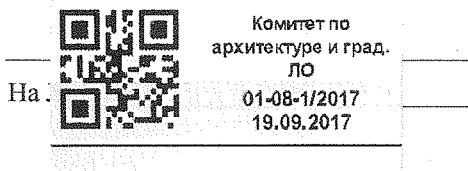




АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

191023, Санкт-Петербург
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5
Тел.: (812) 571-1323
Факс: (812) 314-5727
E-mail: 5711323@mail.ru



Главам администраций
муниципальных районов
Ленинградской области

(по списку)

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области информирует, что Губернатором Ленинградской области принято распоряжение от 28.08.2017 №536-рг (копия прилагается). В соответствии с пп. 1 п. 2 комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области до направления в органы исполнительной власти в порядке, установленном постановлением Правительства Ленинградской области от 14 июля 2008 года №204 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования в Администрации Ленинградской области», обеспечить представление на рассмотрение Градостроительного совета Ленинградской области проектов внесения изменений в генеральные планы поселений Всеволожского, Ломоносовского, Гатчинского, Тосненского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области, имеющих общую границу с Санкт-Петербургом.

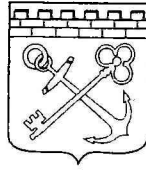
В случае если поселения, входящие в состав муниципального района и имеющие общую границу с Санкт-Петербургом, наделены полномочиями по подготовке генеральных планов, комитет просит довести указанную информацию до администраций таких поселений.

Приложение: на 3 л.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев

№ п/п	Наименование муниципального района Ленинградской области
1.	Всеволожский муниципальный район
2.	Ломоносовский муниципальный район
3.	Гатчинский муниципальный район
4.	Тосненский район
5.	Кировский муниципальный район



КОМИТЕТ ПО АРХ. И ГРАДОСТР.

№ 01-04-1515/17-0-0

от 05.09.2017



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 28 августа 2017 года № 536-рг

**О мероприятиях, направленных
на регулирование градостроительной деятельности
на территории Всеволожского муниципального района
и поселений Ломоносовского, Гатчинского, Тосненского,
Кировского муниципальных районов
Ленинградской области, имеющих общую границу
с Санкт-Петербургом**

1. Заместителю Председателя Правительства Ленинградской области по строительству совместно с заместителем Председателя Правительства Ленинградской области по социальным вопросам в течение 90 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить проведение анализа:

Беликовой 1) обеспеченности территории Всеволожского муниципального района и поселений Ломоносовского, Гатчинского, Тосненского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области, имеющих общую границу с Санкт-Петербургом, объектами социальной инфраструктуры с учетом утвержденных проектов планировки территории и выданных градостроительных планов земельных участков, а также прогнозируемой численности населения;

2) фактического использования помещений в многоквартирных домах, предназначенных в соответствии с проектной документацией для размещения объектов социальной инфраструктуры, после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов.

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области:

Беликовой 1) до направления на согласование в органы исполнительной власти в порядке, установленном постановлением Правительства Ленинградской области от 14 июля 2008 года № 204 "Об утверждении Порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования

в Администрации Ленинградской области", обеспечить представление на рассмотрение Градостроительного совета Ленинградской области проектов внесения изменений в генеральные планы поселений Всеволожского, Ломоносовского, Гатчинского, Тосненского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области, имеющих общую границу с Санкт-Петербургом;

Билин 2) перед утверждением обеспечить представление на рассмотрение Градостроительного совета Ленинградской области проектов планировки территории и проектов межевания территории в отношении указанных территорий с учетом результатов проведенного анализа, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

Худин 3) не допускать внесение в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области изменений, предусматривающих исключение или изменение видов разрешенного использования объектов недвижимого имущества, в соответствии с которыми использование объектов недвижимого имущества осуществляется исключительно для размещения объектов социальной инфраструктуры;

Фелин 4) подготовить и представить до 1 ноября 2017 года Губернатору Ленинградской области проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, предусматривающий установление требований к обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и их территориальной доступности на территории Всеволожского муниципального района и поселений Ломоносовского, Гатчинского, Тосненского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области, имеющих общую границу с Санкт-Петербургом, с учетом результатов проведенного анализа, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

Фелин 5) после внесения изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области в соответствии с подпунктом 4 настоящего пункта обеспечить приведение органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности в соответствие с измененной редакцией Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

3. Комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области:

1) обеспечить осуществление выдачи разрешений на строительство многоквартирных домов на территории Всеволожского муниципального района и поселений Ломоносовского, Гатчинского, Тосненского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области, имеющих общую границу с Санкт-Петербургом, с учетом

результатов проведенного анализа, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения;

2) рассматривать вопрос об отказе в удовлетворении заявления о продлении срока действия разрешения на строительство в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных в проектной документации в виде этапа строительства, не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

4. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом в течение 90 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить проведение анализа исполнения арендаторами условий договоров аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, заключенных после 1 октября 2010 года, предоставленных на территории Всеволожского муниципального района и поселений Ломоносовского, Гатчинского, Тосненского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области, имеющих общую границу с Санкт-Петербургом, в целях осуществления строительства многоквартирных домов, на предмет исполнения условий о строительстве и (или) передаче в государственную (муниципальную) собственность объектов социальной инфраструктуры, указанных в договорах аренды.

5. Результаты проведенного в соответствии с пунктами 1 и 4 настоящего распоряжения анализа представить в комитет правового обеспечения Ленинградской области.

6. В случае выявления в результате анализа, проведенного в соответствии с пунктами 1 и 4 настоящего распоряжения, фактов неисполнения застройщиками нормативных требований по обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и (или) их доступности либо несоблюдения арендаторами земельных участков условий договоров аренды, указанных в пункте 4 настоящего распоряжения, информацию о выявленных фактах направлять в комитет правового обеспечения Ленинградской области с приложением копий подтверждающих документов.

7. Комитету правового обеспечения Ленинградской области в течение 30 календарных дней после поступления рассмотреть вопрос об обращении в суд по фактам нарушений, информация о которых получена в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения.

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко