Общество с ограниченной ответственностью

«ТЭС-ГеоИнжПроект»

СРО № П-175-03102012 от 17.03.2017 г.

Заказчик – ГКУ «Ленавтодор»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Мост взамен существующего на км 13+900 автомобильной дороги «Войпала – Сирокасска - Васильково – Горная Шальдиха» (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Войпала – Сирокасска – Васильково - Горная Шальдиха» на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке»)

Том III

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

2017

Общество с ограниченной ответственностью

«ТЭС-ГеоИнжПроект»

СРО № П-175-03102012 от 17.03.2017 г.

Заказчик – ГКУ «Ленавтодор»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Мост взамен существующего на км 13+900 автомобильной дороги «Войпала – Сирокасска - Васильково – Горная Шальдиха» (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Войпала – Сирокасска – Васильково - Горная Шальдиха» на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке»)

Том III

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Генеральный директор И.М. Бельский

Главный инженер проекта О. В. Доброхотова

2017

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

I том – Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.	
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	0252/2017-ППТ-ОЧ
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов «Мост взамен существующего на км 13+900 автомобильной дороги «Войпала – Сирокасска - Васильково – Горная Шальдиха» (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Войпала – Сирокасска – Васильково - Горная Шальдиха» на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновке»)	
II том – Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	0252/2017-ППТ-МО
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
III том –Проект межевания территории.	
«Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Пояснительная записка»	0252/2017-ПМТ-ОЧ
«Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графические материалы»	
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	0252/2017-ПМТ-МО
IV том – Исходно-разрешительная документация	
Исходно-разрешительная документация	0252/2017-ППТ-ИРД

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	0252/2017-ПМТ-МО-СП		
Разработал		Аргунов			10.2017	СОСТАВ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Иванов			10.2017		ПМТ		1
							ООО «ТЭС-ГеоИнжПроект»		
Н.контр.		Иванов			10.2017				
ГИП		Доброхотова			10.2017				

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
0252/2017-ПМТ-МО-СП	Состав документации по планировке территории	1 лист
0252/2017-ПМТ-МО-С	Содержание тома	1 лист
0252/2017-ПМТ-МО-ГЧ	Проект межевания территории Графическая часть	2 листа

Перечень графических материалов (графическая часть)

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Кол-во листов
1	Чертеж границ зон с особыми условиями территории, совмещенный с чертежом существующих земельных участков, с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия	ОП	1:500	1

ОП – открытого пользования

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	0252/2017-ПМТ-МО-С		
Разработал		Аргунов			10.2017	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Иванов			10.2017		ПМТ		1
							ООО «ТЭС-ГеоИнжПроект»		
Н.контр.		Иванов			10.2017				
ГИП		Доброхотова			10.2017				

Экспликация объектов культурного значения

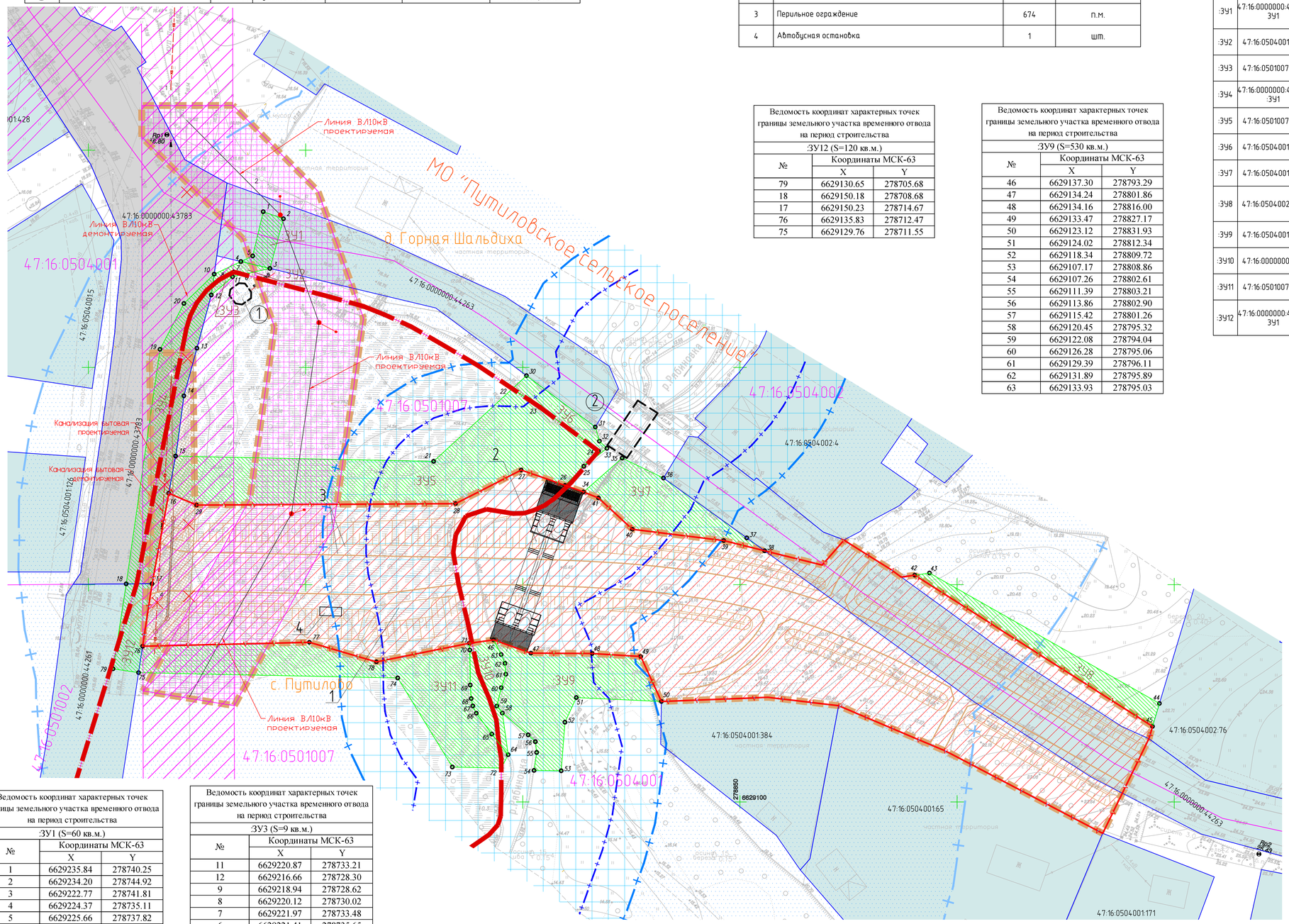
Номер на плане	Наименование объекта	Датировка	Адрес	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	Часовня придорожная из путиловской плиты	кон. XIX в.	с. Путилово Путиловского с/с	павильон автобусной остановки	удовлетворительное	образец псевдорусского стиля
2	Мост арочный кам.	кон. XVIII – нач. XIXвв.	с. Путилово Путиловского с/с	на землях с/х "Дальняя поляна"	удовлетворительное	образец русского мостостроения

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Локальные очистные сооружения	1	шт.
2	Гофрированная труба	2	шт.
3	Перильное ограждение	674	п.м.
4	Автобусная остановка	1	шт.

Ведомость земельных участков временного отвода на период строительства

N на плане	Условный номер земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования (Функционального назначения объектов капитального строительства)	Устанавливаемая категория земель	Площадь образуемого земельного участка , кв.м
:ЗУ1	47:16:0000000:44263 ЗУ1	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Горная Шальдиха, автомобильная дорога общего пользования «Войпала – Сирокасска – Васильково – Горная Шальдиха»	Строительство, содержание и ремонт автомобильных дорог	Земли населенных пунктов	60
:ЗУ2	47:16:0504001:ЗУ2	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Горная Шальдиха	Государственные неразграниченные земли	Земли населенных пунктов	22
:ЗУ3	47:16:0501007:ЗУ4	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, с.Путилово	Государственные неразграниченные земли	Земли населенных пунктов	9
:ЗУ4	47:16:0000000:43783 :ЗУ1	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, а/д "Шлиссельбург-Нижняя Шальдиха-Путилово-ст.Назия", (дер.Горная Шальдиха)	Общее пользование территории: автомобильная дорога	Земли населенных пунктов	469
:ЗУ5	47:16:0501007:ЗУ2	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, с.Путилово	Государственные неразграниченные земли	Земли населенных пунктов	1160
:ЗУ6	47:16:0504001:ЗУ4	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Горная Шальдиха	Государственные неразграниченные земли	Земли населенных пунктов	95
:ЗУ7	47:16:0504001:ЗУ3	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Горная Шальдиха	Государственные неразграниченные земли	Земли населенных пунктов	333
:ЗУ8	47:16:0504002:ЗУ2	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Горная Шальдиха	Государственные неразграниченные земли	Земли населенных пунктов	236
:ЗУ9	47:16:0504001:ЗУ4	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Горная Шальдиха	Государственные неразграниченные земли	Земли населенных пунктов	530
:ЗУ10	47:16:0000000:ЗУ2	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Горная Шальдиха	Государственные неразграниченные земли	Земли населенных пунктов	145
:ЗУ11	47:16:0501007:ЗУ3	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, с.Путилово	Государственные неразграниченные земли	Земли населенных пунктов	771
:ЗУ12	47:16:0000000:44261 ЗУ1	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, с. Путилово, автомобильная дорога общего пользования «Шлиссельбург – Нижняя Шальдиха – Путилово – ст. Назия»	Строительство, содержание и ремонт автомобильных дорог	Земли населенных пунктов	120



