



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18 марта 2016 г. № 12

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Большеижорское
городское поселение» Ломоносовского района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большеижорское городское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Большеижорское городское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области от 27.09.2012. №32 (с последующими изменениями), согласно приложения.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.





Председатель комитета

Е.В. Домрачев

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЧАСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕИЖОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОСОВСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ














Условные обозначения

ГРАНИЦЫ





-  Большейжорского городского поселения
-  поселка Большая Ижора
-  проектирования
-  территориальных зон

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН


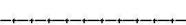






жилая зона:

- Ж-1  зона коллективных садоводств и дачных хозяйств
- Ж-2  зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)
- Ж-3  зона высокоэтажной застройки кпб, расположенными жилыми домами до 3-х этажей
- Ж-4  зона малоэтажной многоквартирной застройки кпб до 4-х этажей
- Ж-5  зона среднеэтажной многоквартирной застройки кпб до 8-ми этажей
- ЖД-1  многофункциональная зона многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки кпб и объектов рекреации общественно-деловые зоны
- Д-1  зона многофункциональной общественно-деловой застройки кпб производственных зон:
- П-1  зона предприятий V класса опасности
- П-2  зона предприятий IV класса опасности
- П-3  зона размещения объектов коммунального назначения V класса опасности
- П-4  зона предприятий III-IV класса опасности
- И-1  зоны инженерно-транспортной инфраструктуры:
- И-2  зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- И-4  зона водного транспорта
- Р-2  зоны рекреационного назначения
- З-1  зона отдыха, досуга и развлечения, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов
- К-1  зона озеленения специального назначения:
- З-1  зона зеленых насаждений СЗЗ и СР
- К-1  зона специального назначения
- К-1  зона кладбищ

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  акватории водных объектов
-  существующая улично-дорожная сеть
-  территории проектируемых улиц и дорог, нанесенно пунктир в границах красных линий (возможна корректировка на стадии разработки проекта планировки территории)
-  территория рекреативных и лесных объектов

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  санитарно-защитных предприятий, сооружений и иных объектов
-  санитарный разрыв от автомобильных и железных дорог
-  зоны наблюдения от ЛАЭС (30 км)
-  охранные зоны линий электропередач
-  санитарно-защитной полосы подвоза
-  водоохранной зоны
-  прибрежной защитной полосы
-  береговой полосы

0 500 1000
 М 1:5000 в 1 см 50 м

