



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 декабря 2015 г. № 48

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории муниципального образования: с. Паша, дер. Медвежья Кара, дер. Рязановщина, дер. Старая Силовая, дер. Рыбежно, дер. Баландино, дер. Малая Весь, дер. Манихино, дер. Тайбольско, дер. Берег, дер. Томилино, дер. Новая

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории муниципального образования: с. Паша, дер. Медвежья Кара, дер. Рязановщина, дер. Старая Силовая, дер. Рыбежно, дер. Баландино, дер. Малая Весь, дер. Манихино, дер. Тайбольско, дер. Берег, дер. Томилино, дер. Новая, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Пашское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 15.03.2011 № 4 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

1.1. Абзац 1 ст. 1 после слов «...применительно к части территории поселения – с. Паша, дер. Медвежья Кара, дер. Рязановщина, дер. Старая Силовая, дер. Рыбежно, дер. Баландино, дер. Малая Весь, дер. Манихино, дер. Тайбольское, дер. Томилино, дер. Берег, дер. Новая»

дополнить словами «, дер.Бор, дер. Новозотовское, дер. Устеево, дер. Пучнино».

1.2 Пункт 26.2. ст. 26 дополнить подпунктами 10, 11, 12, 13 следующего содержания:

- «10) Карты градостроительного зонирования дер. Бор;
 - 11) Карты градостроительного зонирования дер. Новозотовское;
 - 12) Карты градостроительного зонирования дер. Устеево;
 - 13) Карты градостроительного зонирования дер. Пучнино»
- согласно Приложения.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

