



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11 ноября 2016 г. № 61

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
частей территорий, входящих в состав муниципального образования  
«Красносельское сельское поселение» Выборгского района  
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные Решением совета депутатов муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.12.2012 г № 97, следующие изменения:

1.1. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 1200 кв. м. с кадастровым номером 47:01:1509001:529, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», п. Красносельское с «зоны озеленения специального назначения – ТС-2» на территориальную зону «зона застройки малоэтажными жилыми домами – ТЖ-1» (приложение 1).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета

В.А. Дёмин



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от \_\_\_\_ октября 2016 г. № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
частей территорий, входящих в состав муниципального образования  
«Красносельское сельское поселение» Выборгского района  
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные Решением совета депутатов муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.12.2012 г № 97, следующие изменения:

1.1. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 1200 кв. м. с кадастровым номером 47:01:1509001:529, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», п. Красносельское с «зоны озеленения специального назначения – ТС-2» на территориальную зону «зона застройки малоэтажными жилыми домами – ТЖ-1» (приложение 1).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Домрачёв

*Handwritten signatures and dates:*  
1. Large signature (likely the applicant) on the left.  
2. Signature and date "27.02.14" on the right.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области (КУМИГ)  
Козмаку С.В.  
от Портнова И.В., проживающего по адресу: Выборгский район, пос. Красносельское, ул. Советская, д.5, кв.17

Прошу вас внести изменения в карту градостроительного зонирования пос. Красносельское в связи с тем, что мой участок, выделенный мне в 2012 году на правах аренды (№ 1069-2012 г) для строительства жилого дома попадает в зону ТС-2 (зона озеленения специального назначения) согласно утвержденных правил землепользования и застройки утвержденных в 27.12.2012 году. По этой причине мне не удастся согласовать мой градостроительный план для разрешения на строительство.

Приложение:

1. Договор аренды № 1069-2012 от 28.01.2013 г. – 9 листов (копия);
2. Кадастровая выписка о земельном участке от 27.02.2014 г. – 6 листов.

*Handwritten signature of I.V. Portnov*

Портнов И.В.

01 OCT 2014  
9012

КУМИГ администрации МО «Выборгский район»  
26 СЕН 2014  
Вх. № 10107

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан РОШНИНСКИМ ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ

ВМБОРГСКОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: 05.06.2003 Код подразделения: 473-011

41 03 110992



*В. Гаврилов*

Личный код  
*АД*  
Личный подпись

41 03 110992

СЕМАНОВ ИОРТНОВ

Имя ИГОРЬ

Отчество ВИКТОРОВИЧ

Дата

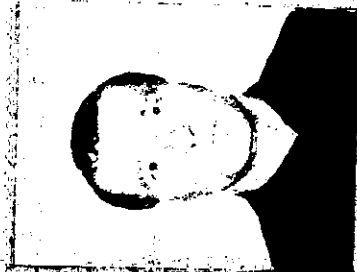
Имя ИГОРЬ Дата рождения 25.11.1970

Место рождения

С. ЯМАН

ИЛЕКСКОГО Р-НА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛ.



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
в Государственном  
участке № 5  
от 09.10.1992  
г. Яман

41 03 110992

г. Выборг

28.01.2013

Постановления администрации МО «Выборгский район»  
Ленинградской области № 244 от 21.01.2013г.

На основании

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области действующая на основании Устава муниципального образования, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 23.11.2005 г. № 17, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 05 декабря 2005г. за государственным регистрационным номером 20475050002005001, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1054700191391 ИФНС РФ по Выборгскому району Ленинградской области 28.12.2005г. свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 47 № 001865699, ИНН 4704063710, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона РФ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» № 137-ФЗ от 25.10.2001г. Федерального закона РФ от 06.10.03г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», именуемая в дальнейшем "Арендодатель" в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области Колмака Сергея Владимировича, действующего на основании распоряжений администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области № 160-р от 02.04.2010г., № 361-р от 09.08.2012г.

и Портнов Игорь Викторович, паспорт 41 03 110992, выдан Роцинским ОМ Выборгского района Ленинградской области 05.06.2003г.

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный населенных пунктов 47:01:1509001:529

участок из земель с кадастровым №

(категория земель)

находящийся по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Красносельское СП", пос. Красносельское

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)  
(далее - участок) для строительства индивидуального жилого дома

(разрешенное использование)

в границах, указанных в Кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение 1), общей площадью 1200 кв. м.

отсутствуют

1.2. На Участке имеются

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка - 49 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Стороны распространяют действие настоящего договора на отношения, возникшие между ними с 28.01.2013.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 1986,46 руб.

(Одна тысяча девятьсот восемьдесят шесть рублей 46 копеек)

в год.

(сумма цифрами и прописью)

Подлежит к оплате за 2013 год 1837,48 руб.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее 15 сентября, 15 ноября путем перечисления указанной в пункте 3.1. суммы на реквизиты: Получатель: ИНН 4704054056 КПП 470401001 УФК по Ленинградской области (КУМИГ администрации МО «Выборгский район»), р/с 40101810200000010022 Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК 044106001, ОКАТО 41215836000, код арендной платы за землю - 902 111 05013 10-0000 120

3.3. Размер годовой арендной платы (Приложение 2) при заключении Договора устанавливается на текущий год.

Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в беспорядном и одностороннем (уведомительном) порядке в случае изменения порядка определения арендной платы, утвержденного

Правительством Ленинградской области, а так же иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не чаще одного раза в год.

*Обязанность получения перерасчета арендной платы возлагается на Арендатора. Неполучение перерасчета арендной платы не освобождает арендатора от арендной платы по новым расценкам, а также штрафных санкций и пени, установленных настоящим Договором.*

3.4. Арендная плата, рассчитываемая в соответствии постановлением Правительства Ленинградской области № 353 от 29.12.2007г., постановлениями Правительства Ленинградской области № 372 от 11.11.2011 г., №427 от 09.12.2011 г. «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29.12.2007г. № 353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» и решением Совета депутатов МО «Выборгский район» Ленинградской области № 164 от 29.01.2008г., №108 от 15.03.2011г. «О внесении изменений в решение совета депутатов от 29.01.2008г. №164 «Об утверждении коэффициентов обеспеченности объектами инфраструктуры и зонирования при определении арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, начисляется с 28.01.2013г.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы два раза подряд по истечении установленного договором срока платежа, при нарушении условий предусмотренных в пункте 4.4.9 - 4.4.11, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. В средствах массовой информации (местной печати) уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора через средства массовой информации (местной печати).

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя славать Участок в субаренду.

4.3.3. При заключении договора на срок более 5 лет передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.4. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. В день, следующий за государственной регистрацией настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области экземпляр договора с отметкой о регистрации.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Нести бремя содержания Участка и бремя ответственности за нарушение требований в области обращения с отходами;

4.4.10. Предпринимать меры по защите Участка от загрязнения, захламления отходами потребления, по недопущению организации свалки отходов, а также по ликвидации последствий загрязнения и захламления Участка;

4.4.11. Обеспечивать своевременный сбор и вывоз отходов с участка в места, предназначенные для сбора, временного хранения, размещения отходов путем заключения договоров на сбор и вывоз отходов со специализированными организациями.

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За невыполнение, либо ненадлежащее (с нарушением установленного срока) выполнение обязательства, предусмотренного п.4.4.6. Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 5 МРОТ.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,15% с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия договора

8.1. В соответствии с Постановлением администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области № 244 от 21.01.2013г. Арендатор обязан:

- договор аренды земельного участка зарегистрировать в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- строительство вести в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке и на основании разрешения на выполнение строительных работ, выданного органом, уполномоченным на выдачу таких разрешений;

- по окончании строительства дом предъявить к сдаче в эксплуатацию в установленном порядке;

- приступить к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением после государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

8.2. Обременения земельного участка: - охранный зона ЛЭП (63 кв.м.)

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 9. Реквизиты Сторон

##### Арендатор:

Портнов Игорь Викторович

Адрес: Выборгский район, пос. Красносельское, ул. Советская, д.5 кв.17

Паспорт 41 03 110992, выдан Роцинским ОМ Выборгского района Ленинградской области 05.06.2003г.

##### Арендодатель:

Администрация МО  
«Выборгский район»  
Ленинградской области  
г.Выборг, ул. Советская д.13

#### 10. Подписи Сторон

От Арендатора:

Портнов И.В.

М.П.

От Арендодателя:

председатель КУМИГ администрации  
МО «Выборгский район»  
Корман С.В.

М.П.

#### Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду (приложение 1);
2. Расчет арендной платы за земельный участок на 2013 г. (приложение 2);
3. Акт приема-передачи земельного участка (приложение 3).

г.Выборг

28.01.2013г.

## Акт приема-передачи земельного участка

Постановления администрации МО «Выборгский район»  
Ленинградской области № 244 от 21.01.2013г.

На основании \_\_\_\_\_

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

председателя КУМИГ Колмака Сергея Владимировича

в лице \_\_\_\_\_

именуемая в дальнейшем "Арендодатель",

и Портнов Игорь Викторович паспорт 41 03 110992, выдан Роцинским ОМ Выборгского района Ленинградской области 05.06.2003г.

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем "Арендатор"

составили настоящий Акт о нижеследующем:

На основании Постановления № 244 от 21.01.2013г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_ населенных пунктов \_\_\_\_\_ (категория земель)

47:01:1509001:529

с кадастровым № \_\_\_\_\_

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Ленинградская область, Выборгский район, МО "Красносельское СП", пос. Красносельское

(субъект Российской Федерации город, пос., село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)  
(далее Участок)

для строительства индивидуального жилого дома

(разрешенное использование)

в границах, указанных в паспорте Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение 1), общей площадью 1200 кв. м.

Срок аренды Участка - 49 лет.

Настоящий Акт составлен в трех (3) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

## Подписи Сторон

Участок принял  
От Арендатора:

Портнов И.В.

М.П.

Участок передал  
От Арендодателя:

председатель КУМИГ администрации  
МО «Выборгский район»  
Колмак С.В.





## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2013 ГОД

за земельный участок к договору №: 1069-2012 от 28.01.2013 г.

АРЕНДАТОР - 10 Портнов Игорь Викторович "1069-2012"

Адрес земельного участка - МО "Красносельское СП", пос. Красносельское

Разрешенное использование - ИЖС, п. Красносельское

$$A = C \times S \times K_{вд} \times K_{и} \times K_{у}$$

C - расчетная ставка (руб./кв.м.) -	1,65538
S - площадь земельного участка (кв.м.)	1 200 кв.м
K <sub>вд</sub> - коэф-нт вида деятельности арендатора	1
K <sub>и</sub> - коэф-нт обеспеченности объектами инфраструктуры	1
K <sub>у</sub> - коэф-нт учета земель особого охраняемых территорий	1
A - арендная плата в год (руб.)	1 986,46 руб.

