

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

отдел территориального планирования

и информационно-аналитического обеспечения градостроительной деятельности

**О разработке и утверждении  
программ комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры  
поселений, городского округа в соответствии со ст. 5  
Федерального закона от 29.12.2014 № 456-ФЗ  
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс  
Российской Федерации и отдельные акты Российской  
Федерации**

---

*Градостроительный кодекс Российской Федерации*  
*часть 23 статьи 1*

**Программы комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
поселения, городского округа должны обеспечивать:**

**сбалансированное, перспективное развитие систем  
коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
в соответствии с потребностями в строительстве объектов  
капитального строительства и**

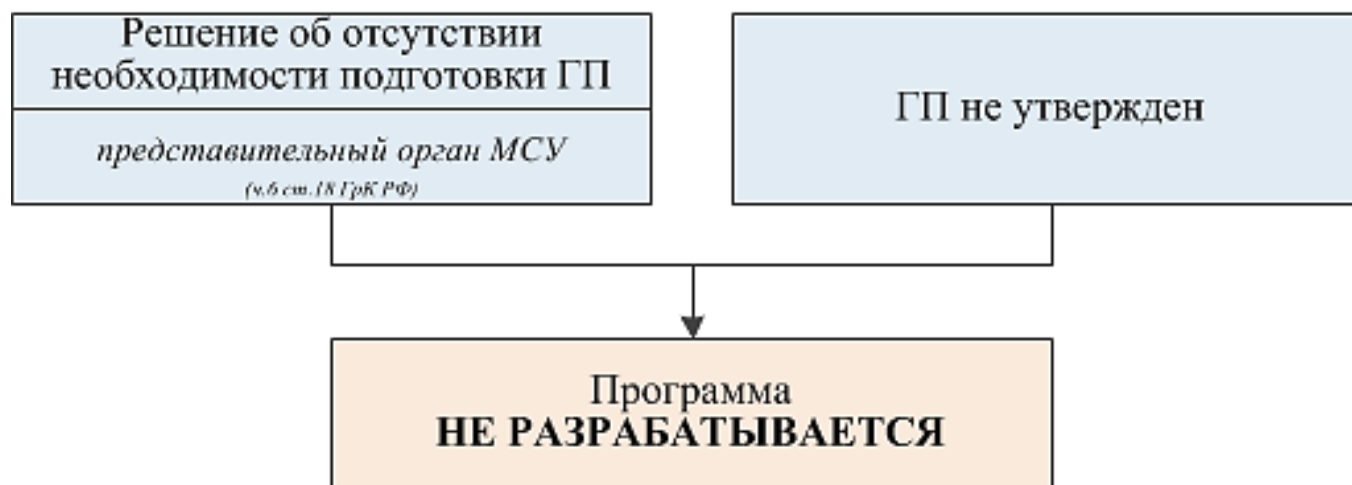
**надежность, энергетическую эффективность указанных  
систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и  
здоровье человека и повышение качества** поставляемых для  
потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-,  
тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке,  
утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных  
**ОТХОДОВ.**

*Градостроительный кодекс Российской Федерации  
часть 23 статьи 1, пункт 8 части 1 и пункт 9 части 3 статьи 8,  
часть 5.1 статьи 26*

**Программы комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
поселения, городского округа  
разрабатываются и утверждаются  
органами местного самоуправления поселения, городского округа  
на основании  
утвержденных в установленном порядке  
генеральных планов поселения, городского округа  
в шестимесячный срок с даты утверждения  
генеральных планов поселений, городских округов**

## Градостроительный кодекс Российской Федерации часть 5.1 статьи 26

В случае если представительным органом местного самоуправления сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации принято **решение об отсутствии необходимости** подготовки его генерального плана, программа такого сельского поселения **разработке и утверждению не подлежит**

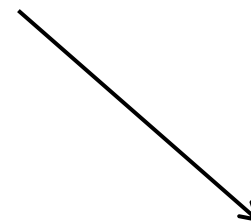
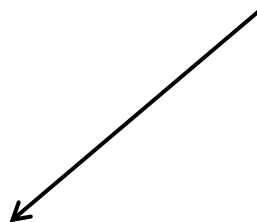


*Градостроительный кодекс Российской Федерации*  
*части 4.1 и 7.3 статьи 6*

**Установление**

**требований** к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов и **порядка осуществления мониторинга** разработки и утверждения указанных программ отнесено к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации

## Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городского округа



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
от 14 июня 2013 г. № 502  
«Об утверждении требований к программам  
комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры поселений, городских округов»**

**ПРИКАЗ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
от 28 октября 2013 г. № 397/ГС  
«О порядке осуществления мониторинга разработки и  
утверждения программ комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры поселений, городских  
округов»**

**Органы исполнительной власти Ленинградской области,  
уполномоченные осуществлять мониторинг  
разработки и утверждения  
программ комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
поселений, городского округа**

**до 17.07.2017**

**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
Ленинградской области**

**(в части мероприятий в сферах  
электро-, газо-, теплоснабжения -**

**КОМИТЕТ ПО ТОПЛИВНО-  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ  
Ленинградской области)**

**после 17.07.2017**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
Ленинградской области**

*Требования к программам комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов,  
утвержденные постановлением Правительства  
Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502  
(приложение)*

**Целевые показатели программы:**

- а) перспективная обеспеченность и потребности застройки поселения, городского округа;**
  - б) надежность, энергоэффективность и развитие систем коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;**
  - в) качество коммунальных ресурсов.**
-



*Градостроительный кодекс Российской Федерации*  
*часть 28 статьи 1*

**Программы комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры поселения, городского округа –  
документы, устанавливающие перечни мероприятий по:**

**проектированию,**

**строительству,**

**реконструкции**

**систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения,  
объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания  
и захоронения твердых бытовых отходов**

## Принципиальная схема разработки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городского округа



**Объекты систем коммунальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа должны быть предусмотрены:**

*Градостроительный кодекс РФ  
часть 23 статьи 1*

*Требования к программам  
часть 2*

- схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период;
  - генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики;
  - федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации;
  - схемами теплоснабжения;
  - схемами водоснабжения и водоотведения,
  - территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.
- программами в области обращения с отходами

*Требования к программам комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов,  
утвержденные постановлением Правительства  
Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502  
часть 3*

Программа разрабатывается на срок:

не менее 10 лет и

не более чем на срок действия генерального плана

*Требования к программам комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов,  
утвержденные постановлением Правительства  
Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502  
часть 3*

Мероприятия и целевые показатели должны быть указаны:  
**на первые 5 лет с разбивкой по годам**  
**на последующий период** (до окончания срока  
действия программы) - без разбивки по годам

**Если на момент разработки программы генеральный план реализуется несколько лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана**

<b>Срок реализации генерального плана на момент разработки программы</b>	
<b>менее 5 лет</b>	<b>5 лет и более</b>
<b>Мероприятия и целевые показатели (индикаторы) указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам</b>	<b>Мероприятия и целевые показатели (индикаторы) указываются с разбивкой по годам</b>

*Требования к программам комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные постановлением  
Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502  
часть 8*

**Содержание**

**программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
поселений, городского округа**


- а) паспорт программы;**
  - б) характеристика существующего состояния систем коммунальной  
инфраструктуры;**
  - в) план развития муниципального образования, план прогнозируемой  
застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период  
действия генерального плана;**
  - г) перечень мероприятий и целевых показателей;**
  - д) анализ фактических и плановых расходов;**
  - е) обосновывающие материалы.**
-

*Требования к программам комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные постановлением  
Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502  
часть 8*

