972,64	
3.16	431158,89	2224907,25	
3.17	431164,69	2224855,26	
3.18	431250,85	2224847,64	

S=37780 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка № 4
для размещения линейного объекта местного значения
(Кудровский проезд)

№ точки	X	Y	R(м)
4.1	431688,39	2224896,74	
4.2	431687,03	2224913,92	
4.3	431679,39	2224912,99	
4.4	431673,95	2224917,38	
4.5	431660,83	2225053,44	
4.6	431667,79	2225055,51	
4.7	431668,59	2225070,05	
4.8	431673,05	2225079,60	
4.9	431665,60	2225157,39	
4.10	431667,60	2225159,44	
4.11	431666,70	2225170,81	
4.12	431649,44	2225168,75	
4.13	431658,59	2225073,31	
4.14	431642,06	2225047,44	
4.15	431654,81	2224940,38	
4.16	431652,24	2224932,62	
4.17	431644,36	2224908,73	
4.18	431590,44	2224903,64	
4.19	431587,32	2224884,05	
4.20	431637,85	2224890,46	
4.21	431663,04	2224893,65	

S=6302 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ зоны № 5
для размещения линейного объекта иного значения

№ точки	X	Y	R(м)
5.1(1)	431164,69	2224855,26	
5.2(1)	431158,89	2224907,25	
5.3(1)	431080,11	2224911,18	
5.4(1)	431018,52	2224936,52	
5.5(1)	431020,21	2224976,13	
5.6(1)	431022,84	2225120,96	
5.7(1)	430910,31	2225109,20	
5.8(1)	430898,79	2224990,11	
5.9(1)	430942,86	2224951,59	
5.10(1)	430984,31	2224929,58	
5.11(1)	430986,10	2224881,96	
5.12(1)	431022,76	2224867,80	
5.13(2)	430964,97	2224969,42	
5.14(2)	430963,43	2224981,26	
5.15(2)	430951,15	2224979,72	
5.16(2)	430952,60	2224967,65	

S=28943 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ зоны № 6
для размещения объектов капитального строительства
для обслуживания автомобильного транспорта

№ точки	X	Y	R(м)
6.1	430938,33	2224900,72	
6.2	430942,86	2224951,59	
6.3	430898,79	2224990,11	
6.4	430910,31	2225109,20	
6.5	430852,85	2225120,30	
6.6	430699,94	2225169,70	
6.7	430636,45	2225025,18	
6.8	430654,32	2225017,11	
6.9	430739,93	2224981,34	
6.10	430748,94	2224977,61	
6.11	430876,10	2224924,98	

S=44920 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границы зоны
для размещения объектов капитального строительства
коммунального обслуживания (трансформаторных подстанций)

Зона № 7

№ точки	X	Y	R(м)
7.1	430964,97	2224969,42	
7.2	430963,43	2224981,26	
7.3	430951,15	2224979,72	
7.4	430952,60	2224967,65	

S=150 кв. м

Зона № 8

№ точки	X	Y	R(м)
8.1	431145,20	2225185,48	
8.2	431144,98	2225200,47	
8.3	431129,98	2225200,26	
8.4	431130,20	2225185,26	

S=225 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ зоны
для размещения объектов капитального строительства
общественно-делового назначения

Зона № 9

№ точки	X	Y	R(м)
9.1	431644,36	2224908,73	
9.2	431652,24	2224932,62	
9.3	431654,81	2224940,38	
9.4	431642,06	2225047,44	
9.5	431658,59	2225073,31	
9.6	431649,44	2225168,75	
9.7	431563,02	2225160,46	
9.8	431570,99	2225077,50	
9.9	431586,46	2224941,55	
9.10	431593,67	2224942,06	
9.11	431594,53	2224934,09	
9.12	431587,32	2224933,30	
9.13	431590,44	2224903,64	

S=19257 кв. м

Зона № 10

№ точки	X	Y	R(м)
10.1	431158,89	2224907,25	
10.2	431151,66	2224972,65	
10.3	431132,99	2225121,57	
10.4	431022,84	2225120,96	
10.5	431020,21	2224976,13	
10.6	431018,52	2224936,52	
10.7	431080,11	2224911,18	

S=25699 кв. м

Зона № 11

№ точки	X	Y	R(м)
11.1	430986,14	2224882,09	
11.2	430984,31	2224929,58	
11.3	430942,86	2224951,59	
11.4	430938,33	2224900,72	