Подлежит к оплате за 2013 год всего -	1 837,48 руб.
---------------------------------------	---------------

в том числе по полугодиям:

<u>период</u>	<u>итого</u>
1 полугодие	844,24 руб.
2 полугодие	993,24 руб.

**Арендная плата** вносится Арендатором вносится за первое полугодие не позднее 15 сентября  
за второе полугодие не позднее 15 ноября

код бюджетной классификации 902 1 11 05013 10 0000 120

Получатель: ИНН 4704054036 КПП 470401001

УФК по Ленинградской области (КУМИГ администрации МО "Выборгский район")

р/с 40101810200000010022

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

БИК 044106001, ОКАТО 412 15836 000

За неуплату арендной платы начисляются пени в размере 0,15%, действующей на момент неуплаты,  
ставки рефинансирования ЦБ РФ в день, с просроченной суммы за каждый день просрочки.

Расчет произвел: \_\_\_\_\_ Глушкова А.А.

Начальник отдела аренды земельных участков  
КУМИГ администрации МО "Выборгский район"

С.А.Вершинина

тел. 238-69, 26133

кадастра и картографии" по Ленинградской области

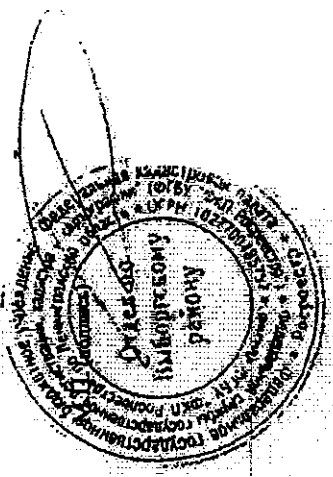
(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выдана из государственного кадастра недвижимости)

06.11.2012 № 47/201/12-201945

Б.1

1	Кадастровый номер	47:01:1509001:529	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4	
Общие сведения							
4	Предлущие номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.11.2012					
5	Местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Красносельское сельское поселение", пос. Красносельское						
7	Категория земель:	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	
8.2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	
9	Разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 257,80					
11	Площадь: 1200 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 309360	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 257,80	14	Система координат: СК 47 зона I
15	Сведения о правах: _____						
16	Особые отметки: _____						
17	_____						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 47:01:1509001:529				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____				



Начальник отдела  
(наименование, должность)

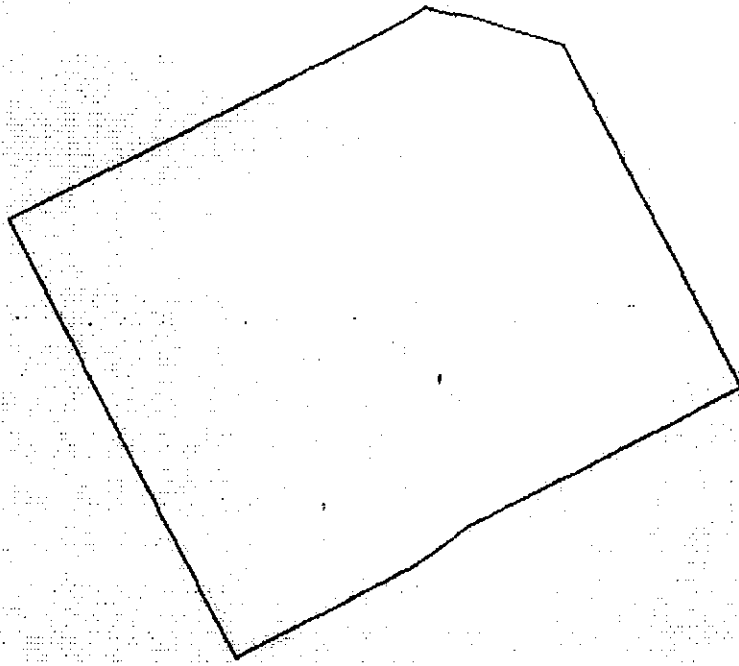
И. В. Горисов  
(инициалы, фамилия)

06.11.2012 № 47/20/112-201945

1 Кадастровый номер 47:01:1508001:529  
План (чертеж, схема) земельного участка

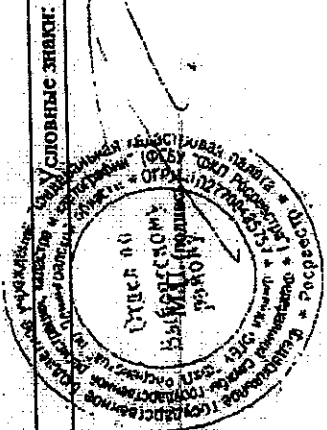
3 Всего листов: 4

2 Лист № 2



4

5 Масштаб 1:500



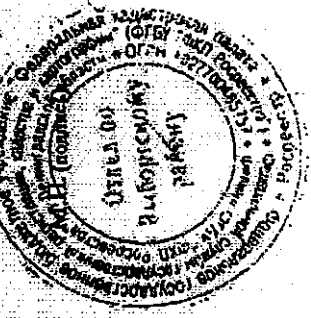
И. В. Борисов  
(инициалы, фамилия)

Начальник отдела  
(наименование должности)

06.11.2012 № 47/201/12-201945

1		Каластровский номер	47-01/150900/529	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Участный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	1	63	Охранная зона ЛЭП			

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА**  
(инициалы, должность)



**И. В. Борисов**  
(инициалы, фамилия)

06.11.2012 № 47/201/12-201945

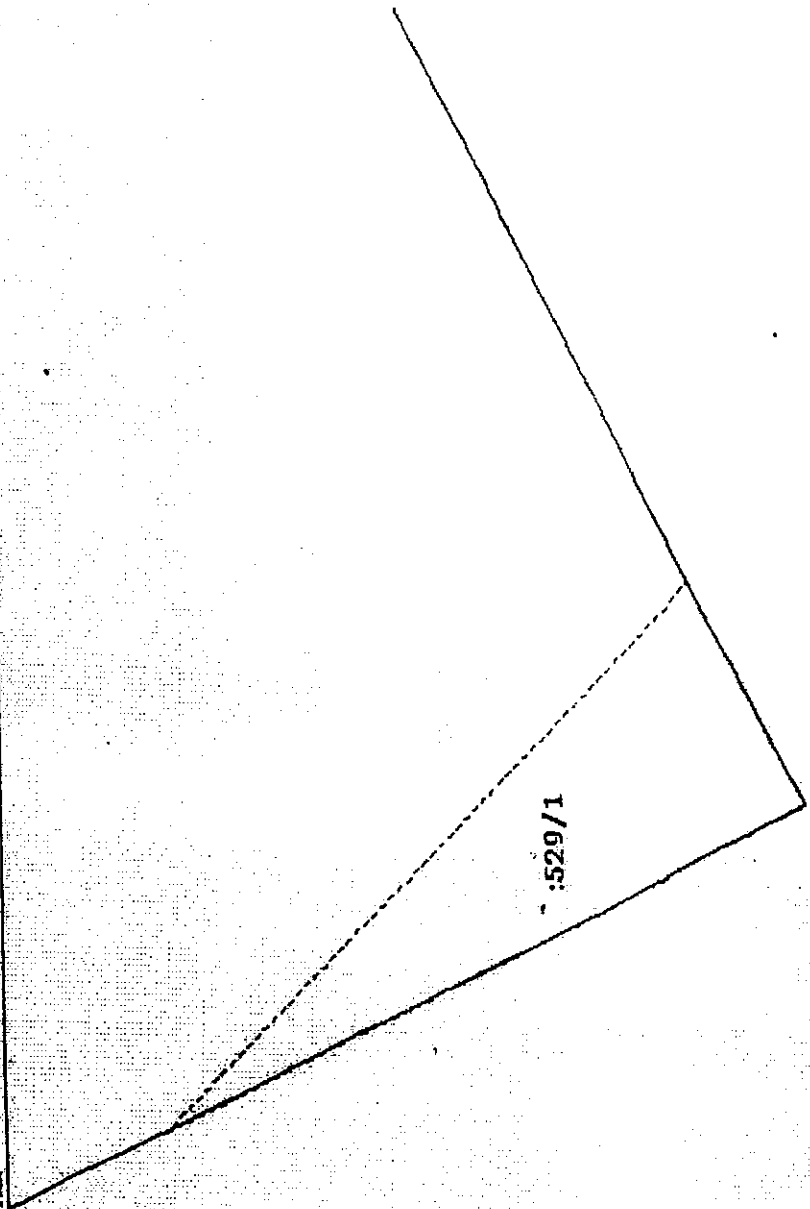
1 Кадастровый номер 47:01:1509001:529

План (чертеж, схема) части земельного участка

Всего листов: 4

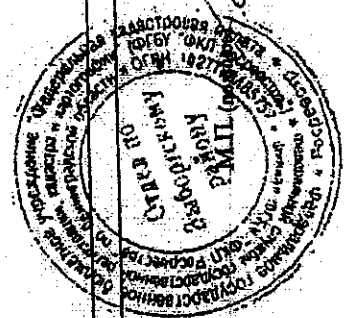
2 Лист № 4

3 47:01:1509001:529/1



4

5 Масштаб 1:200



И. В. Борисов  
(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области  
(Филиал по Ленинградской области кадастрового округа)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

27.02.2014 № 47/201/14-90532

1	Кадастровый номер 47:01:1509001:529	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6	КВ.1
4	Номер кадастрового квартала: 47:01:1509001					
5	Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —					
6						
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.11.2012					
8	Местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Красносельское сельское поселение", пос. Красносельское					
9	Категория земель: Земли населенных пунктов					
10	Разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома					
11	Площадь: 1200 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 309360	13	Система координат: МСК кадастрового округа	
14	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
15	Особые отметки:					
16	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —					
17	Дополнительные сведения	17.1	—			
		17.2	Корнеева Юлия Юрьевна, Аттестат № 47-11-0316			
		17.3	10.10.2012			

начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

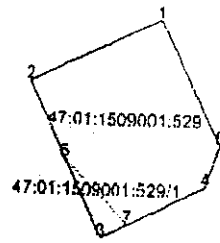
В. А. Ершов

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
27.02.2014 № 47/01/14-90539

КВ.2

1	Кадастровый номер 47:01:1509001:529	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5 Масштаб: ---

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
(подпись, печать)

М.П.

(подпись)

В. А. Ершов  
(подпись, печать)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
27.02.2014 № 47/201/14-90539

КВ.3

1	Кадастровый номер 47:01:1509001:529		2	Лист № 3	3	Всего листов 6
Сведения о части земельного участка и обременениях						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4	5	
	1	1	63	Охранная зона ЛЭП	—	
	2	—	весь	Аренда	Портнов И. В.	

начальник отдела  
(подпись)

М.П.

(подпись)

В. А. Ершов  
(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
27.07.2014 № 47/01/14-90339

КВ.4

1	Кадастровый номер 47:01:1509001:529	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:01:1509001:529/1		

47:01:1509001:529/1

5. Масштаб \_\_\_\_\_

ИЗДАТЕЛЬСТВО ОТДЕЛА  
(подпись)

М.П.

(подпись)

**В. А. Ершов**  
(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
27.02.2014 № 47/201/П4-90539

КВ.5

1		Кадастровый номер 47:01:1509001:522			2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
Описание местоположения границ земельного участка								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки	
1	6	7	134° 30'	19.98	6	7	8	
2	7	3	244° 10'	6.68	—	—	—	
3	3	6	334° 1'	18.81	—	—	—	
4	1	5	154° 3'	30.73	—	—	—	
5	5	4	197° 58'	9.79	—	—	—	
6	4	3	244° 5'	25.60	—	—	—	
7	3	2	334° 3'	37.77	—	—	—	
8	2	1	64° 4'	32.39	—	—	—	

начальник отдела  
(подпись)

М.П.

(подпись)

В. А. Ершов

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
27.02.2014 № 47/01/14-90339

КВ.6

1		Кадастровый номер 47:01:1509001:529		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
Описание поворотных точек границы земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	505696.06	1333756.26					
2	505681.89	1333727.13	Закрепление отсутствует	5			
3	505647.93	1333743.66	Закрепление отсутствует	0.10			
4	505659.12	1333766.69	Закрепление отсутствует	0.10			
5	505668.43	1333769.71	Закрепление отсутствует	0.10			
6	505664.84	1333735.42	Закрепление отсутствует	0.10			
7	505650.84	1333749.67	Закрепление отсутствует	0.10			

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

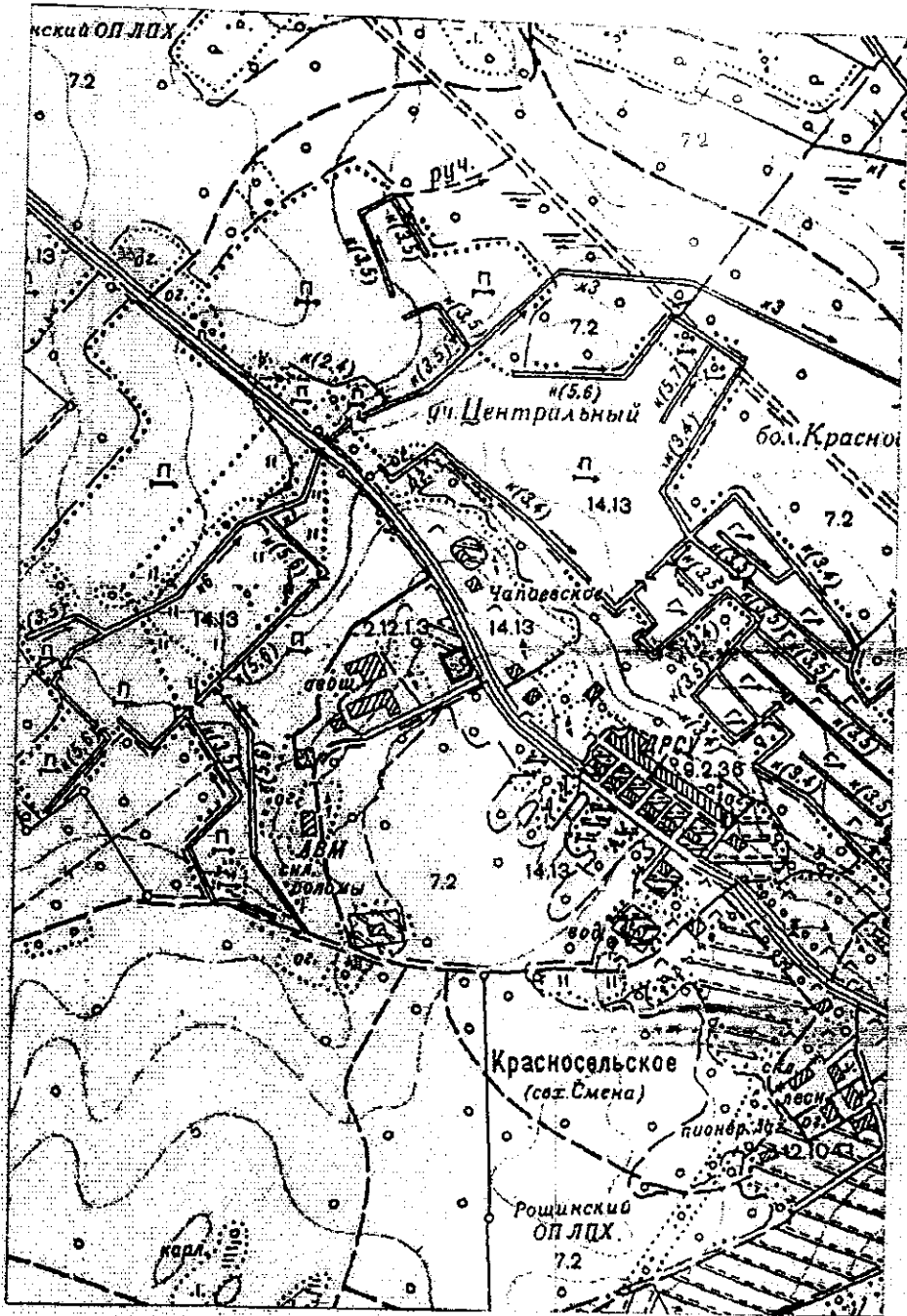
(подпись)

М.П.

(подпись)

В. А. Ерилов

(подпись, фамилия)





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Выборгский район» Ленинградской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2015

№2514

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение», МО «Приморское городское поселение», МО «Каменногорское городское поселение», МО «Первомайское сельское поселение», МО «Селезнёвское сельское поселение», МО «Гончаровское сельское поселение», МО «Советское городское поселение», МО «Высоцкое городское поселение», МО «Красносельское сельское поселение», в том числе ранее МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Выборгский район» Ленинградской области, соглашениями о передаче осуществления части полномочий МО «Рошинское городское поселение», МО «Каменногорское городское поселение», МО «Первомайское сельское поселение», МО «Селезнёвское сельское поселение», МО «Приморское городское поселение», МО «Советское городское поселение», МО «Высоцкое городское поселение», МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области Выборгскому муниципальному району от 19.12.2014, Областным законом от 08.05.2014 №23-ОЗ «Об объединении муниципальных образований «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные областные законы»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с приложением №1.
2. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с приложением №2.
3. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с приложением №3.
4. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезнёвское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с приложением №4.
5. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с приложением №5.
6. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с приложением №6.



22. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» и иные положения, касающиеся организации указанных работ согласно приложению №22.

23. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезнёвское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезнёвское сельское поселение» и иные положения, касающиеся организации указанных работ согласно приложению №23.

24. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» и иные положения, касающиеся организации указанных работ согласно приложению №24.

25. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» и иные положения, касающиеся организации указанных работ согласно приложению №25.

26. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» и иные положения, касающиеся организации указанных работ согласно приложению №26.

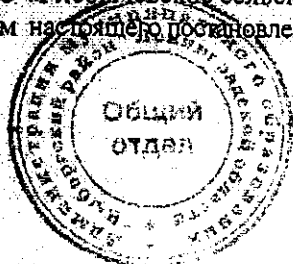
27. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» и иные положения, касающиеся организации указанных работ согласно приложению №27.

28. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» и иные положения, касающиеся организации указанных работ согласно приложению №28.

29. Обеспечить опубликование сообщения о принятии решения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение», МО «Приморское городское поселение», МО «Каменногорское городское поселение», МО «Первомайское сельское поселение», МО «Селезнёвское сельское поселение», МО «Советское городское поселение», МО «Высоцкое городское поселение», МО «Красносельское сельское поселение», в том числе ранее МО «Глебычевское сельское поселение» в газете «Выборг».

30. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Г.А. Орлов

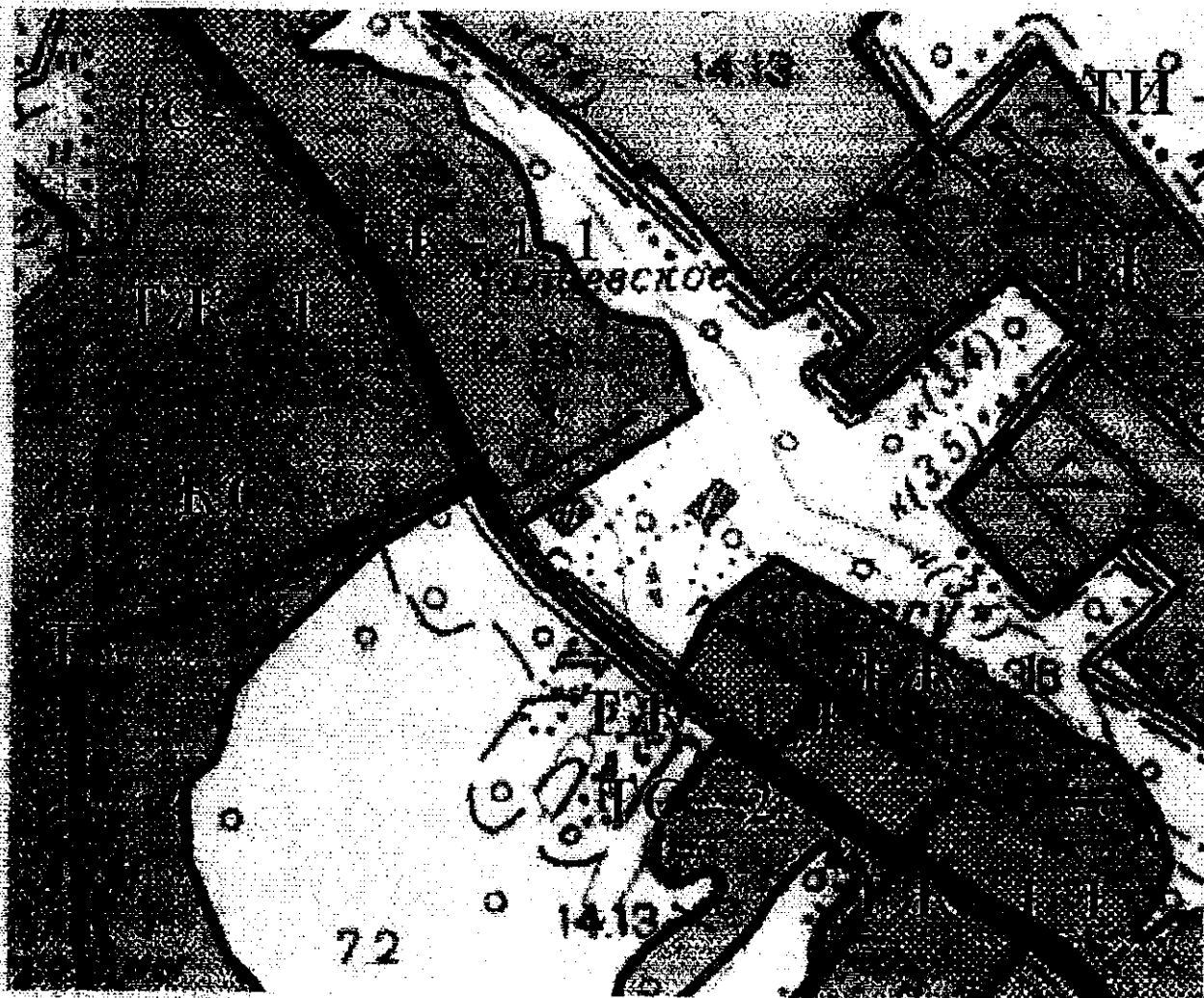
Согласовано: Самоховец, Колмак, Кулик, Лиховидов, Цой, Постникова, Соколова  
Разослано: дело, ОАиГ КУМИГ – 4, газета «Выборг», портал, прокуратура

