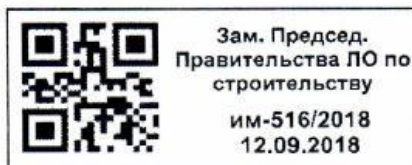


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству -
председатель Градостроительного совета
Ленинградской области



 М.И. Москвин

«__» _____ 2018 года

ПРОТОКОЛ № 6
заседания Градостроительного совета Ленинградской области

27 августа 2018 года Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67, пом. 401

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) рассмотрение материалов по строительству дороги «Северный транспортный обход пос. Романовка» - дублера существующей трассы автомобильной дороги А-128 Санкт-Петербург – Морье» по территории Всеволожского муниципального района;

2) рассмотрение «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск», участками с кадастровыми номерами 47:07:0602024:1 и 47:07:0602023:4, функциональной зоной Д1, автомобильной дорогой вдоль берега реки Невы, далее на север вдоль проезда до автомобильной дороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск», расположенной в городском поселке им. Свердлова» и «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск», 8-ой линией, Овчинской улицей, Ермаковской улицей до пересечения с автомобильной дорогой «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск», расположенной в городском поселке им. Свердлова, МКР 2»;

3) рассмотрение «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории ЗАО «Племенной завод « ПРИНЕВСКОЕ» в районе дер. Новосаратовка в массиве участка Центральное Всеволожского муниципального района»;

4) информация о «Проекте внесения изменений в генеральный план Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и о «Проекте внесения изменений в генеральный план Новосветского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

члены Градостроительного совета Ленинградской области 31 чел. (список прилагается – приложение 1);
приглашенные 14 чел. (списки прилагаются – приложения 2 и 3)

1. Рассмотрение материалов по строительству дороги «Северный транспортный обход пос. Романовка» - дублера существующей трассы автомобильной дороги А-128 Санкт-Петербург – Морье» по территории Всеволожского муниципального района

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

фрагмент схемы территориального планирования Ленинградской области;
фрагмент схемы территориального планирования Всеволожского муниципального района;
схема существующей ситуации с проблемами на территории проектирования;
схема развития транспортной системы, основной чертеж;
схема с поэтапной реализацией северного обхода.

СЛУШАЛИ: Щербина Константина Владимировича – генерального директора ООО «Студия 38», представителя проектной инициативной группы.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Москвин М.И., Киреев М.В., Матвеев И.Д., Викторов А.П., Бобылев С.Ю., Митягин С.Д., Демин В.А., Бредихин Е.А., Хайкара А.Э., Леонов А.В., Пинчукова Ю.Н.

РЕШИЛИ:

1.1. Одобрить концепцию прохождения автомобильной дороги «Северный транспортный обход пос. Романовка» - дублера существующей трассы автомобильной дороги А-128 «Санкт-Петербург – Морье».

1.2. Рекомендовать заказчику - АНО «Дирекция комплексного развития территории Ленинградской области» согласовать предложенное решение с комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

1.3. Внести корректировки в представленную концепцию прохождения автомобильной трассы с учетом предложений членов Градостроительного совета Ленинградской области по оптимизации ее трассировки и очередности строительства, в том числе:

- выполнить расчеты транспортных потоков по планируемой дороге, уточнить примыкания к существующим и планируемым автомобильным дорогам;

- синхронизировать этапы проектирования и строительства транспортного обхода с этапами застройки прилегающих территорий;

1.4. В материалах по обоснованию дать предложения по использованию прилегающих к автомобильной дороге территорий.

1.5. Рекомендовать комитету по дорожному хозяйству Ленинградской области совместно с комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в срок до 1 октября 2018 года подготовить план мероприятий необходимых для принятия решения о подготовке проекта планировки линейного объекта регионального значения и внесения изменений в схему территориального планирования Ленинградской области.

2. Рассмотрение «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск», участками с кадастровыми номерами 47:07:0602024:1 и 47:07:0602023:4, функциональной зоной Д1, автомобильной дорогой вдоль берега реки Невы, далее на север вдоль проезда до автомобильной дороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск», расположенной в городском поселке им. Свердлова» и «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск», 8-ой линией, Овчинской улицей, Ермаковской улицей до пересечения с автомобильной дорогой «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск», расположенной в городском поселке им. Свердлова, МКР 2»

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

схемы современного использования территории;
схемы границ зон с особыми условиями использования территорий;
эскизные проекты планировки и межевания территорий;
схемы улично-дорожной сети;
схемы инженерного обеспечения территорий проектирования;
выкопировки из генерального плана и ПЗЗ.

СЛУШАЛИ: Яскевича Юрия Ивановича - инженера ООО «ИнвестСтройПроект»

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Москвин М.И., Подольская М.Ю., Киреев М.В., Матвеев И.Д., Хайкара А.Э., Бредихин Е.А., Викторов А.П., Бобылев С.Ю., Демин В.А., Залегаллер В.Б.