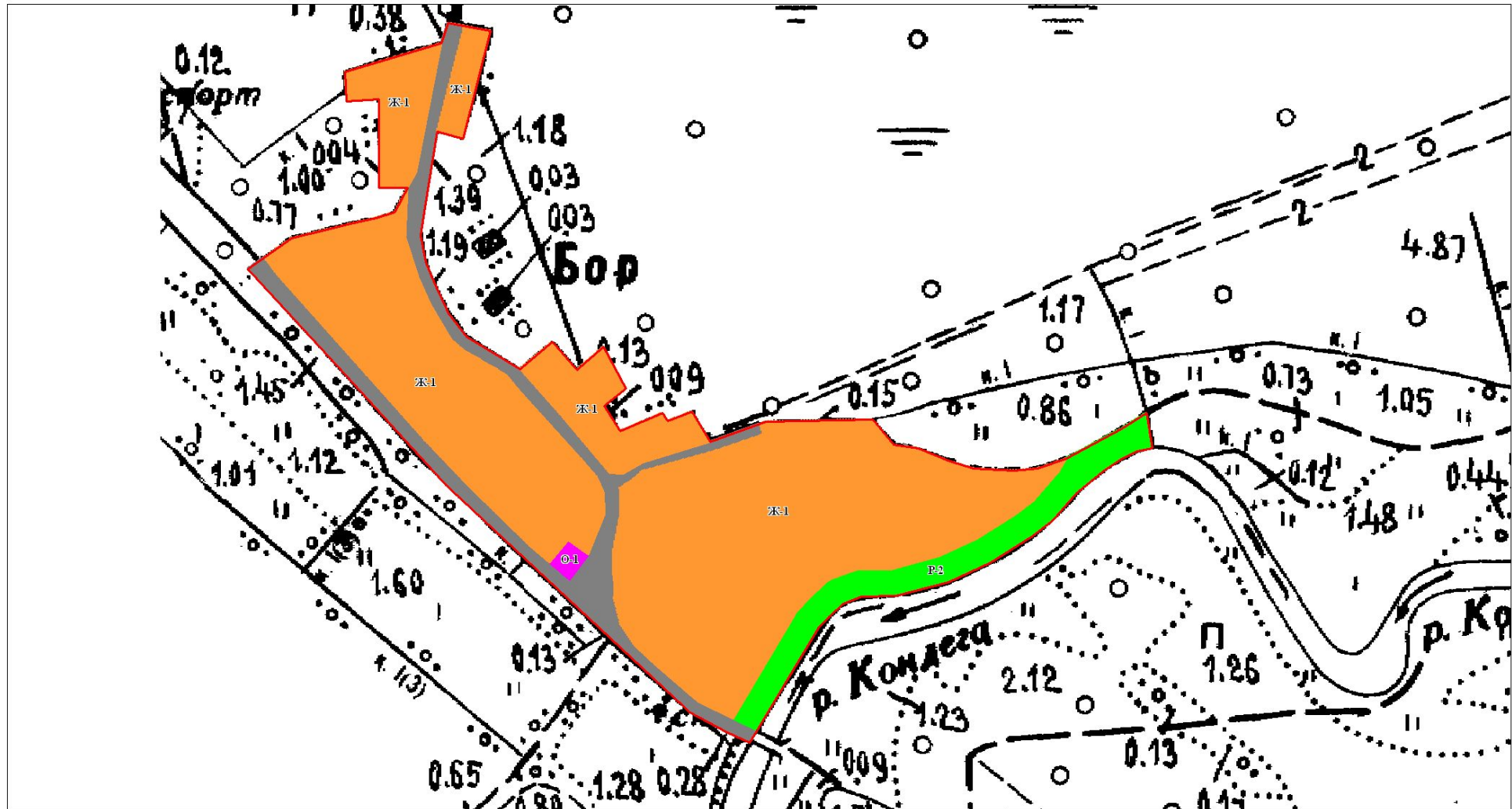
Председатель комитета



Е.В. Домрачев

**Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования**

Утверждено приказом комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от "___" _____ 2015 года № _____



