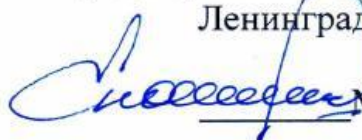


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области по строительству -  
Председатель Градостроительного совета  
Ленинградской области

 М.И. Москвин

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года



Зам. Председ.  
Правительства ЛО по  
строительству  
ПР-148/2018  
20.08.2018

## ПРОТОКОЛ № 5

заседания Градостроительного совета Ленинградской области

15 августа 2018 года Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67, пом. 401

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение материалов проекта изменения в генеральный план муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

члены Градостроительного совета Ленинградской области 25 чел. (список прилагается – приложение 1);  
приглашенные 5 чел. (списки прилагаются – приложения 2 и 3)

1. **Рассмотрение материалов проекта изменения в генеральный план муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**ПРЕДСТАВЛЕНЫ** на заседание Градостроительного совета Ленинградской области:

1. Генеральный план Всеволожского городского поселения.
2. Схемы планируемых изменений (фрагменты).

### СЛУШАЛИ:

Щербина Константина Владимировича – генерального директора ООО «Студия 38» - руководителя проекта

### В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Москвин М.И., Киреев М.В., Варенов А.В., Демин В.А., Виленская О.Г.,

Николаев А.М.

**РЕШИЛИ:**

1. Рассмотрев в соответствии с распоряжением Губернатора Ленинградской области от 28 августа 2017 года № 536-рг «О мероприятиях, направленных на регулирование градостроительной деятельности на территориях Всеволожского муниципального района, и поселений Ломоносовского, Гатчинского, Тосненского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области, имеющих общую границу с Санкт-Петербургом» проект изменений в генеральный план муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – проект изменений в генеральный план поселения), одобрить представленный проект в части включения в границы города Всеволожска:

- земельного участка площадью 1,0 га с кадастровым номером 47:07:1301175:9 для размещения «Мультицентра социальной и трудовой интеграции» с формированием функциональной зоны Д1 – общественно-деловая;

- земельного участка площадью 2,0 га с кадастровым номером 47:07:1301175:10 для размещения приюта для безнадзорных животных с формированием функциональной зоны Д1 – общественно-деловая;

- и изменения функционального зонирования территорий для обеспечения реализации Областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области в срок до 20 августа 2018 года:

2.1. Внести в проект изменений в генеральный план поселения в материалы по обоснованию изменения и дополнения с учетом замечаний и предложений членов Градостроительного совета Ленинградской области, в том числе:

- учесть материалы, подготовленные администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области в рамках работы рабочей группы по вопросу формирования и предоставления земельных участков в рамках закона Ленинградской области 14.10.2008 № 105-оз на территории города Всеволожска;

- учесть санитарно-защитные зоны объектов приюта для безнадзорных животных, автодрома и иных существующих и планируемых объектов.

2.2. Рассмотреть вариант изменения наименования и параметров зоны размещения автодрома.

2.3. Разместить указанные материалы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

2.4. Направить уведомления об обеспечении доступа к указанным материалам во ФГИС ТП в уполномоченные органы.

3. Рекомендовать администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области при последующем внесении

изменений в генеральный план муниципального образования "Город Всеволожск" определить местоположение Областного дворца культуры и иных объектов регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Ленинградской области, с учетом градостроительной значимости объектов, сложившейся градостроительной ситуации, планировочных ограничений, инженерно-строительных и иных условий.

- Приложение:
1. Список членов Градостроительного совета Ленинградской области, присутствующих на заседании на 7 л.
  2. Список представителей организаций, присутствующих на заседании Градостроительного совета Ленинградской области на 1 л.
  3. Список представителей органов местного самоуправления Ленинградской области, присутствующих на заседании Градостроительного совета Ленинградской области на 1 л.;
  4. Копии документов, содержащих замечания и предложения членов Градостроительного совета Ленинградской области на 24 л.

Протокол вела:

Прасолова Л.С.