

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КОМИТЕТА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67

Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Телетайп: 821022; 821025 LENOV RU

Тел.: (812) 274-14-46; (812) 710-32-62

Факс: (812) 576-65-73

**Главам администраций
муниципальных образований
Ленинградской области**

(по списку)

17.11.2011 № *14и-002202/11*

На № _____ от _____

Обращаю Ваше внимание на необходимость обеспечения своевременного и качественного исполнения полномочий в области градостроительной деятельности, в т.ч. в части обеспечения подготовки документов территориального планирования надлежащего качества и в установленные сроки.

Как показали результаты мониторинга подготовки документов территориального планирования, осуществляемого комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, подготовка проектов документов выполняется с нарушением календарных планов, являющихся неотъемлемой частью муниципальных контрактов на разработку указанной документации. План работы Градостроительного совета комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, сформированный на основе сведений, представленных местными администрациями, и утвержденный 21 января текущего года, по состоянию на 15.11.2011 года не выполнен. Основная причина – непредставление местными администрациями соответствующих материалов.

Обращаю внимание, что в соответствии с порядком рассмотрения проектов документов территориального планирования Градостроительным советом материалы для рассмотрения представляются не менее чем за месяц до назначенной даты заседания.

В текущем году регламент работы Градостроительного совета постоянно нарушается, материалы принимаются к рассмотрению за 14-20 дней до даты заседания совета. Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с регламентом работы территориальные уполномоченные органы федеральных органов исполнительной власти: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области, Департамент федеральной службы по надзору в сфере природопользования по СЗФО, Управление федеральной службы Управление ФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области и Главное управление МЧС России по Ленинградской области, участвующие в рассмотрении материалов проектов документов территориального планирования муниципальных

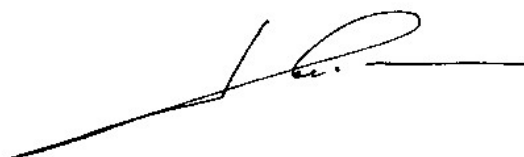
образований Ленинградской области, осуществляют подготовку замечаний и предложений по указанным проектам в течение одного месяца с даты их получения. Прошу учитывать выше сказанное при приемке работ.

Материалы проектов документов территориального планирования направляются на рассмотрение Градостроительного совета заказчиком, т.е. администрацией муниципального образования; представляются материалы в составе и объеме, позволяющем оценить предложенные варианты территориального планирования и мероприятия по территориальному планированию. На согласование проект генерального плана поселения, городского округа направляется главой поселения, городского округа или по его поручению главой местной администрации. Направление материалов на рассмотрение Градостроительного совета или на согласование в Правительство Ленинградской области означает, что органами местного самоуправления одобрены проектные решения, а использованные при их подготовке исходные данные достоверны.

По результатам работы за последний год вынужден отметить, что по-прежнему качество проектов документов территориального планирования, поступающих на согласование в Правительство Ленинградской области низкое. При подготовке проектов не учитываются решения Градостроительного совета, рекомендации органов исполнительной власти, решения семинаров-совещаний по вопросам подготовки документов территориального планирования и другие материалы и документы (указанные материалы размещаются на странице комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области на официальном представительстве Ленинградской области в сети «Интернет»). Сложившаяся практика недопустима.

Прошу Вас взять под личный контроль подготовку проектов документов территориального планирования, обеспечить устранение всех имеющихся по проектам замечаний и не допускать представление на согласование в Правительство Ленинградской области проектов, не соответствующих действующему законодательству и содержащих необоснованные проектные решения.

Вице-губернатор
Ленинградской области



Г.В.Двас