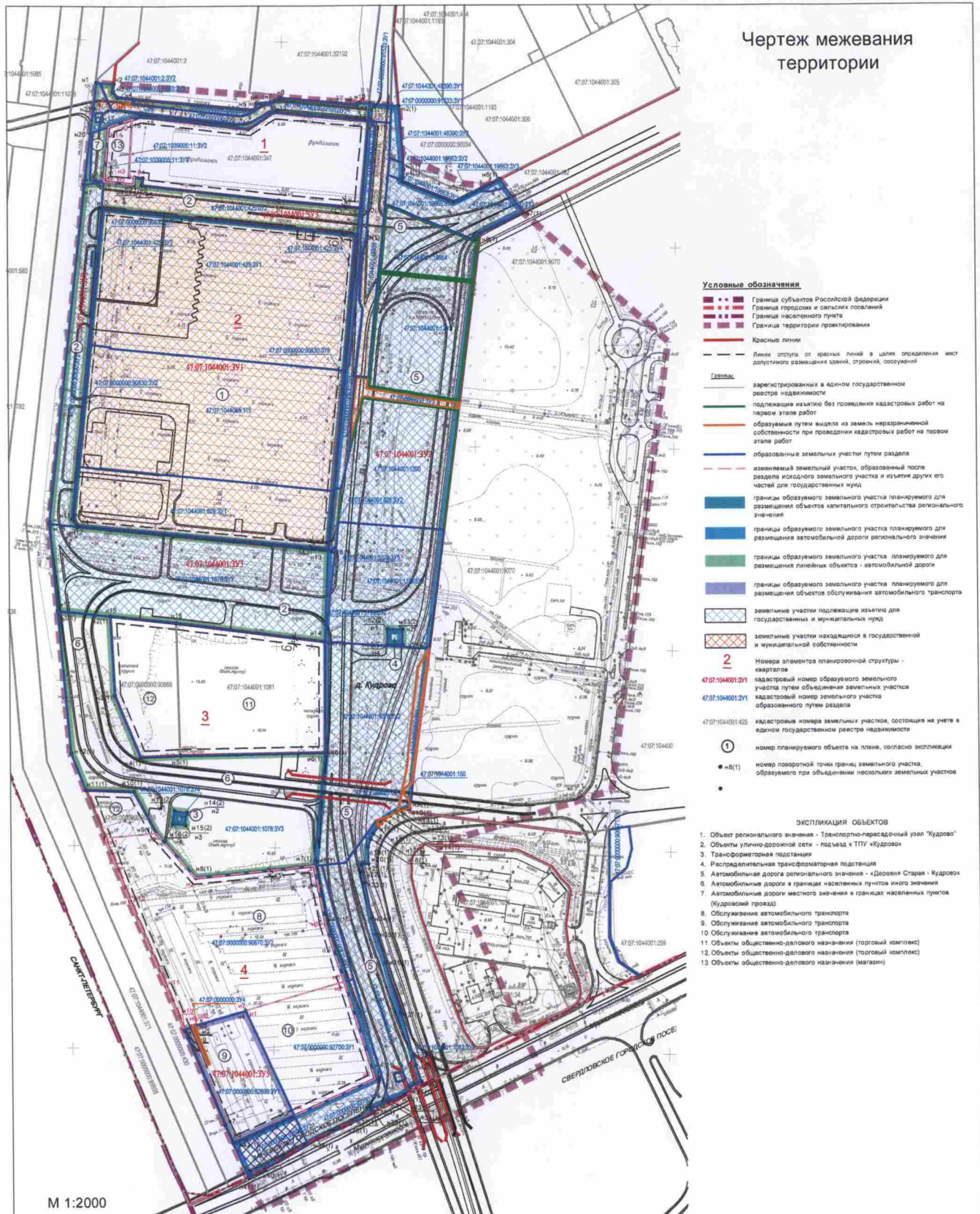
S=2222 кв. м

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 28 сентября 2018 года № 522 -р
(приложение 4)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения объекта регионального значения
"Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"

Основная (утверждаемая) часть
ЛО-1122_45/10-2016-ПМУ
Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории



Каталоги координат поворотных точек границ
формируемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка № 1
для размещения объекта регионального значения
"Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"

№ точки	X	Y	R(м)
н1	431 563,80	2 224 901,33	
н2	431 536,67	2 225 157,09	
н3	431 223,92	2 225 125,60	
н4	431 247,76	2 224 874,91	
н5	431 255,58	2 224 870,15	

S=81205 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 2
для размещения объектов улично-дорожной сети –
автомобильной дороги – подъезд к региональному объекту

№ точки	X	Y	R(м)
н1	431 587,32	2 224 884,05	
н2	431 590,44	2 224 903,64	
н3	431 587,32	2 224 933,30	
н4	431 594,53	2 224 934,09	
н5	431 593,67	2 224 942,06	
н6	431 586,46	2 224 941,55	
н7	431 570,99	2 225 077,50	
н8	431 563,02	2 225 160,46	
н9	431 536,67	2 225 157,09	
н10	431 563,80	2 224 901,33	
н11	431 255,58	2 224 870,15	
н12	431 247,76	2 224 874,91	
н13	431 223,93	2 225 125,60	
н14	431 132,99	2 225 121,57	
н15	431 151,72	2 224 972,65	
н16	431 159,00	2 224 906,76	
н17	431 164,69	2 224 855,26	
н18	431 250,85	2 224 847,64	

S=37772 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 3
для размещения трансформаторных подстанций

№ точки	X	Y	R(м)
н1	430 964,97	2 224 969,42	
н2	430 963,43	2 224 981,26	
н3	430 951,15	2 224 979,72	
н4	430 952,60	2 224 967,65	

S=150 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 4
для размещения распределительных трансформаторных подстанций

№ точки	X	Y	R(м)
н1	431 145,20	2 225 185,48	
н2	431 144,98	2 225 200,47	
н3	431 129,98	2 225 200,26	
н4	431 130,20	2 225 185,26	

S=225 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 5
для размещения объектов улично-дорожной сети –
автомобильной дороги регионального значения

№ точки	X	Y	R(м)
н1(1)	431536,67	2225157,09	
н2(1)	431563,03	2225160,48	
н3(1)	431649,44	2225168,75	
н4(1)	431666,70	2225170,81	
н5(1)	431664,42	2225199,77	
н6(1)	431625,74	2225202,51	
н7(1)	431615,47	2225203,34	
н8(1)	431601,07	2225204,31	
н9(1)	431589,73	2225203,22	
н10(1)	431569,23	2225255,69	
н11(1)	431584,90	2225287,60	
н12(1)	431587,15	2225292,34	
н13(1)	431591,79	2225301,86	
н14(1)	431558,83	2225325,38	
н15(1)	431537,47	2225281,87	
н16(1)	430966,95	2225207,33	
н17(1)	430966,47	2225204,30	
н18(1)	430964,73	2225197,63	

Н19(1)	430962,90	2225192,89	
Н20(1)	430959,83	2225186,94	
Н21(1)	430955,62	2225181,21	
Н22(1)	430952,49	2225177,75	
Н23(1)	430948,73	2225174,44	
Н24(1)	430941,86	2225169,57	
Н25(1)	430936,91	2225167,01	
Н26(1)	430928,67	2225164,08	
Н27(1)	430912,30	2225164,44	
Н28(1)	430911,32	2225157,81	
Н29(1)	430904,66	2225158,36	
Н30(1)	430893,57	2225160,55	
Н31(1)	430858,59	2225167,50	
Н32(1)	430842,67	2225172,09	
Н33(1)	430814,59	2225180,95	
Н34(1)	430764,91	2225196,15	
Н35(1)	430722,34	2225209,17	
Н36(1)	430712,90	2225212,06	
Н37(1)	430697,01	2225216,92	
Н38(1)	430691,27	2225205,70	
Н39(1)	430683,74	2225198,46	
Н40(1)	430678,11	2225183,33	
Н41(1)	430677,26	2225181,00	
Н42(1)	430670,32	2225165,59	
Н43(1)	430667,60	2225166,92	
Н44(1)	430666,05	2225167,62	
Н45(1)	430655,45	2225143,97	
Н46(1)	430640,30	2225110,17	
Н47(1)	430610,38	2225057,13	
Н48(1)	430602,56	2225040,46	
Н49(1)	430636,45	2225025,17	
Н50(1)	430699,94	2225169,70	
Н51(1)	430852,85	2225120,30	
Н52(1)	430910,31	2225109,20	
Н53(1)	431022,84	2225120,96	
Н54(1)	431132,99	2225121,57	
Н55(1)	431223,93	2225125,60	
Н56(2)	430 910,31	2 225 109,20	
Н57(2)	431 022,84	2 225 120,96	
Н58(2)	431 132,99	2 225 121,57	
Н59(2)	431 223,93	2 225 125,60	

S=92503КВ. М

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 6
для размещения объектов улично-дорожной сети –
автомобильных дорог местного значения
в границах населенных пунктов

№ точки	X	Y	R(м)
н1(1)	430 984,31	2 224 929,58	
н2(1)	430 942,86	2 224 951,59	
н3(1)	430 898,79	2 224 990,11	
н4(1)	430 910,31	2 225 109,20	
н5(1)	431 022,84	2 225 120,96	
н6(1)	431 020,21	2 224 976,13	
н7(1)	431 018,52	2 224 936,52	
н8(1)	431 080,11	2 224 911,18	
н9(1)	431 158,89	2 224 907,25	
н10(1)	431 164,69	2 224 855,26	
н11(1)	431 022,76	2 224 867,80	
н12(1)	430 986,10	2 224 881,96	
н13(2)	430 964,97	2 224 969,42	
н14(2)	430 963,43	2 224 981,26	
н15(2)	430 951,15	2 224 979,72	
н16(2)	430 952,60	2 224 967,65	

S=28943 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 7
для размещения объектов улично-дорожной сети –
автомобильных дорог местного значения
в границах населенных пунктов

№ точки	X	Y	R(м)
н1	431 688,39	2 224 896,74	
н2	431 687,03	2 224 913,92	
н3	431 679,39	2 224 912,99	
н4	431 673,95	2 224 917,38	
н5	431 660,83	2 225 053,44	
н6	431 667,79	2 225 055,51	
н7	431 668,59	2 225 070,05	
н8	431 673,05	2 225 079,60	
н9	431 665,60	2 225 157,39	
н10	431 667,60	2 225 159,44	
н11	431 666,70	2 225 170,81	

н12	431 649,44	2 225 168,75	
н13	431 658,59	2 225 073,31	
н14	431 642,06	2 225 047,44	
н15	431 654,81	2 224 940,38	
н16	431 652,24	2 224 932,62	
н17	431 644,36	2 224 908,73	
н18	431 590,44	2 224 903,64	
н19	431 587,32	2 224 884,05	
н20	431 637,85	2 224 890,46	
н21	431 663,04	2 224 893,65	

S=6302 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ
изменяемого земельного участка № 8
для размещения объектов транспортно-логистического назначения

№ точки	X	Y	R(м)
и1	430 938,33	2 224 900,72	
и2	430 942,86	2 224 951,59	
и3	430 898,79	2 224 990,11	
и4	430 910,31	2 225 109,20	
и5	430 852,85	2 225 120,30	
и6	430 795,75	2 225 138,75	
и7	430 767,49	2 225 038,70	
и8	430 753,08	2 224 987,67	
и9	430 752,01	2 224 985,04	
и10	430 748,94	2 224 977,61	
и11	430 791,67	2 224 959,91	
и12	430 876,10	2 224 924,98	

S=26710 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 9
для размещения объектов транспортно-логистического назначения

№ точки	X	Y	R(м)
н1	430 748,94	2 224 977,61	
н2	430 752,01	2 224 985,04	
н3	430 753,08	2 224 987,67	
н4	430 767,49	2 225 038,70	
н5	430 663,77	2 225 087,36	
н6	430 636,45	2 225 025,17	
н7	430 654,32	2 225 017,11	

н8	430 739,93	2 224 981,33	
н9	430 747,18	2 224 978,33	

S=7831 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ
изменяемого земельного участка № 10
для размещения объектов транспортно-логистического назначения

№ точки	X	Y	R(м)
и1	430 767,49	2 225 038,70	
и2	430 795,75	2 225 138,75	
и3	430 699,94	2 225 169,70	
и4	430 663,77	2 225 087,36	

S=10380 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ
изменяемого земельного участка № 11
для размещения объектов общественно-делового назначения
в соответствии с градостроительным регламентом

№ точки	X	Y	R(м)
и1	431 644,36	2 224 908,73	
и2	431 652,24	2 224 932,62	
и3	431 595,06	2 224 929,12	
и4	431 594,53	2 224 934,09	
и5	431 587,32	2 224 933,30	
и6	431 590,44	2 224 903,64	

S=1471 кв. м

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 28 сентября 2018 года № 522 -р
(приложение 5)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения объекта регионального значения
"Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"

Основная (утверждаемая) часть
ЛО-1122_45/10-2016-ПМУ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования
или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных
нужд, способы образования земельных участков, виды разрешенного
использования образуемых земельных участков

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Вид кадастровых работ	Условные номера образуемых земельных участков	Статус земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель	Фактическое разрешенное использование	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания территории	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	47:07:0000000:92699	Раздел земельного участка	47:07:0000000:92699:3У1	Учтенный	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение	10100	7716	Земли населенных пунктов	Объекты транспортно-логистического назначения	Обслуживание авто-транспорта	Частная собственность
2			47:07:0000000:92699:3У2	Изымаемый			2384			Автомобильный транспорт	
3	47:07:0000000:92700	Раздел земельного участка	47:07:0000000:92700:3У1	Учтенный	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение	14001	10380	Земли населенных пунктов	Объекты транспортно-логистического назначения	Обслуживание авто-транспорта	Частная собственность
4			47:07:0000000:92700:3У2	Изымаемый			3621			Автомобильный транспорт	
5	47:07:0000000:90867	Раздел земельного участка	47:07:0000000:90867:3У1	Учтенный	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	10024	1062	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	В соответствии с разрешенными видами использования для	Частная собственность

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										данной зоны	
6			47:07:0000000: 90867:ЗУ2	Изымаемый			8962			Автомобильный транспорт	
7	47:07:1044001: 1083	Раздел земельного участка	47:07:1044001: 1083:ЗУ1	Временный*	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, от ТЭЦ-5 на берегу р. Нева на север мимо дер. Кудрово, через р. Оккервиль и р. Черная речка к ПС	716	579	Земли промыш- ленности, энергетики, транспорта, связи, радиове- щания, телевие- ния, инфор- матики, земли для обеспе- чения кос- мической деятель- ности, земли обороны, безопас- ности и земли иного спе- циального назначения*	Для размещения воздушной линии электро- передачи: ВЛ 35 кВ Ржевская-2	Для раз- мещения воздуш- ной линии электро- передачи: ВЛ 35 кВ Ржев- ская-2	Данные отсут- ствуют
8			47:07:1044001: 1083:ЗУ2	Изымаемый			74			Автомобильный транспорт	
9			47:07:1044001: 1083:ЗУ3	Изымаемый			63			Автомобильный транспорт	
10	47:07:0000000: 90870	Раздел земельного участка	47:07:0000000: 90870:ЗУ1	Учтенный	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	27955	26710	Земли населенных пунктов	Объекты транспортно- логистиче- ского назначения	Обслужи- вание автотран- спорта	Частная собст- вен- ность
11			47:07:0000000: 90870:ЗУ2	Изымаемый			1245			Автомобильный транспорт	
12	47:07:1044001: 1078	Раздел земельного участка	47:07:1044001: 1078:ЗУ1	Изымаемый	Ленинградская область, Всеволожский	70674	23861	Земли населенных пунктов	Для сельско- хозяйст- венного	Автомобильный транспорт	Частная собст- вен-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13			47:07:1044001: 1078:3У2	Изымаемый	муниципальный район, земли АОЗТ "Выборгское"		17375		использо- вания	Автомо- бильный транспорт	ность
14			47:07:1044001: 1078:3У5	Изымаемый			345			Автомо- бильный транспорт	
15			47:07:1044001: 1078:3У3	Учтенный			28943			Автомо- бильный транспорт	
16			47:07:1044001: 1078:3У4	Изымаемый			150			Кому- нальное обслужи- вание	
17	47:07:1044001: 150	Обра- зование не тре- буется		Изымаемый	Ленинградская область, Всеволожский район, на пересечении Мурманского шоссе и автомобильной дороги "Колтушское шоссе – Заневка – Кудрово – Мурманское шоссе"	114	114	Земли промыш- ленности, энергетики, транспорта, связи, радиове- щания, телевиде- ния, инфор- матики, земли для обес- печения косми- ческой деятель- ности, земли обороны, безопас- ности и земли иного спе- циального назначения*	Под строи- тельство транспорт- ной развязки	Автомо- бильный транспорт	Данные отсутст- вуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	47:07:1044001: 1199	Раздел земельного участка	47:07:1044001: 1199:3У1	Изымаемый	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли АОЗТ "Выборгское", уч. Кудрово	12747	12522	Земли населенных пунктов	Для сельско- хозяйствен- ного исполь- зования	Автомо- бильный транспорт	Частная собст- вен- ность
19			47:07:1044001: 1199:3У2	Изымаемый			225				
20	47:07:1044001: 1200	Образо- вание не тре- буется		Изымаемый	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли АОЗТ "Выборгское", уч. Кудрово	12747	12747	Земли населенных пунктов	Для сельско- хозяйствен- ного исполь- зования	Автомо- бильный транспорт	Частная собст- вен- ность
21	47:07:1044001: 1201	Образо- вание не тре- буется		Изымаемый	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли АОЗТ "Выборгское", уч. Кудрово	11206	11206	Земли населенных пунктов	Для сельско- хозяйствен- ного исполь- зования	Автомо- бильный транспорт	Частная собст- вен- ность
22	47:07:1044001: 628	Раздел земельного участка	47:07:1044001: 628:3У1	Резерви- руемый	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, квартал 8	15640	15179	Земли населенных пунктов	Для эксплуатац и гаражной стоянки ПО	Автомо- бильный транспорт	Собст- вен- ность публич- но-пра- вовых образо- ваний. Данные о пра- вообла- дателе отсутст- вуют. Аренда
23			47:07:1044001: 628:3У2	Резерви- руемый			461			Автомо- бильный транспорт	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	47:07:1044001: 115	Образование не требуется		Резервируемый	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Кудрово	30600	30600	Земли населенных пунктов	Для размещения коллективных гаражей	Автомобильный транспорт	Собственность публично-правовых образований. Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда
25	47:07:1044001: 425	Раздел земельного участка	47:07:1044001: 425:3У1	Резервируемый	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово	42669	35059	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражной стоянки	Автомобильный транспорт	Собственность публично-правовых образований. Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда
26			47:07:1044001: 425:3У2	Резервируемый			6834			Автомобильный транспорт	
27			47:07:1044001: 425:3У3	Резервируемый			72			Автомобильный транспорт	
28			47:07:1044001: 425:3У4	Резервируемый			704			Автомобильный транспорт	
29	47:07:0000000: 90830	Раздел земельного участка	47:07:0000000: 90830:3У1	Учтенный	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"	38139	25354	Земли сельскохозяйственного назначения*	Для сельскохозяйственного использования	В соответствии с разрешенными видами использования для данной зоны	Частная собственность

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30			47:07:0000000: 90830:3У2	Изымаемый			257			Автомобильный транспорт	
31			47:07:0000000: 90830:3У3	Изымаемый			7012			Автомобильный транспорт	
32			47:07:0000000: 90830:3У7	Изымаемый			14			Автомобильный транспорт	
33			47:07:0000000: 90830:3У8	Изымаемый			96			Автомобильный транспорт	
34			47:07:0000000: 90830:3У4	Изымаемый			2931			Автомобильный транспорт	
35			47:07:0000000: 90830:3У5	Изымаемый			1700			Автомобильный транспорт	
36			47:07:0000000: 90830:3У6	Изымаемый			775			Автомобильный транспорт	
37	47:07:1044001: 19664	Образование не требуется	-	Изымаемый	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	5301	5301	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Автомобильный транспорт	Частная собственность
38	47:07:1044001: 19665	Раздел земельного участка	47:07:1044001: 19665:3У1	Учтенный	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	4283	27	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	В соответствии с разрешенными видами использования для данной зоны	Частная собственность
39			47:07:1044001: 19665:3У2	Изымаемый			4256			Автомобильный транспорт	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40	47:07:1044001: 48390	Раздел земельного участка	47:07:1044001: 48390:3У1	Учтенный	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово	902	196	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земель- ные участки (террито- рии) общего пользо- вания	Частная собст- вен- ность
41			47:07:1044001: 48390:3У2	Изымаемый			529			Автомо- бильный транспорт	
42			47:07:1044001: 48390:3У3	Изымаемый			177			Автомо- бильный транспорт	
43	47:07:1044001: 19663	Раздел земельного участка	47:07:1044001: 19663:3У1	Учтенный	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	1210	936	Земли населенных пунктов	Для сельско- хозяйствен- ного исполь- зования	В соот- ветствии с разре- шенными видами использо- вания для данной зоны	Частная собст- вен- ность
44			47:07:1044001: 19663:3У2	Изымаемый			238			Автомо- бильный транспорт	
45			47:07:1044001: 19663:3У3	Изымаемый			36			Автомо- бильный транспорт	
46	47:07:1044001: 49889	Раздел земельного участка	47:07:1044001: 49889:3У1	Учтенный	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово	7785	3736	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земель- ные участки (террито- рии) общего пользо- вания	Собст- вен- ность Ленин- град- ской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47			47:07:1044001: 49889:3У2	Резерви- руемый			4049			Автомо- бильный транспорт	
48	47:07:0000000: 91533	Раздел земельного участка	47:07:0000000: 91533:3У1	Учтенный	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово	41773	41371	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	Общее пользо- вание терри- тории	Собст- вен- ность Ленин- град- ской области
49			47:07:0000000: 91533:3У2	Резерви- руемый			402			Автомо- бильный транспорт	
50	47:07:1044001: 32193	Раздел земельного участка	47:07:1044001: 32193:3У1	Учтенный	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, квартал 8	8328	6841	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие многофунк- циональные торгово- развлека- тельные комплексы	Объекты торговли	Частная собст- вен- ность
51			47:07:1044001: 32193:3У2	Изымаемый			1487			Автомо- бильный транспорт	
52	47:07:1044001: 2	Раздел земельного участка	47:07:1044001:2: 3У1	Ранее учтенный	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, квартал 7	37777	37410	Земли населенных пунктов	Для обслу- живания гаражной стоянки первичной организации № 31	Обслужи- вание автотран- спорта	Собст- вен- ность публич- но-пра- вовых образо- ваний. Данные о право- облада- теле отсутст- вуют. Аренда
53			47:07:1044001:2: 3У2	Резерви- руемый			367			Автомо- бильный транспорт	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
54	47:07:1039005:11	Раздел земельного участка	47:07:1039005:11:ЗУ1	Ранее учтенный	Ленинградская область, Всеволожский район, АОЗТ "Выборгское"	9870	7656	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	В соответствии с разрешенными видами использования для данной зоны	Частная собственность
55			47:07:1039005:11:ЗУ2	Ранее учтенный			1471			Магазин	
56			47:07:1039005:11:ЗУ3	Изымаемый			743			Автомобильный транспорт	
57	Неразграниченная государственная собственность	Требуется формирования	47:07:0000000:ЗУ1	Резервируемый	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово,	4105	1300	Земли населенных пунктов		Автомобильный транспорт	Неразграниченная государственная собственность
58			47:07:0000000:ЗУ3	Резервируемый			1524				
59			47:07:0000000:ЗУ2	Резервируемый			1167				
60			47:07:0000000:ЗУ4	Резервируемый			114				
	Итого					418666	418666				

* Ошибка в статусе сведений о земельном участке с КН 47:07:1044001:1083 в Едином государственном реестре недвижимости. Права в отношении данного земельного участка зарегистрированы. Следовательно, при разработке проекта межевания территории статус земельного участка принимается как учтенный.

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, по объекту:

Объект капитального строительства регионального значения – "Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Условные номера образуемых земельных участков	Адрес (местоположение) земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Испрашиваемая площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания территории
1	47:07:1044001:ЗУ1	Объединение земельных участков, частей земельных участков для государственных нужд с последующим резервированием	47:07:1044001:115	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово	81205	30600	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
			47:07:1044001:425:ЗУ1			35059		
			47:07:1044001: 628:ЗУ1			15179		
			47:07:0000000:90830:ЗУ2			257		
			47:07:0000000:90830:ЗУ7			14		
			47:07:0000000:90830:ЗУ8			96		
	Итого				81205	81205		

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд по объектам:

Участок автомобильной дороги регионального значения – "Деревня Старая – Кудрово", подъезды к региональному объекту ТПУ "Кудрово", Кудровский проезд, выезд с территории ТРК "Мега-Икеа" Дыбенко"