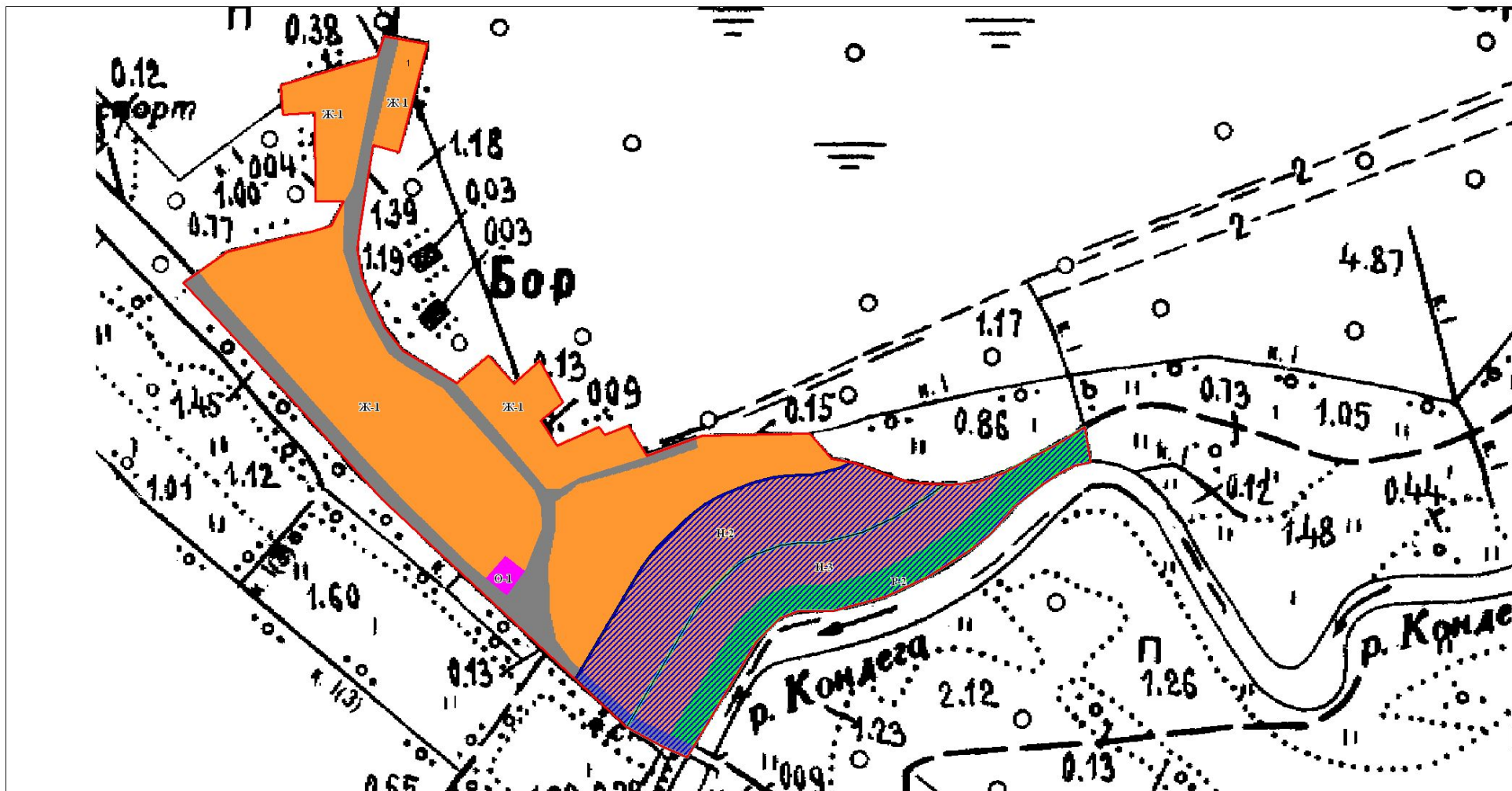
Условные обозначения

- Жилые зоны**
- Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками
- Общественно-деловые зоны**
- О-1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- Рекреационные зоны**
- Р-2 - зоны лесопарков, городских лесов, зон отдыха
- существующая граница д. Бор
- улично-дорожная сеть

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования
Директор ООО "ТРИЗФ"	Фарафонов Т.В.			
Исполнитель	Казимова А.А.			
				Волховский район, Пашское с.п., д. Бор
				М 1:2 000
				Стация Листов Лист ГЗ 1 1
				ООО "ТРИЗФ"

Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования
 (Карта зон с особыми условиями использования территории)

Утверждено приказом комитета
 по архитектуре и градостроительству
 Ленинградской области
 от " " " 2015 года №