Приложение №8 к постановлению администрации  
МО «Выборгский район» Ленинградской области

от 05.05.2015 №2514

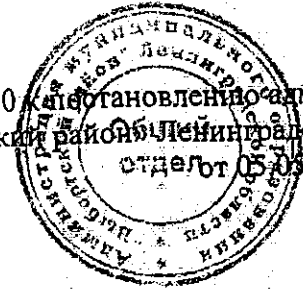
отдел

Изменение границ территориальной зоны ТС-2 на ТЖ-1 в пос. Красносельское





Приложение №10 к постановлению администрации  
МО «Выборгский район» Ленинградской области  
отдел от 05.03.2015 №2514

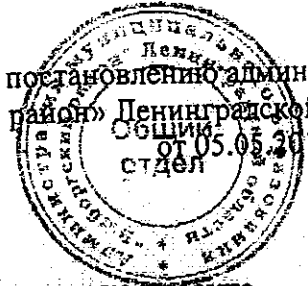


### Этапы градостроительного зонирования

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;

✓

✓



**Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта  
о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий,  
входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района  
Ленинградской области**

**Председатель комиссии:**

Зубарев И.А. – заместитель главы администрации МО «Красносельское сельское поселение».

**Заместитель председателя комиссии:**

Лиховидов О.Ю. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.

**Секретарь:**

Шаповалова З.С. – ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район».

**Члены комиссии:**

Цой Е.Е. – председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации МО «Выборгский район»;

Постникова Н.О. – председатель юридического комитета администрации МО «Выборгский район»;

Кулик А.Н. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

Алексеев С.В. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

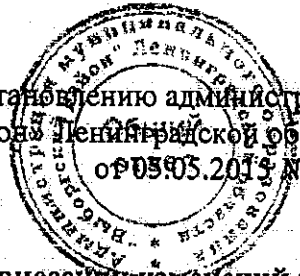
Кашеева Н.Ф. – специалист I категории администрации МО «Красносельское сельское поселение».

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, законодательными актами РФ, Ленинградской области и МО «Выборгский район».

В целях подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, комиссия собирается по мере необходимости. Заседания комиссии правомочны, если присутствуют не менее половины ее состава.

Комиссия имеет право привлекать специалистов учреждений и организаций для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Заседание комиссии оформляется протоколом заседания, который должен содержать сведения о дате заседания, присутствующих на заседании членах комиссии, повестке дня, принятом решении по повестке дня и иные сведения.



Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение»

**1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия) проверяет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения и иным законодательным актам и направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе администрации МО «Приморское городское поселение».

Глава администрации МО «Приморское городское поселение» направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе МО «Приморское городское поселение» или, при наличии замечаний, в комиссию на доработку.

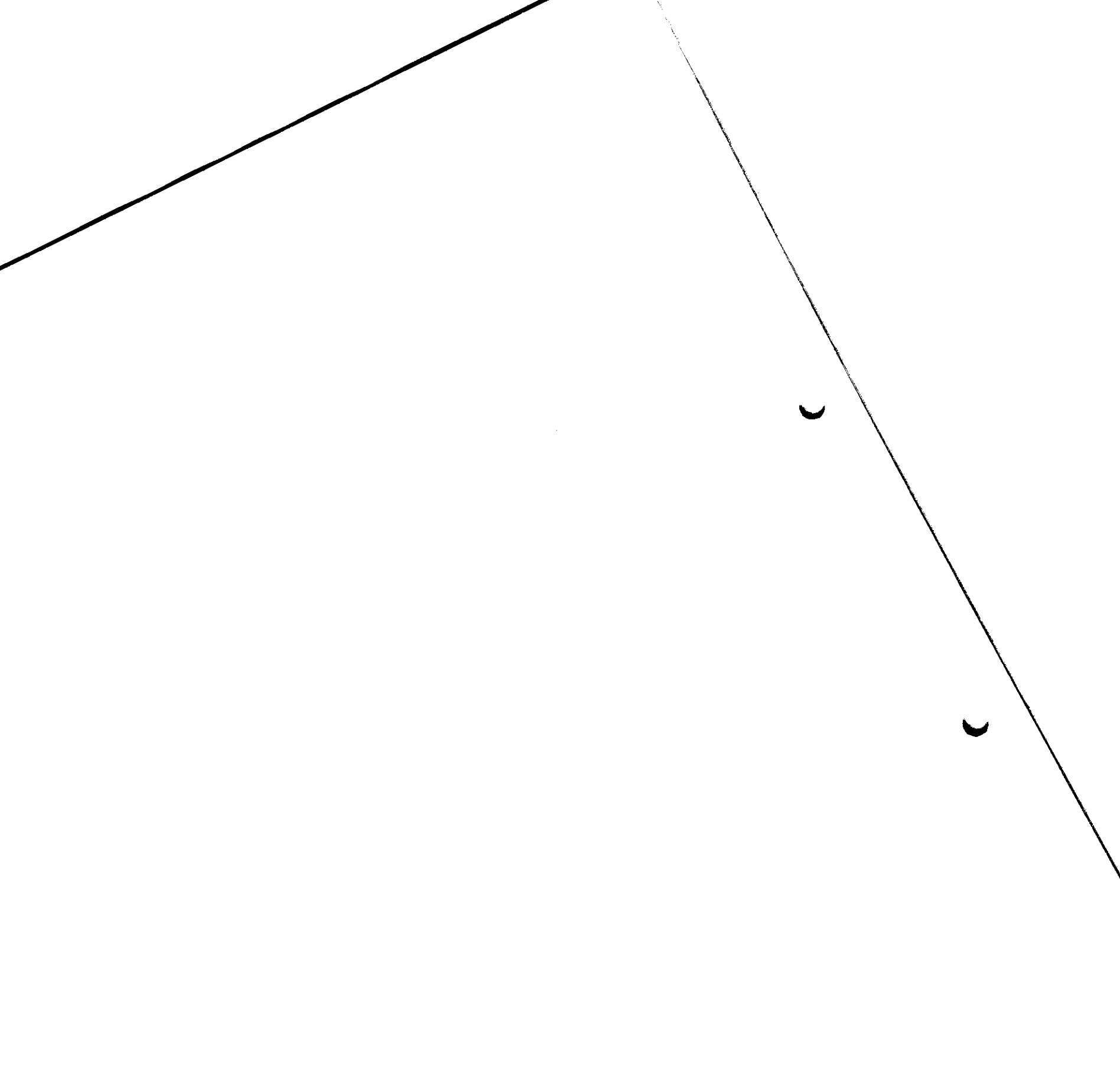
Глава МО «Приморское городское поселение» при получении от главы администрации МО «Приморское городское поселение» проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в установленном порядке, в соответствии с положением ГК РФ.

Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки и предоставляет указанный проект в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение тридцати дней после предоставления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и вышеуказанных обязательных приложений должен принять решение об утверждении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.



**2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение»**

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» в письменном виде.

Предложения представляются в администрацию МО «Красносельское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красносельское, ул. Советская, 11 или в комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1.

По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.

# WORLDWIDE

WORLDWIDE  
1000 17th Street, N.W.  
Washington, D.C. 20036  
Tel: (202) 462-1000  
Fax: (202) 462-1001

WORLDWIDE

<p>Кривопаланка</p>	<p>Одговорно: 1962 г.р. муш. Патрићкић В.С., 2009 г.р.</p>	<p>ПРЕДМЕТ записује #</p>	<p>АКТ КМК № 7/07 20.11.2013 г.</p>				
	<p>Одговорно: 1974 г.р. муш. Селић Драгомир Одговорно: 1974 г.р. муш. Селић Драгомир Одговорно: 1974 г.р. муш. Селић Драгомир</p>	<p>ПРЕДМЕТ записује #</p>	<p>20.03.2013 г.</p>				
	<p>Одговорно: 1962 г.р. муш. Патрићкић В.С., 2009 г.р.</p>	<p>ПРЕДМЕТ записује #</p>	<p>20.03.2013 г.</p>				



[The main body of the page is almost entirely obscured by heavy black noise and artifacts, rendering the text illegible.]

[The main body of the document is almost entirely obscured by heavy black redaction marks, rendering the text illegible.]

Содержание

[The main body of the document is extremely dark and contains illegible text. It appears to be a multi-column layout, possibly a table of contents or a list of items, but the content cannot be discerned.]

Вопрос о том, является ли... (The text is extremely faint and mostly illegible due to heavy noise and low contrast. It appears to be a formal document or report.)

The remainder of the page contains several columns of text, which are almost entirely obscured by heavy black noise and artifacts from the scanning process. Only faint outlines of text and some small, illegible characters are visible.



ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНО



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

191023, Санкт - Петербург  
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5  
Тел: (812) 571 -1323  
Факс: (812) 314-5727  
E-mail: [5711323@mail.ru](mailto:5711323@mail.ru)

26.04.2016 № 85-17-91/16-1  
На № A-1473 от 11.04.2016

Администрация МО  
«Выборгский район»  
Ленинградской области  
Председателю комитета  
по управлению  
муниципальным имуществом  
и градостроительству

С.В. Колмаку

188800,  
Ленинградская область,  
г. Выборг,  
ул. Ушакова, д.1

Уважаемый Сергей Владимирович!

В комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее – Комитет) поступили на предварительную проверку материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территории, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области (вх. № 85-17-91/16 от 13.04.2016.), направленные администрацией МО «Выборгский район» с сопроводительным письмом (исх. №А-1473 от 11.04.2016).

В соответствии с осуществлением полномочий, определенных пунктом 2 части 2 статьи 1 областного закона Ленинградской области № 45-оз от 07.07.2014 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Положением о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области (далее Положение), утвержденным Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №6 от 27.12.2014, Комитет рассмотрел представленные материалы и сообщает следующее.

Материалы представлены в полном объеме. В представленных материалах (по сутевой части проекта внесения изменений в ПЗЗ) нарушений требования градостроительного законодательства не выявлено. Комитет направляет представленные материалы для организации дальнейшей процедуры назначения и проведения публичных слушаний в составе, согласно сопроводительного письма администрации МО «Выборгский район» от 11.04.2016. №А-1473.

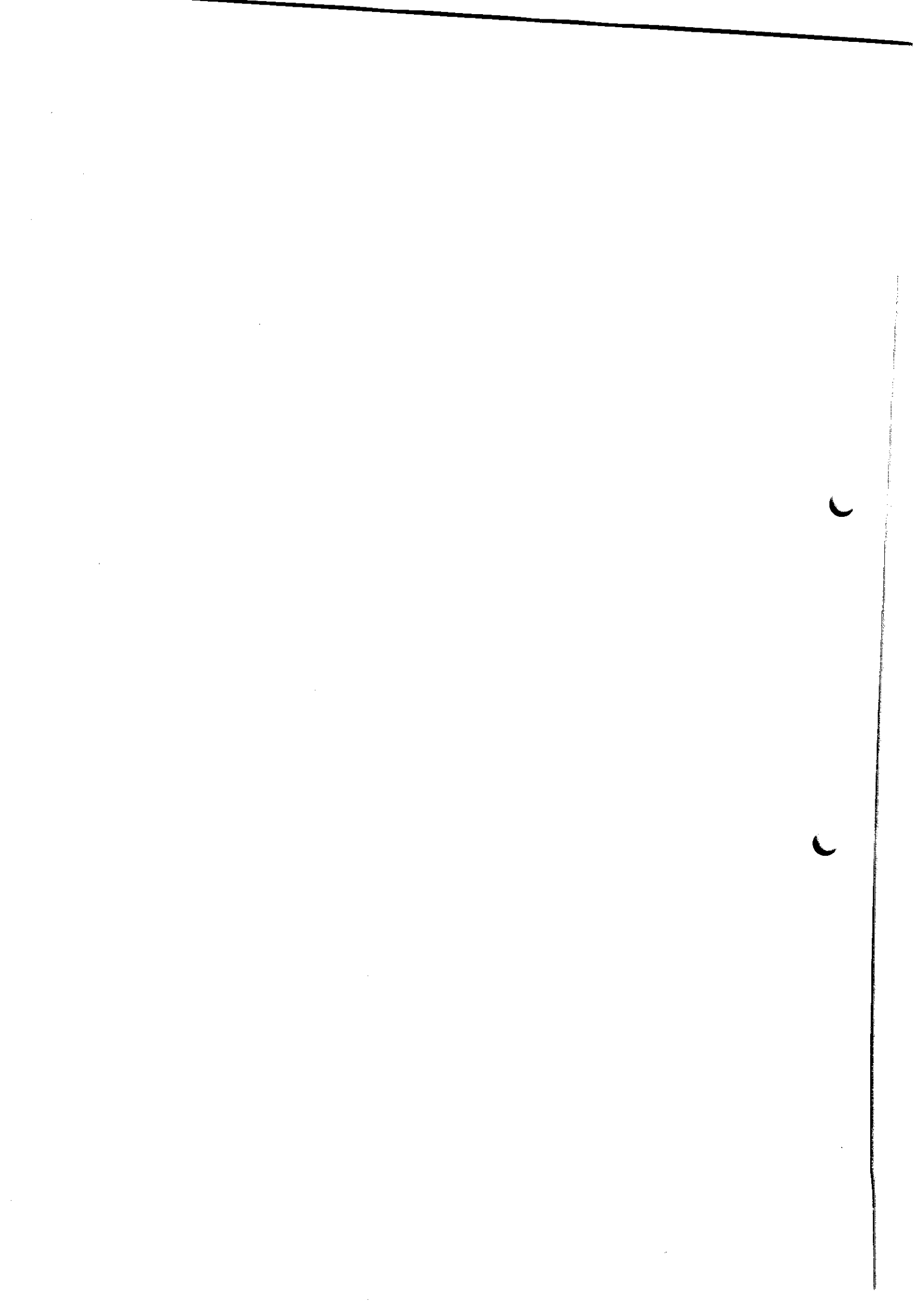
Председатель комитета

А.З. Твалашвили 7104219

*[Handwritten signature]*

Администрация МО  
«Выборгский район»  
16.05.2016  
5086

Е.В. Домрачев  
16.05.2016  
2742





Администрация  
муниципального образования  
«Выборгский район»  
Ленинградской области

Главе муниципального образования  
«Выборгский район»  
Ленинградской области

Лысову А.П.

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
и градостроительству

188800, Ленинградская область  
г. Выборг, ул. Ушакова, д.1  
тел. 207-70, факс 219-35

18.05.2016 № A-2047  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

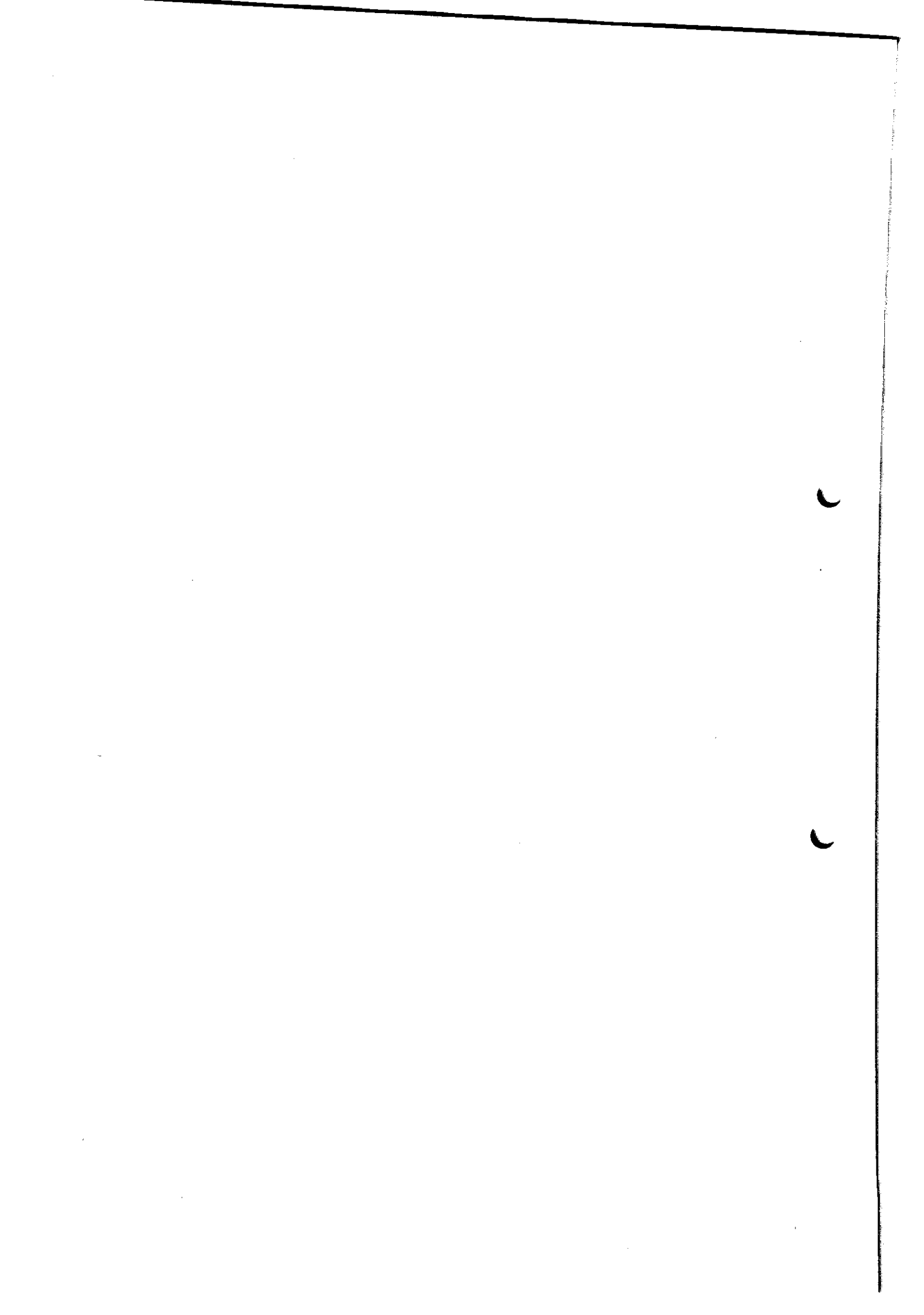
Уважаемый Александр Петрович!

Направляем Вам проект постановления о назначении публичных слушаний, организуемых по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 15 ч. 00 м. 03 августа 2016 года по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, п.Красносельское, ул.Советская, д.11, здание администрации, зал заседаний.

Заместитель председателя комитета,  
Главный архитектор

  
О.Ю. Лиховидов

Исп. специалист ОАиГ:  
Шибанова А.О. 7-19-70  
Муниципальное образование  
«Выборгский район»  
Ленинградской области  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
Вх. № 111 от 19 05 2016 г.





**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.05.2016 г.

№ 12

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьёй 13 устава муниципального образования «Выборгский район» Выборгского района Ленинградской области, статьёй 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в соответствии с областным законом Ленинградской области от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области»,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (приложение 1).

Слушания состоятся 03 августа 2016 года в 15 ч. 00 м. по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Красносельское, ул. Советская, дом 11, здание администрации, зал заседаний.

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний Комиссию по проведению публичных слушаний и утвердить её состав:

председатель комиссии – Лиховидов О.Ю. – заместитель председателя КУМИГ, главный архитектор администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;

заместитель председателя комиссии – Торопов Михаил Леонидович, глава администрации муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

секретарь – Шibaкова А.О. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;

члены комиссии:

Зубарев И. А. - заместитель главы администрации МО «Красносельское сельское поселение»;

Левосюк О. А.- ведущий специалист администрации МО «Красносельское сельское поселение»;

Кашеева Н. Ф. – специалист администрации МО «Красносельское сельское поселение»;

Екименок Е.Г. – начальник юридического отдела КУМИГ администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;

Кулик А.Н. – заместитель председателя КУМИГ администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области по земельным вопросам;

Смольянинов А.Н. – депутат совета депутатов МО «Город Выборг», директор МБУ «Районный информационный центр».