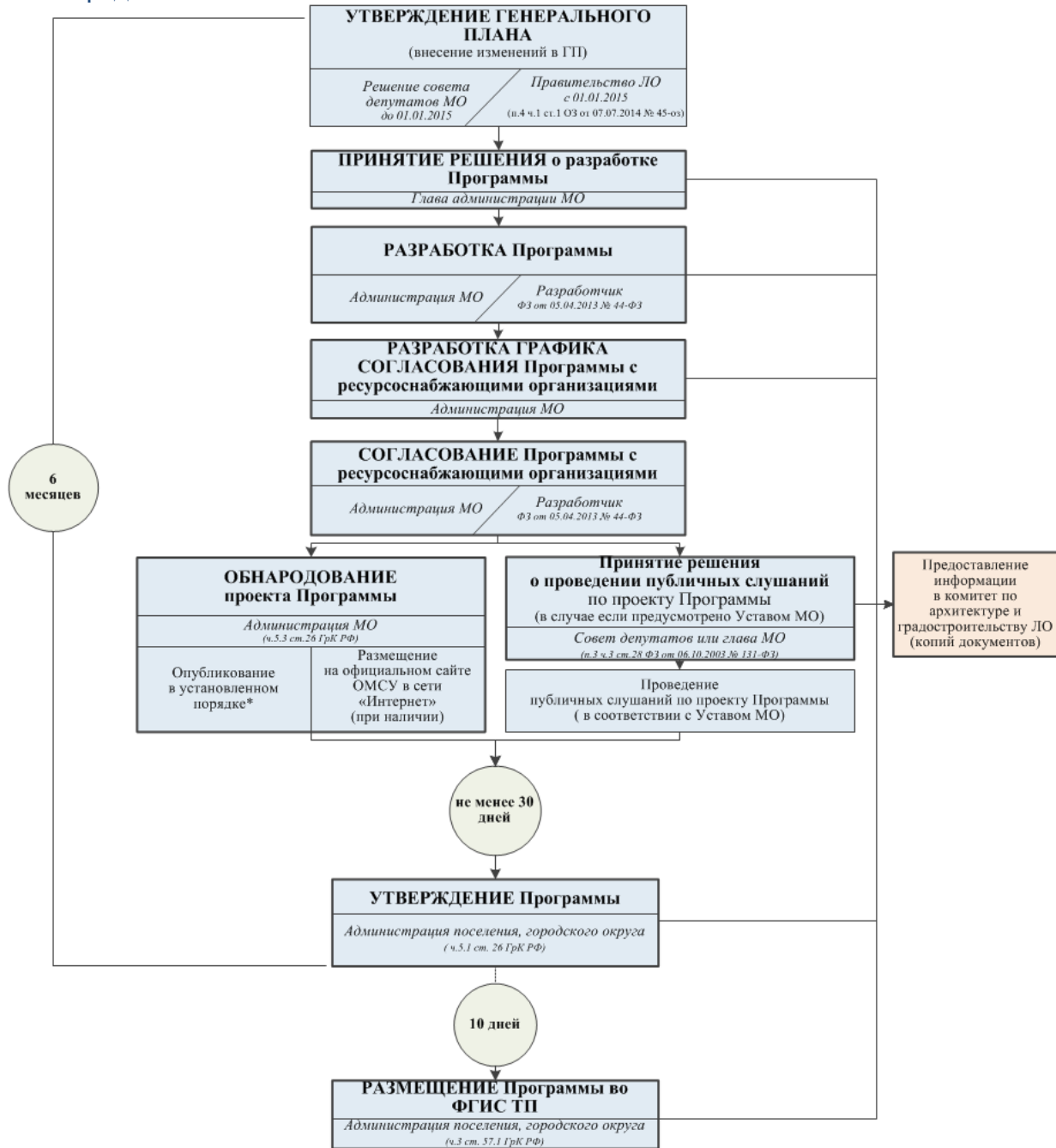
**Содержание  
обосновывающих материалов  
программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
поселений, городского округа**

- а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;**
  - б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры;**
  - в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;**
  - г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения;**
  - д) обоснование целевых показателей развития;**
-



- е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;**
  - ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;**
  - з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;**
  - и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;**
  - к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки.**
- 

# Порядок разработки и утверждения программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа



Используемые сокращения:

ГП - генеральный план поселения, городского округа;  
ЛО – Ленинградская области;  
ОЗ - областной закон;  
ФЗ - федеральный закон;  
МО – муниципальное образование;  
ГрК РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Программа – программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;  
ФГИС ТП – федеральная государственная информационная система территориального планирования

\* если в Уставе МО или принятом в соответствии с Уставом МО местном нормативном правовом акте определен порядок официального опубликования (обнародования) и вступления в силу муниципальных правовых актов посредством размещения на официальном сайте МО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Основные этапы подготовки и утверждения  
программы комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов**

- размещение проекта программы на официальном сайте ОМСУ в сети «Интернет» (при наличии официального сайта МО)
- опубликование проекта программы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации
- принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту программы (в случае если это предусмотрено Уставом МО)
- проведение публичных слушаний по проекту программы (в случае если это предусмотрено Уставом МО)
- утверждение программы администрацией МО
- размещение программы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования