



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

191023, Санкт-Петербург,  
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5  
Тел. (812) 571-1323  
Факс (812) 314-5727  
E-mail: [5711323@mail.ru](mailto:5711323@mail.ru)

Главам администраций  
муниципальных районов  
Ленинградской области,  
Сосновоборского  
городского округа

21.09.2016 № 01-08-391/16-0-0

ОМИТЕТ ПО АРХ. И ГРАДОСТРО  
№ 01-08-391/16-0-0  
от 21.09.2016



Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в связи с вопросами, возникающими в связи с принятием органами местного самоуправления решений о внесении изменений в документы территориального планирования, обращает внимание на следующее.

В соответствии с частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании:

- стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики,
- приоритетных национальных проектов,
- межгосударственных программ,
- программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации,
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии).

Согласно части 3 статьи 9 ГрК РФ документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Частью 8 статьи 20 ГрК РФ, частью 16 статьи 24 ГрК РФ предусмотрено, что органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в органы местного самоуправления муниципального района, к главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, о внесении изменений в генеральный план.

Частью 7 статьи 26 ГрК РФ установлено, что в случае, если программы, реализуемые за счет средств местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местных бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

На основании части 7 статьи 20 и части 15 статьи 24 ГрК РФ правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, городского округа, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения, городского округа в судебном порядке.

Таким образом, применительно к документам территориального планирования муниципальных образований внесение изменений в указанные документы осуществляется в следующих случаях:

- в связи с принятием (изменением) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований;
- в целях приведения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации;
- в связи с принятием после утверждения документов территориального планирования программ, реализуемых за счет средств местных бюджетов, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местных бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, предусматривающих создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами;
- для учета предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в генеральный план;
- в целях исполнения судебных решений, вступивших в законную силу.

По мнению комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, в иных случаях, принятие решения о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований неправомочно за исключением следующих случаев:

- изменения законодательства Российской Федерации, законодательства Ленинградской области, вследствие которых необходимо внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований;
- выявления несоответствия документов территориального планирования муниципальных образований действующему законодательству;
- выявления недостоверных данных, использованных при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
- выявления технических ошибок.

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области обращает внимание, что в случае если предложения заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований не соответствуют планам и программам комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, в указанные планы и программы должны быть внесены соответствующие изменения до принятия решения о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований.

Заместитель председателя комитета

В.А.Дёмин