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также об ознакомлении жителей муниципального образования с вопросом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Выборга, об учёте предложений и замечаний по предмету публичных слушаний (приложение 2).

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг» и на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в сети «Интернет» [vbglenobl.ru](http://vbglenobl.ru).

Глава муниципального образования

Рассылка: дело, ОАиГ КУМИГ, главе администрации МО «Выборгский район», газета «Выборг», сайт.



А.П. Лысов



Приложение № 2 к постановлению  
главы МО «Выборгский район»  
от 20.05.2016 №12  
«О назначении публичных слушаний».

Информационное сообщение  
о проведении публичных слушаний

Постановлением главы муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 20 мая 2016 года №12 назначено проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области согласно приложению №1.

Публичные слушания состоятся 03 августа 2016 года в 15 ч. 00 м. по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, п.Красносельское, ул. Советская, дом 11, здание администрации, зал заседаний.

Ознакомление жителей муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области по материалам публичных слушаний, учёт предложений и замечаний по предмету публичных слушаний осуществляются со дня, следующего за днём опубликования постановления главы муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 20 мая 2016 года №12 «О назначении публичных слушаний», ежедневно с 10 ч. до 16 ч. (обед с 13 ч. до 14 ч.), кроме субботы и воскресенья, по 02 августа 2016 года в кабинете № 2 отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1, телефон 3-19-70, а также по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, п.Красносельское, ул. Советская, дом 11, здание администрации, зал заседаний, с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00.

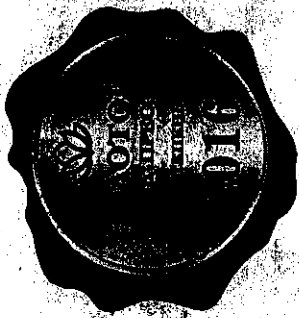
Официальный сайт муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в сети «Интернет»: [vbglenobl.ru](http://vbglenobl.ru).

Председатель Комиссии  
по проведению публичных слушаний

О.Ю. Лиховидов

# Выборг

www.gazeta.vyborg.ru



27 мая 2016 г., пятница

издается с 1940 года

№ 55 (17603)

## ПОЗДРАВЛЕНИЕ

### 28 мая – День пограничника

Уважаемые воины-пограничники  
и ветераны пограничных войск!

Примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником, дорогим и любимым для всех жителей Приграничного Выборга – города воинской славы и Выборгского района – Днем пограничника!

Защитники священных рубежей нашей страны впитали в ее историю немало героических страниц, связанных с блестящими военными победами. В благодарной памяти народа навсегда останется подвиг воинов-пограничников в годы Великой Отечественной войны.

Выборгские стражи границы хранят верность лучшим традициям и проявляют высочайший профессионализм. Вы добросовестно выполняете ответственную задачу по обеспечению безопасности России, защите ее экономических интересов, борьбе с терроризмом и международной преступностью.

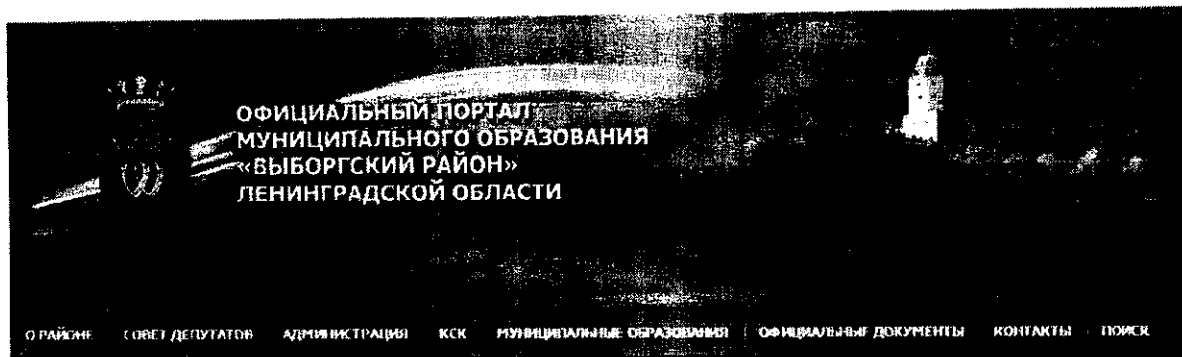
От имени жителей города воинской славы Выборга и Выборгского района благодарим вас за службу, доблесть и мужество исполнителей воинского долга!

От всего сердца желаем вам крепкого здоровья, душевного благополучия, семейного счастья, оптимизма, праздничного настроения и новых успехов на благо нашей великой страны!

Глава МО «Выборгский район»  
Александр ЛЫСОВ  
Глава администрации МО «Выборгский район»  
Геннадий ОРЛОВ

НОВОСТИ

Подтверждение размещения постановления о назначении публичных слушаний № 12 от 20.05.2016г на официальном сайте администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области



- Новости
- Информация для населения
- Органы правопорядка
- Противодействие терроризму
- Противодействие коррупции
- Профилактика правонарушений
- Бюджет
- Экономика
- Промышленность
- Сельское хозяйство
- Охрана окружающей среды
- Транспорт
- Малый бизнес
- Потребительский рынок
- Международное сотрудничество
- Туризм
- ОКС по ЖСК
- Социальная защита
- Образование
- Культура
- Спорт
- Молодежная политика
- Муниципальный заказ

Документы

☉ ДОКУМЕНТЫ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Постановления главы Муниципального образования

- 1 № 14 от 12 Июн 2016г. О вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства
- 2 № 16 от 20 Июн 2016г. О вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства
- 3 № 13 от 24 Май 2016г. О назначении публичных слушаний главы муниципального образования
- 4 № 12 от 20 Май 2016г. О назначении публичных слушаний
- 5 № 11 от 16 Май 2016г. О назначении публичных слушаний

← перем | ← предыдущая 1 2 3 4 5 6 7 8 9 ... следующая → → последняя →

Страница 4 из 4



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки частей территории,  
выходящих в состав МО «Сельское сельское  
поселение» Выборгского района Ленинградской области.**

После проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Сельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, проводимых в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Сельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденному 23 мая 2016 года на заседании администрации МО «Сельское сельское поселение» Выборгского района, пос. Сельское, ул. Ленинградская, д.1 (Дом культуры).

На обсуждение был вынесен следующий вопрос:  
Изменение границ территориальной зоны ПЗ-1 (зона зеленых насаждений общего пользования) на ТЖ-1 (зона индивидуальной жилой застройки) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47.01.10.03001.513 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Сельское сельское поселение», п.Выборгское.

**Обсуждение:**  
В ходе проведения публичных слушаний у присутствующих поступило предложение о том, чтобы территория, которая раньше была жилой районной зоной, осталась под зелеными насаждениями без застройки и чтобы был сохранен проект вдоль берега Финского залива.  
Других замечаний и предложений не поступало.

**Вывод:**  
Считать публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Сельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в п. Сельское состоявшими.

по проведению публичных слушаний  
по проведению публичных слушаний А.О. ШИВАКОВА  
Председатель комиссии  
Секретарь комиссии

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА  
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**СООБЩАЕТ** итоги работы, назначенной на 25 мая 2016 года (протокол по составу Участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельных Участков

ПОТ-1:  
Земельный Участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», пос. Коминтерн, проездной 738 кв. м, кадастровый номер 47.01.15.06001.339, земельный участок – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства

Основание для проведения аукциона – Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области № 114 от 04.04.2016 года.  
В соответствии с п. 19 ст. 39.12 «земельного кодекса Российской Федерации» от 25.11.2001 № 186-ФЗ комиссия приняла решение – заключить договор купли-продажи земельного Участка с единственным участником аукциона – Ленинградской областью, по цене, равной 227 400 (двести двадцать семь тысяч четыреста рублей)

ПОТ-2:  
Земельный Участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», пос. Коминтерн, проездной 1332 кв. м, кадастровый номер 47.01.15.16001.1271, земельный участок – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства

Основание для проведения аукциона – Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области № 118 от 07.04.2016 года.  
В соответствии с п. 19 ст. 39.12 «земельного кодекса Российской Федерации» от 25.11.2001 № 186-ФЗ аукцион проведен несостоявшимся.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.05.2016 г. № 12**  
О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 59 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 13 Устава муниципального образования «Выборгский район» Выборгского района Ленинградской области, статьей 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в соответствии с областным законом Ленинградской области от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки частей территории, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (приложение 1).  
Слушания состоятся 03 августа 2016 года в 15 ч. 00 м. по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, пос.Красносельское, ул. Советская, дом 11, здание администрации, зал заседаний.
2. Определить орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний.  
Комиссией по проведению публичных слушаний и утвердить её состав:  
Председатель комиссии – Лиховидов О.Ю. – заместитель председателя КУМИГ; главный архитектор администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;  
заступитель, председатель комиссии – Торлова Михаил Леонидович, глава администрации муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.  
Секретарь – Шибанова А.О. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.  
Члены комиссии:  
Эубера И.А. – заместитель главы администрации МО «Красносельское сельское поселение»;  
Лавров О.А. – ведущий специалист администрации МО «Красносельское сельское поселение»;  
Катасова Н.Г. – начальник администрации МО «Красносельское сельское поселение»;  
Екименко Е.Г. – начальник юридического отдела КУМИГ администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;  
Кужик А.Н. – заместитель председателя КУМИГ администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области по земельным вопросам;  
Смолинченко А.Н. – депутат совета депутатов МО «Город Выборг», директор МБУ «Районный информационный центр».
3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также об ознакомлении жителей муниципального образования с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Выборга, об участии в обсуждении и замечаний по проекту публичных слушаний (приложение 2).
4. Наступающее постановление опубликовать в газете «Выборг» и на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в сети «Интернет» уполномоченным лицом.

Глава муниципального образования **АЛП ЛЯСОВ**

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний **О.Ю. ЛИХОВИДОВ**

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОПТ»  
188800 Ленинградская обл. г. Выборг ул. Псковская, д. 8**

Общая собрания акционеров принять участие в очном собрании акционеров Общества, которое состоится 28 июня 2016 г. в 11 часов по адресу: Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Псковная, д.8  
Форма проведения собрания - совместно присутствие акционеров.  
Время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании, - 10 ч. 30 мин.  
Названием предоставляется акционер (предоставитель акционера) Общества на вправе принимать участие в голосовании.  
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании - 27 мая 2016 г.

