

№ 206002-2018-4967

от 22.08.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 августа 2018 года № 452-р

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории линейного объекта
регионального значения "Подъезд к индустриальному
парку "Пикалёво" (по титулу: Примыкание к федеральной
автомобильной дороге III категории А-114 Вологда –
Тихвин – автомобильная дорога Р-21 "Кола",
подъезд № 1 к г. Пикалево на км 2 + 600 (справа))**

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения "Подъезд к индустриальному парку "Пикалёво" (по титулу: Примыкание к федеральной автомобильной дороге III категории А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 "Кола", подъезд № 1 к г. Пикалево на км 2 + 600 (справа) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области направить:

проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе муниципального образования "Город Пикалево" Бокситогорского муниципального района Ленинградской области и в администрацию муниципального образования Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области в течение семи календарных дней со дня утверждения;

проект межевания территории линейного объекта регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 22 августа 2018 года № 452-р
(приложение)

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории
линейного объекта регионального значения
"Подъезд к индустриальному парку "Пикалёво"
(по титулу: Примыкание к федеральной автомобильной дороге
III категории А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21
"Кола", подъезд № 1 к г. Пикалево на км 2 + 600 (справа))

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

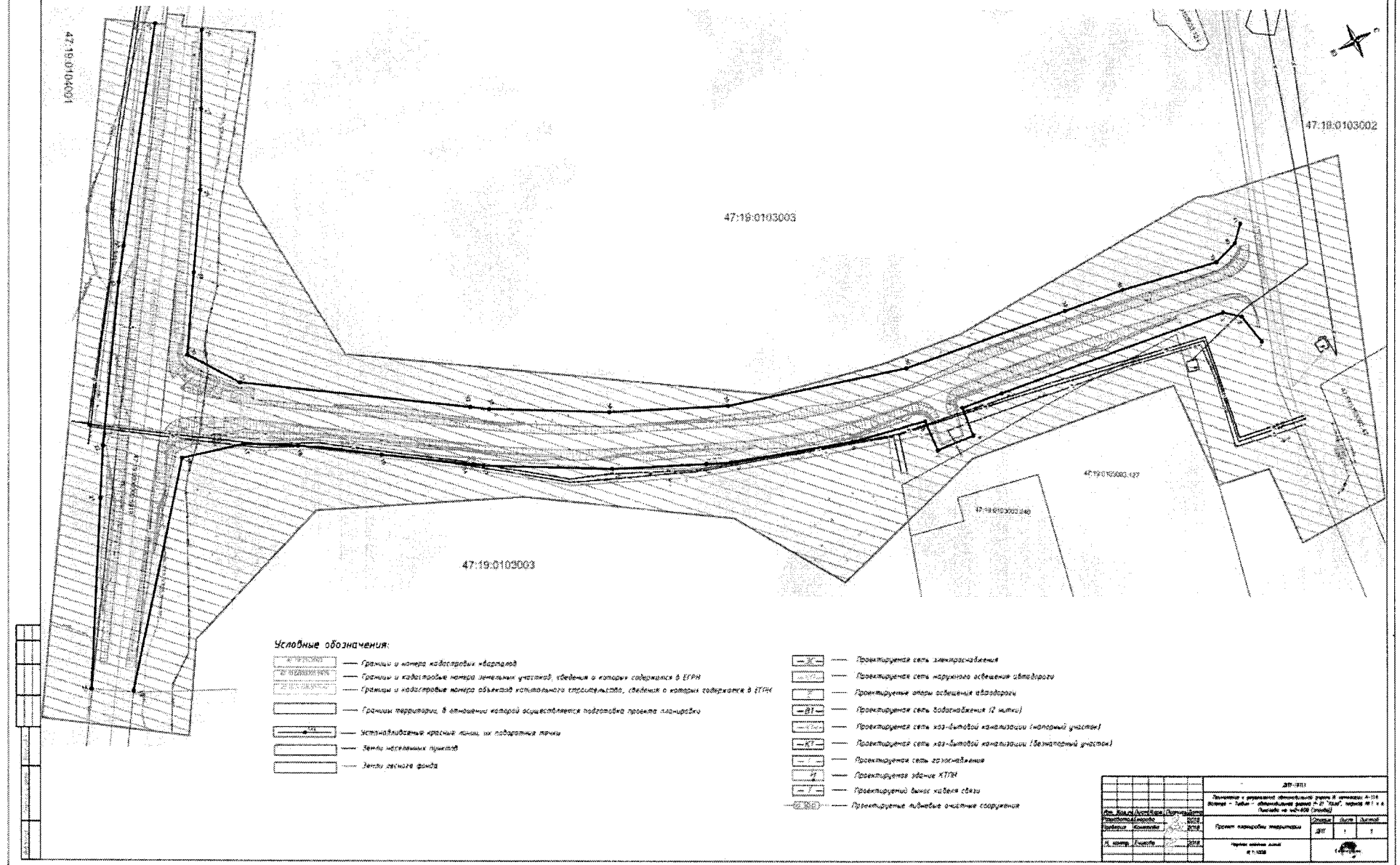
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПОДЪЕЗД К ИНДУСТРИАЛЬНОМУ ПАРКУ «ПИКАЛЁВО»,
(ПО ТИТУЛУ: ПРИМЫКАНИЕ К ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
III КАТЕГОРИИ А-114 ВОЛОГДА – ТИХВИН – АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА Р-21 «КОЛА»,
ПОДЪЕЗД № 1 К Г. ПИКАЛЕВО НА КМ 2 + 600 (СПРАВА))

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ДПТ-ППТ.1
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

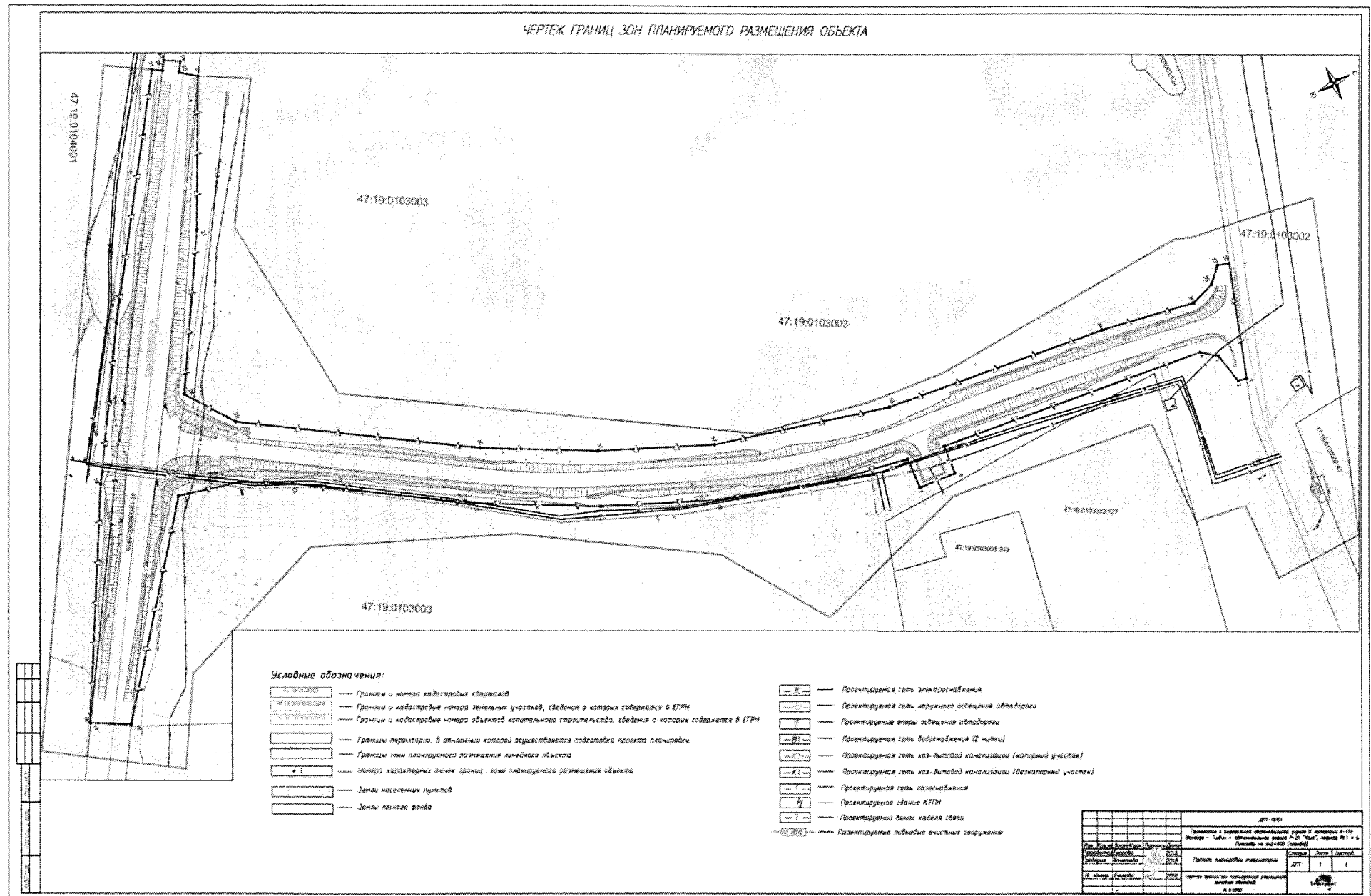
Состав проекта планировки и проекта межевания территории

Обозначение	Наименование
ДПТ-ППТ.1	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
ДПТ-ППТ.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
ДПТ-ПМТ.1	Проект межевания территории. Основная часть
ДПТ-ПМТ.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
ДПТ-ИД	Исходно-разрешительная документация

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПОДЪЕЗД К ИНДУСТРИАЛЬНОМУ ПАРКУ «ПИКАЛЁВО»
(ПО ТИТУЛУ: ПРИМЫКАНИЕ К ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
III КАТЕГОРИИ А-114 ВОЛОГДА – ТИХВИН – АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА Р-21 «КОЛА»,
ПОДЪЕЗД № 1 К Г. ПИКАЛЕВО НА КМ2 + 600 (СПРАВА))

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ДПТ-ППТ.1

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Подъезд к индустриальному парку «Пикалёво» (по титулу: Примыкание к федеральной автомобильной дороге III категории А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», подъезд № 1 к г. Пикалево на км2 + 600 (справа)) (далее - Объект) содержит в своем составе проект планировки территории (далее – проект планировки) и проект межевания территории (далее – проект межевания), разрабатываемые для устойчивого и долгосрочного пространственного развития территории, ее комплексного освоения, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, развития инженерной инфраструктуры территории планирования и обеспечения интересов физических и юридических лиц, а также государства в целом.

Основные задачи проекта планировки:

1. Анализ состояния территории, а именно: физико-географических, природных и социально-экономических условий территории, вопросов землепользования, планировочных ограничений природного и техногенного характера;

2. Определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Согласно Проекту предусматривается устройство подъездной автомобильной дороги и устройство примыкания проектируемой автомобильной дороги к федеральной автомобильной дороге общего пользования А-114 «Вологда – Новая Ладога до магистрали «Кола» (Спрямленное шоссе в пределах населенного пункта).

Технические параметры подъездной автомобильной дороги:

- протяженность: ориентировочно 0,7 км;
- категория: III.

Технические параметры автомобильной дороги (примыкание):

- протяженность: ориентировочно 0,4 км;
- категория: III.

Территория планирования расположена в границах Пикалевского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Проект планировки подготавливается в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
5. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

6. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

8. Закон Ленинградской области от 20.02.2018 № 20-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»;

9. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;

10. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

11. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»;

12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

13. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 8);

14. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (раздел 3.1.5.);

15. СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

16. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

17. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

18. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

19. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820;

20. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

21. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

22. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

23. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825;

24. Иные нормы и требования, использованные для подготовки проекта изменений в документацию по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения.

25. Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460;

26. Схема территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, утверждённая решением совета депутатов от 11.12.2013 № 401;

27. Генеральный план муниципального образования Пикалевского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 529;

28. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Пикалевского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области утверждены решением совета депутатов от 31.02.2013 № 3.

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Линейный объект регионального значения «Подъезд к индустриальному парку «Пикалёво» (по титулу: Примыкание к федеральной автомобильной дороге III категории А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», подъезд № 1 к г. Пикалево на км 2 + 600 (справа)) реализован в целях выполнения инвестиционного проекта (площадки под промышленные предприятия) в составе долгосрочной целевой программы «Инфраструктурное обеспечение комплексного инвестиционного развития и диверсификации экономики г. Пикалёво», утвержденной Правительством Ленинградской области от 13 ноября 2010 года № 292.

Объект расположен в границах Пикалевского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на землях населенных пунктов и землях лесного фонда.

Территория объекта расположена в кадастровых кварталах 47:19:0103003, 47:19:0104001.

Назначение линейного объекта регионального значения:

- Обеспечение подъездов к специальным объектам областного значения.

Описание расположения Объекта: начало трассы 1 (ПК0+00.00) соответствует оси а. д. А-114 «Вологда-Новая Ладога» на км 2+600 (справа) и ПК2+33.73 участка реконструкции. Конец трассы 1 (ПК7+36.73) соответствует оси существующей трассы 2 на ПК21+79,15 (право). На рис. 1 представлена Выкопировка из Ситуационного плана.

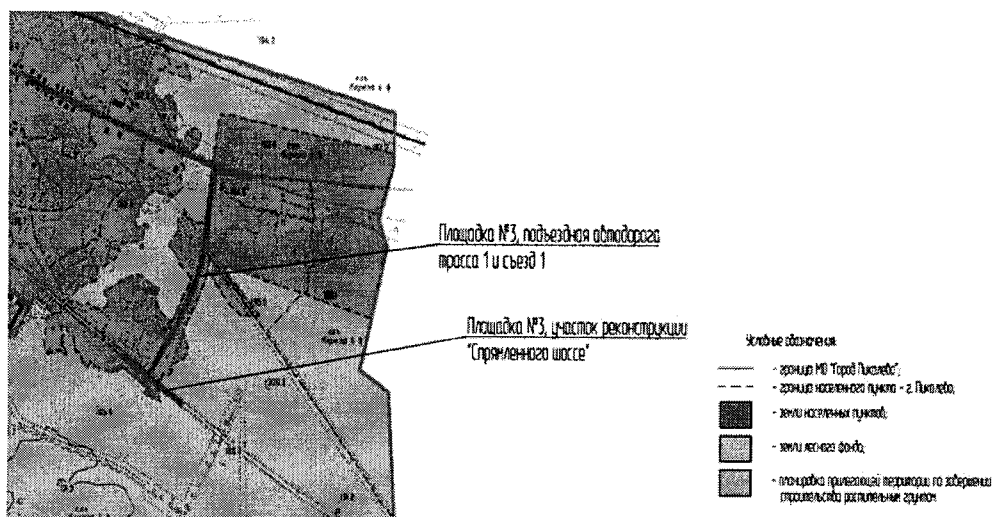


Рис. 1 Выкопировка из Ситуационного плана Объекта

Пропускная способность, грузонапряженность и интенсивность движения с расчетом на год ввода проектируемого Объекта в эксплуатацию, а также на 20-ю перспективу представлены в том же исходно-разрешительная документация (ДПТ-ИД. Книга 1) в письме администрации МО «Город Пикалево» от 05.04.2018 № 785.

Технические параметры трассы 1 приняты согласно нормативам СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна для размещения автодороги назначена 12,0 м, исходя из принятой ширины проезжей части – 7,0 м (одна полоса движения), укрепленной обочины из асфальтобетона шириной - 0,5 м, укрепленной обочины из щебня шириной – 2,0 м в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

В результате анализа исходно-разрешительной документации выявлены технико-экономические показатели для Объекта, представленные в таблице 1.

Таблица 1

Основные параметры линейного Объекта

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Участок реконструкции	Величина трассы 1
1	Общая протяженность автомобильных дорог автодорог по пикетажу	п.м.	404,92	736,73
2	Категория дороги	-	III	III

3	Расчётная скорость движения: - основная	км/ч	100	100
4	Число полос движения	шт.	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
6	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
7	Ширина обочин	м	2,5	2,5
8	Ширина земляного полотна	м	12,0	12,0
9	Наибольший продольный уклон (основной)	‰	16	28
10	Наименьший радиус кривых в плане (основной)	м	-	400
11	Расчётное расстояние видимости - для остановки - встречного автомобиля	м	200 350	200 350
12	Наименьший радиус выпуклых кривых профиля	м	-	-
13	Наименьший радиус вогнутых кривых (основной)	м	-	-
14	Тип покрытия дорожной одежды	-	капитальный	капитальный
15	Поперечный уклон покрытия: - проезжей части - обочин	‰	20 30/40	20 30/40

Проект разрабатывается в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 34.13330-2012 «Автомобильные дороги», с учетом отвода воды, освещения участков примыкания, обеспечения видимости и безопасности дорожного движения.

В соответствии со схемой территориального планирования Бокситогорского муниципального района, утверждённой решением совета депутатов от 11.12.2013 № 401, территория Объекта предусмотрена для планируемого размещения и строительства, в первую очередь, проектной автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства от 04.12.2017 г. № 529, в целях обеспечения подъездов к специальным объектам областного значения предусмотрено строительство подъезда к индустриальному парку «Пикалёво» от автомобильной дороги федерального значения Самойлово – Зиновья Гора.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки применительно к частям территории муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов от 31.01.2013 г. № 3, Объект проходит по территории производственной зоны промышленных предприятий 4-5 классов опасности.

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно административно-территориальному делению территории РФ объект регионального значения «Подъезд к индустриальному парку «Пикалёво» (по титулу: Примыкание к федеральной автомобильной дороге III категории А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», подъезд № 1 к г. Пикалево на км 2 + 600 (справа)) расположен на территории Пикалевского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Город Пикалево – административный центр и единственный населенный пункт муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Территория Объекта в пределах МО «Город Пикалёво» ограничена:

- с севера – автомобильной дорогой общего пользования местного значения (улица Самойловская));
- с юга – автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-114 «Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола»;
- с запада и востока располагаются земли муниципального образования «Город Пикалёво» Бокситогорского района Ленинградской области.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

На рассматриваемой территории ранее установленных границ элементов планировочной структуры, красных линий нет.

Проектом планировки территории красные линии (территории линейного объекта) устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения линейного объекта «Подъезд к индустриальному парку «Пикалёво» (по титулу: Примыкание к федеральной автомобильной дороге III категории А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», подъезд № 1 к г. Пикалево на км 2 + 600 (справа)), на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр.

Полоса отвода проектируемой автомобильной дороги (трассы 1) принята согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и составляет 36 м.

Сведения о поворотных (характерных) точках зоны планируемого размещения и красных линий линейного объекта «Подъезд к индустриальному парку «Пикалёво» (по титулу: Примыкание к федеральной автомобильной дороге III категории А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», подъезд № 1 к г. Пикалево на км 2 + 600 (справа)) приведены в графической части «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов», «Чертеж красных линий».

В таблице 2 представлен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	389009,67	3265407,69
2	389004,02	3265406,35
3	389000,08	3265385,90
4	388990,54	3265377,86
5	388812,98	3265352,71
6	388811,12	3265371,39
7	388786,46	3265368,83
8	388787,99	3265348,90
9	388740,56	3265338,20
10	388665,20	3265313,20
11	388595,98	3265280,90
12	388524,10	3265240,08
13	388424,69	3265172,61
14	388394,13	3265155,14
15	388354,82	3265144,35
16	388257,22	3265261,58
17	388234,76	3265248,53
18	388234,48	3265248,38
19	388314,26	3265113,84
20	388372,75	3265025,98
21	388470,67	3264890,82
22	388476,32	3264894,54
23	388480,17	3264889,00
24	388489,42	3264894,77
25	388485,27	3264900,68
26	388495,26	3264908,77

27	388447,42	3264996,84
28	388389,13	3265087,69
29	388410,64	3265119,56
30	388544,31	3265210,30
31	388611,21	3265248,28
32	388680,42	3265280,57
33	388793,27	3265313,29
34	388940,44	3265334,64
35	389002,14	3265347,29
36	389018,13	3265342,17
37	389027,42	3265332,78
38	389035,15	3265335,53
1	389009,67	3265407,69

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют установленные зоны планируемого размещения линейных объектов, соответственно, в составе проекта планировки перечень координат характерных точек границ зон таких объектов не разрабатывается, в Материалах по обоснованию проекта планировки данный раздел не указывается, а также не отображаются в графической части проекта границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Согласно п. 15 раздела III «Содержание основной части проекта планировки территории» Постановления Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения соответственно входят:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
 - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
 - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
 - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

На основании данных Схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями, которые утверждены Постановлением Правительства Ленинградской области № 592 от 22.12.2017), а также на основании Схемы территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (утвержденной решением совета депутатов Бокситогорского муниципального района Ленинградской области № 401 от 11.12.2013), размещение Объекта планируется в целях реализации инвестиционного проекта «Промышленный парк. Промышленная площадка № 3», разработанного в соответствии с долгосрочной целевой программой «Инфраструктурное обеспечение комплексного инвестиционного развития и диверсификации экономики г. Пикалёво», утвержденной Правительством Ленинградской области от 13 ноября 2010 года № 292.

Согласно п. 13 части III «Содержание основной части проекта планировки» Постановления Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки.

Проектом предусмотрено VI этапов строительства: сети электроосвещения, сети водоснабжения, сети хозяйственно-бытовой канализации, локальные

очистные сооружения дождевых стоков, подъездная автомобильная дорога, автомобильная дорога (примыкание).

Технико-экономические характеристики данных объектов представлены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические характеристики объектов

I этап строительства	
Сети электроосвещения	
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	1100,0 м
Протяженность КЛ-0,4 кВ	50,0 м
Электроснабжение 2КТПН	
Протяженность трехфазной ВЛ-10 кВ	450,0 м
Протяженность трехфазной КЛ-10 кВ	100,0 м
2КТПН	
Площадь застройки	50 м ²
Электроснабжение КНС	
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	170,0 м
Протяженность КЛ-0,4 кВ	70,0 м
II этап строительства	
Сети водоснабжения	
Протяженность сетей водоснабжения (ПЭ d=160 x 9,1 мм)	1821,0 м
III этап строительства	
Сети хозяйственно-бытовой канализации	
Протяженность сетей бытовой канализации - напорной (ПЭ d=110 x 6,6 мм)	1767,0 м
Протяженность сетей бытовой канализации - самотечной (ПЭ d=200 x 6,6 мм)	110,0 м
IV этап строительства	
Локальные очистные сооружения дождевых стоков	
Производительность ЛОС	120 л/с
Площадь застройки	114,3 м ²
V этап строительства	
Подъездная автомобильная дорога	
Протяженность	736,73 м
Категория дороги	III
Расчетная скорость движения	100 км/ч
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина проезжей части	7,0 м
Ширина обочины	2,5 м
Ширина земляного полотна	12 м
Тип дорожной одежды	Капитальный
VI этап строительства	
Автомобильная дорога (примыкание)	
Протяженность	404,92 м
Категория дороги	III
Расчетная скорость движения	100 км/ч
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3,5 м

Ширина проезжей части	7,0 м
Ширина обочины	2,5 м
Ширина земляного полотна	12,0 м
Тип дорожной одежды	Капитальный
Опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия на территории	морозное пучение; сезонное подтопление

Документация по планировке территории разрабатывалась на V и VI этапы строительства, однако зона размещения линейного Объекта имеет пересечения со строящимися коммуникациями.

Таким образом, места размещения объектов капитального строительства (коммуникаций), входящих в состав линейного Объекта, не подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

На момент подготовки документации по планировке территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ввиду чего не разрабатывается ведомость таких пересечений в Материалах по обоснованию проекта планировки.

**6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ,
ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО),
СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ
В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В границах территории планируемого к размещению объекта расположены строящиеся и существующие объекты капитального строительства:

- сети электроснабжения и электроосвещения;
 - ВЛ-0,4 кВ;
 - КЛ-0,4 кВ;
 - ВЛ-10 кВ;
 - КЛ-10 кВ;
- сети водоснабжения;
- сети хозяйственно-бытовой канализации;
- сети газоснабжения;
- сети связи;

– автомобильная дорога федерального значения А-114.

Проектной документацией предусматривается вынос кабеля связи ПАО «Ростелеком», попадающего под проектируемый Объект.

Переустройство и защита кабеля связи осуществляется в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» на переустройство и защиту линейно-кабельных сооружений связи от 20.01.2017 № 02/17/35-17 (Исходно-разрешительная документация. ДПТ-ИД Книга 1), а именно проектом предусмотрен перенос и защита существующего оптоволоконного кабеля в зоне строительства автодороги за счет прокладки кабеля в ПНД трубе, установка смотровых устройств, а также прокладка резервной ПНД трубы.

С учетом письма ГУП «Водоканал Ленинградской области» от 04.04.2018 г. б/н участок проектирования линейного сооружения находится вне зоны первого пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Подключение проектируемых сетей водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, предусматривается в соответствии с техническими условиями ГУП ЛО «Водоканал города Пикалево». Участок проектируемой сети водоснабжения от точки подключения проходит по застроенной территории, в связи с чем размер санитарно-защитной полосы сетей принят в границах полосы отвода, на расстоянии 1 м в обе стороны от оси крайних линий водопровода.

Проектной документацией предусматривается сохранение открытой системы водоотведения с автомобильной дороги продольными и поперечными уклонами проезжей части с дальнейшим отведением в существующие водоотводные каналы.

Источники загрязнения почвы и грунтовых вод по трассе следования водопровода отсутствуют. Для обеспечения требований СанПиН 2.1.4.1110-02 и защиты сетей от возможного вторичного загрязнения предусматриваются следующие мероприятия: выполнение водопровода в футляре при пересечении с сетями канализации, обратная засыпка траншеи выполняется чистым грунтом по слою песка; при осуществлении строительных работ предусматривается организация селективного сбора отходов в специально оборудованных местах с твердым покрытием, движение строительной техники по существующим твердым дорожным покрытиям; запрет заправки топливом, ремонт и техническое обслуживание в пределах санитарно-защитной полосы водопровода и границах зон санитарной охраны источников, а также размещения строительной площадки, организация постов мойки колес за пределами указанных зон. После окончания строительных работ предусматривается восстановление нарушенных территорий.

Реконструируемый объект капитального строительства: «Газоснабжение предприятия по производству биоразлагаемых полимеров, производимых из растительного сырья (глубокая переработка зерна), расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Пикалево, Площадка № 3», построен и соответствует техническим условиям от 28.01.2011 г. № 2/20/2-60/10 на присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

Защита строительных конструкций от коррозии осуществляется в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Планируемый к размещению Объект примыкает к существующей федеральной автомобильной дороге III категории А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола». Для защиты существующего объекта капитального строительства от возможного негативного воздействия будут осуществлены мероприятия по защите в соответствии с техническими требованиями и условиями Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства».

Проектные решения по устройству примыкания должны соответствовать требованиям норм и правил, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию примыканий и федеральной автомобильной дороги.

Строительство примыкания к федеральной автомобильной дороге должно осуществляться в соответствии с требованиями существующего законодательства Российской Федерации.

Устройство примыкания выполнить по типовому проекту 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне» с учетом п. 6.11 СП 34.13330.2012.

Отразить в проектной документации мероприятия по обеспечению боковой видимости на примыкании во исполнение п. 6.18 СП 34.13330.2012.

Примыкающая автомобильная дорога должна иметь твердое усовершенствованное покрытие на расстоянии согласно п. 6.5 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (письмо Комитета Культуры Ленинградской области № 01-10-286/2018-0-1 от 06.03.2018 г. отражено в исходно-разрешительной документации (Книга 1)).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы, выполняемые на земельном участке, должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональные органы охраны объектов культурного наследия

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Прогноз возможных изменений качества атмосферного воздуха

Влияние на воздушный бассейн района работ при строительстве подводящих инженерных сетей и эксплуатации различно, и зависит от вида источников выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) на каждом этапе, их количества и времени воздействия.

На период проведения работ химическое загрязнение будет вызвано поступлением в атмосферный воздух загрязняющих веществ - оксидов азота, серы диоксида, углерода оксида, сажи, углеводородов и бенз(а)пирена в результате выбросов отработавших газов от машин и строймеханизмов. Количество вредных веществ, поступающих в атмосферу, зависит от числа единиц работающего автотранспорта и строительной техники, продолжительности периода реконструкции.

Проведение работ окажет временное воздействие на окружающую среду. Следует контролировать концентрации выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ, значение которых не должно превышать ПДК с учётом фонового содержания.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Водоснабжение строительного производства включает обеспечение производственных, хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд строительной площадки. Водоснабжение строительства обеспечивается автоцистернами.

Потребность работающих в питьевой воде на период строительства будет обеспечиваться привозной питьевой водой:

- 30 человек $\times$ 0,0035 м³/сутки, = 0,11 м³/сутки,
- 0,11 м³/сутки $\times$ 210 раб. дня = 23,1 м³/год.

Временное канализование от душевой-умывальной осуществляется во временную накопительную емкость, с последующей утилизацией по мере накопления ассенизационной машиной.

Временное канализование от санузлов - применение биотуалетов. На период строительства на стройплощадке используются мобильные туалетные кабины, обслуживаемые специализированной фирмой.

Фирма осуществляет санитарную обработку туалетных кабин: мойку внутреннего объема и наружной поверхности бака, обработку внутренних и внешних поверхностей стен, заправку кабины санитарной жидкостью. Объем баков туалетных кабин составляет – 270 литров.

Объем стока от биотуалетов составляет:

$$30 \text{ чел.} \cdot 2 \text{ м}^3 \cdot 1000 \text{ л} / 252 \text{ дн.} = 238 \text{ л} \cdot 210 \text{ дня} = 50000 \text{ л} = 50,0 \text{ м}^3, \text{ где}$$

30 чел. – кол-во человек в сутки;

2 м³ – кол-во жидких отходов на 1 человека в год, в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

1000 л – кол-во литров в 1 м³;

252 дн. – кол-во рабочих дней в году;

210 дн. – продолжительность СМР.

В соответствии с расчетом принимается 1 биотуалет.

Для предотвращения выноса грязи на прилегающие улицы и автомагистрали предусматривается установка и эксплуатация пунктов мойки колес автотранспорта.

На площадке организован пост мойки колес автотранспорта с системой оборотного водоснабжения. Участок для мойки колес представляет собой площадку размером 6,0×8,0 м.

В состав очистных сооружений входит:

- установка «Мойдодыр-К-2»;
- разборная транспортабельная эстакада (с поддоном и насосом);
- бак запаса чистой воды (с насосом);
- система сбора осадка.

Отстоявшийся ил из установки сливается в шламосборную ёмкость, затем вывозится на полигон ТБО.

Воздействие на почвенный покров

Негативное воздействие на почвенный покров в период проведения работ возможно по следующим причинам:

1. Механическое нарушение.
2. Химическое нарушение (загрязнение земель отходами строительного производства и бытовыми отходами).

Механические воздействия будут оказаны при:

- 1) Работе строительной техники.
- 2) Подвозке оборудования.
- 3) Прокладке временных проездов.
- 4) Оборудовании площадок для складирования материалов и стоянки техники.

- 5) Установке временных хозяйственно-бытовых помещений.

Механические нарушения почвенного покрова можно классифицировать как линейные и площадные. Линейные нарушения преимущественно связаны с движением транспорта, площадные обусловлены производством землеройных работ. Механические воздействия сопровождаются быстрым и часто полным уничтожением почвенно-растительного покрова.

Подобное воздействие на почвенный покров может привести к изменению биологических свойств почвы (абразия, стратификация, турбация, уплотнение и другим процессам).

Химическое загрязнение почвы возможно при утечке горюче-смазочных материалов в процессе эксплуатации строительной техники. На стадии выполнения

строительных работ образующиеся отходы производства будут являться потенциальным фактором загрязнения земель.

По окончании выполнения работ указанные выше нарушения будут ликвидированы благодаря предусмотренным организационно-техническим мероприятиям по восстановлению ландшафта.

Воздействие на фитоценоз

При проведении работ по устройству подъездной автомобильной дороги непосредственное воздействие на растительный покров будет оказывать строительная техника, механизмы.

Влияние на растительность при проведении работ может быть оказано опосредованно. Использование строительной техники неизбежно связано с выбросами в атмосферу загрязняющих веществ (двуокись свинца, диоксид азота, диоксид серы и др.) с выхлопными газами и мелкими разливами горюче-смазочных материалов. Загрязнение воздуха может привести к угнетению растительности, и к накоплению вредных веществ в различных органах растений. Следует отметить, что опасность масштабного загрязнения при работах крайне невелика, а ущерб ничтожен по сравнению с ущербом от механических нагрузок и вырубки.

По окончании работ предусмотрена рекультивация, благоустройство территории.

Воздействие на животный мир

Район расположения площадки строительства не является местом массового гнездования и остановки перелетных птиц, концентрации и гнездования водоплавающей, болотной и боровой дичи.

Редкие, исчезающие или особо охраняемые виды животных, птиц в районе предполагаемого строительства не замечены.

Видовой состав территории в основном представлен орнитофауной, преимущественно семействами врановых и воробьиных. В зимний период доминантами по численности является серая ворона (*Corvus cornix*), домовый воробей (*Passer domesticus*), большая синица (*Parus major*), сорока (*Pica pica*), и пр. Редко зимой встречаются снегири (*Pirrhula pirrhula*).

Млекопитающие представлены типично синантропными видами мышевидных грызунов - мышью домового (*Mus musculus*), и крысой серой (*Rattus norvegicus*).

Поскольку площадка изысканий расположена на территории длительно существующего населенного пункта, путей миграции диких животных нет.

С учетом не продолжительного периода работ и запланированным благоустройством нарушенных территорий, воздействие объекта на животный и растительный мир не приведет к существенному нарушению равновесия существующей экосистемы.

Учитывая, что природные условия района изысканий носят выраженный антропогенный характер, разработка мероприятий по защите трассы от попадания на нее животных не требуется.

На территории данного участка автодороги, находящегося в непосредственной близости от населенного пункта Пикалево скотомогильники и биотермические ямы, отсутствуют.

Воздействие на ООПТ

Общая площадь ООПТ занимает 6 % от всей территории Ленинградской области – 5700 км². Крупнейший из них – Вепсский лес – имеет площадь 1900 км², на втором месте заказник Мшинское болото с площадью 604 км². Наименьшую площадь занимает геологический памятник природы Остров Густой – 0,54 км². Больше всего объектов находится на территории Лужского (10 ООПТ) и Выборгского (9 ООПТ) районов.

