



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 мая 2016 г. № 30

Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Отраденское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утверждённого постановлением правительства Ленинградской области от 10.02.2014г. № 16:

1. Утвердить внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Отраденское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области согласно приложениям № 1 и № 2;

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В.Домрачев

Статья 41. Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальных жилыми домами 1. Кодовое обозначение – ТЖ-2-1

Минимальная площадь земельного участка: - для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	1000 м ²
- для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования

Внесение изменений в ПЗЗ

Статья 41. Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами 1. Кодовое обозначение – ТЖ-2-1

1. Минимальная площадь земельного участка: - для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	600 м ²
- для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2. Максимальная площадь земельного участка: - для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	2000 м ²

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от « 30 » мая 20 16 г. № 30

ПЗЗ в редакции 2013 года

Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки



Внесение изменений в ПЗЗ

Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу комитета по архитектуре

и градостроительству Ленинградской области

от 30 мая 2016 г. № 30



Кировский муниципальный район
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

187330, Ленинградская область, Кировский район,
г. Отрадное, ул. Гагарина, д.1
тел. факс 8 (81362) 4-05-61
e-mail: adminorg@bk.ru

05.05.16 № 12-111/150

На № _____ от _____

Комитет по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
Вх. 85-21-115/16 получено «06» 05 2016 г.
191023, СП-6, пл. Ломоносова 1, подъезд 5
тел./факс: 571-13-23, 571-13-31

Председателю Комитета
по архитектуре и
градостроительству
Ленинградской области

Е.В. Домрачеву

пл. Ломоносова, 1, под. 5,
г. Санкт-Петербург

10.05.16 Хрушина Е.А.
Директор ООО «Специализированная
строительная компания»
06.05.16

05.05.16
Коси. на сев. Тел. клубу
для чл. Гово
10.05.16
Уважаемый Евгений Владимирович!

В целях решения вопросов жителей и юридических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в соответствии с областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 N 45-оз прошу Вас утвердить изменения в Правила землепользования и застройки части территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ г. Отрадное).

Приложение: на 34 л. в 1 экз.

Глава администрации

В.И. Летуновская