1. Утверждение порядка проведения годового Общего собрания Общества;
2. Утверждение порядка подбора голосов Участников годового Общего собрания;
3. Утверждение годового отчета Общества, годового бухгалтерской отчетности в том числе отчета о финансовом результате Общества на 31 декабря 2015 года;
4. Утверждение аудиторского Отчета;
5. Избрание ревизионной комиссии;
6. О выплате дивидендов за 2015 год;
7. О реорганизации Общества путем преобразования.

Постановлением главы муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № 10 от 10.05.2016 назначено проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отчуждение от принадлежащего парковому разрешенного строительства для МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, п.Коробицыно.

**ПОТ-1:**  
Земельный Участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», пос. Коминтерн, проездной 738 кв. м, кадастровый номер 47.01.15.06001.339, земельный участок – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства

Основание для проведения аукциона – Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области № 114 от 04.04.2016 года.  
В соответствии с п. 19 ст. 39.12 «земельного кодекса Российской Федерации» от 25.11.2001 № 186-ФЗ комиссия приняла решение – заключить договор купли-продажи земельного Участка с единственным участником аукциона – Ленинградской областью, по цене, равной 227 400 (двести двадцать семь тысяч четыреста рублей)

Основание для проведения аукциона – Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области № 118 от 07.04.2016 года.  
В соответствии с п. 19 ст. 39.12 «земельного кодекса Российской Федерации» от 25.11.2001 № 186-ФЗ аукцион проведен несостоявшимся.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения  
на отчуждение от принадлежащих парковому разрешенного строительства для фельдшерско –  
акушерского пункта, расположенного на территории МО «Красносельское сельское поселение»  
Выборгского района Ленинградской области, п. Коробицыно.**

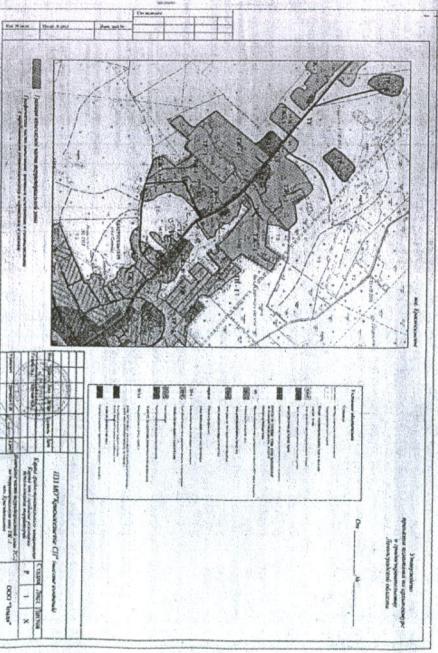
После проведения публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отчуждение от принадлежащих парковому разрешенного строительства для фельдшерско – акушерского пункта, расположенного на территории МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, п.Коробицыно, проводимых в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденному 23 мая 2016 года на заседании администрации МО «Сельское сельское поселение» Выборгского района, пос. Сельское, ул. Ленинградская, д.1 (Дом культуры).

На обсуждение был вынесен следующий вопрос:  
Изменение границ территориальной зоны ПЗ-1 (зона зеленых насаждений общего пользования) на ТЖ-1 (зона индивидуальной жилой застройки) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47.01.10.03001.513 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Сельское сельское поселение», п.Выборгское.

**Обсуждение:**  
В ходе проведения публичных слушаний были даны разъяснения, что запропанованное здание ФАП - одноэтажное, расположено от существующего одноэтажного жилого дома на расстоянии 12 метров, что не препятствует обеспечению необходимых санитарных и инженерных условий жизни дома.  
В ходе проведения публичных слушаний в связи с сорткой необходимостью в строительстве фельдшерско-акушерского пункта проголосованные участники с отклонением от предлагаемого варианта строительства отсутствовали.

**Вывод:**  
Считать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отчуждение от принадлежащих парковому разрешенного строительства для фельдшерско – акушерского пункта, расположенного на территории МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, п.Коробицыно состоявшими.

по проведению публичных слушаний  
Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний  
А.О. ШИВАКОВА



Планирование № 2 к постановлению главы МО «Выборгский район» от 20.05.2016 № 12  
«О назначении публичных слушаний».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний  
Постановлением главы муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 20 мая 2016 года №12 назначено проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки частей территории, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области согласно приложению №1.

Публичные слушания состоятся 03 августа 2016 года в 15 ч. 00 м. по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, п.Красносельское, ул. Советская, дом 11, здание администрации, зал заседаний.  
Комиссией по проведению публичных слушаний и утвердить её состав:  
Председатель комиссии – Лиховидов О.Ю. – заместитель председателя КУМИГ; главный архитектор администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;  
заступитель, председатель комиссии – Торлова Михаил Леонидович, глава администрации муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.  
Секретарь – Шибанова А.О. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.  
Члены комиссии:  
Эубера И.А. – заместитель главы администрации МО «Красносельское сельское поселение»;  
Лавров О.А. – ведущий специалист администрации МО «Красносельское сельское поселение»;  
Катасова Н.Г. – начальник администрации МО «Красносельское сельское поселение»;  
Екименко Е.Г. – начальник юридического отдела КУМИГ администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;  
Кужик А.Н. – заместитель председателя КУМИГ администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области по земельным вопросам;  
Смолинченко А.Н. – депутат совета депутатов МО «Город Выборг», директор МБУ «Районный информационный центр».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также об ознакомлении жителей муниципального образования с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Выборга, об участии в обсуждении и замечаний по проекту публичных слушаний (приложение 2).

Наступающее постановление опубликовать в газете «Выборг» и на официальном портале муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в сети «Интернет» уполномоченным лицом.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний **О.Ю. ЛИХОВИДОВ**

## ПРОТОКОЛ

проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

пос. Красносельское

03 августа 2016г. 15.00ч.

Место проведения: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красносельское, ул. Советская, д.11, администрация, зал заседаний.

Комиссия в составе:

Председатель: Лиховидов О.Ю. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству, главный архитектор администрации МО «Выборгский район» ЛО.

Секретарь: Нерсисян Калипсе Акоповна, ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;

Члены комиссии:

- Бабич Г.С. – глава МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;
- Торопов М.Л. – глава администрации МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;
- Зубарев И.А. – заместитель главы администрации МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;
- Кашеева Н.Ф. – специалист администрации МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;
- Левосюк О.А. – ведущий специалист администрации МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;
- Кулик А.Н. – заместитель председателя по земельным вопросам Комитета по управлению муниципальным имуществом градостроительства администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области;
- Екименок Е.Г. – начальник юридического отдела КУМИГ администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;
- Смольянинов А.Н. – депутат совета депутатов МО «Город Выборг», директор МБУ «Районный информационный центр»;

Повестка дня:

Вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Открыл публичные слушания:

Бабич Г.С. – глава МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьёй 13 устава муниципального образования «Выборгский

район» Ленинградской области, в соответствии с областным законом Ленинградской области от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области», письмо от комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.04.2016 № 87-17-91/16-1 и на основании Постановления главы муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № 12 от 20.05.2016г. «О назначении публичных слушаний».

Лиховидов О.Ю. – председатель комиссии, заместитель председателя КУМИГ – главный архитектор администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации постановления главы МО «Выборгский район» Ленинградской области о проведении публичных слушаний, замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию МО «Выборгский район» не поступало.

**На обсуждение были вынесены следующие вопросы:**

Изменение границ территориальной зоны ТС-2 (зона озеленения специального назначения) на ТЖ-1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:01:1509001:529 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», п. Красносельское.

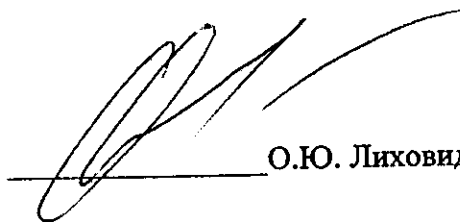
**Обсуждения:**

В ходе проведения публичных слушаний у присутствующих предложений и замечаний не возникло.


**Вывод:**

Считать публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в п. Красносельское состоявшимися.

Председатель комиссии

  
О.Ю. Лиховидов

Секретарь комиссии

  
К.А. Нерсисян

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Постановлением главы муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № 12 от 20.05.2016г. назначено проведение публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Публичные слушания проводились 03 августа 2016г. по адресу: ЛО, Выборгский район, пос. Красносельское, ул. Советская, д.11, администрация, зал заседаний.

На обсуждение был вынесен следующий вопрос:

Изменение границ территориальной зоны ТС-2 (зона озеленения специального назначения) на ГЖ-1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:01:1509001:529 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», п. Красносельское.

**Обсуждения:**

В ходе проведения публичных слушаний у присутствующих замечаний и предложений не поступило.

**Вывод:**

Считать публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в п. Красносельское состоявшимися.

Председатель комиссии

  
О.Ю. Лиховидов

Секретарь комиссии

  
К.А. Нерсисян

**Выписка из Устава муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – устав) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом Ленинградской области и законами Ленинградской области устанавливает порядок организации местного самоуправления на территории муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.**

## **Статья 55. Система муниципальных правовых актов**

1. В систему муниципальных правовых актов муниципального образования входят:

- 1) настоящий устав;
- 2) правовые акты, принятые на местном референдуме;
- 3) решения совета депутатов;
- 4) постановления и распоряжения главы муниципального образования;
- 5) постановления и распоряжения администрации.

2. Устав и оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме, являются актами высшей юридической силы в системе муниципальных правовых актов, имеют прямое действие и применяются на всей территории муниципального образования.

Иные муниципальные правовые акты не должны противоречить настоящему уставу и правовым актам, принятым на местном референдуме.

3. Совет депутатов по вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Ленинградской области, настоящим уставом, принимает решения, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, решение об удалении главы муниципального образования в отставку, а также решения по вопросам организации деятельности совета депутатов и по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Ленинградской области, настоящим уставом.

Глава муниципального образования в течение трех дней подписывает решение совета депутатов и в десятидневный срок обеспечивает его официальное опубликование (обнародование).

4. Глава муниципального образования в пределах своих полномочий, установленных настоящим уставом и решениями совета депутатов, издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности совета депутатов. Глава муниципального образования издает постановления и распоряжения по иным вопросам, отнесенным к компетенции настоящим уставом в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами.

5. Глава администрации в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Ленинградской области, настоящим уставом и решениями совета депутатов, издает:

- постановления администрации по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципальным образованием федеральными и областными законами;

- распоряжения администрации по вопросам организации работы администрации.