Условные обозначения

Жилые зоны

Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками

Общественно-деловые зоны

О-1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения

Рекреационные зоны

Р-2 - зоны лесопарков, городской лесов, зон отдыха

Зоны с особыми условиями использования территории

Н-2 - водоохранная зона водного объекта

Н-3 - прибрежная защитная полоса водного объекта

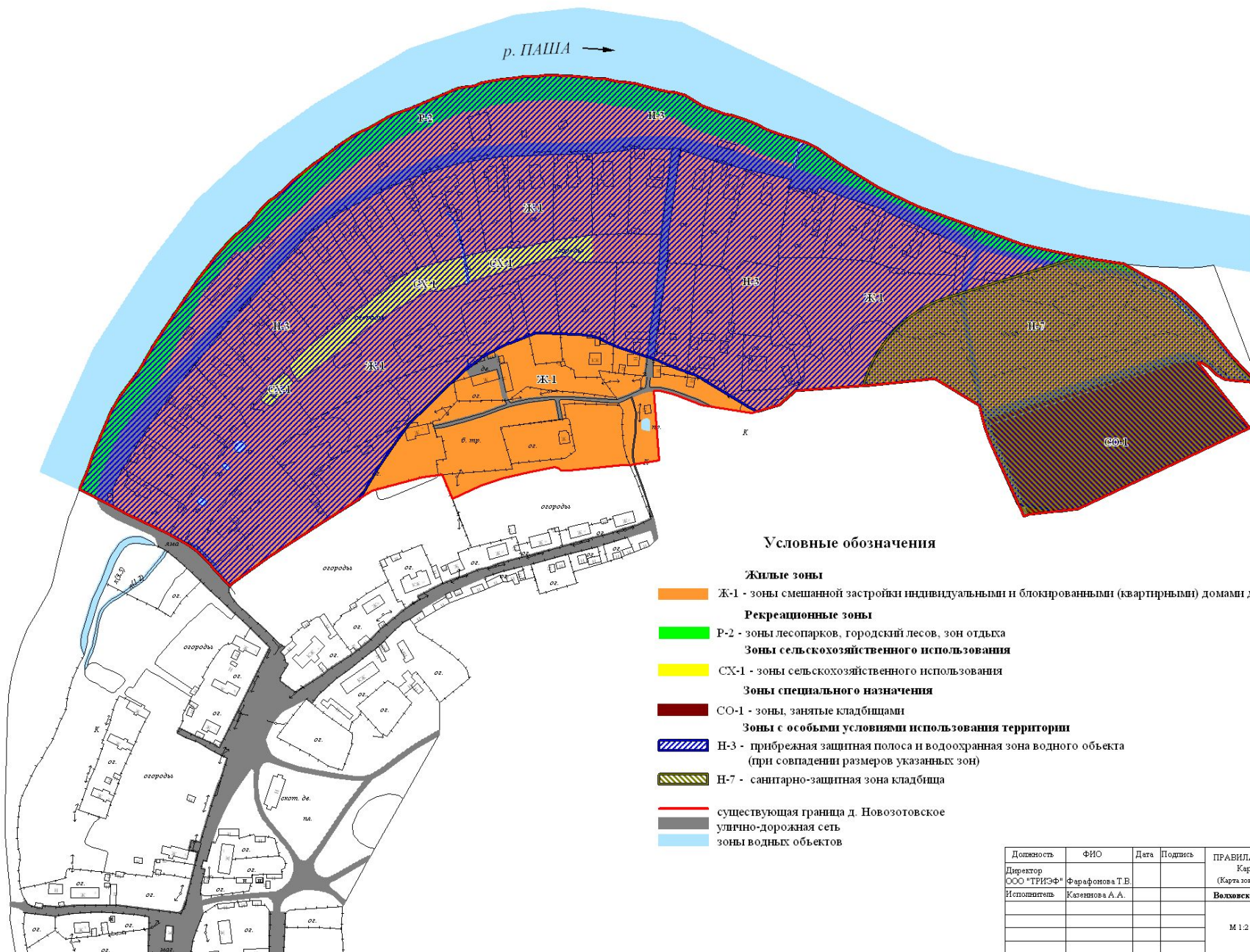
— существующая граница д. Бор

— улично-дорожная сеть

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования (Карта зон с особыми условиями использования территории)
Директор ООО "ТРИЗФ"	Фарафонова Т.В.			
Исполнитель	Казимирова А.А.			
				Волховский район, Пашское с.п., д. Бор
				М 1:2 000
				Стация Листов Лист
				ГЗ 1 1
				ООО "ТРИЗФ"

**Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования
(Карта зон с особыми условиями использования территории)**

Утверждено приказом комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от " " " 2015 года № _____



Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования (Карта зон с особыми условиями использования территории)						
Директор ООО "ТРИЭФ"	Фарафонов Т.В.									
Исполнитель	Казаннова А.А.									
				Волховский район, Пашское с.п., д. Новозотовское						
				М 1:2 000						
				<table border="1"> <tr> <td>Страницы</td> <td>Листов</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>ГЗ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Страницы	Листов	Лист	ГЗ	1	1
Страницы	Листов	Лист								
ГЗ	1	1								
				ООО "ТРИЭФ"						

Пашское сельское поселение Правила землепользования и застройки Карта градостроительного зонирования

Утверждено приказом комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от "___" _____ 2015 года № _____