В районе расположены следующие особо охраняемые природные территории:

- «Река Рагуша» – комплексный памятник природы (расстояние до территории проведения изысканий – 28,9 км);
- «Вепсский лес» – региональный природный парк (расстояние до территории проведения изысканий – 63,5 км)

По материалам открытой информационно-аналитической системы «ООПТ России» (ФГБУ «ААНИИ»), на территории участка изысканий ООПТ федерального и регионального значения не располагаются.

Особо охраняемые природные территории местного значения в границах участка проектирования отсутствуют.

8.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ

Осуществление мероприятий по охране атмосферного воздуха, прежде всего, необходимо для создания безопасных и нормальных условий работы персонала, осуществляющего строительство объекта.

- поддержание топливной аппаратуры двигателей в исправном состоянии с регулярной проверкой содержания вредных выбросов в атмосферу, не допуская превышения этих норм;
- при перерывах в работе дорожно-строительная техника должна находиться в выключенном состоянии;
- использование техники исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр;
- контроль за точным соблюдением технологии проектируемых работ;
- рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта механизмов.

Методы снижения пыления при производстве строительных работ:

- места хранения сыпучих строительных материалов необходимо размещать с максимальным использованием ветрозащитных свойств местности;
- места хранения оборудовать ветроограждающими конструкциями;
- производить периодическое орошение водой пылящих поверхностей и отвалов;

- для перевозки сыпучих пылящих материалов использовать специальные кузовные тенты;
- пылеподавление в местах погрузки/разгрузки сыпучих строительных материалов производится путём орошения пыли водой и растворами ПАВ;
- пылеподавление при работе экскаваторов, бульдозеров, одноковшовых погрузчиков осуществляется орошением пылящих строительных материалов и поверхностей с помощью поливомоечных машин и установок.

Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

8.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ПОЧВЕННОМУ ПОКРОВУ

С целью предотвращения негативного воздействия на почвы необходимы специальные мероприятия. Для охраны земель в период проведения строительных работ необходимо:

1. Для передвижения тяжелой дорожно-строительной техники использовать только имеющиеся временные и постоянные дороги.
2. При проведении работ по строительству применять технологии и материалы, не оказывающих негативного воздействия на состояние почв, а также не ухудшающих существующего положения.
3. Исключение сброса на почвенный покров отработанных нефтепродуктов за счет организации заправки автотранспорта, заправлять только на стационарных АЗС или с использованием передвижных АЗС с поддонами для сбора переливов.
4. Своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Соблюдение периодичности вывоза, сохранение герметичности контейнеров и целостности покрытия площадок, на которых будут установлены контейнеры, позволит исключить загрязняющее воздействие отходов на почву, подземные и поверхностные воды.

По завершению работ необходимо проведение работ по рекультивации нарушенных территорий. Особое внимание следует уделить уборке строительного и бытового мусора, ликвидации свалок. Необходима рекультивация участков, используемых на момент строительства под временные сооружения, парковочные стоянки крупной техники, склады и т.п. Техническая рекультивация представляет собой очистку территории от строительного мусора, планировку территории, восстановление плодородного слоя почвы. Биологическая рекультивация предусматривает внесение минеральных и органических удобрений, восстановление травянистой растительности.

8.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Предусмотрено проведение следующих мероприятий, направленных на охрану поверхностных и подземных вод от загрязнения:

- организация регулярных (не реже 1 раза в неделю) механических уборочных работ с проезжей части автодороги. Это мероприятие позволяет снизить уровень загрязненности вод поверхностного стока примерно в 3 раза (п. 2.5.1) «Методические рекомендации по защите водотоков от загрязнений водами поверхностного стока с эксплуатируемых автодорожных мостов» (НПО «РОСДОРНИИ» г. Москва 1991 г).

- гидроизоляция стыков труб и колодцев.

- технологию и оборудование предусмотреть с учетом мероприятий, предотвращающих просачивание и распространение нефтепродуктов и гидроизоляционных мастик (использование переносных поддонов).

- исключение сброса в водные объекты нефтепродуктов за счет организации заправки автотранспорта за пределами строительной площадки на стационарных АЗС.

8.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира в результате строительства предлагается комплекс основных мероприятий:

1. Применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

2. Запрещение выжигания растительности.

3. Складирование отходов только на площадках, имеющих твердое покрытие.

4. Оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв горюче-смазочными материалами.

5. Использование только исправной техники.

6. По завершению строительства производится сбор строительных отходов с последующей утилизацией и благоустройством земель.

7. Работы вести в границах, строго отведенных под строительство.

8. Не захламлять территорию складированием строительного мусора.

9. Обеспечить уборку строительного и бытового мусора, ликвидацию свалок.

Необходима рекультивация участков, используемых на период строительства под временные сооружения, парковочные стоянки крупной техники, склады и т.п.

8.5 МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ПЕРСОНАЛА

В результате проведенных исследований, территория изысканий была признана безопасной по радиационному фактору экологического риска. Но изменение радиационной обстановки на обследованной территории проектируемого объекта может произойти в результате:

- использования радиационно-загрязненных строительных материалов;

- производства земляных работ, при вскрытии пород более обогащенных природными радионуклидами;
- если будет использоваться оборудование с источником ионизирующего излучения.

В соответствии с НРБ-99/2009 для ограничения облучения населения необходимо выполнять следующие требования:

- организовать радиационный контроль строительных материалов;
- осуществлять контроль за сохранностью источников излучения и технологических процессов.

Также определенное негативное влияние (шум) временного характера может быть связано с деятельностью строительной техники в период проведения работ. В связи с этим рекомендуется провести ряд мероприятий по контролю шумовых воздействий:

1. Максимально сохранять существующие естественные барьеры для шума, т. е. существующую растительность;
2. Устанавливать часы работы площадок;
3. Отключать строительную технику и оборудование, когда оно не работает;
4. При необходимости использовать временные шумозащитные экраны или ограждения, где проводится деятельность;
5. Инструктировать всех рабочих по мерам уменьшения шума, если существует необходимость.

8.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ШУМОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

В целях снижения уровня шума при проведении работ по строительству могут быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.
2. Контроль за точным соблюдением технологии проектируемых работ.
3. Рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.
4. Работы только в дневное время суток.
5. Обеспечение профилактического ремонта механизмов.
6. Осуществление расстановки работающих машин и механизмов с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Технические решения, принятые в разделе инженерно - технические мероприятия гражданской обороны по предупреждению чрезвычайных ситуаций

(далее по тексту - ИТМ ГО ЧС), соответствуют требованиям правовых и нормативных документов в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают защиту территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

9.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Бокситогорский район – муниципальное образование в юго-восточной части Ленинградской области Российской Федерации. Бокситогорский район образован 25 июля 1952 года в составе Ленинградской области.

В таблице 3 представлена краткая климатическая характеристика территории.

Площадь района – 7,18 тыс. км², что составляет 9,59 % площади области. По этому показателю район занимает третье место в регионе.

Граничит:

– на востоке – с Вологодской областью (Бабаевский и Чагодощенский районы);

– на юге – с Новгородской областью (Хвойнинский и Любытинский районы);

– на северо-западе – с Тихвинским муниципальным районом.

Расстояние от административного центра района до Санкт-Петербурга – 250 км.

Основная часть района находится на возвышенной Тихвинской гряде, абсолютные высоты 150-250 метров над уровнем моря. Западная часть района находится на Тихвинской низменности с высотами 50-100 метров.

На территории района имеются месторождения бокситов, известняков, доломитов, торфа.

В западной части района протекают реки, относящиеся к бассейну Балтийского моря (Воложба, Тихвинка), а в восточной – реки, относящиеся к бассейну Каспийского моря (Чагода, Лидь, Колпь).

В таблице 3 представлены климатические характеристики территории размещения Объекта.

Таблица 3

Климатические характеристики территории размещения Объекта

Характеристика показателя	Значение
Тип климата	II A
Коэффициент стратификации атмосферы, A	160
Коэффициент рельефа	1
Средняя макс температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца, T, C	21,9

Средняя макс температура наружного воздуха наиболее холодного месяца, Т, С	-10,7
Ветровой режим, %:	
С	7
Характеристика показателя	Значение
СВ	6
В	9
ЮВ	19
Ю	17
ЮЗ	11
З	16
СЗ	15
Штиль	
Скорость, не превышающая повторяемость 5%, м/с	6

9.2. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

План мероприятий по ГОЧС базируется на оценке предполагаемых механизмов управления объектом, а также на анализе основных видов рисков, связанных с эксплуатацией автомобильной дороги.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий от ЧС техногенного и природного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие данных действий.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в транспортном строительстве должны быть направлены на обеспечение безаварийной эксплуатации транспортного сооружения, защиты населения и окружающей среды от возможных негативных проявлений техногенного и природного характера.

9.2.1 ОСНОВНЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации природного характера подразделяются:

- сильные;
- продолжительные;
- природные лесные и торфяные пожары (задымление).

К основным типам природных процессов, вызывающих чрезвычайные ситуации природного характера, относятся: ветер, сильный дождь, снегопад, метель, гололед, туман, крупный град, пожары, задымление.

В осенне-зимний и зимне-весенний периоды основным фактором проявления чрезвычайной ситуации природного характера является снегопад и гололед.

Для борьбы с зимней скользкостью на дороге и развязках проектом предусмотрено две технологии зимнего содержания объекта с использованием песко-соляной смеси при температуре ниже 20°C. Технология снегоуборки предусматривает сбор снежных масс с полотна проезжей части дороги с вывозом.

Таким образом, основными видами ЧС природного характера для территории

Объекта являются сильный ветер, дождь, снегопад, гололед.

Предусмотренные проектом решения по эксплуатации и содержанию автомобильной дороги позволят минимизировать последствия от ЧС для проектируемого объекта.

9.2.2 ОСНОВНЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера относятся сверхнормативные загрязнения окружающей среды, в первую очередь, атмосферного воздуха и поверхностных вод, аварийные ситуации на предприятиях, газопроводах высокого давления и магистральных нефтепродуктопроводах, расположенных в зоне прохождения дороги.

Для обеспечения санитарных требований, предъявляемых к качеству вод, при сбросах ливневых вод используются локальные очистные сооружения.

Сама автомобильная дорога также является источником повышенной техногенной опасности для прилегающих объектов селитебно-рекреационного назначения. Основным источником воздействия проектируемого объекта является загрязнение окружающей среды. Кроме того, проектируемая дорога является потенциальным источником ЧС, связанных с аварийными ситуациями при потере (разливе) токсичных грузов, аварийный разлив при транспортировке нефтепродуктов.

9.2.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГО, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ЧС

Мероприятия по обеспечению технической безопасности объекта реализуются на этапах подготовки территории строительства, производства строительных работ и эксплуатации дороги.

Для повышения безопасности эксплуатации объекта и предотвращения чрезвычайных ситуаций должно быть предусмотрено обеспечение дублирующих транспортных объездов в черте города и на территории Ленинградской области.

На этапе подготовки территории и строительства дороги должны быть реализованы следующие мероприятия:

- проведение обследования зоны развязки на предмет обнаружения взрывоопасных предметов;
- определение условий контроля за соблюдением аварийной безопасности на этапе строительства с определением необходимых материальных средств и человеческих ресурсов для ликвидации последствий аварий на строящемся объекте;
- обеспечение контроля и локализации (с последующим централизованным удалением с территории) токсичных отходов, образующихся на строительстве.

При эксплуатации объекта следует обеспечить:

- систему оперативного оповещения о чрезвычайных ситуациях за счет подключения сигналов по ГО и ЧС к системе оперативно-вызывной связи города и КПМ ГИБДД;
- мероприятия по светомаскировке транспортного сооружения;

- наличие резервов материальных средств для оперативной ликвидации последствий аварий.

Реализация мероприятий по ГО и предупреждению ЧС позволит повысить уровень безопасности при функционировании объекта.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации проектируемой дороги и безопасности участников движения, а также обслуживающего технического персонала должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение обследования территории объекта на предмет обнаружения скрытых источников радиации и химически токсичных реагентов;
- мероприятия по оперативной ликвидации имеющихся и вновь образованных источников загрязнения;
- мероприятия по оповещению участников движения о возникновении опасности радиоактивного загрязнения;
- мероприятия по объезду аварийного участка дороги;
- мероприятия по оперативной ликвидации источников радиационного и химического загрязнения.

Мероприятия по ГО являются составным элементом программы обеспечения технической безопасности автодороги.

В состав мероприятий входят:

- оповещение населения о возникновении ситуации, требующей реализации сигналов ГО;
- обеспечение включения сигналов ГО в систему информационного обеспечения КПМ ГИБДД;
- обеспечение режима светомаскировки на объекте;
- отвод транспорта, следующего по трассе автодороги, в укрытия через городскую улично-дорожную сеть и дорожную сеть области.

Для предупреждения развития аварий, связанных с разгерметизацией оборудования газопроводов и аварийных выбросов опасных веществ, проводятся мероприятия по снижению аварийных ситуаций:

- применение материалов и оборудования трубопроводов, рассчитанных на обеспечение прочности и надежности эксплуатации в соответствии с нормами качества изготовления и монтажа (испытание на прочность, плотность и герметичность);
- соблюдение правил эксплуатации;
- проведение периодических обходов с целью определения целостности и степени износа объектов, относящихся к газопроводам;
- обеспечение свободного доступа аварийно-спасательных бригад и противопожарной службы;
- для защиты оборудования от превышения в нем давления применение системы аварийного сброса давления.

Реализация указанного комплекса мероприятий по ГО, предупреждению и ликвидации ЧС позволит максимально обеспечить безопасность передвижения на проектируемой автомобильной дороге и прилегающих территориях. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.08.2016 № 804

«Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый Объект по гражданской обороне не категорирован.

9.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Пожарная безопасность технологического процесса обеспечивается в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.047-2012, ГОСТ 12.1.004-91, а также другими действующими нормами и правилами.

Технологический процесс транспортировки газа осуществляется без присутствия обслуживающего персонала. Надзор за газопроводом осуществляет аварийно-диспетчерская служба (АДС) эксплуатирующей организации. На объекте газоснабжения до приемки в эксплуатацию, для локализации и ликвидации последствий аварий должна быть организована единая дежурно-диспетчерская служба с городским телефоном «01» с круглосуточной работой. Места их дислокации определяются зоной обслуживания и объемом работ с учетом обеспечения прибытия бригады АДС к месту аварии за 40 минут.

Аварийная газовая служба находится в г. Тихвин, 2-й микрорайон.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованным инструментом, материалами, приборами контроля. Оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварийных ситуаций. При выезде по заявке для ликвидации аварий на наружных газопроводах бригада АДС должна иметь исполнительно-техническую документацию или планшеты (маршрутные карты).

Локализация и ликвидация аварийных ситуаций на данном объекте осуществляется выездными бригадами с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни.

Пожаротушение на проектируемых объектах предусматривается первичными и передвижными средствами. Руководитель по производству работ должен совместно с работником пожарной охраны определить места установки первичных средств пожаротушения (передвижной пожарной щит) согласно ППБ 01-03 табл. 4. Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

Задача обеспечения пожарной безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения, предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

В целях обеспечения пожарной безопасности предусмотрен комплекс мероприятий, в том числе:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодический осмотр трассы газопровода и отключающих устройств;
- периодические ревизии за состоянием газопровода не реже одного раза в 2 года;
- периодические диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический) не реже одного раза в 4 года;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонтом оборудования;
- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искр при ударе;
- отключения газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

Каждый рабочий при обнаружении пожара или признаков горения обязан:

- немедленно сообщить об этом по доступным средствам связи в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, места возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- поставить в известность об обнаружении пожара вышестоящие руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных вещей.

При извещении о пожаре или взрыве аварийная и пожарная бригады должны выехать в течение 5 мин.

Пожарное подразделение прибывает из пожарной части на автомобиле основного назначения в составе пожарного расчета, ближайшая пожарная часть располагается в г. Пикалево, на расстоянии 1 км от объекта строительства.

Для подъезда к газифицируемому объекту использовать существующие автомобильные дороги и вдоль трассовые подъезды.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПОДЪЕЗД К ИНДУСТРИАЛЬНОМУ ПАРКУ «ПИКАЛЁВО»
(ПО ТИТУЛУ: ПРИМЫКАНИЕ К ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
III КАТЕГОРИИ А-114 ВОЛОГДА – ТИХВИН – АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА Р-21 «КОЛА»,
ПОДЪЕЗД № 1 К Г. ПИКАЛЕВО НА КМ 2 + 600 (СПРАВА))

ДПТ-ПМТ.1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

Обозначение	Наименование
ДПТ-ППТ.1	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
ДПТ-ППТ.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
ДПТ-ПМТ.1	Проект межевания территории. Основная часть
ДПТ-ПМТ.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
ДПТ-ИД	Исходно-разрешительная документация

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории подготовлен на основании распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 54 от 6 марта 2018 г. «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Подъезд к индустриальному парку «Пикалёво» (по титулу: Примыкание к федеральной автомобильной дороге III категории А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола»))» (далее – Объект).

Территория проектирования расположена в границах Пикалевского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области. Местоположение Объекта: начало – от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-114 «Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола» (подъезд № 1 к г. Пикалёво), окончание – до индустриального парка Пикалёво. Объект расположен в кадастровых кварталах 47:19:0103003 и 47:19:0104001.

