



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17 июня 2016 г. № 34

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
частей территории, входящих в состав муниципального
образования «Рощинское городское поселение»
Выборгского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

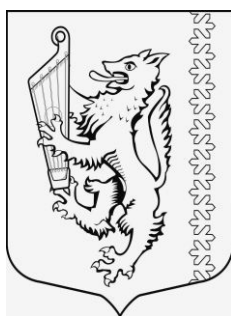
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки частей территории, входящих в состав муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области от 24.12. 2012. № 197, согласно приложения.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев

Утверждено
приказом комитета по
архитектуре
и градостроительству
Ленинградской области
от _____ № _____



**Изменения
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Рощинское городское поселение» Выборгского района
Ленинградской области.**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Пояснительная записка

Настоящий проект выполнен МБУ «Районный информационный центр» администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области на основании постановления главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение», МО «Приморское городское поселение», МО «Каменногорское городское поселение», МО «Первомайское сельское поселение», МО «Селезневское сельское поселение», МО «Гончаровское сельское поселение», МО «Советское городское поселение», МО «Высоцкое городское поселение», МО «Красносельское сельское поселение», в том числе ранее МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 05.05.2015 № 2514, заявлений администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 01-04/11/2922 от 25.12.2014 (вх.№ 91 от 12.01.2015г), № 01-04/01/2543 от 13.11.2014г. (вх.№8616 от 20.11.2014г).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области подготовлен в целях изменения территориальных зон в поселке Рощино, в целях приведения в соответствие территориальных зон существующим правоустанавливающим документам на земельные участки.

Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Рощинское городское поселение» было принято в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, создания условий для планировки территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателя земельного участка, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Подготовка проекта осуществлена в соответствии со следующими законодательными и иными нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации // «Российская газета» от 30.12.2004 №290;
2. Земельный кодекс Российской Федерации//Собрание законодательства РФ от 29.10.2001 №44;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 06.10.2003, № 40;
4. Постановление главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 05.05.2015 № 2514 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение», МО «Приморское городское поселение», МО «Каменногорское городское поселение», МО «Первомайское сельское поселение», МО «Селезневское сельское поселение», МО «Гончаровское сельское поселение», МО «Советское городское поселение», МО «Высоцкое городское поселение», МО «Красносельское сельское поселение», в том числе ранее МО «Глебычевское сельское поселение», Выборгского района Ленинградской области;
5. Решение Совета депутатов муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 24.12.2012 № 197 «Об утверждении Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

6. Областной закон Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области";

7. Устав муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Вносятся следующие изменения в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 24.12.2012 № 197:

1. Изменение части территориальной зоны ТР-3 (зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701003:1329 на территориальную зону ТР-2 (зона мест общего пользования) в п.Рощино, ул.Советская;

2. Изменение части территориальной зоны ТР-2 (зона скверов, парков, городских садов) на территориальную зону ТЖ-1,2 (территориальная подзона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов коттеджного (усадебного) типа в п.Рощино.

Администрация
муниципального образования
«Выборгский район»
Ленинградской области

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
и градостроительству**

188800, Ленинградская область
г. Выборг, ул. Ушакова, д.1
тел. 207-70, факс 219-35

№ А - _____
на № _____

**Выписка из правил землепользования и застройки
МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района
Ленинградской области**

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 24.12.2012 №197, земельные участки с кадастровыми номерами 47:01:1321001:542; 47:01:1321001:658, расположенных по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», пос. Рощино относится к территориальной подзоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов коттеджного (усадебного типа) – ТЖ 1.2 (2.1 - Для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Приказом № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ
ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона предназначена для размещения низкоплотной малоэтажной застройки, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Территориальная подзона ТЖ 1.2. Градостроительный регламент жилой зоны индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных), с земельными участками не менее 1000 кв. м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешённого использования и предельные параметры).

1. Цели выделения зоны – развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки зон комфортного жилья, включающих отдельно стоящие индивидуальные (одноквартирные) жилые дома; развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей

указанных территорий в соответствующих среде формах; создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Основные и условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешённого использования:

размещение индивидуального (одноквартирного) жилого дома

размещение блокированного двухквартирного жилого дома

размещение объектов бытового обслуживания (включая бани) (*) (**)

размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (*)

размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (*) (**)

Размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.:

размещение жилищно-эксплуатационных служб (*) (**)

размещение объектов розничной торговли (*) (**)

размещение объектов общественного питания (*) (**)

размещение ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*) (**)

размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (*) (**)

размещение объектов культуры и искусства связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) (*) (**)

размещение объектов охраны общественного порядка (*)

размещение финансово-кредитных объектов (*) (**)

размещение объектов страхования (*) (**)

размещение объектов пенсионного обеспечения (*) (**)

размещение объектов связи (*) (**)

размещение садов, скверов, бульваров

размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешённых видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

размещение распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов

размещение наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)

размещение повышающих водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин

размещение очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений

размещение канализационных насосных станций

размещение наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)

размещение газораспределительных пунктов

Условно разрешённые виды использования:

Размещение многоквартирного жилого дома до четырёх этажей без приквартирных земельных участков;

размещение стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)

размещение объектов социального обеспечения (*)

размещение религиозных объектов (*)

Размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.:

размещение органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (*)

размещение коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.) (*)

размещение подземных и надземных пешеходных переходов (*)

размещение объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станции) (*)

3. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 2 настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 2 настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешённого использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешённым видам использования.

4. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основного и вспомогательных видов использования;

отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки на 1-3 легковых автомобиля;

встроенно-пристроенные помещения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью;

эллинги для лодок;

сарай для хранения инвентаря и (или) дров, сена;

теплицы, оранжереи;

сады, огороды, палисадники;

строения для содержания животных и птицы в соответствии с параметрами, приведёнными в приложении № 1 к настоящим правилам

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, резервуары для хранения воды;

индивидуальные бани (при условии канализования), надворные туалеты;

пруды, бассейны;

площадки детские, спортивные, для отдыха;

площадки для мусора;

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства иных видов разрешённого использования земельных участков определяются в соответствии со статьей 39.3 настоящих Правил.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков:

для размещения индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего жилого дома – 1000 квадратных метров;

для размещения блокированного двухквартирного жилого дома – 2000 кв. м (по 1000 кв. м на каждую квартиру);

для размещения объектов иных видов разрешённого использования – в соответствии со статьей 39.4 настоящих Правил;

2) минимальная площадь формируемого земельного участка для размещения индивидуального жилого дома, расположенного в сложившейся застройке и не входящего в границы оформленных земельных участков, действующий юридический статус или физические параметры которого не позволяют сформировать участок в соответствии с требованиями, указанными в подпункте 1 настоящего пункта, - 600 кв. м;

3) максимальный коэффициент плотности застройки $K_{пз} = 0,4$;
максимальный коэффициент застройки $K_з = 20\%$;

Коэффициент застройки ($K_з$) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки ($K_{пз}$) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

4) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) - 0 метров;

в иных случаях:

3м - для основного строения,

не менее 3 м и не менее высоты строения в верхней точке – для бань, автостоянок и др.

основного строения от красной линии улиц - 5 метров, от красной линии проездов – 3м, в отдельных случаях допускается размещение жилых домов по сложившейся линии застройки,

хозяйственных построек от красных линий улиц и проездов – 5 метров;

размещение хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящих гаражей, со стороны улиц не допускается;

для объектов иных видов разрешённого использования - устанавливаются в соответствии со статьей 39.5 настоящих Правил;

5) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа, включая мансардный этаж;

6) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьёй 39.8 настоящих Правил и составляет:

индивидуальных жилых домов - 14,0 м,

максимальная высота хозяйственных построек – 7 метров в коньке при скатной крыше, при плоской крыше – 4 метра,

зданий и сооружений иных видов разрешённого использования – 16 м;

7) минимальная общая площадь жилого дома – 50 кв.м;

8) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования), включая объекты условно разрешённых видов использования, на территории земельных участков – 300 квадратных метров;

9) максимальная ширина земельного участка по красной линии - не более 50 метров;

10) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны – V;

11) минимальные размеры озеленённой территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 39.7 настоящих Правил;

12) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 39.9 настоящих правил.

13) минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 39.10 настоящих Правил;

14) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 39.11 настоящих Правил;

15) общая площадь земельного участка, предназначенная для хранения индивидуального автотранспорта на участках, отведённых для строительства жилого дома, не должна превышать 5% от площади участка;

16) максимальная площадь строений для содержания домашних животных не должна превышать 5% от площади участка;

17) максимальная высота ограждений земельных участков и максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков устанавливается в соответствии со статьёй 39.12 настоящих Правил;

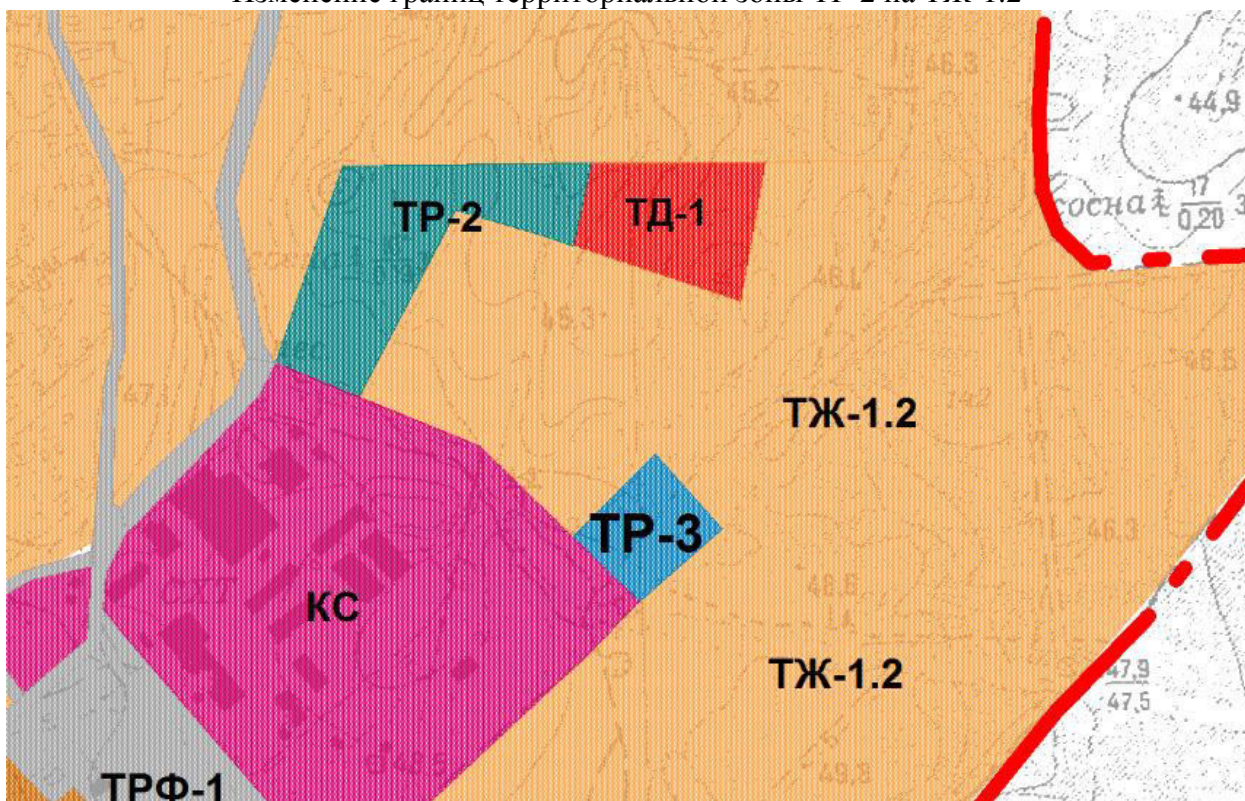
6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статье 40, 41 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Начальник отдела по архитектуре
и градостроительству КУМИГ

С.В. Алексеев

Выкопировка из правил землепользования и застройки МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, п.Рощино.

Изменение границ территориальной зоны ТР-2 на ТЖ-1.2



Начальник отдела по архитектуре
и градостроительству КУМИГ

С.В. Алексеев

Администрация
муниципального образования
«Выборгский район»
Ленинградской области

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
и градостроительству**

188800, Ленинградская область
г. Выборг, ул. Ушакова, д.1
тел. 207-70, факс 219-35

№ А - _____
на № _____

**Выписка из правил землепользования и застройки
МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района
Ленинградской области**

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 24.12.2012 №197, земельный участок с кадастровым номером 47:01:0701003:1329, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», пос. Рощино, ул.Советская, относится к территориальной зоне скверов, парков, городских садов – ТР–.2 (5.0 – отдых (рекреация), в соответствии с Приказом № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

ТР-2 ЗОНА СКВЕРОВ, ПАРКОВ, ГОРОДСКИХ САДОВ

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, садов, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Территориальная зона ТР-2. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения – скверов, парков, садов, бульваров с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешённого использования и предельные параметры)

1. Цель выделения зоны – сохранение и обустройство открытых озелененных пространств при их активном использовании.

2. Нижеприведенные градостроительные регламенты в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, расположенные на территории зоны ТР-1, только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями. В случае если земельные участки, расположенные на территории зоны ТР-1, входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями, в соответствии с частью 7 статьи 36

Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты для них не устанавливаются.

3. В соответствии с действующим законодательством земельные участки на территории общего пользования не подлежат приватизации.

4. Основные и условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования:

размещение садов, скверов, бульваров

размещение парков

для размещения пляжей

размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений

для размещения объектов водных видов спорта

размещение пунктов проката игрового и спортивного инвентаря

летние театры и эстрады, танцевальные площадки

размещение лодочных станций, пассажирских причалов, эллингов

размещение объектов общественного питания

размещение объектов торговли

для природно-заповедных целей

для природоохранных целей

размещение объектов охраны общественного порядка

размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешённых видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

размещение распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов

размещение наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)

размещение повышающих водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин

размещение очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений

размещение канализационных насосных станций

размещение наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)

размещение газораспределительных пунктов

Условно разрешённые виды использования:

размещение спортивных трасс

для размещения причалов и стоянок водного транспорта

размещение медпунктов и спасательных станций

размещение объектов административного, административно-хозяйственного назначения

размещение вспомогательных сооружений, инфраструктуры для отдыха

размещение религиозных объектов

размещение стоянок индивидуального автотранспорта

5. Вид использования «Для размещения религиозных объектов» допускается применительно к религиозным объектам, не включающим в свой состав воскресные школы и помещения для временного и постоянного проживания.

6. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 39.3 настоящих Правил, но только в форме встроено-пристроенных объектов, включая подземное исполнение.

7. Площадь общегородских озеленённых территорий общего пользования – скверов, бульваров, садов, парков, размещаемых на территории населённого пункта, следует принимать по таблице

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м ² /чел.		
	городского населенного пункта		сельского населенного пункта
	среднего	малого	
Общегородские	7	8 (10)*	12
Жилых районов	6	-	-

* В скобках приведены размеры для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

Примечание: В средних и малых городских населенных пунктах, а также в сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

10. Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории населенного пункта.

11. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается

- городских парков – 15 га;
- парков планировочных районов – 10 га;
- садов жилых зон – 3 га;
- скверов – 0,5 га.

Площадь парка (сада) в сельских поселениях следует принимать не менее 2 га.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, не менее, размещаемых:

- по оси улиц – 18м;
- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10 м.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

2) Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м;

3) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

устанавливаются в соответствии со статьей 39.5 настоящих Правил;

4) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 39.6 настоящих Правил;

6) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

7) Максимальная высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и эксплуатации парков и садов – 6-8 м, высота парковых сооружений не ограничивается;

8) Максимальный процент застройки:

- парков – 7% территории парка
- садов и бульваров – 5% территории
- застройка скверов запрещена

9) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

10) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – V (кроме открытых плоскостных объектов физической культуры и спорта);

11) минимальная доля озеленённой территории земельных участков устанавливается:

для парков – 70%

для бульваров – 65%

для скверов:

– 60% для городских улиц и площадей

– 70% в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями;

для иных объектов в соответствии со статьей 39.7 настоящих Правил;

8) Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м²;

- автобусов – 40 м²;

- для велосипедов – 0,9 м².

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

9) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 39.10 настоящих Правил;

10) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 39.11 настоящих Правил.

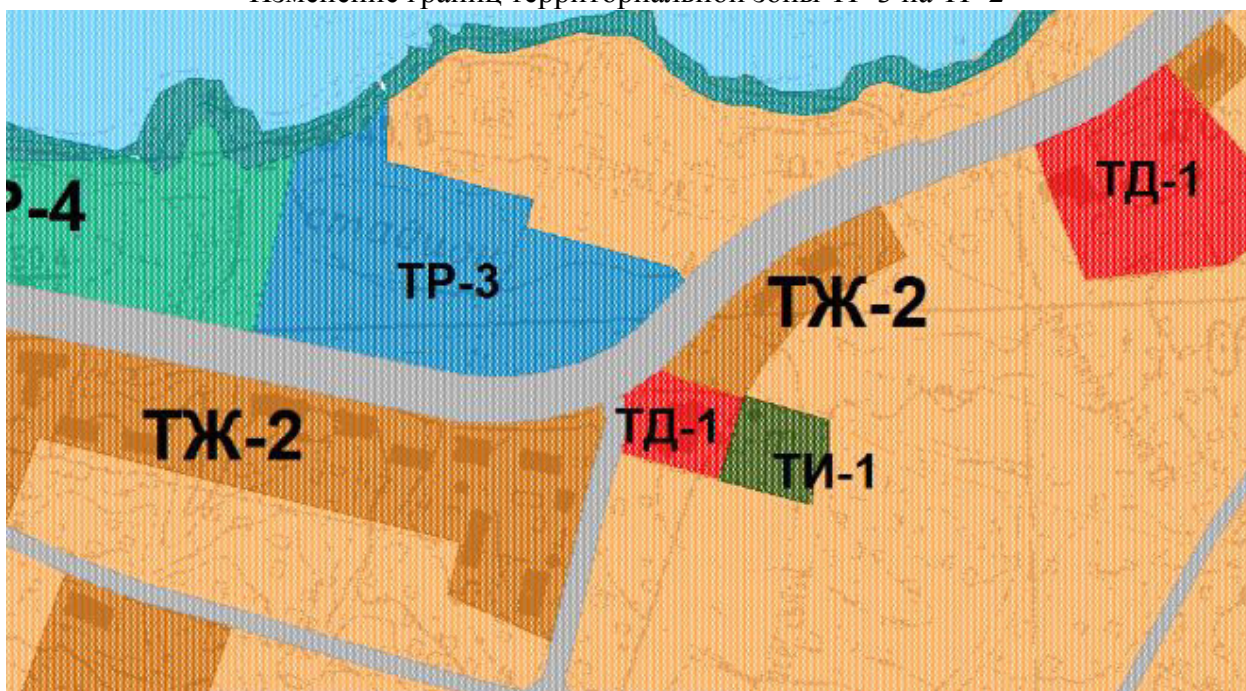
8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье (соответственно подзоне), и ограничений, указанных в статьях 40, 41 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Начальник отдела по архитектуре
и градостроительству КУМИГ

С.В. Алексеев

Выкопировка из правил землепользования и застройки МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, п.Рощино.

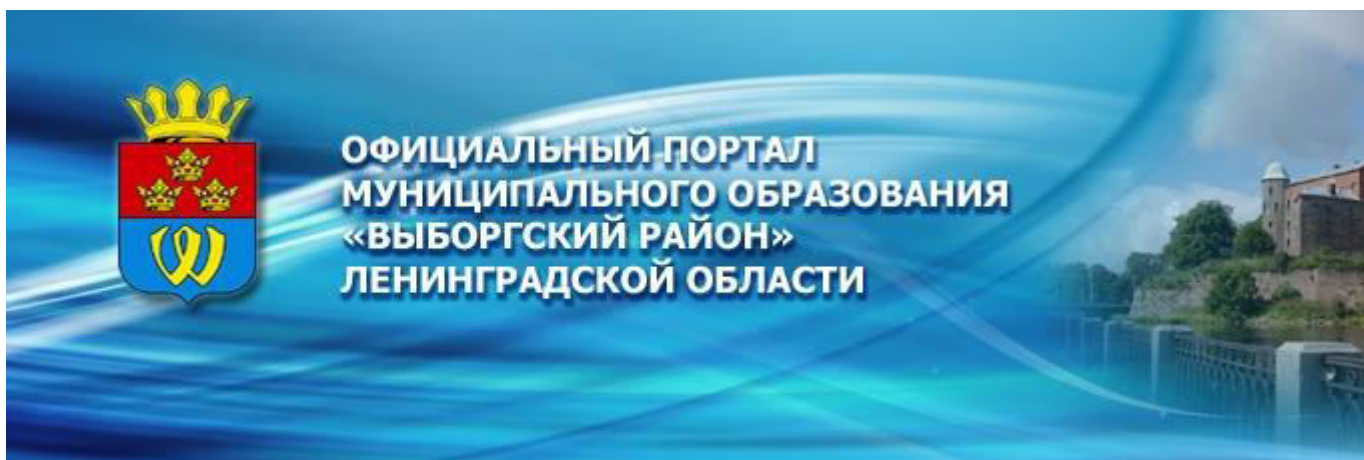
Изменение границ территориальной зоны ТР-3 на ТР-2



Начальник отдела по архитектуре
и градостроительству КУМИГ

С.В. Алексеев

Подтверждение размещения постановления о подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки № 2514 от 05.05.2015г на официальном сайте муниципального образования «Выборгский район» ЛО



[Главная](#)

Реестр документов

Решения совета депутатов

Постановления администрации

- [№ 2514](#) от 5 Май 2015г. О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение», МО «Приморское городское поселение», МО «Каменногорское городское поселение», МО «Первомайское сельское поселение», МО «Селезнёвское сельское поселение», МО «Гончаровское сельское поселение», МО «Советское городское поселение», МО «Высоцкое городское поселение», МО «Красносельское сельское поселение», в том числе ранее МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области
- [№ 2514](#) от 5 Май 2015г. О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение», МО «Приморское городское поселение», МО «Каменногорское городское поселение», МО «Первомайское сельское поселение», МО «Селезнёвское сельское поселение», МО «Гончаровское сельское поселение», МО «Советское городское поселение», МО «Высоцкое городское поселение», МО «Красносельское сельское поселение», в том числе ранее МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Подтверждение размещения публикации о назначении и проведении публичных слушаний на официальном сайте МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района ЛО

The screenshot shows a web browser window displaying the official website of the Roshinskoye settlement administration. The browser's address bar shows the URL: www.roshino.pg/index.php?name=files&op=view&id=922. The website header includes navigation links: Совет Депутатов, Решения СД, Полномочия, Структура, Регламент, Комиссии, Дни приема, and Поиск по сайту. Below the header is a banner image of the settlement's administrative building with the text "МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ РОШИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ". A secondary navigation bar contains: Главная, Администрация, Официальный раздел, Жителям и туристам, Контакты, Муниципальные услуги, Фотогалерея, and Видео. The main content area is titled "ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ" and features a search bar. A document titled "ПОСТАНОВЛЕНИЕ СД 22.12.2015Г. № 6 О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ" is displayed with the following metadata: Разместил: ., Категория: Постановления С..., Размер файла: 25.28 KB, Версия: , Дата: 24.12.2015, Скачали: 18. The document content is "О назначении публичных слушаний" and includes a "Загрузить файл" button. A left sidebar lists various administrative categories such as Устав городского поселения, Законы, Постановления, and others. The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date 28.03.2016 and time 12:32.

Подтверждение размещения постановления «О подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Выборгский район»» на официальном сайте муниципального образования «Выборгский район» ЛО от 29.06.2012.

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying www.vbglenobl.ru/docs/o-podgotovke-proekta-pravil-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-chastey-territorii-vhodyashchih-v. The browser's address bar also shows a search icon and the word "Поиск".

The website header features the official logo of the Vyborgsky District, Leningrad Oblast, and the text: "ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ". Below the header is a navigation menu with the following items: "О РАЙОНЕ", "СОВЕТ ДЕПУТАТОВ", "АДМИНИСТРАЦИЯ", "МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ", "ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ", "КОНТАКТЫ", "ПОИСК".

The main content area displays a document titled "О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТЕЙ ТЕРРИТОРИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МО «ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН»". Below the title is a document icon and the filename "p4328.doc". A link "Страница для печати" is also visible.

On the left side of the page, there is a vertical menu with the following items: "Новости", "Информация для населения", "Органы правопорядка", "Противодействие терроризму", "Противодействие коррупции", "Профилактика правонарушений", "Экономика", "Промышленность", "Сельское хозяйство", "Охрана окружающей среды", "Транспорт", "Малый бизнес", "Потребительский рынок", "Международное сотрудничество", "Туризм", "ЖКХ".



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Выборгский район» Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2015

№2514

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение», МО «Приморское городское поселение», МО «Каменногорское городское поселение», МО «Первомайское сельское поселение», МО «Селезнёвское сельское поселение», МО «Гончаровское сельское поселение», МО «Советское городское поселение», МО «Высоцкое городское поселение», МО «Красносельское сельское поселение», в том числе ранее МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Выборгский район» Ленинградской области, соглашениями о передаче осуществления части полномочий МО «Рощинское городское поселение», МО «Каменногорское городское поселение», МО «Первомайское сельское поселение», МО «Селезнёвское сельское поселение», МО «Приморское городское поселение», МО «Советское городское поселение», МО «Высоцкое городское поселение», МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области Выборгскому муниципальному образованию «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные областные законы»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с приложением № 1.
2. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с приложением №2.
3. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с приложением №3.
4. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезнёвское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с приложением №4.
5. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с приложением №5.
6. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с приложением №6.

22. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» и иные положения, касающиеся организации указанных работ согласно приложению №22.
23. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезнёвское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезнёвское сельское поселение» и иные положения, касающиеся организации указанных работ согласно приложению №23.
24. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» и иные положения, касающиеся организации указанных работ согласно приложению №24.
25. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» и иные положения, касающиеся организации указанных работ согласно приложению №25.
26. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» и иные положения, касающиеся организации указанных работ согласно приложению №26.
27. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» и иные положения, касающиеся организации указанных работ согласно приложению №27.
28. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» и иные положения, касающиеся организации указанных работ согласно приложению №28.
29. Обеспечить опубликование сообщения о принятии решения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение», МО «Приморское городское поселение», МО «Каменногорское городское поселение», МО «Первомайское сельское поселение», МО «Селезнёвское сельское поселение», МО «Советское городское поселение», МО «Высоцкое городское поселение», МО «Красносельское сельское поселение», в том числе ранее МО «Глебычевское сельское поселение» в газете «Выборг».
30. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

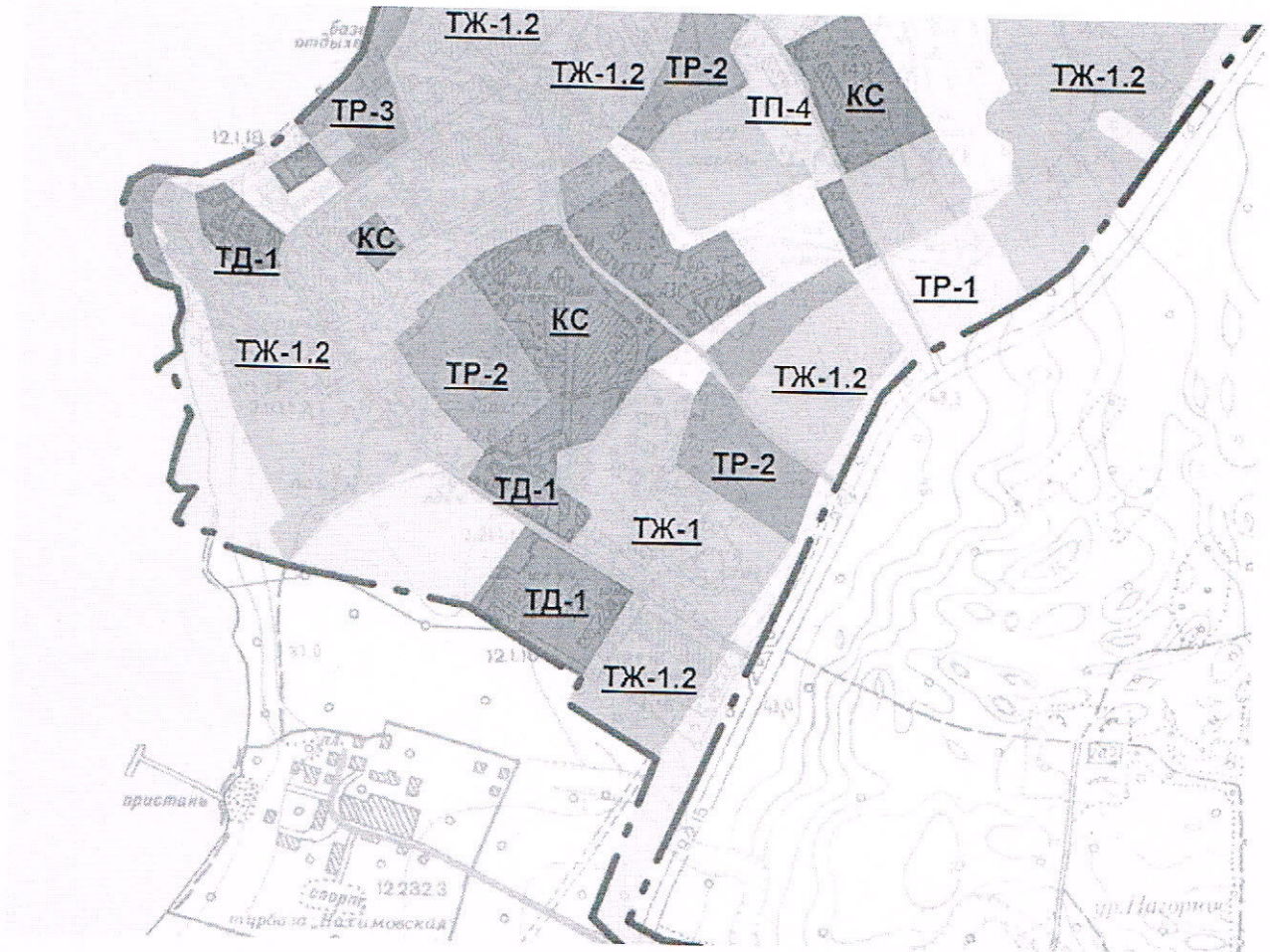


Г.А. Орлов

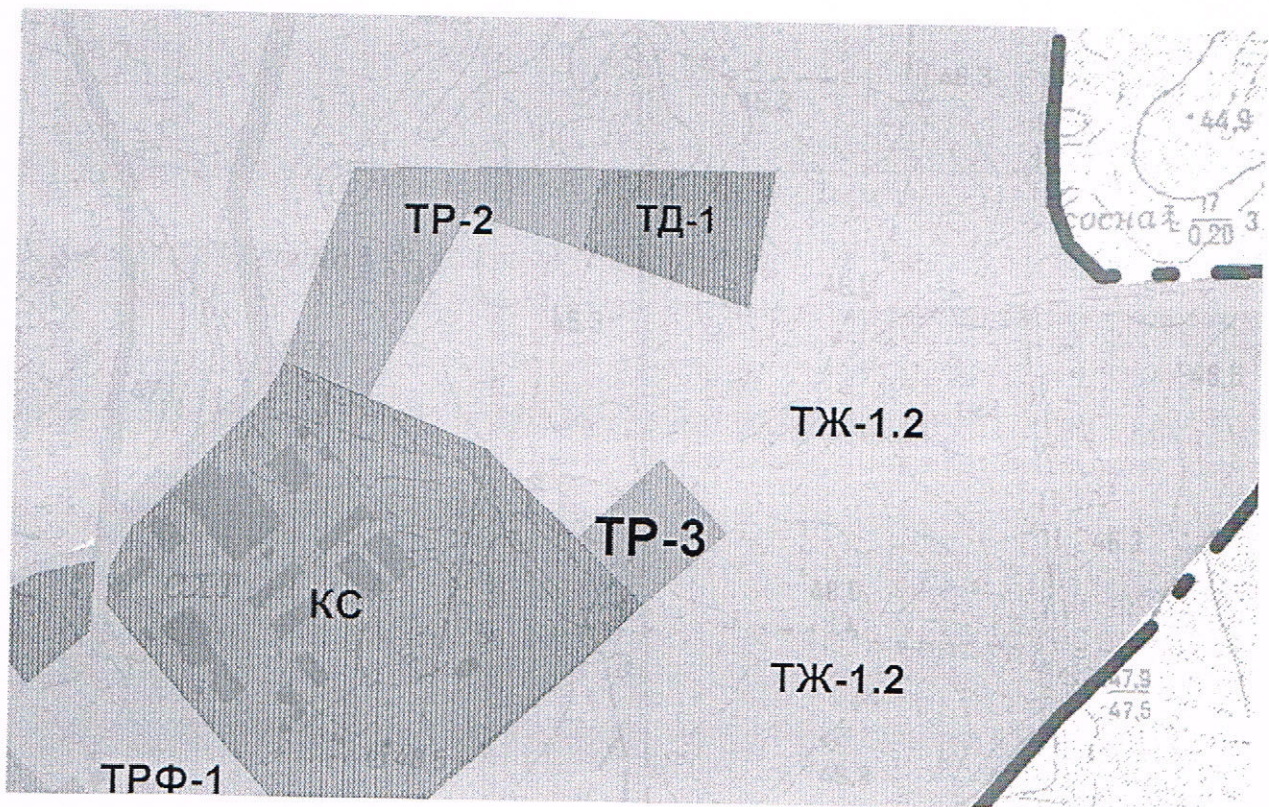
Согласовано: Самоховец, Колмак, Кулик, Лиховидов, Цой, Постникова, Соколова
Разослано: дело, ОАиГ КУМИГ – 4, газета «Выборг», портал, прокуратура



Изменение границ территориальной зоны ТР-1 на ТЖ-4 в пос. Цвелодубово



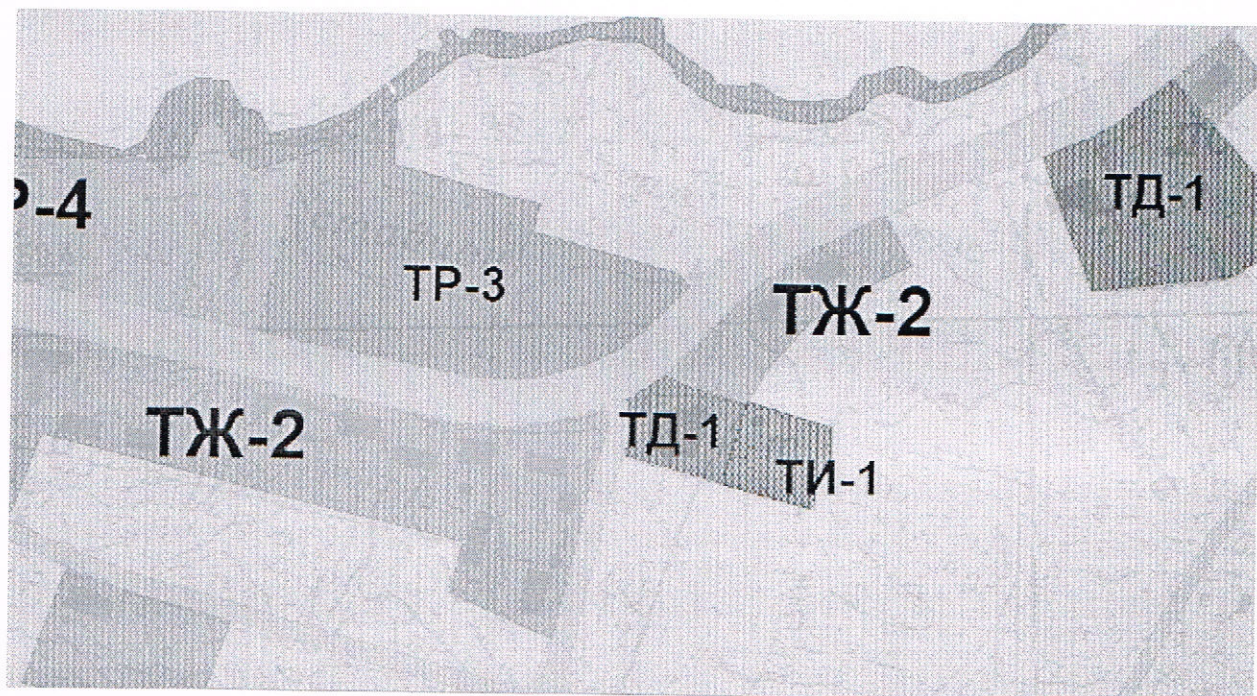
Изменение границ территориальной зоны ТР-2 на ТЖ-1.2 в г. п. Рощино

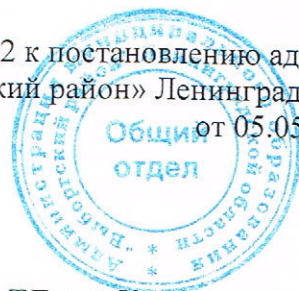


Изменение границ территориальной зоны ТСХ-1 на ТЖ-4 в пос. Ганино

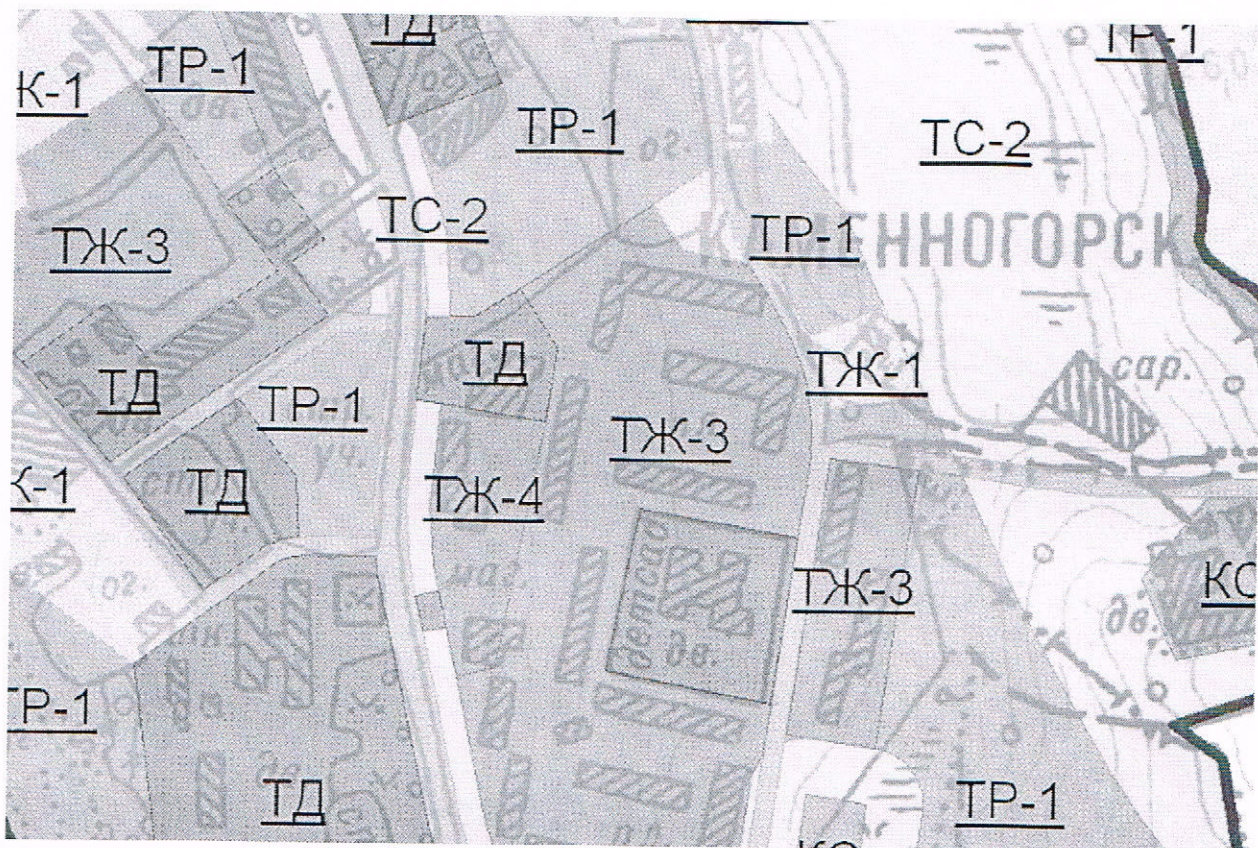


Изменение границ территориальной зоны ТР-3 на ТР-2 в г. п. Рошино

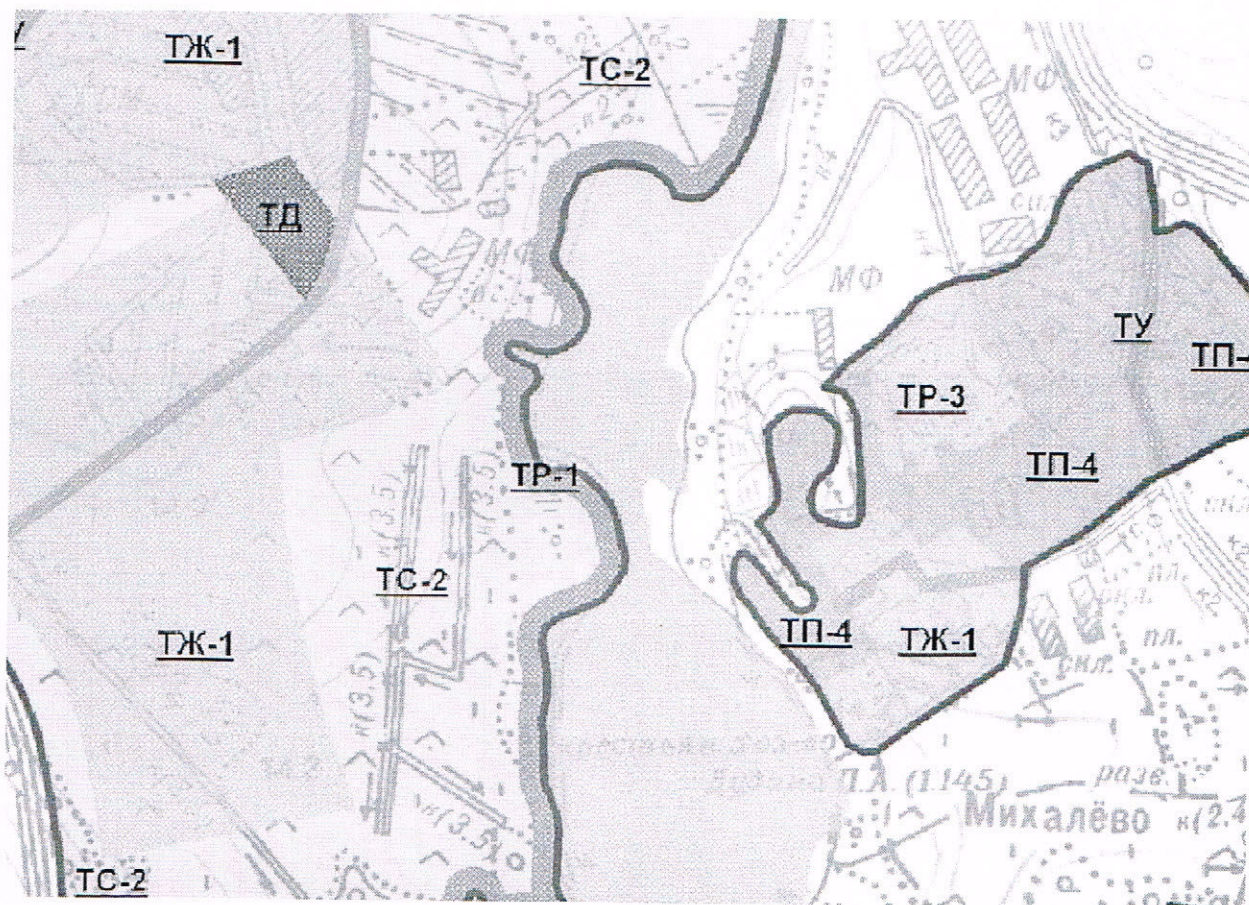




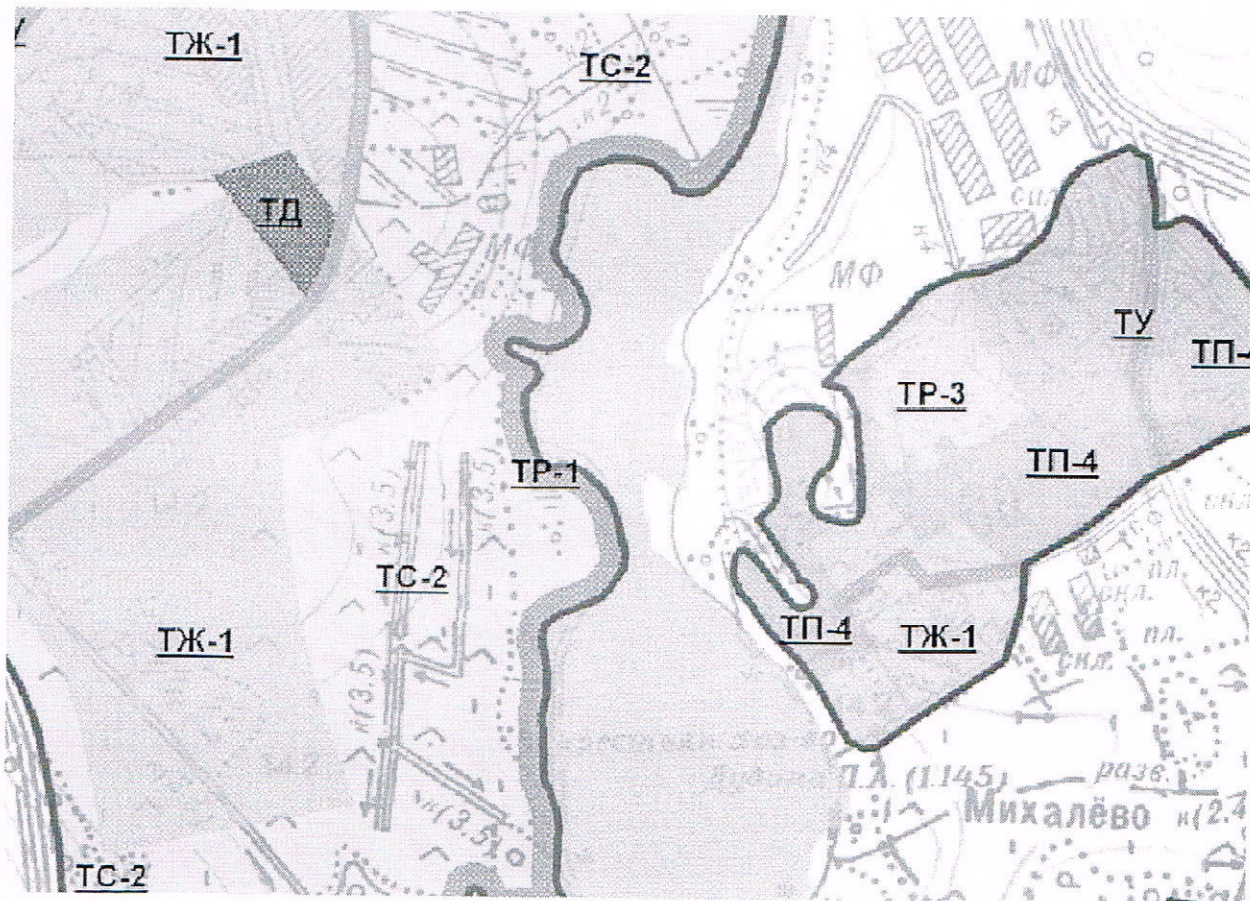
Изменение границ территориальной зоны ТР-1 на ТД в г. Каменногорск