5.1. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами совета депутатов, главой муниципального образования, главой администрации, Выборгским

городским прокурором, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан.

6. Муниципальные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, подлежат официальному опубликованию (обнародованию) и вступают в силу после их официального опубликования.

Официальное опубликование (обнародование) муниципальных правовых актов осуществляется не позднее чем через 10 дней со дня их принятия.

Иные муниципальные правовые акты вступают в силу со дня их принятия за исключением случаев, когда в принятом муниципальном правовом акте предусмотрен иной порядок вступления его в силу.



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КРАСНОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
второго созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 декабря 2012 года

№ 97

Об утверждении Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 23 устава муниципального образования, совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки частей территорий входящих в состав муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2012-2016 годы (Приложение 1).
2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Выборг».
3. Контроль исполнения решения возложить на главу администрации МО «Красносельское сельское поселение» Торопова М. Л.

Глава муниципального образования

Б. С. Бабич

Администрация  
муниципального образования  
«Выборгский район»  
Ленинградской области

**Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
и градостроительству**

188800, Ленинградская область  
г. Выборг, ул. Ушакова, д.1  
тел. 207-70, факс 219-35

№ А - \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из правил землепользования и застройки  
МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района  
Ленинградской области**

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.12.2012 № 97, земельные участки с кадастровыми номерами 47:01:0000000:16639, 47:01:1509001:529 расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», пос. Красносельское относятся к территориальной зоне озеленения специального назначения – ТС-2 (12.0 – земельные участки (территории) общего пользования, в соответствии с Приказом № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

**ТС-2 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

**Территориальная зона ТС-2.** Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения - зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных и охранных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Цель выделения зоны - сохранение и развитие зеленых насаждений на территории санитарно-защитных зон.
2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Основные виды разрешенного использования:**



размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции  
размещение объектов охраны общественного порядка  
размещение стоянок индивидуального легкового автотранспорта  
размещение подземных и надземных пешеходных переходов  
размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

*Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешённых видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:*

размещение распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов

размещение наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)

размещение повышающих водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин

размещение очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений

размещение канализационных насосных станций

размещение наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)

размещение газораспределительных пунктов

Условно разрешённые виды использования определены в пункте 3 настоящей статьи

3. В качестве условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны разрешаются виды использования, разрешённые на территории смежных зон, допустимые в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, а также объекты инженерной инфраструктуры при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

4. Условно разрешённые виды использования могут быть допущены, если максимальная доля территории занятой объектами капитального строительства и временными сооружениями от площади района зонирования (части территориальной зоны ТС-2 в замкнутых границах) не превысит 50 %.

5. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 39.3 настоящих Правил.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 39.4 настоящих Правил;

2) минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 39.5 настоящих Правил;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 39.6 настоящих Правил;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается;

5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не устанавливается;

6) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

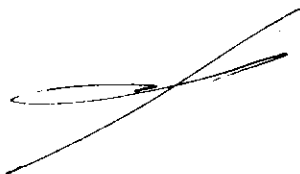
7) минимальная доля озеленённой территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 39.7 настоящих Правил;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 43.8 настоящих Правил;

9) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 39.9 настоящих Правил;

10) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 39.10 настоящих Правил.

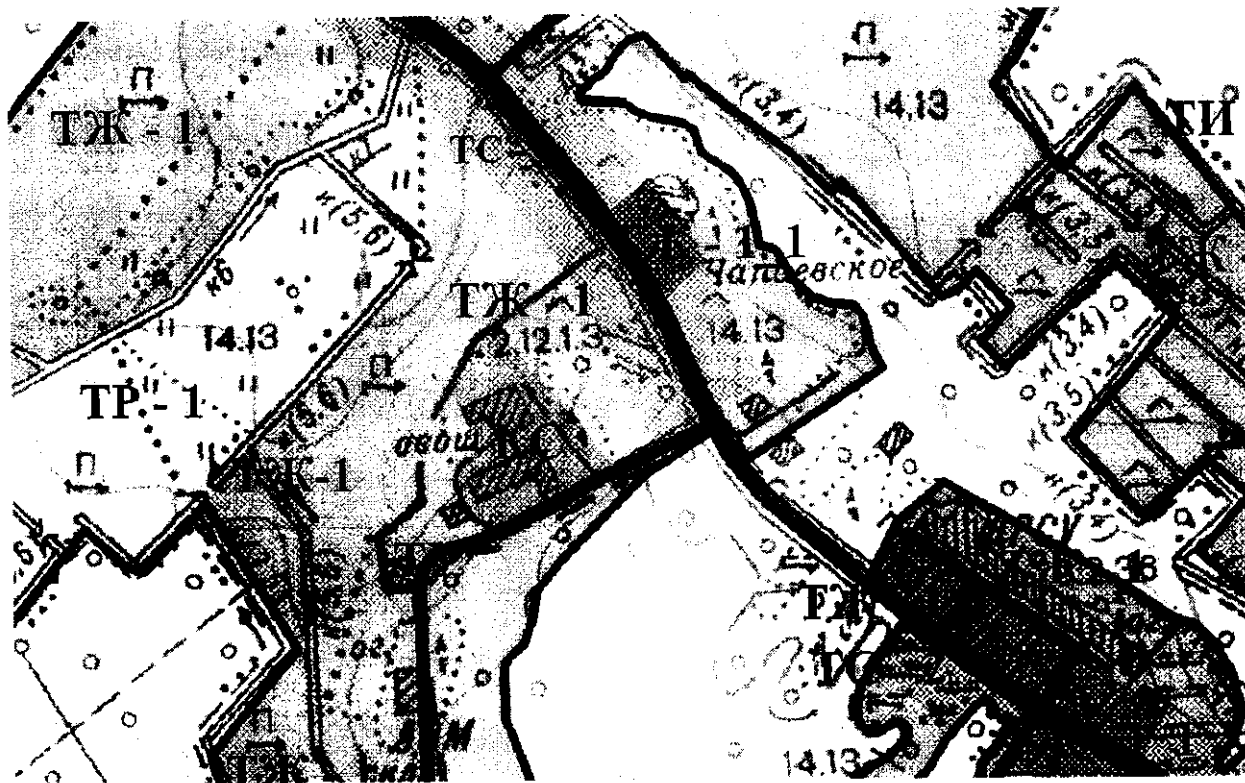
Начальник отдела по архитектуре  
и градостроительству КУМИГ



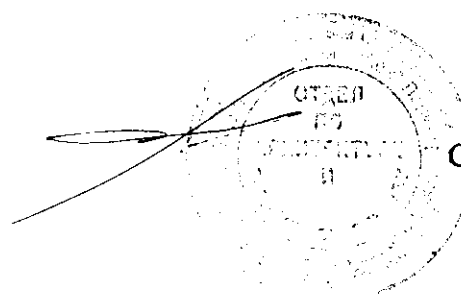
С.В. Алексеев

Выкопировка из правил землепользования и застройки МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, п.Красносельское

Изменение границ территориальной зоны ТС-2 на ТЖ-1



Начальник отдела по архитектуре  
и градостроительству КУМИГ



С.В. Алексеев

Подтверждение размещения постановления о назначении публичных слушаний № 12 от 20.05.2016г на официальном сайте администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О РАЙОНЕ | СОВЕТ ДЕПУТАТОВ | АДМИНИСТРАЦИЯ | КСК | МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ | ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ | КОНТАКТЫ | ПОИСК

- Новости
- Информация для населения
- Органы правопорядка
- Противодействие терроризму
- Противодействие коррупции
- Профилактика правонарушений
- Бюджет
- Экономика
- Промышленность
- Сельское хозяйство
- Охрана окружающей среды
- Транспорт
- Малый бизнес
- Потребительский рынок
- Международное сотрудничество
- Туризм
- ОКС по ЖКХ
- Социальная защита
- Образование
- Культура
- Спорт
- Молодежная политика
- Муниципальный заказ

[Главная](#)

← ДОКУМЕНТЫ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Постановления главы Муниципального образования**

1. [№ 14 от 12 Июл 2016г. О награждении Почетной грамотой главы муниципального образования](#)
2. [№ 16 от 26 Июл 2016г. О назначении публичных слушаний](#)
3. [№ 13 от 24 Май 2016г. О награждении Почетной грамотой главы муниципального образования](#)
4. [№ 12 от 20 Май 2016г. О назначении публичных слушаний](#)
5. [№ 11 от 10 Май 2016г. О назначении публичных слушаний](#)

« первая < предыдущая 1 2 3 4 5 6 7 8 9 ... следующая > последняя »

[Страница для печати](#)

Утверждено  
приказом комитета по  
архитектуре  
и градостроительству  
Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Изменения  
в Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Красносельское сельское поселение» Выборгского района  
Ленинградской области.**

**Материалы по обоснованию**

Пояснительная записка

## Пояснительная записка

Настоящий проект выполнен ООО «Земля» на основании постановления главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 05.05.2015г. № 2514 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение», МО «Приморское городское поселение», МО «Каменногорское городское поселение», МО «Первомайское сельское поселение», МО «Селезнёвское сельское поселение», МО «Гончаровское сельское поселение», МО «Советское сельское поселение», МО «Высоцкое сельское поселение», МО «Красносельское сельское поселение», в том числе ранее МО «Глебычевское сельское поселение»», Выборгского района Ленинградской области, заявления от Портнова И.В. (вх.№ 10107 от 26.09.2014г).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области подготовлен в целях изменения территориальной зоны в п. Красносельское в целях приведения в соответствие территориальных зон существующим правоустанавливающим документам на земельные участки.

Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Красносельское сельское поселение» было принято в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, создания условий для планировки территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателя земельного участка, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Подготовка проекта осуществлена в соответствии со следующими законодательными и иными нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации // «Российская газета» от 30.12.2004 №290;
2. Земельный кодекс Российской Федерации//Собрание законодательства РФ от 29.10.2001 №44;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 06.10.2003, № 40;
4. Постановление главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 05.05.2015г. № 2514 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение», МО «Приморское городское поселение», МО «Каменногорское городское поселение», МО «Первомайское сельское поселение», МО «Селезнёвское сельское поселение», МО «Гончаровское сельское поселение», МО «Советское сельское поселение», МО «Высоцкое сельское поселение», МО «Красносельское сельское поселение», в том числе ранее МО «Глебычевское сельское поселение»», Выборгского района Ленинградской области;
5. Решение Совета депутатов муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.12.2012 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;
6. Областной закон Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между

органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области";

7. Устав муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Вносятся следующие изменения в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.12.2012 № 97:

**Изменение части территориальной зоны ТС-1 (зона озеленения специального назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:01:1509001:529 на территориальную зону ТЖ-1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в п. Красносельское.**