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Условные номера образуемых земельных участков	Адрес (местополо- жение) земельного участка	Общая площадь земель- ного участка, кв. м	Испраши- ваемая (изымае- мая) площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:1044001: ЗУ2	Объединение земельных участков, частей земельных участков для государст- венных нужд с последую- щим образо- ванием границ земельного участка объекта капитального строительства регионального значения	47:07:0000000: 92699: ЗУ2	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово	92503	2384	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
			47:07:0000000: 92700: ЗУ2			3621		
			47:07:0000000: 90867: ЗУ2			8962		
			47:07:0000000: 90870:ЗУ2			1245		
			47:07:1044001: 150			114		
			47:07:1044001: 1078:ЗУ2			17375		
			47:07:1044001: 1078:ЗУ5			345		
			47:07:1044001: 1199:ЗУ1			12522		
			47:07:1044001: 1200			12747		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			47:07:1044001: 1201			11206		
			47:07:1044001: 19664			5301		
			47:07:1044001: 628:3Y2			461		
			47:07:0000000: 90830:3Y4			2931		
			47:07:1044001: 425:3Y3			704		
			47:07:1044001: 49889:3Y2			4049		
			47:07:1044001: 19665:3Y2			4256		
			47:07:1044001: 48390:3Y2			529		
			47:07:1044001: 48390:3Y3			177		
			47:07:1044001: 19663:3Y2			238		
			47:07:1044001: 19663:3Y3			36		
			47:07:0000000: 91533:3Y2			402		
			47:07:0000000: 3Y1			1300		
			47:07:0000000: 3Y3			1524		
						Итого по региональному объекту		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	47:07:1044001: ЗУ3	Изъятие земельных участков, частей земельных участков для государст- венных нужд с последую- щим образо- ванием границ земельного участка	47:07:1044001: 1078:ЗУ1	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово	37772	23853	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
			47:07:0000000: 90830:ЗУ3			7012		
			47:07:1044001: 425:ЗУ2			6905		
3	47:07:1044001: 1078:ЗУ4	Изъятие земельных участков, частей земельных участков для государст- венных нужд с последую- щим образо- ванием границ земельного участка	47:07:1044001: 1078:ЗУ4	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово	150	150	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	47:07:1044001: 1199:3У2	Изъятие земельных участков, частей земельных участков для государст- венных нужд с последую- щим образо- ванием границ земельного участка	47:07:1044001: 1199:3У2		225	225	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
5	47:07:1044001: 1078:3У3	Изъятие земельных участков, частей земельных участков для государст- венных нужд с последую- щим образо- ванием границ земельного участка	47:07:1044001: 1078:3У3	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово	28943	28943	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
6	47:07:1044001: 3У4	Изъятие земельных участков, частей земельных участков	47:07:0000000: 90830:3У5	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово	6302	2475	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
			47:07:1039005: 11:3У3			743		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		для государственных нужд с последующим образованием границ земельного участка	47:07:1044001:2193:ЗУ2			1487			
			47:07:1044001:1083: ЗУ3			63			
			Неразграниченная государственная собственность			1534			
	Всего по пунктам 2 – 6					73392	73392		
	Итого по территориям общего пользования					165895	165895		

Параметры застройки земельных участков и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ земельного участка по проекту	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания территории	Площадь земельного участка по проекту (га)	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка (%)	Максимальная высота (м)
1	2	3	4	5	6	7
1	47:07:1044001:3У1	Транспортно пересадочный узел "Кудрово"	Автомобильный транспорт	8,12	60	27
2	47:07:1044001:3У3	Объекты улично-дорожной сети – автомобильная дорога – подъезд к региональному объекту	Автомобильный транспорт	3,78		
3	47:07:1044001:1078:3У4	Трансформаторная подстанция	Коммунальное обслуживание	0,01		6
4	47:07:1044001:1199:3У2	Распределительная трансформаторная подстанция	Коммунальное обслуживание	0,02		6

1	2	3	4	5	6	7
5	47:07:1044001:3У2	Объекты улично-дорожной сети – автомобильная дорога регионального значения	Автомобильный транспорт	9,27		
6	47:07:1044001: 1078:3У3	Объекты улично-дорожной сети – автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	Автомобильный транспорт	2,89		
7	47:07:1044001:3У4	Объекты улично-дорожной сети – автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	Автомобильный транспорт	3,78		
8	47:07:0000000:90870	Объекты транспортно-логистического назначения	Обслуживание автотранспорта	2,67	60	27
9	47:07:1044001:3У5	Объекты транспортно-логистического назначения	Обслуживание автотранспорта	0,78	60	27
10	47:07:1044001:92700:3У1	Объекты транспортно-логистического назначения	Обслуживание автотранспорта	1,04	60	27
11	47:07:1044001:1081	Объект торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Объект торговли	1,77	80	55
12	47:07:0000000:90868	Объекты общественно-делового назначения (в соответствии с градостроительным регламентом)	Магазин	1,02	80	55

1	2	3	4	5	6	7
13	47:07:1039005:11:3У1	Объекты общественно-делового назначения (в соответствии с градостроительным регламентом)	Магазин	0,15	60	27

Параметры застройки земельных участков приведены в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района.

ПЕРЕЧЕНЬ
и сведения о площади резервируемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Статус земельного участка	Площадь резервируемого земельного участка, кв. м
1	47:07:1044001:628:3У1	Резервируемый	15179
2	47:07:1044001:628:3У2	Резервируемый	461
3	47:07:1044001:115	Резервируемый	30600
4	47:07:1044001:425:3У1	Резервируемый	35059
5	47:07:1044001:425:3У2	Резервируемый	6834
6	47:07:1044001:425:3У3	Резервируемый	72
7	47:07:1044001:425:3У4	Резервируемый	704
8	47:07:1044001:49889:3У2	Резервируемый	4049
9	47:07:0000000:91533:3У2	Резервируемый	402
10	47:07:1044001:2:3У2	Резервируемый	367
11	47:07:0000000:3У1	Резервируемый	1300
12	47:07:0000000:3У3	Резервируемый	1524
13	47:07:0000000:3У2	Резервируемый	1167
14	47:07:0000000:3У4	Резервируемый	114
	Итого		97832

