



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 декабря 2017 г. № 86

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

В соответствии со статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014г. № 16:

1. Утвердить внесение изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в части дополнения раздела «Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции» для территориальной зоны **Ж-5** «зона садоводств и дачных участков» предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Приказу комитета

по архитектуре и градостроительству

Ленинградской области

от 29.12.2017 № 86

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть III «Градостроительные регламенты»

Раздел «Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции»

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-5 ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ

Таблицу «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» читать в следующей редакции

1	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц	м	5			
2	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов	м	3			
3	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до соседнего участка	м	3			
4	Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы	м	4			
5	Минимальное расстояние от других построек	м	1			
6	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка для:					
	- Садовые дома с земельным участком	кв. м.	Минимальный размер - 300 Максимальный размер - 1500			
	- Дачные дома с земельным участком	кв. м.	Минимальный размер - 500 Максимальный размер - 1500			
	- Пункты оказания первой медицинской помощи - Отделения милиции, общественные пункты охраны порядка - Детские площадки, площадки для отдыха - Аптеки - Сезонные обслуживающие объекты - Магазины с общей площадью помещений не более 300 кв.м - Временные торговые объекты		Не устанавливается			
7	Противопожарные расстояния между зданиями при степени их огнестойкости	М	Противопожарные расстояния между зданиями			
			Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
				I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
			I, II	6	8	10
			III	8	8	10
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10	10	15			