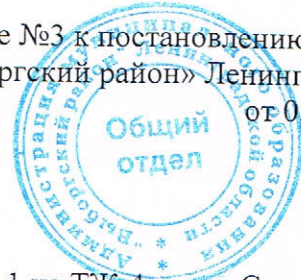


Изменение границ территориальной зоны ТС-2 на ТЖ-1 в п. Михалево

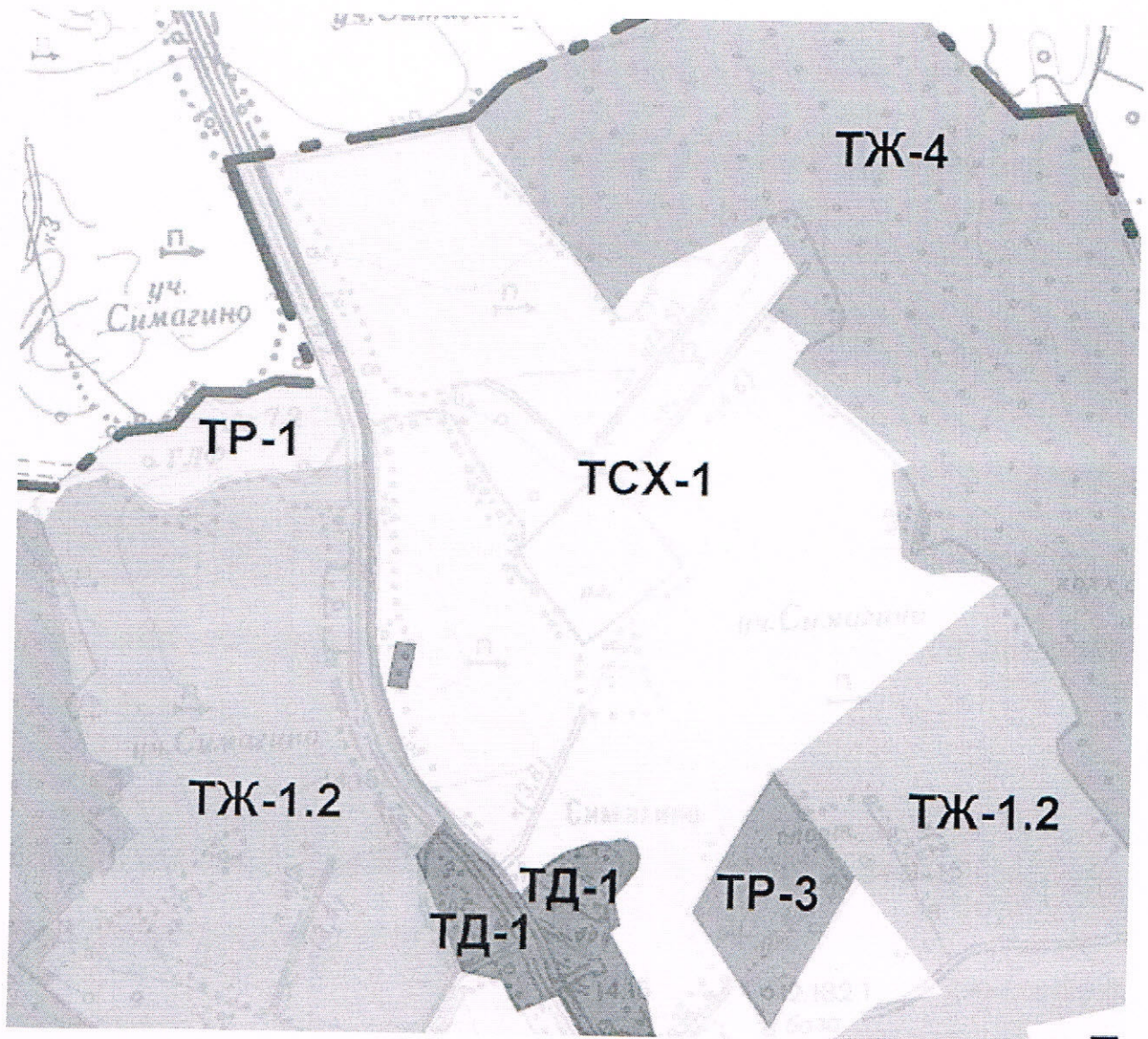


Изменение границ территориальной зоны ТС-2 на ТЖ-1 в п. Михалево

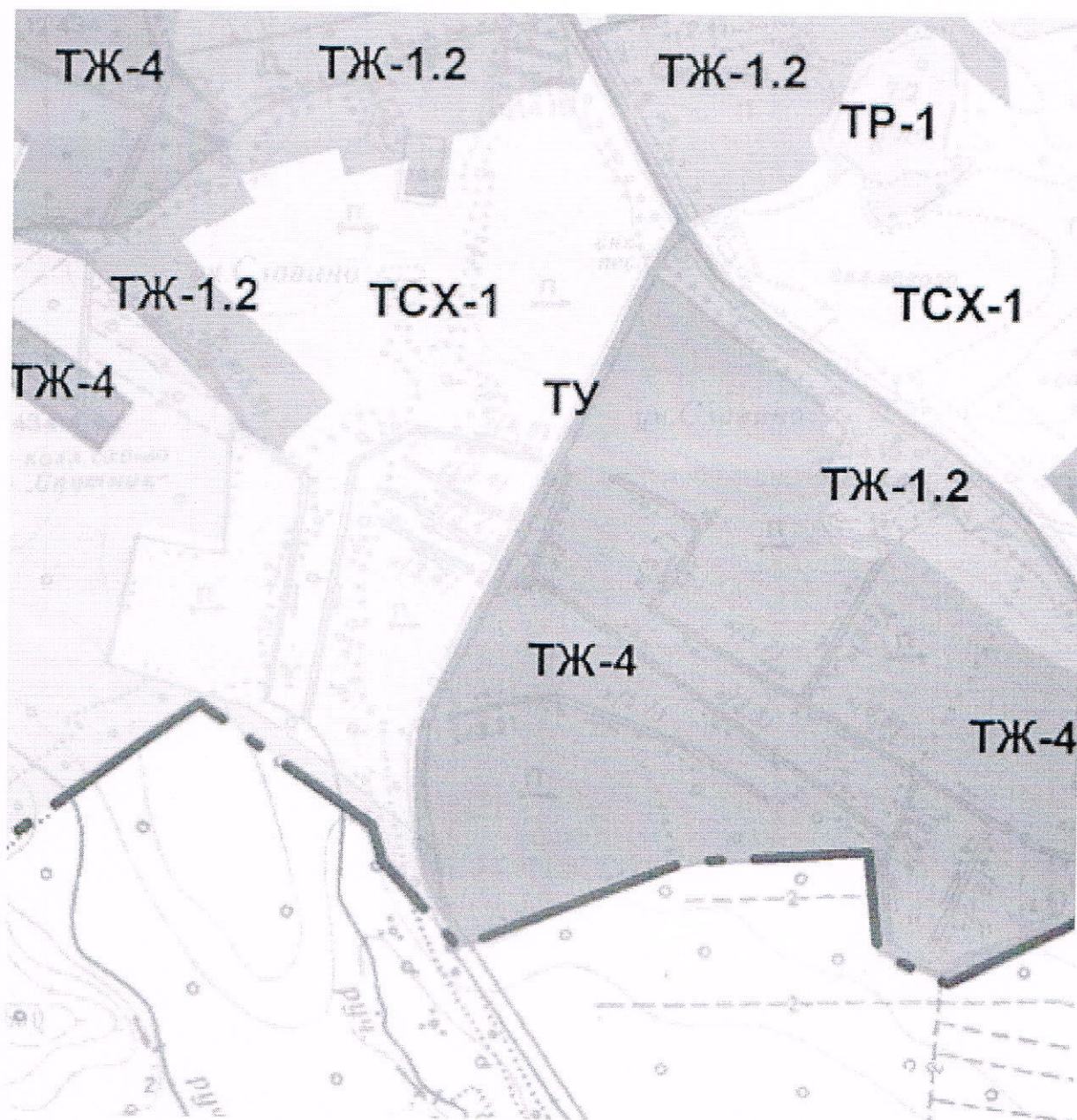




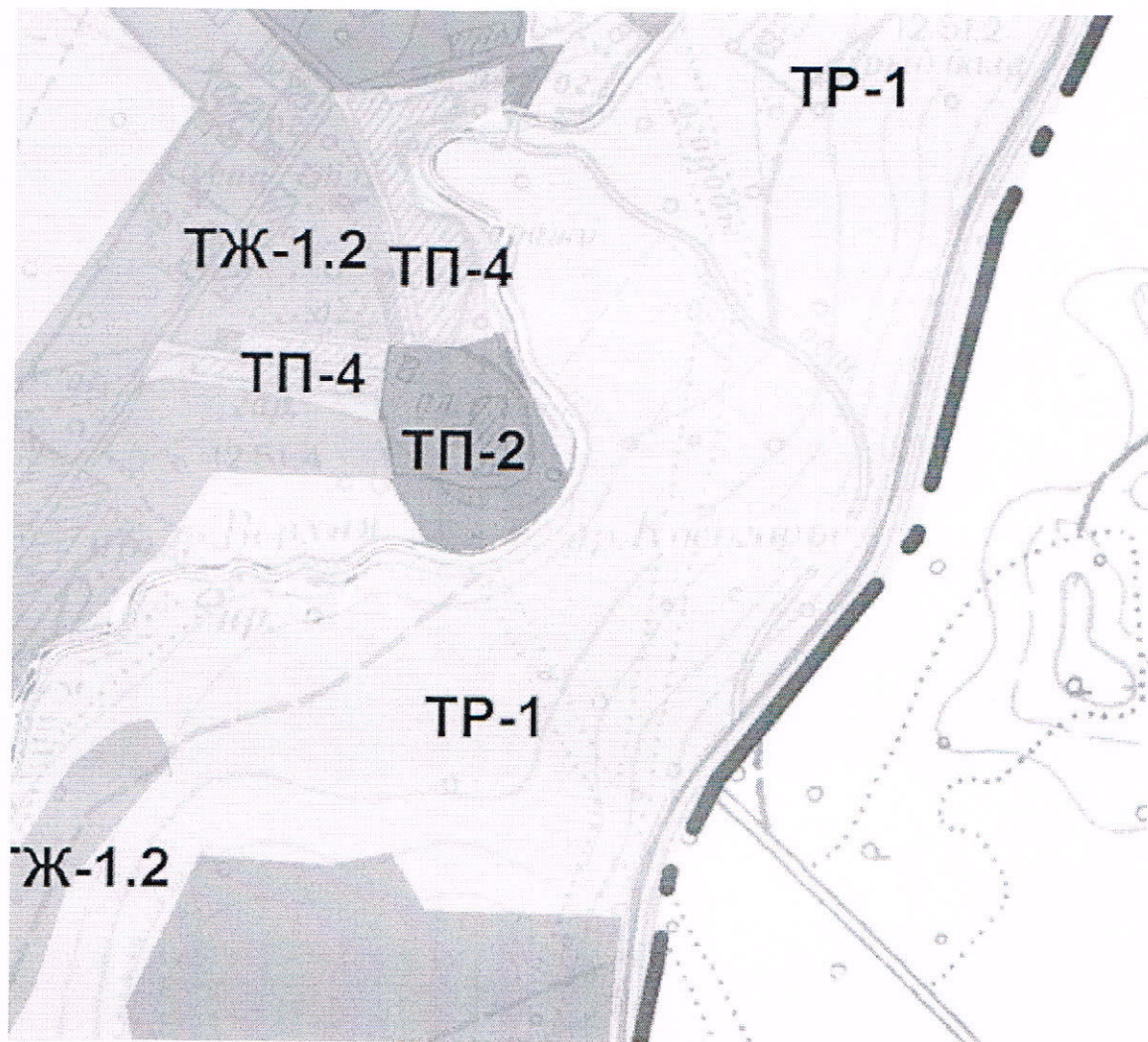
Изменение границ территориальной зоны ТСХ-1 на ТЖ-4 в пос. Симагино



Изменение границ территориальной зоны ТСХ-1 на ТЖ-4 в пос. Симагино

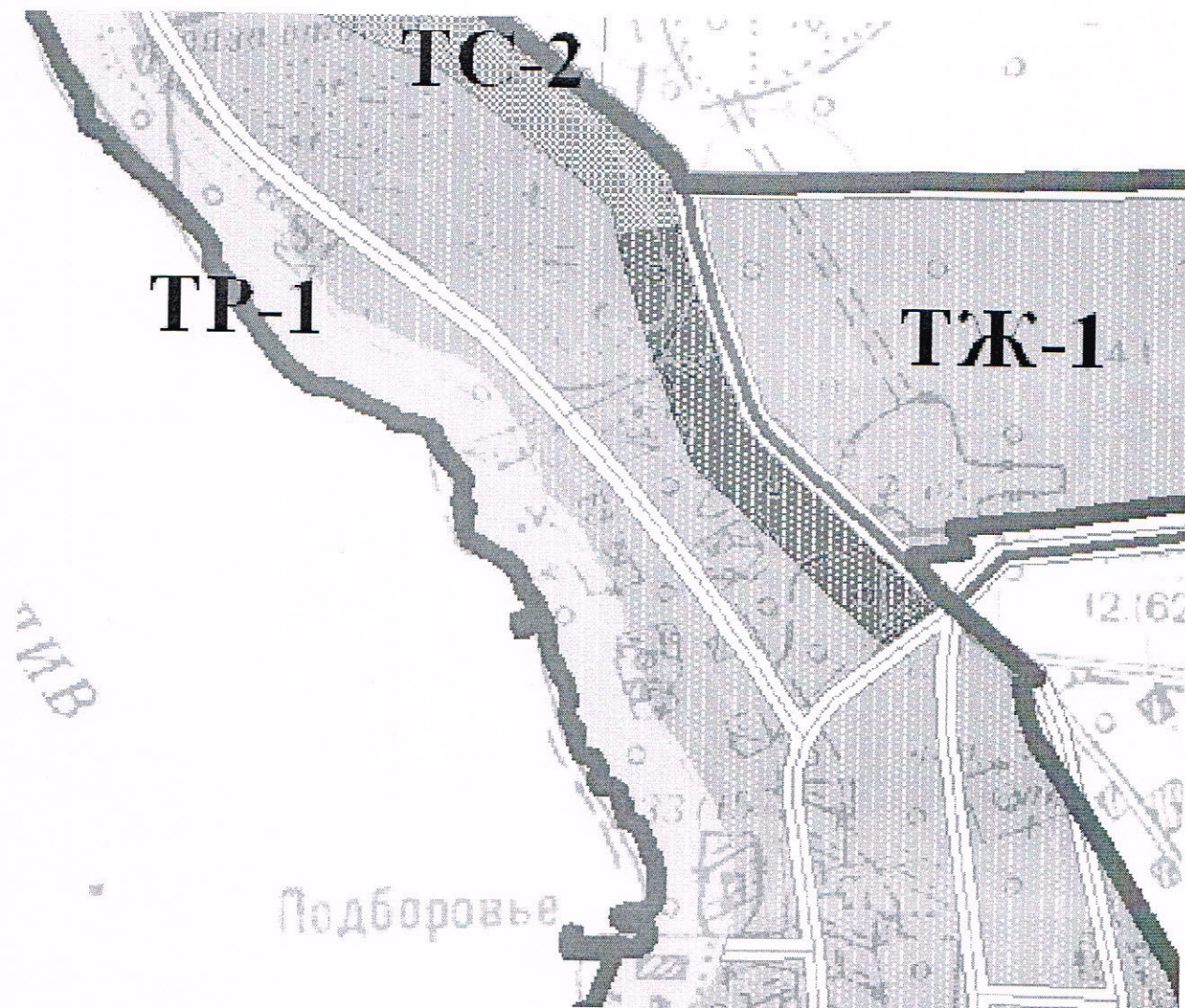


Изменение границ территориальной зоны ТР-1 на ТЖ-1.2 в пос. Ильичево

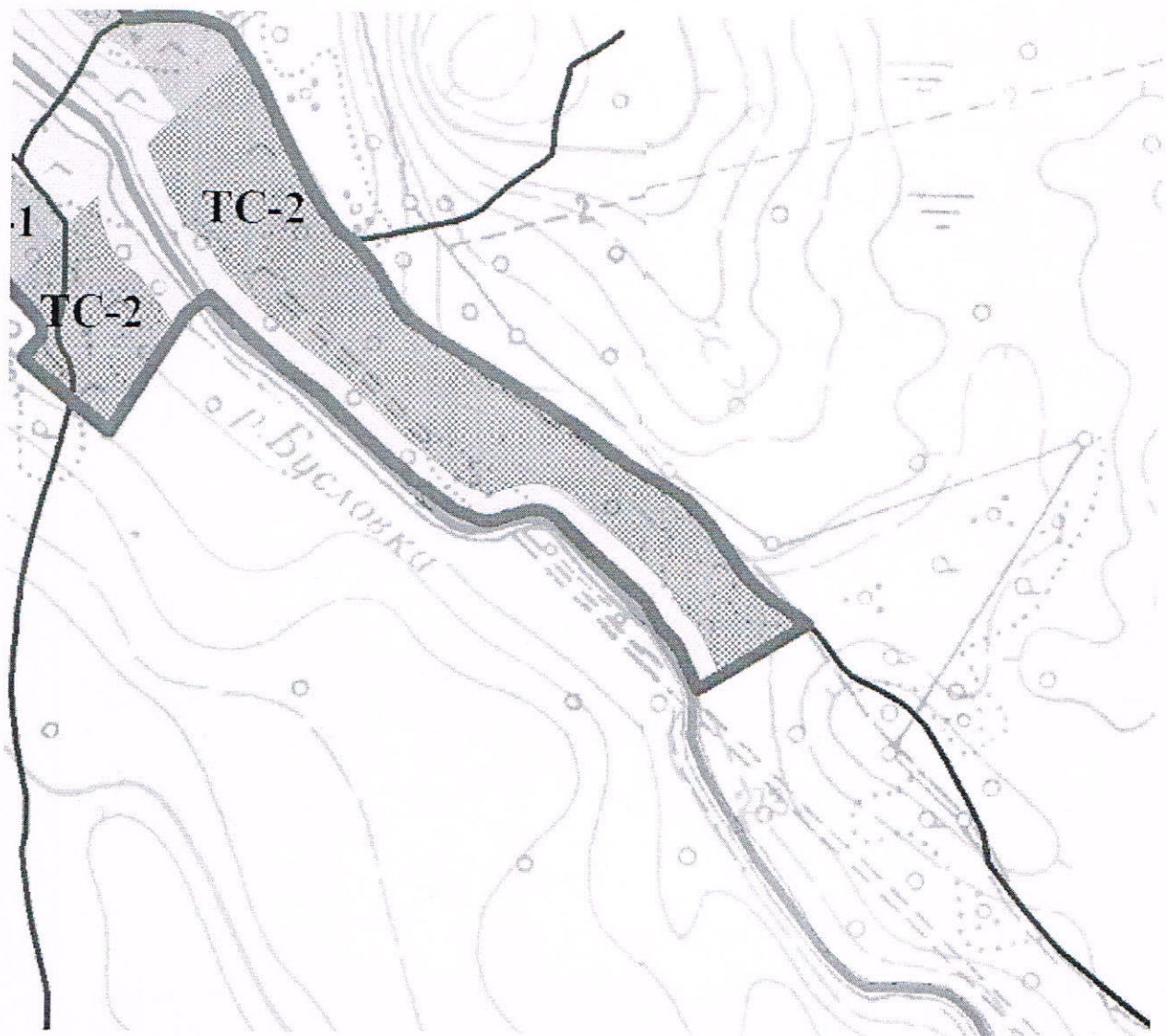




Изменение границ территориальной зоны ТР-1 на ТЖ-1 в пос. Подборовье

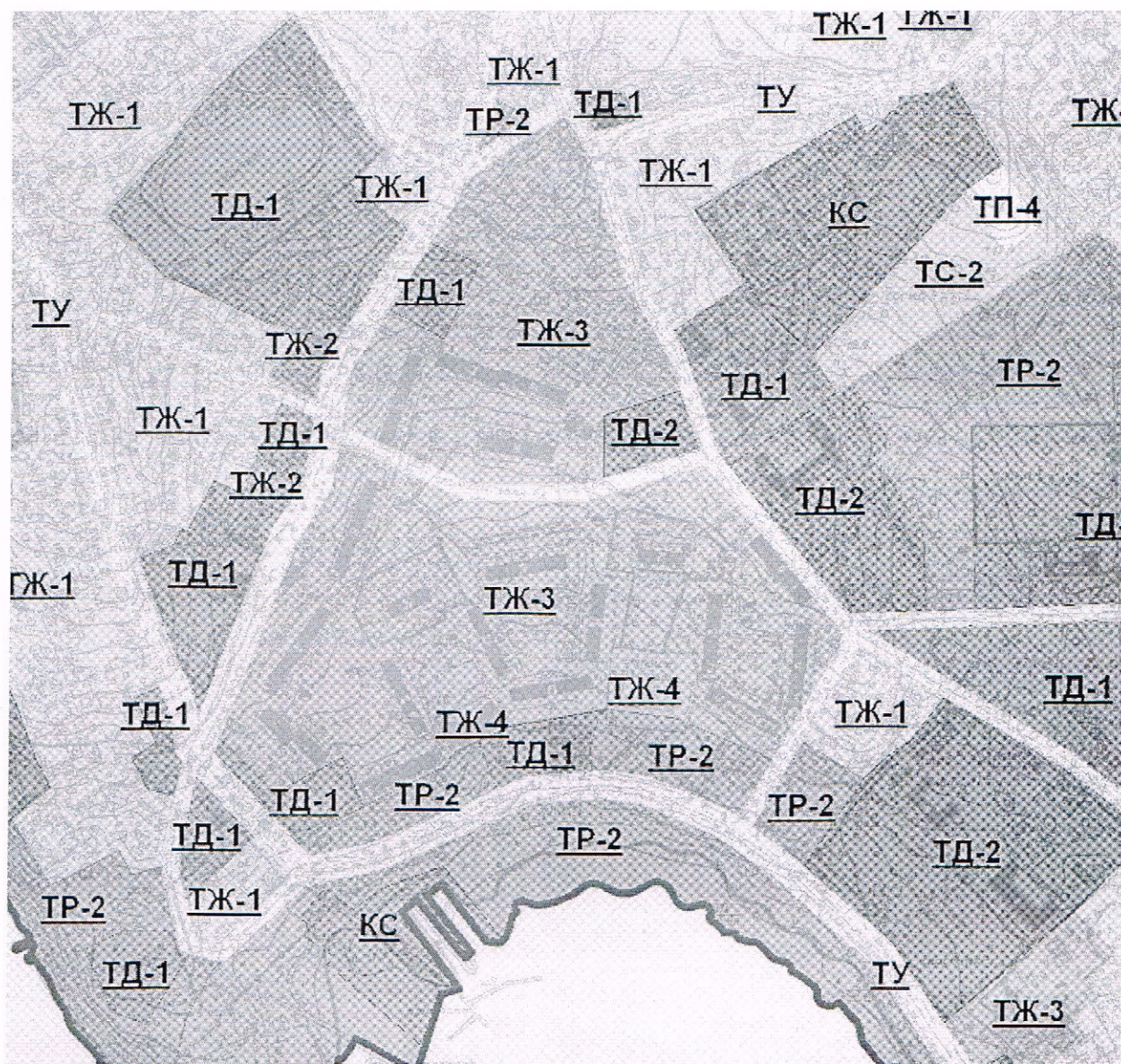


Изменение границ территориальной зоны ТС-2 на ТЖ-1 в пос. Усадище



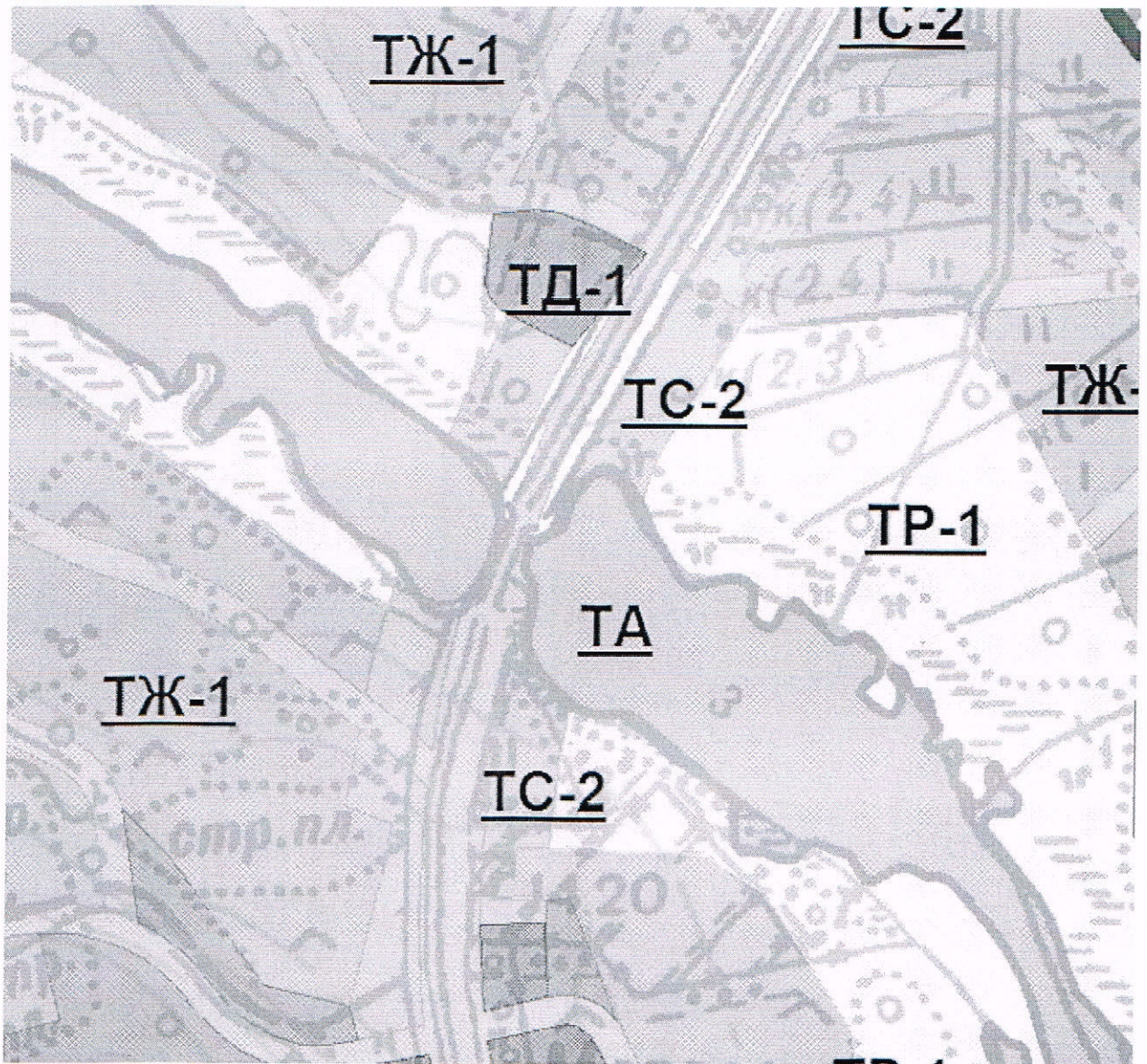


Изменение границ территориальной зоны ТД-2 на ТД-1 в г. Приморск





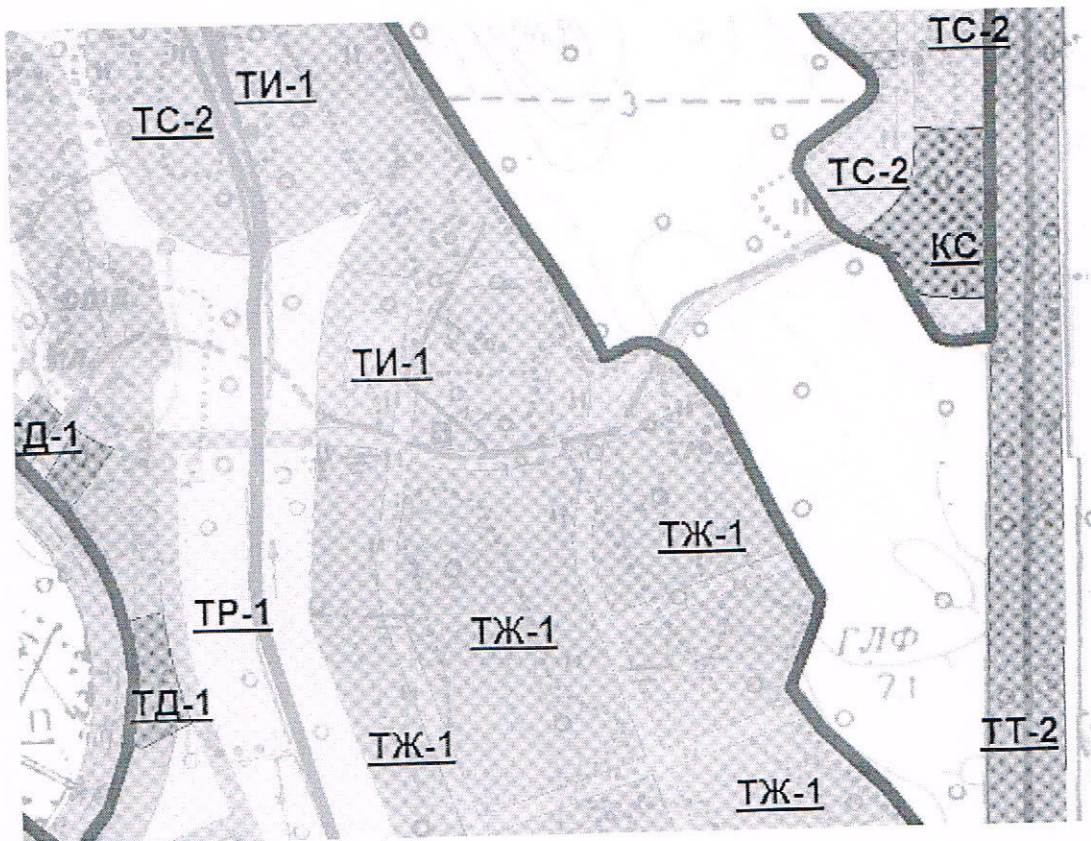
Изменение границ территориальной зоны ТС-2 на ТЖ-1 в пос. Матросово



Изменение границ территориальной зоны ТР-1 на ТЖ-1 в пос. Соколинское

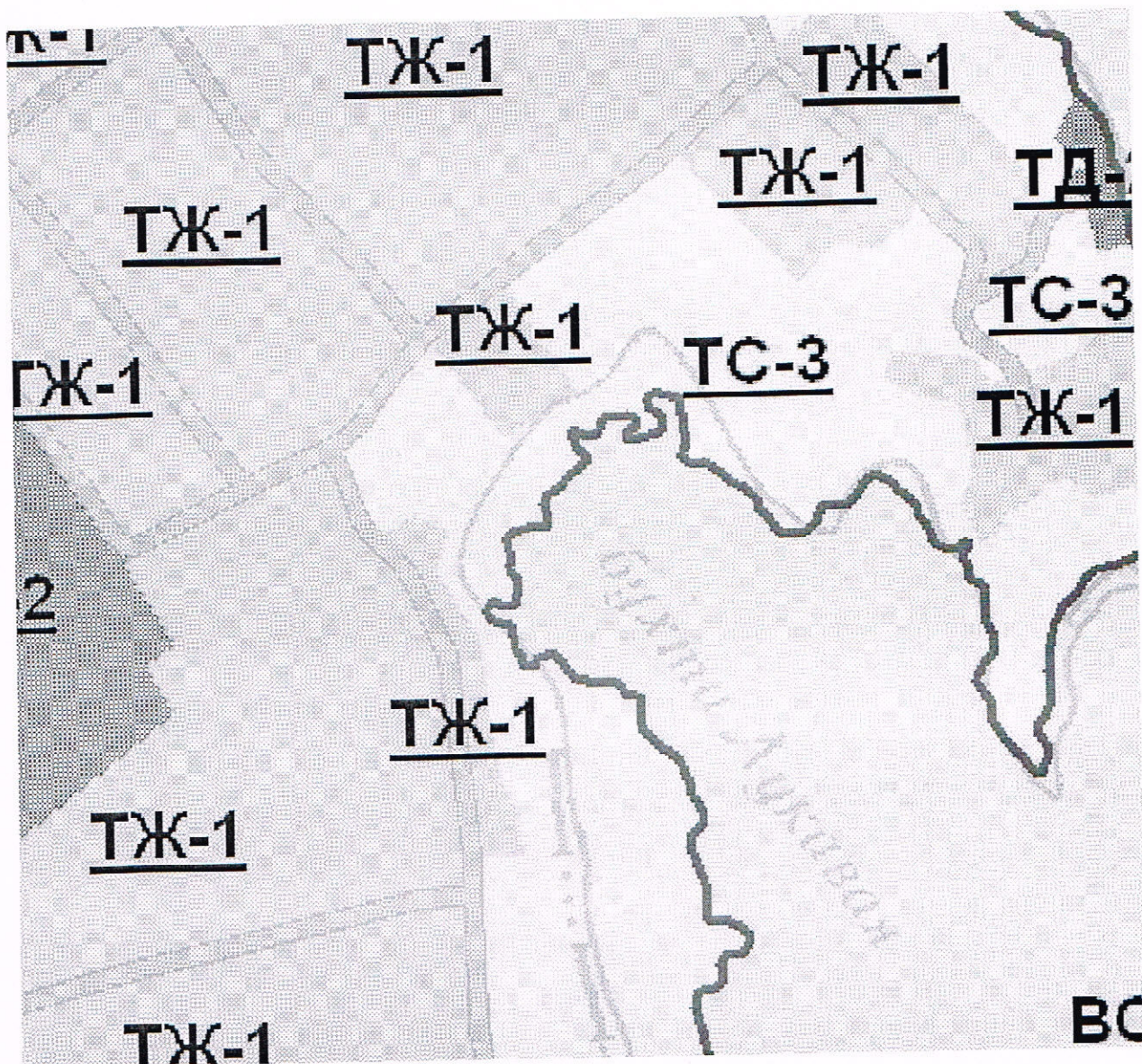


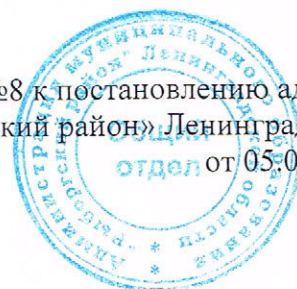
Изменение границ территориальной зоны ТС-2 на ТЖ-1 в пос. Матросово



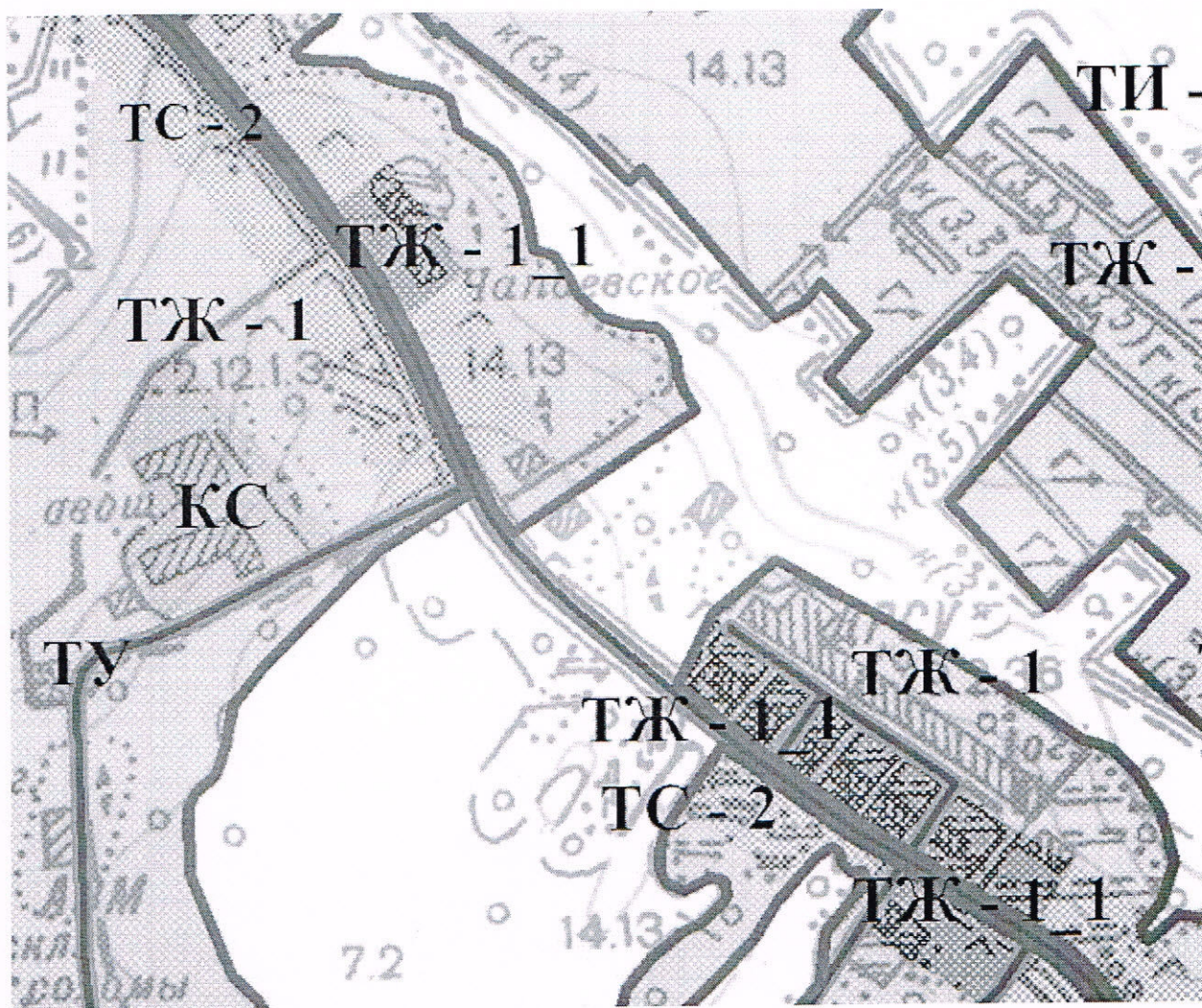


Изменение границ территориальной зоны ТС-3 на ТЖ-1 в г. Высоцк

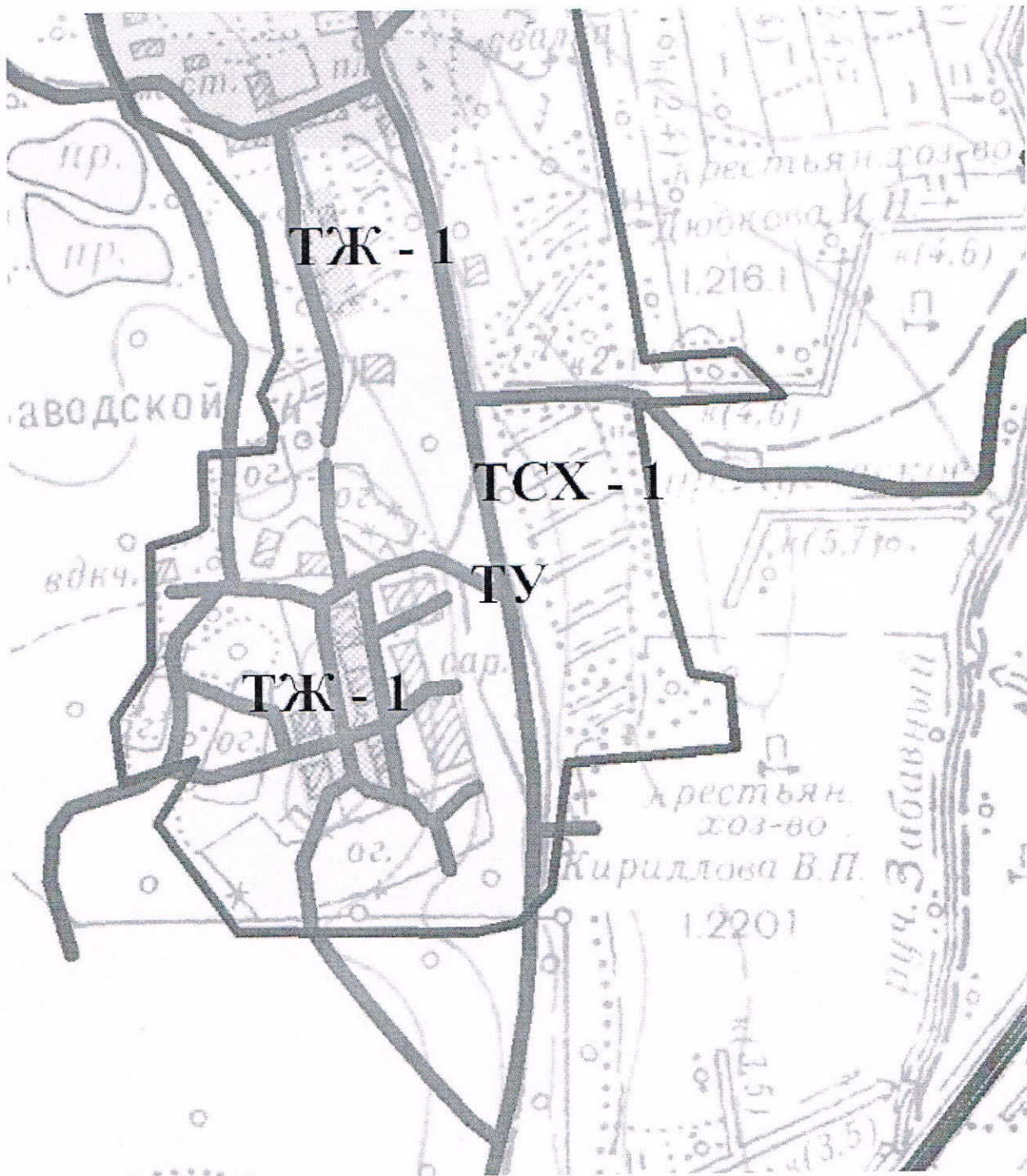




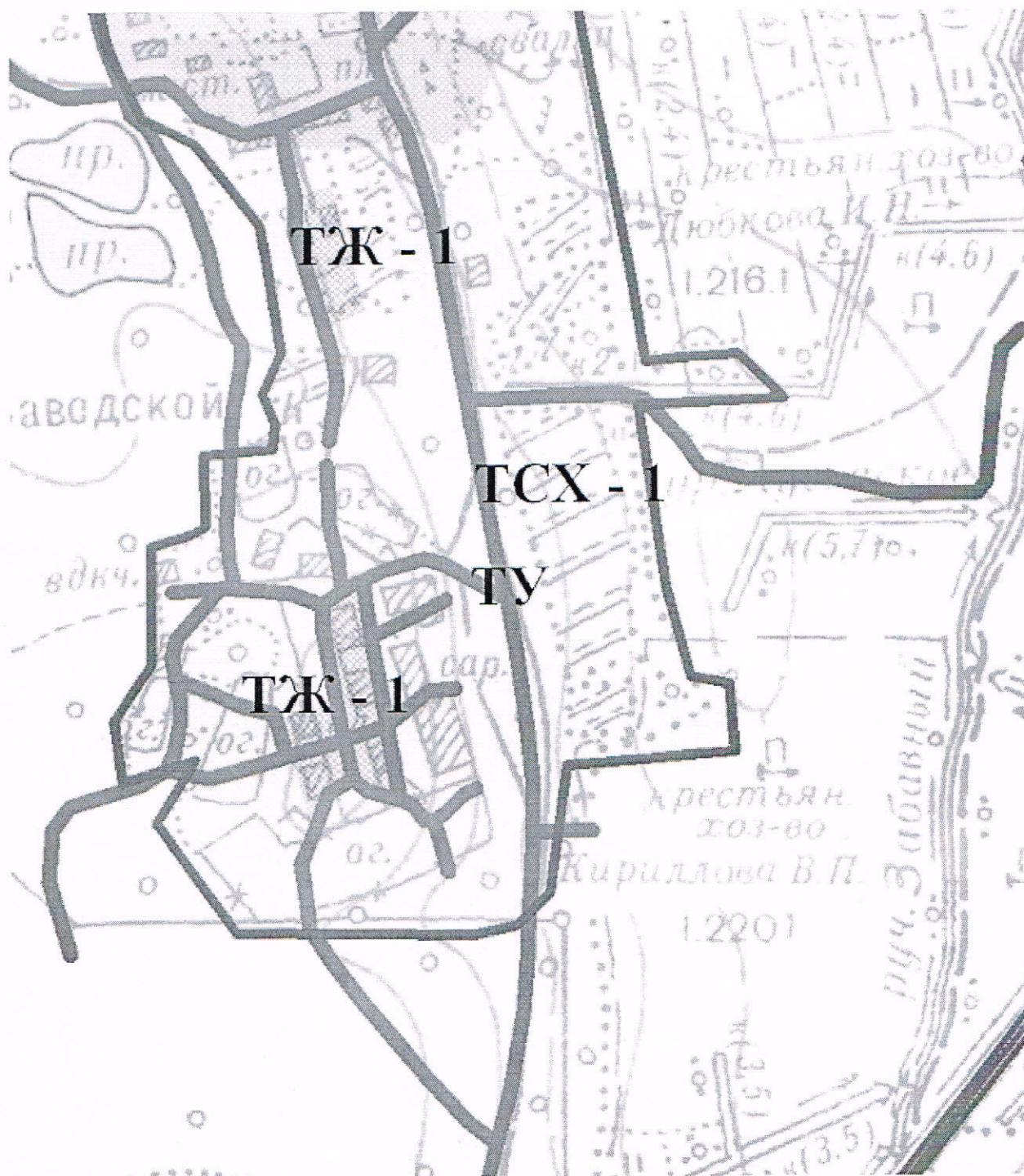
Изменение границ территориальной зоны ТС-2 на ТЖ-1 в пос. Красносельское



Изменение границ территориальной зоны ТСХ – 1 на ТЖ – 1 в пос. Заводской



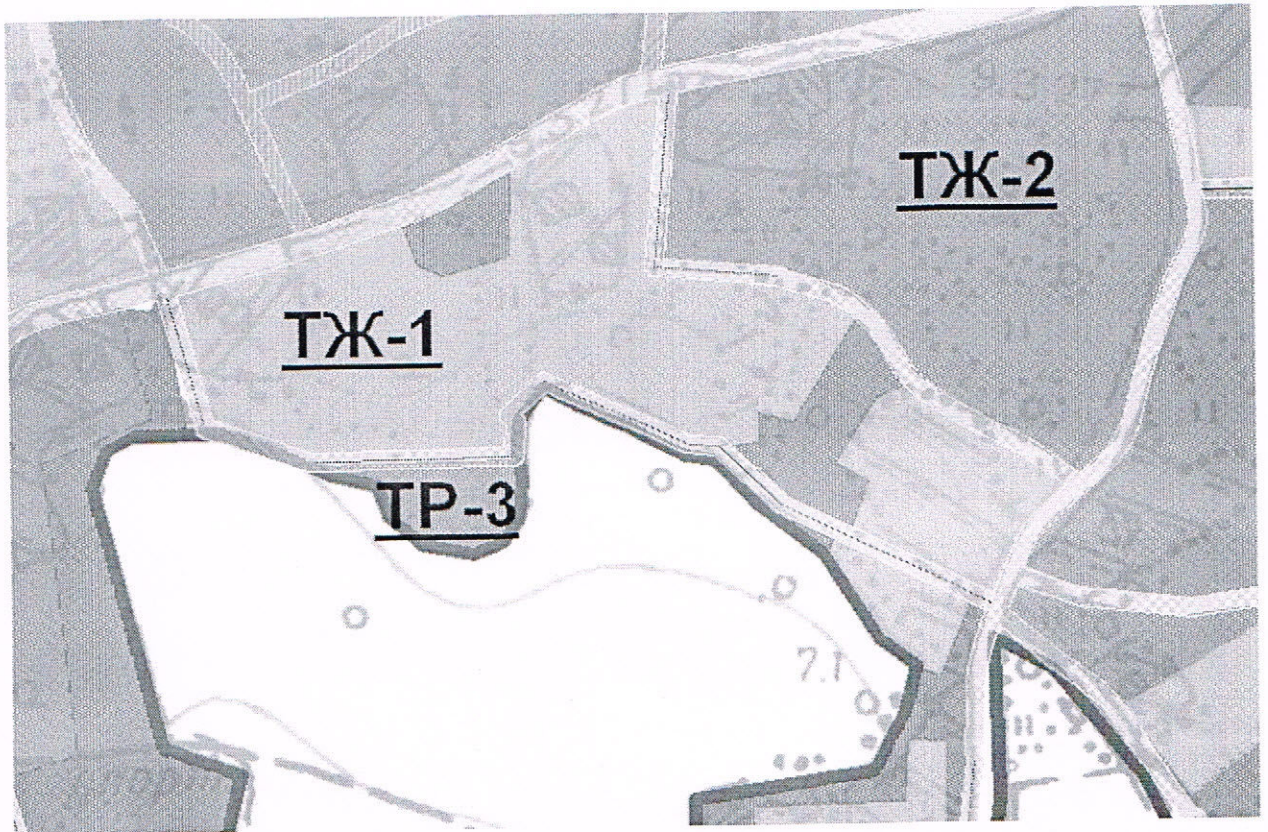
Изменение границ территориальной зоны ТСХ - 1 на ТЖ - 1 в пос. Заводской



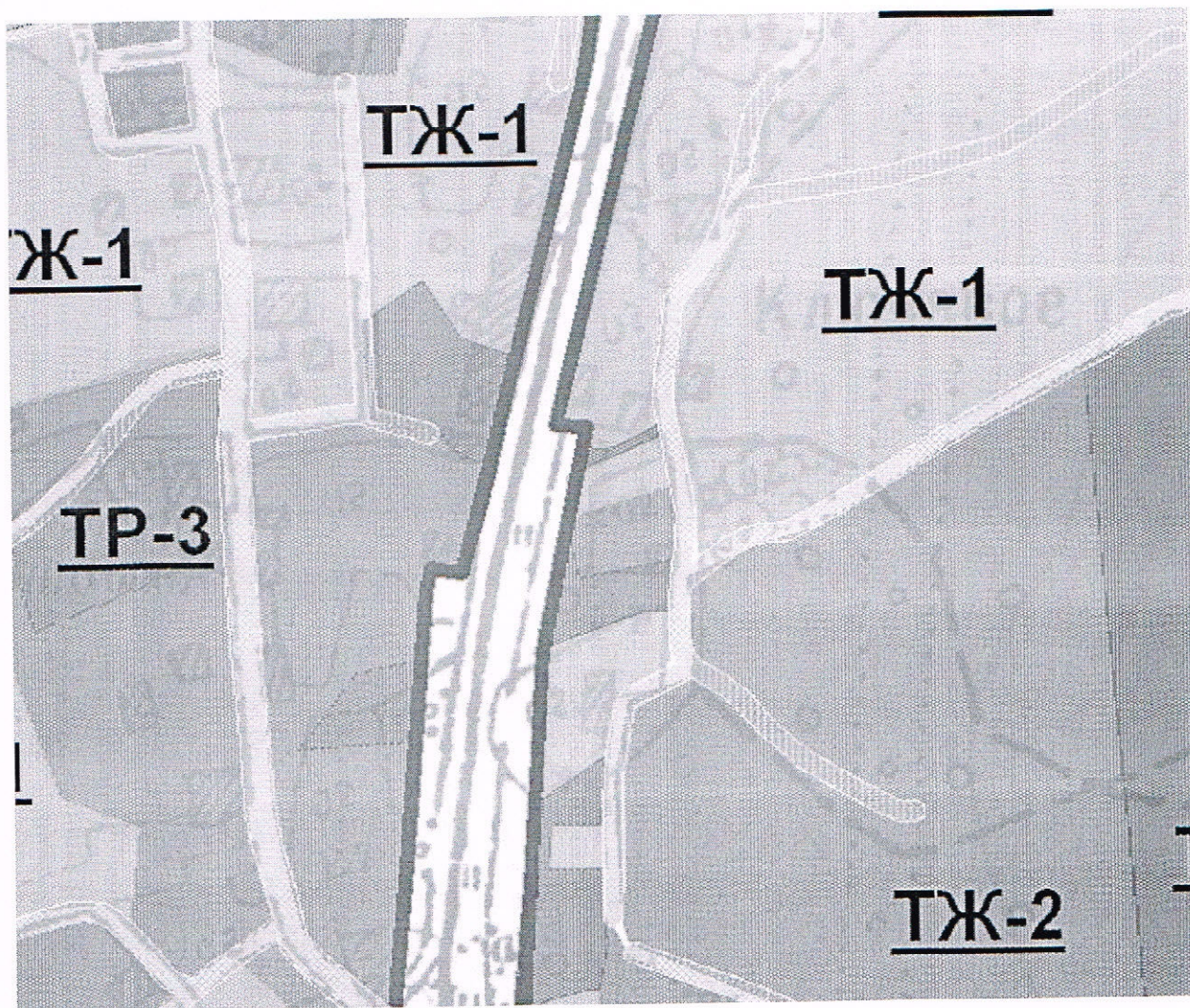
Приложение №9 к постановлению администрации
МО «Выборгский район» Ленинградской области
от 05.05.2015 №2514



Изменение границ территориальной зоны ТР-2 на ТЖ-2 в пос. Прибылово



Изменение границ территориальной зоны ТР-2 на ТЖ-2 в пос. Ключевое



Приложение №10 к постановлению администрации
МО «Выборгский район» Ленинградской области
от 05.05.2015 №2514



Этапы градостроительного зонирования

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;



**Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий,
входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района
Ленинградской области**

Председатель комиссии:

Савинов В.Г. – глава администрации МО «Рощинское городское поселение».

Заместитель председателя комиссии:

Лиховидов О.Ю. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.

Секретарь:

Шаповалова З.С. – ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район».

Члены комиссии:

Цой Е.Е. – председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации МО «Выборгский район»;

Постникова Н.О. – председатель юридического комитета администрации МО «Выборгский район»;

Кулик А.Н. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

Алексеев С.В. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

Колесниченко Е.А. – ведущий специалист администрации МО «Рощинское городское поселение».

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, законодательными актами РФ, Ленинградской области и МО «Выборгский район».

В целях подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, комиссия собирается по мере необходимости. Заседания комиссии правомочны, если присутствуют не менее половины ее состава.

Комиссия имеет право привлекать специалистов учреждений и организаций для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Заседание комиссии оформляется протоколом заседания, который должен содержать сведения о дате заседания, присутствующих на заседании членах комиссии, повестке дня, принятом решении по повестке дня и иные сведения.



**Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий,
входящих в состав МО «Каменногорское городское сельское поселение» Выборгского
района Ленинградской области**

Председатель комиссии:

Бондарева Л.С. – заместитель главы администрации МО «Каменногорское городское поселение».

Заместитель председателя комиссии:

Лиховидов О.Ю. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.

Секретарь:

Шаповалова З.С. – ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район».

Члены комиссии:

Цой Е.Е. – председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации МО «Выборгский район»;

Постникова Н.О. – председатель юридического комитета администрации МО «Выборгский район»;

Кулик А.Н. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

Алексеев С.В. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район».

Родионов Р.В. – ведущий специалист администрации МО «Каменногорское городское поселение»

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, законодательными актами РФ, Ленинградской области и МО «Выборгский район».

В целях подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, комиссия собирается по мере необходимости. Заседания комиссии правомочны, если присутствуют не менее половины ее состава.

Комиссия имеет право привлекать специалистов учреждений и организаций для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Заседание комиссии оформляется протоколом заседания, который должен содержать сведения о дате заседания, присутствующих на заседании членах комиссии, повестке дня, принятом решении по повестке дня и иные сведения.



**Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий,
входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района
Ленинградской области**

Председатель комиссии:

Марданов Ф.Н. – глава администрации МО «Первомайское сельское поселение».

Заместитель председателя комиссии:

Лиховидов О.Ю. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.

Секретарь:

Шаповалова З.С. – ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район».

Члены комиссии:

Тищенко С.И. – заместитель главы администрации МО «Первомайское сельское поселение»;

Цой Е.Е. – председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации МО «Выборгский район»;

Постникова Н.О. – председатель юридического комитета администрации МО «Выборгский район»;

Кулик А.Н. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

Алексеев С.В. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

Лихолатов В.В. – специалист I категории администрации МО «Первомайское сельское поселение».

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, законодательными актами РФ, Ленинградской области и МО «Выборгский район».

В целях подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, комиссия собирается по мере необходимости. Заседания комиссии правомочны, если присутствуют не менее половины ее состава.

Комиссия имеет право привлекать специалистов учреждений и организаций для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Заседание комиссии оформляется протоколом заседания, который должен содержать сведения о дате заседания, присутствующих на заседании членах комиссии, повестке дня, принятом решении по повестке дня и иные сведения.



**Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий,
входящих в состав МО «Селезнёвское сельское поселение» Выборгского района
Ленинградской области**

Председатель комиссии:

Волкова Г.М. – заместитель главы администрации МО «Селезнёвское сельское поселение».

Заместитель председателя комиссии:

Лиховидов О.Ю. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.

Секретарь:

Шаповалова З.С. – ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район».

Члены комиссии:

Цой Е.Е. – председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации МО «Выборгский район»;

Постникова Н.О. – председатель юридического комитета администрации МО «Выборгский район»;

Кулик А.Н. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

Алексеев С.В. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

Морева Е. А. – специалист администрации МО «Селезнёвское сельское поселение».

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, законодательными актами РФ, Ленинградской области и МО «Выборгский район».

В целях подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезнёвское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, комиссия собирается по мере необходимости. Заседания комиссии правомочны, если присутствуют не менее половины ее состава.

Комиссия имеет право привлекать специалистов учреждений и организаций для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Заседание комиссии оформляется протоколом заседания, который должен содержать сведения о дате заседания, присутствующих на заседании членах комиссии, повестке дня, принятом решении по повестке дня и иные сведения.



**Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий,
входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района
Ленинградской области**

Председатель комиссии:

Зубарев И.А. – заместитель главы администрации МО «Красносельское сельское поселение».

Заместитель председателя комиссии:

Лиховидов О.Ю. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.

Секретарь:

Шаповалова З.С. – ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район».

Члены комиссии:

Цой Е.Е. – председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации МО «Выборгский район»;

Постникова Н.О. – председатель юридического комитета администрации МО «Выборгский район»;

Кулик А.Н. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

Алексеев С. В. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

Кашеева Н.Ф. – специалист 1 категории администрации МО «Красносельское сельское поселение».

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, законодательными актами РФ, Ленинградской области и МО «Выборгский район».

В целях подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, комиссия собирается по мере необходимости. Заседания комиссии правомочны, если присутствуют не менее половины ее состава.

Комиссия имеет право привлекать специалистов учреждений и организаций для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Заседание комиссии оформляется протоколом заседания, который должен содержать сведения о дате заседания, присутствующих на заседании членах комиссии, повестке дня, принятом решении по повестке дня и иные сведения.



**Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий,
входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района
Ленинградской области**

Председатель комиссии:

Шарикова А.В. – заместитель главы администрации МО «Советское городское поселение».

Заместитель председателя комиссии:

Лиховидов О.Ю. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.

Секретарь:

Шаповалова З.С. – ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район».

Члены комиссии:

Цой Е.Е. – председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации МО «Выборгский район»;

Постникова Н.О. – председатель юридического комитета администрации МО «Выборгский район»;

Кулик А.Н. - заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

Алексеев С.В. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

Баскова А.М. - специалист администрации МО «Советское городское поселение».

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, законодательными актами РФ, Ленинградской области и МО «Выборгский район».

В целях подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, комиссия собирается по мере необходимости. Заседания комиссии правомочны, если присутствуют не менее половины ее состава.

Комиссия имеет право привлекать специалистов учреждений и организаций для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Заседание комиссии оформляется протоколом заседания, который должен содержать сведения о дате заседания, присутствующих на заседании членах комиссии, повестке дня, принятом решении по повестке дня и иные сведения.



**Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий,
входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района
Ленинградской области**

Председатель комиссии:

Бутусов В.А. – заместитель главы администрации МО «Высоцкое городское поселение».

Заместитель председателя комиссии:

Лиховидов О.Ю. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.

Секретарь:

Шаповалова З.С. – ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район».

Члены комиссии:

Цой Е.Е. – председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации МО «Выборгский район»;

Постникова Н.О. – председатель юридического комитета администрации МО «Выборгский район»;

Кулик А.Н. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

Алексеев С.В. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, законодательными актами РФ, Ленинградской области и МО «Выборгский район».

В целях подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, комиссия собирается по мере необходимости. Заседания комиссии правомочны, если присутствуют не менее половины ее состава.

Комиссия имеет право привлекать специалистов учреждений и организаций для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Заседание комиссии оформляется протоколом заседания, который должен содержать сведения о дате заседания, присутствующих на заседании членах комиссии, повестке дня, принятом решении по повестке дня и иные сведения.



**Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий,
входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района
Ленинградской области**

Председатель комиссии:

Комарова О.В. – заместитель главы администрации МО «Приморское городское поселение».

Заместитель председателя комиссии:

Лиховидов О. Ю. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.

Секретарь:

Шаповалова З.С. – ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район».

Члены комиссии:

Цой Е. Е. – председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации МО «Выборгский район»;

Постникова Н.О. – председатель юридического комитета администрации МО «Выборгский район»;

Кулик А.Н. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

Алексеев С.В. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

Кильмакаева А.С. - специалист 1 категории администрации МО «Приморское городское поселение».

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, законодательными актами РФ, Ленинградской области и МО «Выборгский район».

В целях подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, комиссия собирается по мере необходимости. Заседания комиссии правомочны, если присутствуют не менее половины ее состава.

Комиссия имеет право привлекать специалистов учреждений и организаций для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Заседание комиссии оформляется протоколом заседания, который должен содержать сведения о дате заседания, присутствующих на заседании членах комиссии, повестке дня, принятом решении по повестке дня и иные сведения.



**Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее
входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района
Ленинградской области**

Председатель комиссии:

Комарова О.В. – заместитель главы администрации МО «Приморское городское поселение».

Заместитель председателя комиссии:

Лиховидов О.Ю. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.

Секретарь:

Шаповалова З.С. – ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район».

Члены комиссии:

Цой Е.Е. – председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации МО «Выборгский район»;

Постникова Н.О. – председатель юридического комитета администрации МО «Выборгский район»;

Кулик А.Н. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

Алексеев С.В. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район»;

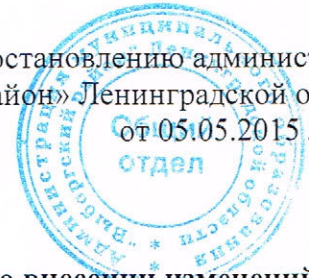
Кильмакаева А.С. – специалист 1 категории администрации МО «Приморское городское поселение».

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, законодательными актами РФ, Ленинградской области и МО «Выборгский район».

В целях подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, комиссия собирается по мере необходимости. Заседания комиссии правомочны, если присутствуют не менее половины ее состава.

Комиссия имеет право привлекать специалистов учреждений и организаций для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Заседание комиссии оформляется протоколом заседания, который должен содержать сведения о дате заседания, присутствующих на заседании членах комиссии, повестке дня, принятом решении по повестке дня и иные сведения.



Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение»

1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия) проверяет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения и иным законодательным актам и направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе администрации МО «Рощинское городское поселение».

Глава администрации МО «Рощинское городское поселение» направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе МО «Рощинское городское поселение» или, при наличии замечаний, в комиссию на доработку.

Глава МО «Рощинское городское поселение» при получении от главы администрации МО «Рощинское городское поселение» проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в установленном порядке, в соответствии с положением ГК РФ.

Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки и предоставляет указанный проект в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение тридцати дней после предоставления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и вышеуказанных обязательных приложений должен принять решение об утверждении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.

2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение»

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» в письменном виде.

Предложения представляются в администрацию МО «Рощинское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. п. Рошино, ул. Советская, д. 39 или в комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1.

По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.



Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение»

1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия) проверяет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения и иным законодательным актам и направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе администрации МО «Каменногорское городское поселение».

Глава администрации МО «Каменногорское городское поселение» направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе МО «Каменногорское городское поселение» или, при наличии замечаний, в комиссию на доработку.

Глава МО «Каменногорское городское поселение» при получении от главы администрации МО «Каменногорское городское поселение» проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в установленном порядке, в соответствии с положением ГК РФ.

Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки и предоставляет указанный проект в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение тридцати дней после предоставления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и вышеуказанных обязательных приложений должен принять решение об утверждении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.

2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение»

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» в письменном виде.

Предложения представляются в администрацию МО «Каменногорское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Березовая аллея, д. 4 или в комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1.

По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.



Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение»

1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия) проверяет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения и иным законодательным актам и направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе администрации МО «Первомайское сельское поселение».

Глава администрации МО «Первомайское сельское поселение» направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе МО «Первомайское сельское поселение» или, при наличии замечаний, в комиссию на доработку.

Глава МО «Первомайское сельское поселение» при получении от главы администрации МО «Первомайское сельское поселение» проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в установленном порядке, в соответствии с положением ГК РФ.

Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки и предоставляет указанный проект в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение тридцати дней после предоставления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и вышеуказанных обязательных приложений должен принять решение об утверждении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.

2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение»

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» в письменном виде.

Предложения представляются в администрацию МО «Первомайское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 22 или в комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1.

По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.



Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезнёвское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезнёвское сельское поселение»

1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезнёвское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезнёвское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия) проверяет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезнёвское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения и иным законодательным актам и направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе администрации МО «Селезнёвское сельское поселение».

Глава администрации МО «Селезнёвское сельское поселение» направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе МО «Селезнёвское сельское поселение» или, при наличии замечаний, в комиссию на доработку.

Глава МО «Селезнёвское сельское поселение» при получении от главы администрации МО «Селезнёвское сельское поселение» проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в установленном порядке, в соответствии с положением ГК РФ.

Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки и предоставляет указанный проект в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение тридцати дней после предоставления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и вышеуказанных обязательных приложений должен принять решение об утверждении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.

2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезнёвское сельское поселение»

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезнёвское сельское поселение» в письменном виде.

Предложения представляются в администрацию МО «Селезнёвское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Селезнёво, ул. Центральная, д. 1 или в комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1.

По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезнёвское сельское поселение» или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.



Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение»

1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия) проверяет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения и иным законодательным актам и направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе администрации МО «Приморское городское поселение».

Глава администрации МО «Приморское городское поселение» направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе МО «Приморское городское поселение» или, при наличии замечаний, в комиссию на доработку.

Глава МО «Приморское городское поселение» при получении от главы администрации МО «Приморское городское поселение» проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в установленном порядке, в соответствии с положением ГК РФ.

Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки и предоставляет указанный проект в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение тридцати дней после предоставления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и вышеуказанных обязательных приложений должен принять решение об утверждении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.

2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение»

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» в письменном виде.

Предложения представляются в администрацию МО «Приморское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, ул. Школьная, 10 или в комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1.

По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.



Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение»

1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия) проверяет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения и иным законодательным актам и направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе администрации МО «Советское городское поселение».

Глава администрации МО «Приморское городское поселение» направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе МО «Советское городское поселение» или, при наличии замечаний, в комиссию на доработку.

Глава МО «Советское городское поселение» при получении от главы администрации МО «Советское городское поселение» проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в установленном порядке, в соответствии с положением ГК РФ.

Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки и предоставляет указанный проект в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение тридцати дней после предоставления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и вышеуказанных обязательных приложений должен принять решение об утверждении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.

2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение»

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» в письменном виде.

Предложения представляются в администрацию МО «Советское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. п. Советский, ул. Комсомольская, д. 15 или в комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1.

По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.



Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение»

1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия) проверяет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения и иным законодательным актам и направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе администрации МО «Высоцкое городское поселение».

Глава администрации МО «Высоцкое городское поселение» направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе МО «Высоцкое городское поселение» или, при наличии замечаний, в комиссию на доработку.

Глава МО «Высоцкое городское поселение» при получении от главы администрации МО «Высоцкое городское поселение» проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в установленном порядке, в соответствии с положением ГК РФ.

Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки и предоставляет указанный проект в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение тридцати дней после предоставления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и вышеуказанных обязательных приложений должен принять решение об утверждении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.

2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение»

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» в письменном виде.

Предложения представляются в администрацию МО «Высоцкое городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк, ул. Кировская, д.3 или в комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1.

По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.



Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение»

1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия) проверяет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения и иным законодательным актам и направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе администрации МО «Красносельское сельское поселение».

Глава администрации МО «Красносельское сельское поселение» направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе МО «Красносельское сельское поселение» или, при наличии замечаний, в комиссию на доработку.

Глава МО «Красносельское сельское поселение» при получении от главы администрации МО «Красносельское сельское поселение» проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в установленном порядке, в соответствии с положением ГК РФ.

Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки и предоставляет указанный проект в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение тридцати дней после предоставления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и вышеуказанных обязательных приложений должен принять решение об утверждении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.

2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение»

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» в письменном виде.

Предложения представляются в администрацию МО «Красносельское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Красносельское, ул. Советская, 11 или в комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1.

По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.



Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение»

1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия) проверяет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения и иным законодательным актам и направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе администрации МО «Приморское городское поселение».

Глава администрации МО «Приморское городское поселение» направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе МО «Приморское городское поселение» или, при наличии замечаний, в комиссию на доработку.

Глава МО «Приморское городское поселение» при получении от главы администрации МО «Приморское городское поселение» проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в установленном порядке, в соответствии с положением ГК РФ.

Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки и предоставляет указанный проект в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение тридцати дней после предоставления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и вышеуказанных обязательных приложений должен принять решение об утверждении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.

2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение»

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» в письменном виде.

Предложения представляются в администрацию МО «Приморское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, ул. Школьная, 10 или в комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1.

По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, ранее входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Выборгский район» Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2012

№ 4328

О подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Выборгский район»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Выборгский район» Ленинградской области, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 30 от 18.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 24 от 17.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 25 от 21.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 29 от 25.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 25 от 21.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 25 от 23.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 23 от 24.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 4 от 22.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 24 от 17.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 27 от 21.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 23 от 18.12.2009, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № 27 от 24.12.2009,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области согласно приложениям 1-1, 1-2.
2. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области согласно приложению 2.
3. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области согласно приложению 3.

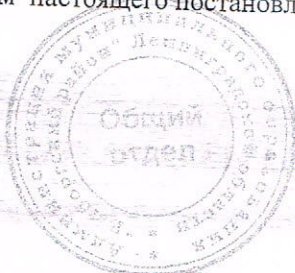
23.43.Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области согласно приложению 65.

23.44.Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области согласно приложению 66.

24. КУМИГ администрации МО «Выборгский район» обеспечить опубликование сообщения о принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Выборгский район», в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

25.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



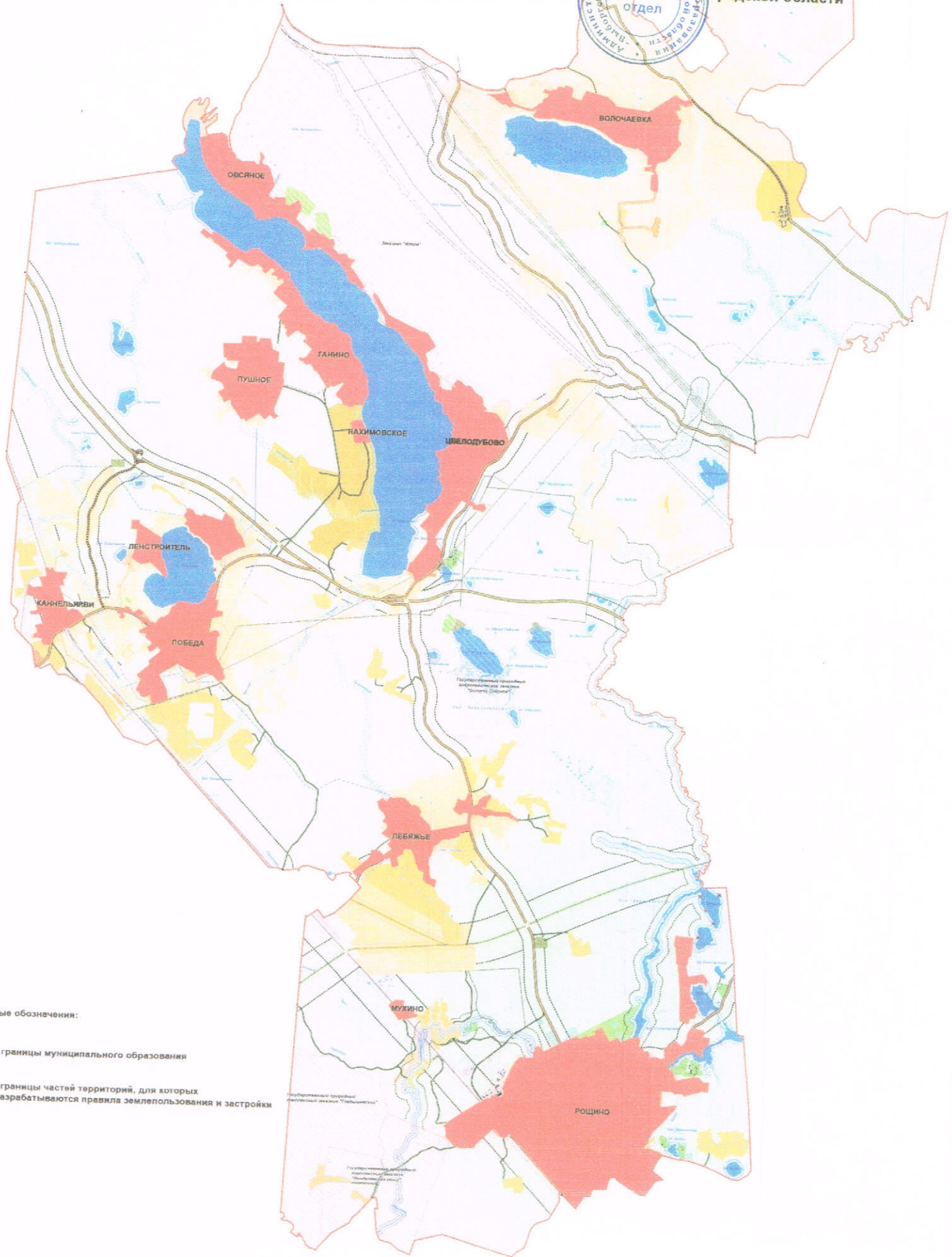
А.П. Лысов

Согласовано: Рошкович, И Э.А., Колмак, Крук, Лиховидов, Болучевский, Людвикова, Цой, Иванов, Антонова



Разослано: дело, ОАиГ КУМИГ-4, И.Э.А., газета «Выборг», официальный портал администрации МО «ВР» ЛО

ав

Проект правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав
МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области



Условные обозначения:

-  - границы муниципального образования
-  - границы частей территорий, для которых разрабатываются правила землепользования и застройки

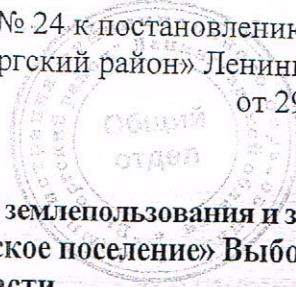
Состав комиссии

по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

- И.Э.А. - Председатель комиссии. Первый заместитель главы администрации МО «Выборгский район».
- Лиховидов О.Ю. - Заместитель председателя комиссии. Зам. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.
- Евгеньева Е.А. - Секретарь комиссии. Ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству.

Члены комиссии:

- Савинов В. Г. - глава администрации МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (по согласованию);
- Колмак С.В. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Крук А.П. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Людвикова Н.Ю. - председатель комитета экономики и инвестиций администрации МО «Выборгский район»;
- Лысов А.Г. - председатель комитета взаимодействия с поселениями и общественными объединениями граждан администрации МО «Выборгский район»;
- Цой Е.Е. - председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов МО «Выборгский район»;
- Болучевский А.А. - председатель комитета финансов администрации МО «Выборгский район»;
- Проничева А.В. - начальник отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».



**Порядок
деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей
территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района
Ленинградской области**

1. Общие положения

- 1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия), создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
- 1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ленинградской области, Уставом МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, решениями совета депутатов муниципального образования «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и настоящим Положением.

2. Функции комиссии:

- 2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, и внесение изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.
- 2.2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и внесения изменений в проект правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.
- 2.3. Рассмотрение заявлений физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
- 2.4. Направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
- 2.5. Подготовка рекомендаций о результатах публичных слушаний главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 2.6. Решение иных вопросов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Порядок работы комиссии

- 3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний и иных вопросов в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

- 3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или не менее половины членов комиссии.
- 3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии, осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии.
- 3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.
- 3.5. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.
- 3.6. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.
- 3.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.
- 3.8. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

4. Комиссия имеет право:

- 4.1. Привлекать специалистов учреждений и организаций для организации разработки проекта землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, организации проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем Положении.
- 4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.
- 4.3. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.
- 4.4. Осуществлять подготовку предложений главе администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.
- 4.5. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность комиссии

- 5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Последовательность градостроительного зонирования частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:
 - 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
 - 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), схемой территориального планирования муниципального района;
 - 3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
 - 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
 - 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.
2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:
 - 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
 - 2) красным линиям;
 - 3) границам земельных участков;
 - 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
 - 5) границам муниципальных образований;
 - 6) естественным границам природных объектов;
 - 7) иным границам.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.
4. В результате градостроительного зонирования могут определяться:
 - жилые зоны;
 - общественно-деловые зоны;
 - производственные зоны;
 - зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
 - зоны сельскохозяйственного использования;
 - зоны рекреационного назначения;
 - зоны особо охраняемых территорий;
 - зоны специального назначения;
 - зоны размещения военных объектов;
 - зоны акваторий.

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в
состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской
области**

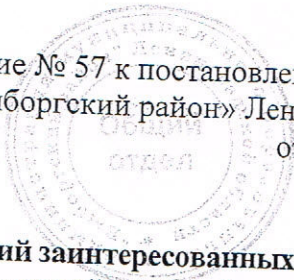
1. Подготовку и обсуждение проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил) обеспечивает комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Комиссия).
 2. Заказчиком разработки проекта Правил является администрация МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Заказчик).
 3. Проект Правил разрабатывается в соответствии с техническим заданием, подготовленным Заказчиком.
 4. Проведение работ по подготовке проекта Правил осуществляется по следующим этапам и в следующие сроки:
 - Первый этап. Подготовительные работы: сбор информации, составление перечня требуемой информации, рассылка запросов о предоставлении информации, необходимой для подготовки проекта Правил.
Срок исполнения – III квартал 2012 года.
 - Второй этап. Осуществление подготовки карты градостроительного зонирования, разработка градостроительных регламентов, подготовка изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки, подготовка редакции проекта Правил.
Срок исполнения – III квартал 2012 года.
 - Третий этап. Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области осуществляет проверку проекта Правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, документам территориального планирования.
Срок исполнения – III квартал 2012 года.
 - Четвертый этап. По результатам проведения проверки, указанной в третьем этапе настоящего Порядка, администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области направляет проект Правил главе МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку.
Глава МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области при получении проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил в срок не позднее чем через 10 дней со дня его получения.
Проведение публичных слушаний, организуемых Комиссией, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.
Срок исполнения III квартал 2012 года.
- После завершения публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменения в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, подготовленные Комиссией.
Срок исполнения – IV квартал 2012 года.
- Пятый этап. Глава администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в течение 10 дней после представления ему проекта Правил с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о

результатах публичных слушаний принимает решение о направлении проекта Правил в совет депутатов муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области для утверждения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Шестой этап. Рассмотрение и утверждение проекта Правил советом депутатов муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.



**Порядок
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих
в состав «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1. В течение срока проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил), заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее — комиссия), предложения по подготовке проекта Правил (далее — предложения).
2. Предложения могут быть направлены по электронной почте kumig.vyborg@yandex.ru, либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Выборгский район»») по адресу: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, дом 1. Также при личном обращении с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, контактного телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.
6. Ответы на поступившие предложения не направляются.
7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОЩИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2015г.

№ 6

О назначении публичных слушаний

Рассмотрев заявление КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области, вх. № А-6209 от 03.12.2015г., проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденным решением №69 Совета депутатов МО «Рощинское городское поселение» от 03.08.2006г., уставом муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.
 - 1.1 пос. Цвелодубово – на 28.01.2016г. в 16-00 - здание школы (актовый зал) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Цвелодубово, ул. Центральная, д.19;
 - 1.2 г.п. Рошино - на 28.01.2016г. в 17-30- здание администрации МО «Рощинское городское поселение»; зал заседаний по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Рошино, ул. Советская, д.39.
 - 1.3 пос. Ганино- на 29.01.2016г. в 15-00 - территория между оз. Нахимовское и церковью пос. Ганино Выборгского района Ленинградской области;
2. Утвердить комиссию по проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в составе:
 - председатель комиссии - Савинов Валерий Геннадьевич – глава администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгский район Ленинградской области;

- заместитель председателя комиссии - Лиховидов Олег Юрьевич, заместитель председателя КУМИГ по архитектуре и градостроительству муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;
- секретарь комиссии - Шибакова Анна Олеговна, ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области;

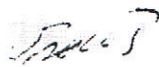
Члены комиссии:

- Кулик Александр Николаевич, заместитель председателя по земельным вопросам Комитета по управлению муниципальным имуществом градостроительства администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области;
 - Зазова Ольга Константиновна – заместитель главы администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгский район Ленинградской области;
 - Усачева Елена Анатольевна - главный специалист по юридическим вопросам администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгский район Ленинградской области;
 - Колесниченко Елена Анатольевна - главный специалист администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгский район Ленинградской области;
 - Третьякова Александра Георгиевна – ведущий специалист администрации МО «Рощинское городское поселение» выборгский район Ленинградской области.
3. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний главу администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области - Савинова Валерия Геннадьевича.
4. Председателю комиссии - Савинову В.Г.
- 4.1 Организовать выставку - экспозицию демонстрационных материалов проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области:
- в п. Пушное, в помещении Дома культуры - вторник, четверг с 16-00 до 18-00 с 18.01.2016г. по 27.01.2016г., применительно к пос. Ганино;
 - в пос. Цвелодубово, в помещении Дома культуры- вторник, четверг с 16-00 до 18-00 с 18.01.2016г. по 27.01.2016г.;
 - в г.п. Рошино - здание администрации, актовый зал- вторник, четверг с 16.00 до 18.00 с 18.01.2016г. по 27.01.2016г.
- 4.2 Разместить на сайте МО «Рощинское городское поселение» информационное сообщение о проведении публичных слушаний и материалы, опубликованные в газете «Выборг №159(17514) от 23.10.2015г., №163(17518) от 30.10.2015г., №177(17532) от 27.11.2015 до 18.01.2016 года.
- 4.3 Разместить объявление о проведении публичных слушаний в поселках Ганино, Рошино, Цвелодубово на информационных стендах до 18.01.2016года.
5. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области могут быть представлены заинтересованными лицами в Комиссию по проведению публичных слушаний в

письменной форме по адресу: г.п. Рошино, ул. Советская, д.39, каб.6,
с 18.01.16 г. по 27.01.16 г. с 10.00 до 17.00 часов, вторник, четверг.

6. Опубликовать данное постановление в газете «Выборг».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



Н.А. Белоусько