РЕШИЛИ:

2.1. Направить представленные для рассмотрения эскизы проектов планировки и проектов межевания на доработку.

2.2. Отметить актуальность разработки двух эскизов застройки на территории пос. Свердлова для решения администрацией Свердловского городского поселения задачи по предоставлению земельных участков и обеспечению реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального

жилищного строительства на территории Ленинградской области», а также для расселения жителей Свердловского городского поселения из ветхого и аварийного жилья и упорядочения сложившейся застройки с формированием полноценной улично-дорожной сети населенного пункта.

2.3. Рекомендовать заказчику – администрации Свердловского городского поселения и разработчику – ООО «ИнвестСтройПроект» при доработке проектной документации учесть замечания органов исполнительной власти (прилагаются), а также предложения членов Градостроительного совета Ленинградской области, в том числе:

- уточнить цели и задачи проектов, а также состав проектной документации с установлением красных линий для линейных объектов, в том числе для улиц, дорог и инженерных коммуникаций;

- разработать единую схему транспортно-дорожной сети пос. им. Свердлова с указанием параметров и профилей улично-дорожной сети;

- обеспечить доступность береговой линии реки Невы для всех жителей поселка;

- уточнить радиусы доступности детских дошкольных и общеобразовательных учреждений для жителей планируемой застройки;

- проверить за счет каких территорий установлены завышенные (почти в десять раз) показатели озеленения общего пользования в расчете на 1 человека.

2.4. Откорректированные материалы эскизов проектов планировки и проектов межевания двух земельных участков на территории пос. им. Свердлова представить повторно на рассмотрение Градостроительного совета Ленинградской области.

3. Рассмотрение «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории ЗАО «Племенной завод «ПРИНЕВСКОЕ» в районе дер. Новосаратовка в массиве участка Центральное Всеволожского муниципального района»

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

фрагмент планировочной структуры Свердловского городского поселения;
схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
схема развития улично-дорожной сети;
схема организации инженерной инфраструктуры;
варианты планировочной организации территории.

СЛУШАЛИ: Кадышева Владимира Алексеевича - генерального директора ООО «СтандартПроект»

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Москвин М.И., Соколов П.С., Хайкара А.Э., Залегаллер В.Б., Соболев С.В., Клецко А.В., Киреев М.В.

РЕШИЛИ:



3.1. Направить представленный для рассмотрения эскиз планировки и межевания части территории дер. Новосаратовка Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на доработку.

3.2. Рекомендовать заказчику – ООО «Инвест Девелопмент» и разработчику эскизного проекта – ООО «СтандартПроект» доработать документацию с учетом заключений органов исполнительной власти Ленинградской области (прилагаются), замечаний и предложений администрации Санкт-Петербурга и членов Градостроительного совета Ленинградской области, в том числе:

- рассмотреть возможность изменения функционального назначения проектируемой территории или параметров жилищного строительства;
- представить варианты развития указанной территории с учетом существующей многоэтажной застройки в жилом квартале Невского района Санкт-Петербурга;
- согласовать с ГКУ «Ленавтодор» подключение запланированной автомобильной дороги к Октябрьской набережной и учесть разработанный в границах Ленинградской области проект реконструкции Октябрьской набережной;
- установить придорожные полосы для автомобильных дорог расположенных вне границ населенного пункта;
- согласовать с собственниками земельных участков трассу автомобильной дороги, связывающую Октябрьскую набережную с планируемой застройкой.

3.2.1. При сохранении жилой функции на указанной территории для расчета мест в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях применять градостроительные нормативы Санкт-Петербурга, а также предусмотреть размещение объектов социального и культурно-бытового назначения в границах планируемого участка.

3.2.2. При разработке схемы инженерно-транспортного обеспечения планируемой территории получить соответствующие разрешения на перекладку инженерных сетей.

3.3. Доработанную по замечаниям проектную документацию представить повторно на рассмотрение Градостроительного совета Ленинградской области.

4. Информация о «Проекте внесения изменений в генеральный план Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и «Проекте внесения изменений в генеральный план Новосветского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

РЕШИЛИ:

4.1. Рекомендовать органам исполнительной власти Ленинградской области подготовить заключения на материалы «Проекта внесения изменений в генеральный план Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и «Проекта внесения изменений в генеральный план Новосветского сельского поселения Гатчинского



муниципального района Ленинградской области», размещенные администрациями муниципальных образований во ФГИС ТП.

Приложение:

- 1) список членов Градостроительного совета Ленинградской области, присутствующих на заседании на 6 л.;
- 2) список представителей организаций, присутствующих на заседании Градостроительного совета Ленинградской области на 1 л.;
- 3) список представителей органов местного самоуправления Ленинградской области, присутствующих на заседании Градостроительного совета Ленинградской области на 1 л.;
- 4) копии документов, содержащих замечания и предложения членов Градостроительного совета Ленинградской области на 70 л.

Протокол вела



Прасолова Л.С.

