



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 апреля 2017 г. № 19

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
частей территории, входящих в состав муниципального
образования «Гончаровское сельское поселение»
Выборгского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки частей территории, входящих в состав муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области от 27.12. 2012. № 172, в части изменения границ территориальной зоны ТРФ (зона резервных территорий) и ТР-1 (зона городских лесов) применительно к земельному участку, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», п. Гончарово на территориальную зону ТЖ-2 (зона индивидуальной жилой застройки), согласно приложения.

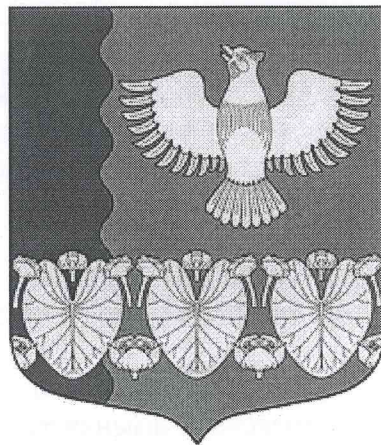
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев

4

Утверждено
приказом комитета по
архитектуре
и градостроительству
Ленинградской области
от _____ № _____



**Изменения
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Гончаровское сельское поселение» Выборгского района
Ленинградской области.**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Пояснительная записка

Настоящий проект выполнен МБУ «Районный информационный центр» администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области на основании постановления главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 27.05.2016г. № 2006 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, заявления администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района ЛО от 21.01.2016г вх.№556.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области подготовлен в целях изменения территориальной зоны в п. Гончарово в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования.

Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» было принято в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, создания условий для планировки территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателя земельного участка, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

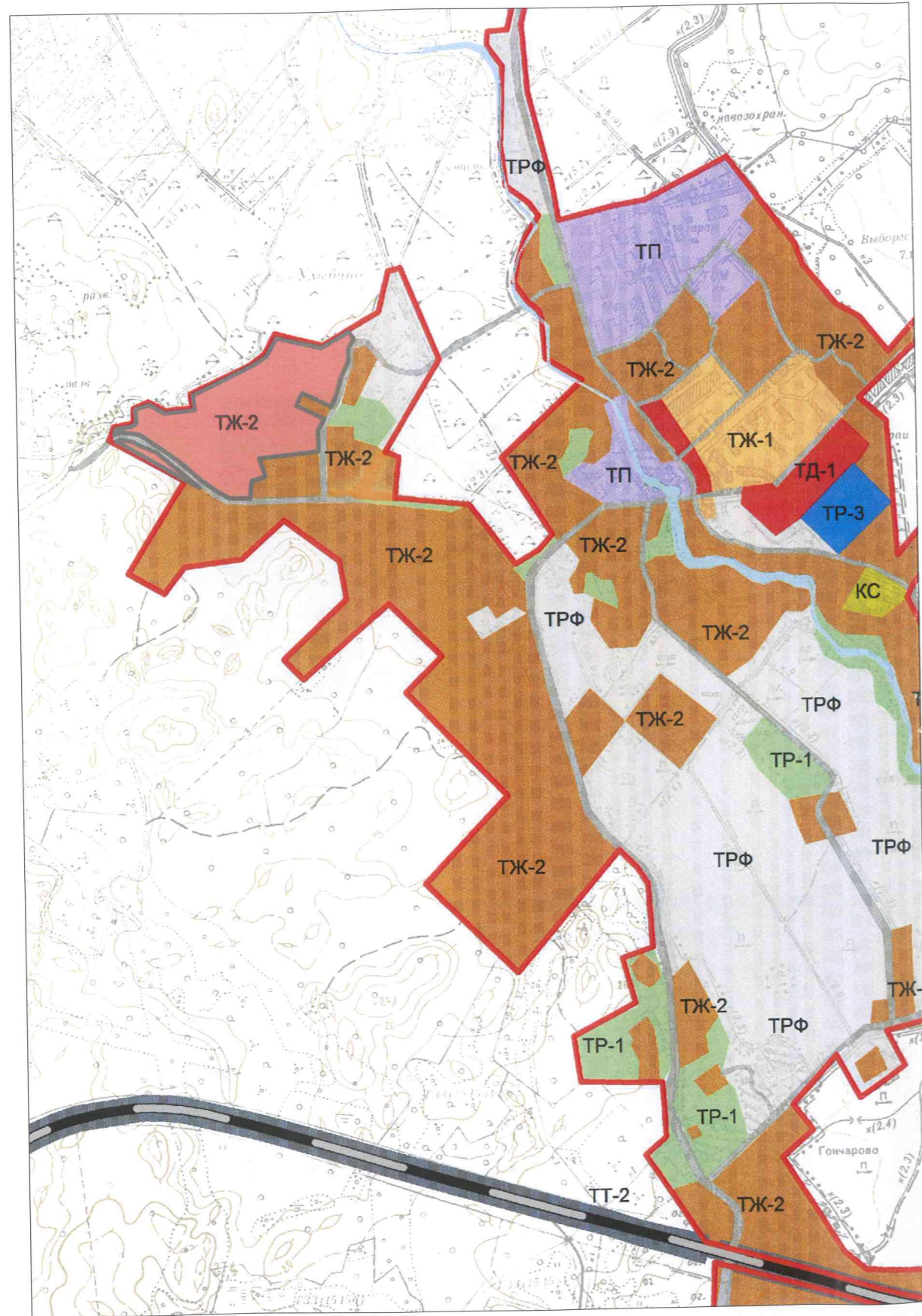
Подготовка проекта осуществлена в соответствии со следующими законодательными и иными нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации // «Российская газета» от 30.12.2004 №290;
2. Земельный кодекс Российской Федерации//Собрание законодательства РФ от 29.10.2001 №44;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 06.10.2003, № 40;
4. Постановление главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 27.05.2016г. № 2006 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;
5. Решение Совета депутатов муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.12.2012 № 172 «Об утверждении Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;
6. Областной закон Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области";
7. Устав муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

6

Вносятся следующие изменения в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.12.2012 № 172:












Изменение части территориальной зоны ТРФ (зона резервных территорий) и ТР-1 (зона городских лесов) на территориальную зону ТЖ-2 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, п. Гончарово.



 границы изменяемой территориальной зоны

Графическая часть выполнена в цветном исполнении в соответствии с требованиями установленными к чертежам и схемам.

Условные обозначения

Коды территориальных зон и подзон	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
	ТЖ-1 Зона малоэтажной жилой застройки
	ТЖ-2 Зона индивидуальной жилой застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	ТД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
	ТП Производственная зона с размещением объектов III-V класса опасности
	КС Зона коммунально-складских организаций
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	ТУ Улично-дорожная сеть
	ТТ-2 Зона объектов железнодорожного транспорта
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	ТР-1 Зона городских лесов
	ТР-3 Зона объектов санитарно-курортного лечения, отдыха и туризма
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	ТСХ-1 Зона садоводств и огородов
ЗОНА РЕЗЕРВНОГО ФОНДА	
	ТРФ Зона резервных территорий

					2016	ПЗЗ МО "Гончаровское СП" (внесение изменений)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал						Карта градостроительного зонирования.	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Р	1	Х
Утвердил						Карта градостроительного зонирования. Изменение территориальной зоны ТРФ и ТР-1 на территориальную зону ТЖ-2. пос. Гончарово	МБУ "РИЦ" г.Выборг Формат А3		