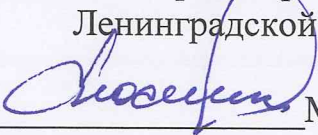


«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству –
председатель Градостроительного совета
Ленинградской области


М.И. Москвин
« ____ » _____ 2018 года

**Материалы для размещения на сайте
комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
в сети «Интернет»**

27 августа 2018 года в здании Правительства Ленинградской области (Суворовский пр., д. 67) состоялось заседание Градостроительного совета Ленинградской области, на котором были рассмотрены материалы:

1) концепции по строительству дороги «Северный транспортный обход пос. Романовка» - дублера существующей трассы автомобильной дороги А-128 Санкт-Петербург – Морье» по территории Всеволожского муниципального района;

2) «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск», участками с кадастровыми номерами 47:07:0602024:1 и 47:07:0602023:4, функциональной зоной Д1, автомобильной дорогой вдоль берега реки Нева, далее на север вдоль проезда до автомобильной дороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск», расположенной в городском поселке им. Свердлова» и «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск», 8-ой линией, Овчинской улицей, Ермаковской улицей до пересечения с автомобильной дорогой «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск», расположенной в городском поселке им. Свердлова, МКР 2»;

3) «Эскиза проекта планировки и проекта межевания территории ЗАО «Племенной завод «ПРИНЕВСКОЕ» в районе дер. Новосаратовка в массиве участка Центральное Всеволожского муниципального района».

По итогам обсуждения представленных материалов рекомендовано:

По первому вопросу:

- одобрить концепцию прохождения автомобильной дороги «Северный транспортный обход пос. Романовка» - дублера существующей трассы автомобильной дороги А-128 «Санкт-Петербург – Морье»;

- рекомендовать заказчику - АНО «Дирекция комплексного развития территории Ленинградской области» согласовать предложенное решение с комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга. Доработать представленную концепцию прохождения автомобильной трассы с учетом предложений членов Градостроительного совета Ленинградской области;

- рекомендовать комитету по дорожному хозяйству Ленинградской области совместно с комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской

области в срок до 1 октября 2018 года подготовить план мероприятий необходимых для принятия решения о подготовке проекта планировки линейного объекта регионального значения и внесения изменений в схему территориального планирования Ленинградской области.

По второму вопросу:

- направить представленные для рассмотрения эскизы проектов планировки и проектов межевания части территории пос. Свердлова Всеволожского муниципального района Ленинградской области на доработку;

- отметить актуальность разработки двух эскизов застройки на территории пос. Свердлова для решения администрацией Свердловского городского поселения задачи по предоставлению земельных участков и обеспечению реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», а также для расселения жителей Свердловского городского поселения из ветхого и аварийного жилья и упорядочения сложившейся застройки с формированием полноценной улично-дорожной сети населенного пункта;

- рекомендовать заказчику – администрации Свердловского городского поселения и разработчику – ООО «ИнвестСтройПроект» при доработке проектной документации учесть замечания органов исполнительной власти, а также предложения членов Градостроительного совета Ленинградской области;

- откорректированные материалы эскизов проектов планировки и проектов межевания двух земельных участков на территории пос. им. Свердлова представить повторно на рассмотрение Градостроительного совета Ленинградской области.

По третьему вопросу:

- направить представленный для рассмотрения эскиз планировки и межевания части территории дер. Новосаратовка Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на доработку;

- рекомендовать заказчику – ООО «Инвест Девелопмент» и разработчику эскизного проекта – ООО «СтандартПроект» доработать документацию с учетом заключений органов исполнительной власти Ленинградской области, замечаний и предложений администрации Санкт-Петербурга и членов Градостроительного совета Ленинградской области;

- доработанную по замечаниям проектную документацию представить повторно на рассмотрение Градостроительного совета Ленинградской области.