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории в целях размещения линейного Объекта (подготовленного на основании Схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями)), с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В проекте межевания границ отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Существующее землепользование

В границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории расположены следующие земельные участки в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 47:19:0000000:5919, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт. Площадь земельного участка составляет 73023 кв. м.;

- земельный участок с кадастровым номером 47:19:0103003:127, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов. Площадь земельного участка составляет 21376 кв. м.;

- земельный участок с кадастровым номером 47:19:0103002:47, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов. Площадь земельного участка составляет 64943 кв. м.

В границах проекта межевания территории земельные участки практически свободны от застройки. Земельный участок с кадастровым номером 47:19:0000000:5919 сформирован под автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-114 «Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола».

Территорию проектирования пересекают линейные объекты:

1. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения (ВЛЗ 10 кВ).
2. Наружные сети водоснабжения (2 трубы $d = 160$ мм в футлярах $d377 \times 7,0$ 30 м сталь).
3. Сети хозяйственно-бытовой канализации (самотечный $d = 200$ мм, напорный участок $d=90 \times 5,4$ по ГОСТ 18599-2001).
4. Локальные очистные сооружения дождевых стоков.
5. Наружные сети газоснабжения.
6. Сети кабеля связи.
7. Автомобильная дорога.

Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения Объекта
Зона планируемого размещения объекта регионального значения определена на основании проекта планировки территории в целях размещения линейного объекта регионального значения. Проектом межевания территории предусмотрено формирование 8 земельных участков. В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков по Объекту.

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Иные ограничения, связанные с охраной объектов культурного наследия (зоны охраны, защитные зоны) в границах проектирования отсутствуют согласно письму комитета по культуре Ленинградской области № 01-10-286/2018-0-1 от 06.03.2018 г.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы, выполняемые на земельном участке, должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональные органы охраны объектов культурного наследия.

Сведения о территориальных зонах, установленных в границах проектирования

Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Пикалёво» Бокситогорского района Ленинградской области утверждены решением совета депутатов муниципального образования «Город Пикалёво» Бокситогорского района Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Пикалёво» Бокситогорского района Ленинградской области» № 3 от 31.01.2013 г.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, территория расположена в территориальной зоне ТП-2 – Зона предназначена для размещения новых производственных объектов 4-5 классов опасности и развития существующих производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, включая необходимые объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Планируемое землепользование

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, отражены на чертеже «Чертеж межевания».

На основании пункта 3 части 1 статьи 39.30 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, подлежат безвозмездной передаче в собственность субъектов Российской Федерации, если такие земельные участки в соответствии с утвержденными документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, проектами планировки и межевания территории предназначены для размещения объектов регионального значения. На основании проекта межевания территории планируется передача в собственность Ленинградской области образуемых земельных участков для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги.

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения «Подъезд к индустриальному парку «Пикалёво» (по титулу: Примыкание к федеральной автомобильной дороге III категории А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», подъезд № 1 к г. Пикалево на км 2+600 (справа))

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка / кадастровый квартал (исходный кадастровый номер)	Адрес (местоположение) земельного участка (существующий / планируемый)	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь образуемых / образованных земельных участков, кв. м	Существующая (при наличии сведений о земельном участке в ЕГРН) / планируемая категория земель	Существующее (при наличии сведений о земельном участке в ЕГРН / планируемое разрешенное использование	Вид права (существующий / планируемый)	Существующие ограничения (обременения) права	Правообладатель (существующий / планируемый)	Участок будет относиться к землям общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Земельные участки, испрашиваемые в постоянное пользование										
1	47:19:0103003:3У1	Ленинградская область, Бокситогорский район, МО «Город Пикалёво»	-	2826	- / земли населенных пунктов	- / Автомобильный транспорт	- / собственность	-	- / Администрация Бокситогорского муниципального района	-
2	47:18:0000000:30:3У1	Ленинградская область, Бокситогорский район, Тихвинский район, Бокситогорское лесничество, участки лесничества: Бокситогорское кв. 1-261, Большедворское кв. 1-265, Новодеревенское	-	3763	Земли лесного фонда/ Земли лесного фонда	- / Автомобильный транспорт	собственность / право постоянного (бессрочного) пользования		РФ / Администрация Бокситогорского муниципального района	

		кв. 1-233, Пикалевское кв. 1-161, Деревское кв. 1-162, Мозолевское кв. 1-171, Ефимовское кв. 1-212, Раменское кв. 1-177, Соминское кв. 1-75, Анисимовское кв. 1-129, Вожанское кв. 1-135, Горское кв. 1-148, Боровское кв. 1-125, Шидрозерское кв. 1-159, Заборское кв. 1-75, Кургальское кв. 1-87, Колпинское кв. 1-128, Корвальское кв. 1-121, Лидское кв. 1-115, Тургошское кв. 1-115, Озеревское кв. 1-97, 101-149, Подборовское кв. 1-37, 101-154, Самойловское кв. 1-77, 101-113, 115-145, 147-169, 171-186, Михайловское кв. 1-97, Радогошинское кв. 1-125, 201-299, Борское кв. 1-66, 101-162								
3	47:19:0103003:3У2	Ленинградская область, Бокситогорский район, МО «Город Пикалёво»	-	7646	- / земли населенных пунктов	- / Автомобильный транспорт	- / собственность	-	- / Администрация Бокситогорского муниципального района	-
4	47:18:0000000:30:3У2	Ленинградская область, Бокситогорский район, Тихвинский район, Бокситогорское лесничество, участковые лесничества: Бокситогорское кв. 1-261, Большедворское		5778	Земли лесного фонда/ Земли лесного фонда	- / Автомобильный транспорт	собственность / право постоянного (бессрочного) пользования		РФ / Администрация Бокситогорского муниципального района	

		кв. 1-265, Новодеревенское кв. 1-233, Пикалевское кв. 1-161, Деревское кв. 1-162, Мозолевское кв. 1-171, Ефимовское кв. 1-212, Раменское кв. 1-177, Соминское кв. 1-75, Анисимовское кв. 1-129, Вожанское кв. 1-135, Горское кв. 1-148, Боровское кв. 1-125, Шидрозерское кв. 1-159, Заборское кв. 1-75, Кургальское кв. 1-87, Колпинское кв. 1-128, Корвальское кв. 1-121, Лидское кв. 1-115, Тургошское кв. 1-115, Озеревское кв. 1-97, 101-149, Подборовское кв. 1-37, 101-154, Самойловское кв. 1-77, 101-113, 115-145, 147-169, 171-186, Михайловское кв. 1-97, Радогошинское кв. 1-125, 201-299, Борское кв. 1-66, 101-162								
5	47:19:0103003: 3У3	Ленинградская область, Бокситогорский район, МО «Город Пикалёво»	-	11086	- / земли населенных пунктов	- / Автомобильный транспорт	- / собственность	-	- / Администрация Бокситогорского муниципального района	-
6	47:19:0000000: 3У1	Ленинградская область, Бокситогорский район, МО «Город Пикалёво»	-	1097	- / земли населенных пунктов	- / Автомобильный транспорт	- / собственность	-	- / Администрация Бокситогорского муниципального района	-

7	47:18:0000000:30:3У3	Ленинградская область, Бокситогорский район, Тихвинский район, Бокситогорское лесничество, участковые лесничества: Бокситогорское кв. 1-261, Большедворское кв. 1-265, Новодеревенское кв. 1-233, Пикалевское кв. 1-161, Деревское кв. 1-162, Мозолевское кв. 1-171, Ефимовское кв. 1-212, Раменское кв. 1-177, Соминское кв. 1-75, Анисимовское кв. 1-129, Вожанское кв. 1-135, Горское кв. 1-148, Боровское кв. 1-125, Шидрозерское кв. 1-159, Заборское кв. 1-75, Кургальское кв. 1-87, Колпинское кв. 1-128, Корвальское кв. 1-121, Лидское кв. 1-115, Тургошское кв. 1-115, Озеревское кв. 1-97,101-149, Подборовское кв. 1-37,101-154, Самойловское кв. 1-77, 101-113, 115-145, 147-169, 171-186, Михайловское кв. 1-97, Радогошинское кв. 1-125, 201-299, Борское кв. 1-66, 101-162	1575	Земли лесного фонда/ Земли лесного фонда	- / Автомобильный транспорт	собственность / право постоянного (бессрочного) пользования	РФ / Администрация Бокситогорского муниципального района
---	----------------------	---	------	--	-----------------------------------	---	--

8	47:19:0000000: ЗУ2	Ленинградская область, Бокситогорский район, МО «Город Пикалёво»	-	464	- / земли населенных пунктов	- / Автомобильный транспорт	- / собственность	-	- / Администрация Бокситогорского муниципального района	-
Общая площадь образуемых земельных участков, кв. м				34235						

Таблица 2

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых частей земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения «Подъезд к индустриальному парку «Пикалёво» (по титулу: Примыкание к федеральной автомобильной дороге III категории А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», подъезд № 1 к г. Пикалево на км 2+600 (справа))

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка / кадастровый квартал (исходный кадастровый номер)	Адрес (местоположение) земельного участка (существующий / планируемый)	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь образуемых/ образованных частей земельных участков, кв. м	Существующая (при наличии сведений о земельном участке в ЕГРН) / планируемая категория земель	Существующее (при наличии сведений о земельном участке в ЕГРН) / планируемое разрешенное использование	Вид права (существующий / планируемый)	Существующие ограничения (обременения) права	Правообладатель (существующий / планируемый)	Участок будет относиться к землям общего пользования
1	47:19:0000000:5919/чзу1	Ленинградская область, Бокситогорский район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево	73023	104	Земли населенных пунктов/ земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт/ сооружения транспорта, связи, инженерной инфраструктуры в пределах «красных линий»	собственность / публичный сервитут	-	РФ / Администрация Бокситогорского муниципального района	-
2	47:19:0000000:5919/чзу2	Ленинградская область, Бокситогорский район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево	73023	135	Земли населенных пунктов/ земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт/ сооружения транспорта, связи, инженерной инфраструктуры в	собственность / публичный сервитут	-	РФ / Администрация Бокситогорского муниципального района	-

						пределах «красных линий»				
3	47:19:0000000:5919/чзу3	Ленинградская область, Бокситогорский район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево	73023	261	Земли населенных пунктов/ земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт/ сооружения транспорта, связи, инженерной инфраструктуры в пределах «красных линий»	собственность / публичный сервитут	-	РФ / Администрация Бокситогорского муниципального района	-
4	47:19:0000000:5919/чзу4	Ленинградская область, Бокситогорский район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево	73023	3971	Земли населенных пунктов/ земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт/ сооружения транспорта, связи, инженерной инфраструктуры в пределах «красных линий»	собственность / сервитут	-	РФ / Администрация Бокситогорского муниципального района	-
5	47:19:0000000:5919/чзу5	Ленинградская область, Бокситогорский район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево	73023	4328	Земли населенных пунктов/ земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт/ сооружения транспорта, связи, инженерной инфраструктуры в пределах «красных линий»	собственность / сервитут	-	РФ / Администрация Бокситогорского муниципального района	-
Общая площадь образуемых частей земельных участков, кв. м				8799						

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Положение Объекта на всем протяжении определяется полосой отвода и материалами территориального планирования.

Необходимость изъятия путем выкупа для государственных и муниципальных нужд земельных участков и/или частей земельных участков, а также расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в частной собственности, отсутствует, ввиду чего проект межевания территории не содержит в своем составе перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Планируемый к размещению Объект, проектируемый на территории МО «Город Пикалёво», располагается на землях населенных пунктов и землях лесного фонда.

Вид разрешенного использования земельных участков, испрашиваемых в постоянное пользование, определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень образуемых земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения «Подъезд к индустриальному парку «Пикалёво» (по титулу: Примыкание к федеральной автомобильной дороге III категории А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», подъезд № 1 к г. Пикалево на км 2+600 (справа)), а также таблицей 2 «Перечень образуемых частей земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения «Подъезд к индустриальному парку «Пикалёво» (по титулу: Примыкание к федеральной автомобильной дороге III категории А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», подъезд № 1 к г. Пикалево на км 2+600 (справа)) ДПТ-ПМТ.1, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 1

**Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков
испрашиваемых в постоянное пользование**

1	2	3
	Система координат 47 зона 3	
№	X, м ²	Y, м ²
Номера точек	Координаты	
	X	Y
47:19:0103003:3У1		
1	388901,15	3265328,94
2	388940,44	3265334,64
3	389002,14	3265347,29
4	389018,13	3265342,17
5	389027,42	3265332,78
6	389035,15	3265335,53
7	389017,26	3265386,2
8	388978,37	3265366,17
9	388976,9	3265353,5
10	388913,99	3265350,74
1	388901,15	3265328,94
Площадь общая 2826 кв. м.		

47:18:0000000:30:3У1		
1	388976,9	3265353,5
2	388978,37	3265366,17
3	389017,26	3265386,2
4	389009,67	3265407,69
5	389004,02	3265406,35
6	389000,08	3265385,9
7	388990,54	3265377,86
8	388840,07	3265356,55
9	388842,89	3265335,55
10	388901,15	3265328,94
11	388913,99	3265350,74
1	388976,9	3265353,5
Площадь общая 3763 кв. м.		

47:19:0103003:3У2		
1	388680,42	3265280,57
2	388793,27	3265313,29
3	388901,15	3265328,94
4	388842,89	3265335,55

5	388840,07	3265356,55
6	388812,98	3265352,71
7	388811,12	3265371,39
8	388786,46	3265368,83
9	388787,99	3265348,9
10	388740,56	3265338,2
11	388665,2	3265313,2
12	388650,87	3265306,51
1	388680,42	3265280,57
Площадь общая 7646 кв. м.		

47:18:0000000: 30:3У1		
1	388533,96	3265203,27
2	388544,31	3265210,3
3	388580,68	3265230,81
4	388611,21	3265248,28
5	388680,42	3265280,57
6	388650,87	3265306,51
7	388595,98	3265280,9
8	388560,55	3265260,81
9	388524,1	3265240,08
10	388514,04	3265233,25
1	388533,96	3265203,27
Площадь общая 5778 кв. м.		

47:19:0103003: 3У3		
1	388495,27	3264908,77
2	388446,43	3264998,33
3	388389,13	3265087,69
4	388410,64	3265119,56
5	388533,96	3265203,27
6	388514,04	3265233,25
7	388424,69	3265172,61
8	388394,13	3265155,14
9	388354,82	3265144,35
10	388257,22	3265261,58
11	388345,45	3265130,03
12	388419,51	3265020,34
1	388495,27	3264908,77
Площадь общая 11086 кв. м.		

47:19:0000000:3У1		
1	388476,32	3264894,54
2	388404,5	3264998,09
3	388386,48	3265007,02
4	388470,67	3264890,82
1	388476,32	3264894,54
Площадь общая 1097 кв. м.		

47:18:0000000:30:3У3		
1	388404,49	3264998,1
2	388351,8	3265074,06
3	388323,77	3265115,36
4	388302,63	3265147,65
5	388297,14	3265142,72
6	388314,26	3265113,84
7	388372,75	3265025,98
8	388386,48	3265007,02
9	388404,49	3264998,1
Площадь общая 1575 кв. м.		

47:19:0000000:3У2		
1	388302,63	3265147,65
2	388234,76	3265248,53
3	388234,48	3265248,38
4	388297,14	3265142,72
1	388302,63	3265147,65
Площадь общая 464 кв. м.		

47:19:0000000:5919/чзу1		
1	388349,63	3265123,80
2	388351,85	3265120,49
3	388336,80	3265110,30
4	388330,22	3265105,86
5	388327,99	3265109,16
6	388334,57	3265113,61
1	388349,63	3265123,80
Площадь общая 104 кв. м.		

47:19:0000000:5919/чзу2		
1	388326,55	3265111,27
2	388329,34	3265107,16
3	388350,85	3265121,97

4	388347,87	3265126,42
1	388326,55	3265111,27
Площадь общая 135 кв. м.		

47:19:0000000:5919/чзу3		
1	388323,08	3265116,39
2	388323,77	3265115,36
3	388328,69	3265108,12
4	388349,91	3265123,38
5	388345,45	3265130,03
6	388344,34	3265131,68
1	388323,08	3265116,39
Площадь общая 261 кв. м.		

47:19:0000000:5919/чзу4		
1	388488,44	3264903,62
2	388495,26	3264908,77
3	388419,51	3265020,34
4	388373,74	3265087,87
5	388345,45	3265130,03
6	388259,35	3265258,4
7	388257,45	3265260,47
8	388249,25	3265255,29
9	388338,57	3265122,82
10	388343,67	3265115,42
1	388488,44	3264903,62
Площадь общая 3971 кв. м.		

47:19:0000000:5919/чзу5		
1	388489,42	3264894,77
2	388480,17	3264889
3	388351,8	3265074,06
4	388323,77	3265115,36
5	388307,73	3265140,08
6	388254,99	3265218,47
7	388238,18	3265248,58
8	388245,33	3265253,32
9	388332,6	3265118,68
10	388337,47	3265111,21
1	388489,42	3264894,77
Площадь общая 4328 кв. м.		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПОДЪЕЗД К ИНДУСТРИАЛЬНОМУ ПАРКУ «ПИКАЛЁВО»
(ПО ТИТУЛУ: ПРИМЫКАНИЕ К ФЕДЕРАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ III
КАТЕГОРИИ А-114 ВОЛОГДА – ТИХВИН – АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА Р-21 «КОЛА»,
ПОДЪЕЗД №1 К Г. ПИКАЛЕВО НА КМ2 + 600 (СПРАВА))

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ДПТ-ПМТ.1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