ПЕРЕЧЕНЬ
и сведения о площади изымаемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Статус земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв. м
1	2	3	4
1	47:07:0000000:92699:3У2	Изымаемый	2384
2	47:07:0000000:92700:3У2	Изымаемый	3621
3	47:07:0000000:90867:3У2	Изымаемый	8962
4	47:07:1044001:1083:3У2	Изымаемый	74
5	47:07:1044001:1083:3У3	Изымаемый	63
6	47:07:0000000:90870:3У2	Изымаемый	1245
7	47:07:1044001:1078:3У1	Изымаемый	23861
8	47:07:1044001:1078:3У2	Изымаемый	17375
9	47:07:1044001:1078:3У5	Изымаемый	345
10	47:07:1044001:1078:3У4	Изымаемый	150
11	47:07:1044001:150	Изымаемый	114
12	47:07:1044001:1199:3У1	Изымаемый	12522
13	47:07:1044001:1199:3У2	Изымаемый	225
14	47:07:1044001:1200	Изымаемый	12747
15	47:07:1044001:1201	Изымаемый	11206
16	47:07:0000000:90830:3У2	Изымаемый	257
17	47:07:0000000:90830:3У3	Изымаемый	7012
18	47:07:0000000:90830:3У7	Изымаемый	14
19	47:07:0000000:90830:3У8	Изымаемый	96
20	47:07:0000000:90830:3У4	Изымаемый	2931
21	47:07:0000000:90830:3У5	Изымаемый	1700
22	47:07:0000000:90830:3У6	Изымаемый	775
23	47:07:1044001:19664	Изымаемый	5301
24	47:07:1044001:19665:3У2	Изымаемый	4256
25	47:07:1044001:48390:3У2	Изымаемый	529
26	47:07:1044001:48390:3У3	Изымаемый	177
27	47:07:1044001:19663:3У2	Изымаемый	238
28	47:07:1044001:19663:3У3	Изымаемый	36
29	47:07:1044001:32193:3У2	Изымаемый	1487
30	47:07:1039005:11:3У3	Изымаемый	743
	Итого		120446

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Ведомость координат поворотных точек

№ точки	X	Y	R(м)
1	430587,1101	2225044,952	
2	430602,5828	2225039,447	
3	430654,3538	2225016,099	
4	430748,9674	2224976,596	
5	430876,1212	2224923,958	
6	430876,1212	2224923,958	
7	430938,363	2224899,706	
8	431022,7879	2224866,81	
9	431250,9698	2224847,15	
10	431419,0799	2224865,845	
11	431587,2298	2224884,03	
12	431637,8785	2224889,447	
13	431688,3931	2224896,741	
14	431664,417	2225199,77	
15	431625,0194	2225202,594	
16	431615,4701	2225203,337	
17	431586,4683	2225265,526	
18	431584,9026	2225287,605	
19	431587,147	2225292,342	
20	431591,7902	2225301,859	
21	431558,6923	2225324,988	
22	431429,8729	2225470,345	
23	430984,3595	2225411,15	
24	430930,8163	2225234,687	
25	430705,0598	2225338,001	
26	430571,6806	2225055,375	

S=490423 кв. м

Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка № 1
для размещения объекта регионального значения
"Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"

№ точки	X	Y	R(м)
н1	431 563,80	2 224 901,33	
н2	431 536,67	2 225 157,09	
н3	431 223,92	2 225 125,60	
н4	431 247,76	2 224 874,91	
н5	431 255,58	2 224 870,15	

S=81205 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 2
для размещения объектов улично-дорожной сети –
автомобильной дороги – подъезд к региональному объекту

№ точки	X	Y	R(м)
н1	431 587,32	2 224 884,05	
н2	431 590,44	2 224 903,64	
н3	431 587,32	2 224 933,30	
н4	431 594,53	2 224 934,09	
н5	431 593,67	2 224 942,06	
н6	431 586,46	2 224 941,55	
н7	431 570,99	2 225 077,50	
н8	431 563,02	2 225 160,46	
н9	431 536,67	2 225 157,09	
н10	431 563,80	2 224 901,33	
н11	431 255,58	2 224 870,15	
н12	431 247,76	2 224 874,91	
н13	431 223,93	2 225 125,60	
н14	431 132,99	2 225 121,57	
н15	431 151,72	2 224 972,65	
н16	431 159,00	2 224 906,76	
н17	431 164,69	2 224 855,26	
н18	431 250,85	2 224 847,64	

S=37772 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 3
для размещения трансформаторных подстанций

№ точки	X	Y	R(м)
н1	430 964,97	2 224 969,42	
н2	430 963,43	2 224 981,26	
н3	430 951,15	2 224 979,72	
н4	430 952,60	2 224 967,65	

S=150 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 4
для размещения распределительных трансформаторных подстанций

№ точки	X	Y	R(м)
н1	431 145,20	2 225 185,48	
н2	431 144,98	2 225 200,47	
н3	431 129,98	2 225 200,26	
н4	431 130,20	2 225 185,26	

S=225 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 5
для размещения объектов улично-дорожной сети –
автомобильной дороги регионального значения

№ точки	X	Y	R(м)
н1(1)	431536,67	2225157,09	
н2(1)	431563,03	2225160,48	
н3(1)	431649,44	2225168,75	
н4(1)	431666,70	2225170,81	
н5(1)	431664,42	2225199,77	
н6(1)	431625,74	2225202,51	
н7(1)	431615,47	2225203,34	
н8(1)	431601,07	2225204,31	
н9(1)	431589,73	2225203,22	
н10(1)	431569,23	2225255,69	
н11(1)	431584,90	2225287,60	
н12(1)	431587,15	2225292,34	
н13(1)	431591,79	2225301,86	
н14(1)	431558,83	2225325,38	
н15(1)	431537,47	2225281,87	
н16(1)	430966,95	2225207,33	
н17(1)	430966,47	2225204,30	

