



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16 мая 2018 года № 33

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Сосновоборский городской округ  
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 № 16, приказываю:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области следующие изменения:

- таблицу «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» раздела «жилые зоны» «Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа» статьи 34 изложить в следующей редакции:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

п/п	Наименование предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции	Единица измерения	Значение
1	Минимальный отступ зданий от красной линии улиц*	м	5
2	Максимальный отступ зданий от красной линии	м	Не устанавливается
3	Минимальный отступ зданий от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений*: - от границы, выходящей на улицу (в случае отсутствия утвержденных красных линий); - от остальных границ	м	5 3

4	Максимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	Не устанавливается
5	Минимальная высота здания	м	Не устанавливается
6	Максимальная высота здания	м	Не устанавливается
7	Минимальное количество этажей	этаж	1
8	Максимальное количество этажей для:	этаж	
	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками		3
	Многоквартирные жилые дома		5
	<p>Детские дошкольные учреждения</p> <p>Школы общеобразовательные</p> <p>Многопрофильные учреждения дополнительного образования, не требующие выделения обособленного участка</p> <p>Амбулаторно-поликлинические учреждения с общей площадью помещений не более 250 кв.м.</p> <p>Аптеки</p> <p>Пункты оказания первой медицинской помощи</p> <p>Отделения милиции, общественные пункты охраны порядка</p> <p>Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации городского и местного уровня</p> <p>Офисы</p> <p>Юридические службы, нотариат</p> <p>Отделения и филиалы банков, обменные пункты</p> <p>Учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка</p> <p>Гостиницы</p> <p>Физкультурно-оздоровительные сооружения</p> <p>Учреждения культуры и искусства местного значения</p> <p>Магазины с общей площадью помещений не более 300 кв.м.</p> <p>Объекты бытового обслуживания</p> <p>Предприятия общественного питания</p> <p>Конфессиональные объекты</p> <p>Временные торговые объекты</p> <p>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</p>		Не устанавливается

	Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля Бани для личного использования		
9	Коэффициент использования территории	%	
	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками		Не более 0,67
	Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками		Не более 1,5
	Многokвартирные жилые дома в 2-5 этажей Детские дошкольные учреждения Школы общеобразовательные Многопрофильные учреждения дополнительного образования, не требующие выделения обособленного участка Амбулаторно-поликлинические учреждения с общей площадью помещений не более 250 кв.м. Аптеки Пункты оказания первой медицинской помощи Отделения милиции, общественные пункты охраны порядка Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации городского и локального уровня Офисы Юридические службы, нотариат Отделения и филиалы банков, обменные пункты Учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка Гостиницы Физкультурно-оздоровительные сооружения Учреждения культуры и искусства локального значения Магазины с общей площадью помещений не более 300 кв.м. Объекты бытового обслуживания Предприятия общественного питания Конфессиональные объекты Временные торговые объекты Учреждения жилищно-коммунального хозяйства Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля Бани для личного использования		Не устанавливаются
10	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	%	Не устанавливается

11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60
12	Площадь озеленения, не менее	%	15
13	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка для:	кв.м	
	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками		Минимальный размер - 600 Максимальный размер – 1500
	Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками:  - для рядовых блоков  -для торцевых блоков		Минимальный размер - 140 Максимальный размер – 400 Минимальный размер - 220 Максимальный размер - не устанавливается
	Многоквартирные жилые дома в 2-5 этажей		Не устанавливаются
	Детские дошкольные учреждения Школы общеобразовательные Многопрофильные учреждения дополнительного образования, не требующие выделения обособленного участка Амбулаторно-поликлинические учреждения с общей площадью помещений не более 250 кв.м. Аптеки Пункты оказания первой медицинской помощи Отделения милиции, общественные пункты охраны порядка Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации городского и локального уровня Офисы Юридические службы, нотариат Отделения и филиалы банков, обменные пункты Учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка Гостиницы Физкультурно-оздоровительные сооружения Учреждения культуры и искусства локального значения Магазины с общей площадью помещений не		Не устанавливаются

<p>более 300 кв.м.  Объекты бытового обслуживания  Предприятия общественного питания  Конфессиональные объекты  Временные торговые объекты  Учреждения жилищно-коммунального хозяйства  Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля  Бани для личного использования  Детские площадки, площадки для отдыха  Спортивные площадки  Площадки для выгула собак  Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля  Гостевые автостоянки  Объекты санитарной очистки территории  Зеленые насаждения  Элементы благоустройства, малые архитектурные формы</p>		
--	--	--

\* минимальный отступ зданий от красной линии или границы земельного участка - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.»

Председатель комитета



Е.В. Шибяев