Ведомость координат характерных точек границы земельного участка временного отвода на период строительства

:ЗУ12 (S=120 кв.м.)

№	Координаты МСК-63 X	Координаты МСК-63 Y
79	6629130.65	278705.68
18	6629150.18	278708.68
17	6629150.23	278714.67
76	6629135.83	278712.47
75	6629129.76	278711.55

Ведомость координат характерных точек границы земельного участка временного отвода на период строительства

:ЗУ9 (S=530 кв.м.)

№	Координаты МСК-63 X	Координаты МСК-63 Y
46	6629137.30	278793.29
47	6629134.24	278801.86
48	6629134.16	278816.00
49	6629133.47	278827.17
50	6629123.12	278831.93
51	6629124.02	278812.34
52	6629118.34	278809.72
53	6629107.17	278808.86
54	6629107.26	278802.61
55	6629111.39	278803.21
56	6629113.86	278802.90
57	6629115.42	278801.26
58	6629120.45	278795.32
59	6629122.08	278794.04
60	6629126.28	278795.06
61	6629129.39	278796.11
62	6629131.89	278795.89
63	6629133.93	278795.03

Ведомость координат характерных точек границы земельного участка временного отвода на период строительства

:ЗУ10 (S=145 кв.м.)

№	Координаты МСК-63 X	Координаты МСК-63 Y
46	6629137.30	278793.29
63	6629133.93	278795.03
62	6629131.89	278795.89
61	6629129.39	278796.11
60	6629126.28	278795.06
59	6629122.08	278794.04
58	6629120.45	278795.32
64	6629110.87	278796.64
65	6629115.61	278792.87
66	6629120.43	278789.32
67	6629122.10	278788.51
68	6629123.79	278788.12
69	6629126.90	278787.92
70	6629134.96	278787.82
71	6629136.52	278787.71

Ведомость координат характерных точек границы земельного участка временного отвода на период строительства

:ЗУ11 (S=771 кв.м.)

№	Координаты МСК-63 X	Координаты МСК-63 Y
71	6629136.52	278787.71
70	6629134.96	278787.82
69	6629126.90	278787.92
68	6629123.79	278788.12
67	6629122.10	278788.51
66	6629120.43	278789.32
65	6629115.61	278792.87
64	6629110.87	278796.64
72	6629107.81	278795.05
73	6629108.05	278783.79
74	6629128.53	278771.23
75	6629129.76	278711.55
76	6629135.83	278712.47
77	6629136.73	278750.88
78	6629132.24	278766.30

Ведомость координат характерных точек границы земельного участка временного отвода на период строительства

:ЗУ1 (S=60 кв.м.)

№	Координаты МСК-63 X	Координаты МСК-63 Y
1	6629235.84	278740.25
2	6629234.20	278744.92
3	6629222.77	278741.81
4	6629224.37	278735.11
5	6629225.66	278737.82

Ведомость координат характерных точек границы земельного участка временного отвода на период строительства

:ЗУ3 (S=9 кв.м.)

№	Координаты МСК-63 X	Координаты МСК-63 Y
11	6629220.87	278733.21
12	6629216.66	278728.30
9	6629218.94	278728.62
8	6629220.12	278730.02
7	6629221.97	278733.48
6	6629221.41	278735.65

Ведомость координат характерных точек границы земельного участка временного отвода на период строительства

:ЗУ2 (S=22 кв.м.)

№	Координаты МСК-63 X	Координаты МСК-63 Y
6	6629221.41	278735.65
7	6629221.97	278733.48
8	6629220.12	278730.02
9	6629218.94	278728.62
10	6629221.47	278728.97
4	6629224.37	278735.11
3	6629222.77	278741.81

Ведомость координат характерных точек границы земельного участка временного отвода на период строительства

:ЗУ4 (S=469 кв.м.)

№	Координаты МСК-63 X	Координаты МСК-63 Y
13	6629204.43	278724.98
14	6629193.45	278721.98
15	6629179.60	278720.07
16	6629171.04	278718.51
17	6629150.23	278714.67
18	6629150.18	278708.68
19	6629204.16	278716.49
20	6629214.72	278721.98
10	6629221.47	278728.97
12	6629216.66	278728.30

Ведомость координат характерных точек границы земельного участка временного отвода на период строительства

:ЗУ5 (S=1160 кв.м.)

№	Координаты МСК-63 X	Координаты МСК-63 Y
21	6629178.36	278779.48
22	6629195.11	278797.62
23	6629190.84	278803.98
24	6629180.74	278817.44
25	6629177.25	278814.07
26	6629172.85	278809.73
27	6629176.38	278799.65
28	6629168.65	278784.54
29	6629168.31	278724.90
16	6629171.04	278718.51
15	6629179.60	278720.07

Ведомость координат характерных точек границы земельного участка временного отвода на период строительства

:ЗУ6 (S=95 кв.м.)

№	Координаты МСК-63 X	Координаты МСК-63 Y
30	6629198.11	278800.86
31	6629186.29	278816.70
32	6629183.03	278817.67
33	6629181.38	278819.37
25	6629177.25	278814.07
24	6629180.74	278817.44
23	6629190.84	278803.98
22	6629195.11	278797.62

Ведомость координат характерных точек границы земельного участка временного отвода на период строительства

:ЗУ7 (S=333 кв.м.)

№	Координаты МСК-63 X	Координаты МСК-63 Y
34	6629171.34	278813.99
35	6629179.14	278822.90
36	6629174.55	278832.41
37	6629160.76	278851.60
38	6629157.80	278855.70
39	6629160.15	278846.27
40	6629162.75	278825.23
41	6629169.94	278817.45

Ведомость координат характерных точек границы земельного участка временного отвода на период строительства

:ЗУ8 (S=236 кв.м.)

№	Координаты МСК-63 X	Координаты МСК-63 Y
42	6629152.19	278890.26
43	6629152.68	278893.66
44	6629122.66	278946.60
45	6629117.37	278945.02

Условные обозначения.

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности
- Государственные неразграниченные земли
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- 47:16:0504002:76 – Кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства (реконструкция автомобильной дороги)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ФЗ31-05 ВКЛ-10кВ Ф.731-05 Путилово
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (ЛЭП 10 кВт)
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов. Охранная зона ЛЭП – 10 м (в каждую сторону).
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов. Охранная зона бытовой канализации – 5 м (в каждую сторону).
- Береговая полоса водного объекта (р. Рябиновка) – 20 м.
- Прибрежная защитная полоса водного объекта (р. Рябиновка) – 30 м
- Водоохранная зона водного объекта (р. Рябиновка) – 100 м
- Границы образуемых земельных участков на период строительства
- 47:16:0504001:ЗУ1 – Условный номер образуемого земельного участка
- :ЗУ5 – Условный номер образуемого земельного участка на период строительства
- 20 – Номер характерной точки образуемого земельного участка на период строительства
- Участок линейного объекта, существующий, подлежащий демонтажу
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- Границы населенного пункта
- Граница кадастрового квартала по данным ЕГРН
- 47:16:0504001 – Номер кадастрового квартала

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Аргунов			10.17
Проверил		Иванов			10.17
ГИП		Доброхотова			10.17
Н.контроль		Иванов			10.17

0252/2017-ПМТ-МО-ГЧ1

«Мост взамен существующего на км 13+900 автомобильной дороги «Войпала – Сирокасска – Васильково – Горная Шальдиха» (по титулу: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Войпала – Сирокасска –Васильково – Горная Шальдиха» на участке км 13 – км 14 с устройством нового водопропускного сооружения на р. Рябиновка»)

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПМТ		1

Чертеж границ зон с особыми условиями территории, совмещенный с чертежом существующих земельных участков, с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия М 1:200

ООО "ТЭС-ГИП"
Санкт-Петербург

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Копировал
Формат А1