Н18(1)	430964,73	2225197,63	
Н19(1)	430962,90	2225192,89	
Н20(1)	430959,83	2225186,94	
Н21(1)	430955,62	2225181,21	
Н22(1)	430952,49	2225177,75	
Н23(1)	430948,73	2225174,44	
Н24(1)	430941,86	2225169,57	
Н25(1)	430936,91	2225167,01	
Н26(1)	430928,67	2225164,08	
Н27(1)	430912,30	2225164,44	
Н28(1)	430911,32	2225157,81	
Н29(1)	430904,66	2225158,36	
Н30(1)	430893,57	2225160,55	
Н31(1)	430858,59	2225167,50	
Н32(1)	430842,67	2225172,09	
Н33(1)	430814,59	2225180,95	
Н34(1)	430764,91	2225196,15	
Н35(1)	430722,34	2225209,17	
Н36(1)	430712,90	2225212,06	
Н37(1)	430697,01	2225216,92	
Н38(1)	430691,27	2225205,70	
Н39(1)	430683,74	2225198,46	
Н40(1)	430678,11	2225183,33	
Н41(1)	430677,26	2225181,00	
Н42(1)	430670,32	2225165,59	
Н43(1)	430667,60	2225166,92	
Н44(1)	430666,05	2225167,62	
Н45(1)	430655,45	2225143,97	
Н46(1)	430640,30	2225110,17	
Н47(1)	430610,38	2225057,13	
Н48(1)	430602,56	2225040,46	
Н49(1)	430636,45	2225025,17	
Н50(1)	430699,94	2225169,70	
Н51(1)	430852,85	2225120,30	
Н52(1)	430910,31	2225109,20	
Н53(1)	431022,84	2225120,96	
Н54(1)	431132,99	2225121,57	
Н55(1)	431223,93	2225125,60	
Н56(2)	430 910,31	2 225 109,20	
Н57(2)	431 022,84	2 225 120,96	
Н58(2)	431 132,99	2 225 121,57	
Н59(2)	431 223,93	2 225 125,60	

S=92503 KB. М

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 6
для размещения объектов улично-дорожной сети –
автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов

№ точки	X	Y	R(м)
н1(1)	430 984,31	2 224 929,58	
н2(1)	430 942,86	2 224 951,59	
н3(1)	430 898,79	2 224 990,11	
н4(1)	430 910,31	2 225 109,20	
н5(1)	431 022,84	2 225 120,96	
н6(1)	431 020,21	2 224 976,13	
н7(1)	431 018,52	2 224 936,52	
н8(1)	431 080,11	2 224 911,18	
н9(1)	431 158,89	2 224 907,25	
н10(1)	431 164,69	2 224 855,26	
н11(1)	431 022,76	2 224 867,80	
н12(1)	430 986,10	2 224 881,96	
н13(2)	430 964,97	2 224 969,42	
н14(2)	430 963,43	2 224 981,26	
н15(2)	430 951,15	2 224 979,72	
н16(2)	430 952,60	2 224 967,65	
S=28943 кв. м			

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 7
для размещения объектов улично-дорожной сети –
автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов

№ точки	X	Y	R(м)
н1	431 688,39	2 224 896,74	
н2	431 687,03	2 224 913,92	
н3	431 679,39	2 224 912,99	
н4	431 673,95	2 224 917,38	
н5	431 660,83	2 225 053,44	
н6	431 667,79	2 225 055,51	
н7	431 668,59	2 225 070,05	
н8	431 673,05	2 225 079,60	
н9	431 665,60	2 225 157,39	
н10	431 667,60	2 225 159,44	
н11	431 666,70	2 225 170,81	
н12	431 649,44	2 225 168,75	
н13	431 658,59	2 225 073,31	

н14	431 642,06	2 225 047,44	
н15	431 654,81	2 224 940,38	
н16	431 652,24	2 224 932,62	
н17	431 644,36	2 224 908,73	
н18	431 590,44	2 224 903,64	
н19	431 587,32	2 224 884,05	
н20	431 637,85	2 224 890,46	
н21	431 663,04	2 224 893,65	

S=6302 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ
изменяемого земельного участка № 8
для размещения объектов транспортно-логистического назначения

№ точки	X	Y	R(м)
и1	430 938,33	2 224 900,72	
и2	430 942,86	2 224 951,59	
и3	430 898,79	2 224 990,11	
и4	430 910,31	2 225 109,20	
и5	430 852,85	2 225 120,30	
и6	430 795,75	2 225 138,75	
и7	430 767,49	2 225 038,70	
и8	430 753,08	2 224 987,67	
и9	430 752,01	2 224 985,04	
и10	430 748,94	2 224 977,61	
и11	430 791,67	2 224 959,91	
и12	430 876,10	2 224 924,98	

S=26710 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 9
для размещения объектов транспортно-логистического назначения

№ точки	X	Y	R(м)
н1	430 748,94	2 224 977,61	
н2	430 752,01	2 224 985,04	
н3	430 753,08	2 224 987,67	
н4	430 767,49	2 225 038,70	
н5	430 663,77	2 225 087,36	
н6	430 636,45	2 225 025,17	
н7	430 654,32	2 225 017,11	
н8	430 739,93	2 224 981,33	
н9	430 747,18	2 224 978,33	

S=7831 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ
изменяемого земельного участка № 10
для размещения объектов транспортно-логистического назначения

№ точки	X	Y	R(м)
и1	430 767,49	2 225 038,70	
и2	430 795,75	2 225 138,75	
и3	430 699,94	2 225 169,70	
и4	430 663,77	2 225 087,36	

S=10380 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ
изменяемого земельного участка № 11
для размещения объектов общественно-делового назначения
в соответствии с градостроительным регламентом

№ точки	X	Y	R(м)
и1	431 644,36	2 224 908,73	
и2	431 652,24	2 224 932,62	
и3	431 595,06	2 224 929,12	
и4	431 594,53	2 224 934,09	
и5	431 587,32	2 224 933,30	
и6	431 590,44	2 224 903,64	

S=1471 кв. м