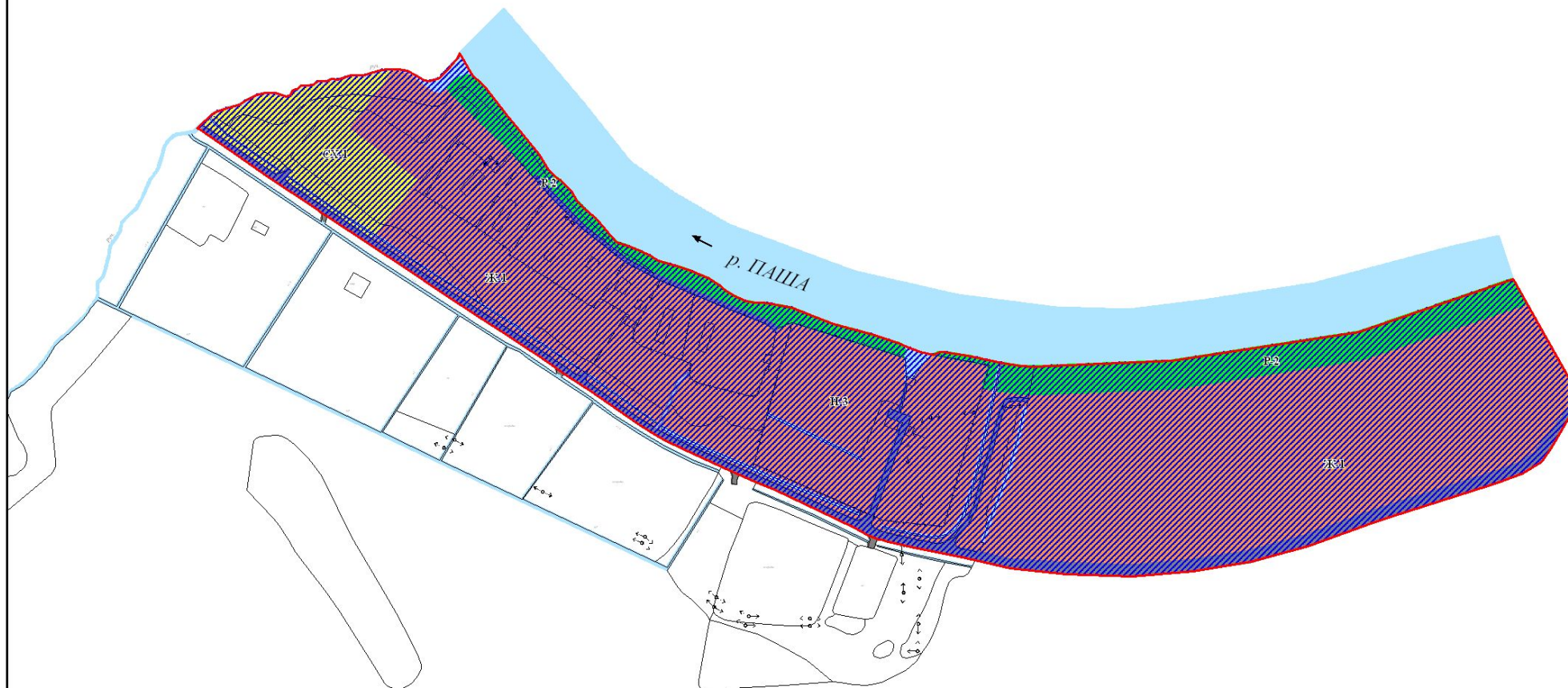
Условные обозначения

- Жилые зоны**
- Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ-1 - зоны сельскохозяйственного использования
- Рекреационные зоны**
- Р-2 - зоны лесопарков, городской лесов, зон отдыха
- существующая граница д. Устьево
- улично-дорожная сеть
- зоны водных объектов

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования						
Директор ООО "ТРИЗФ"	Фарафонов Т.В.									
Исполнитель	Казанова А.А.									
				Волховский район, Пашское с.п., д. Устьево						
				М 1:2 000						
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стдия</td> <td>Листов</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>ГЗ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стдия	Листов	Лист	ГЗ	1	1
Стдия	Листов	Лист								
ГЗ	1	1								
				ООО "ТРИЗФ"						


**Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования
(Карта зон с особыми условиями использования территории)**

Утверждено приказом комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от " " 2015 года № _____



Условные обозначения


Жилые зоны

 ЖК-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками


Рекреационные зоны




 Р-2 - зоны лесопарков, городской лесов, зон отдыха

Зоны сельскохозяйственного использования

 СХ-1 - зоны сельскохозяйственного использования

Зоны с особыми условиями использования территории

 Н-3 - прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водного объекта (при совпадении размеров указанных зон)

 существующая граница д. Устьево
 улично-дорожная сеть
 зоны водных объектов

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования (Карта зон с особыми условиями использования территории)		
Директор ООО "ТРИЗФ"	Фарафонова Т.В.			Волховский район, Пашское с.п., д. Устьево		
Исполнитель	Казенкова А.А.					
				М 1:2 000	Студия	Листов
					ГЗ	1
						1
ООО "ТРИЗФ"						

Пашское сельское поселение

Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования

Утверждено приказом комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от "___" _____ 2015 года № _____



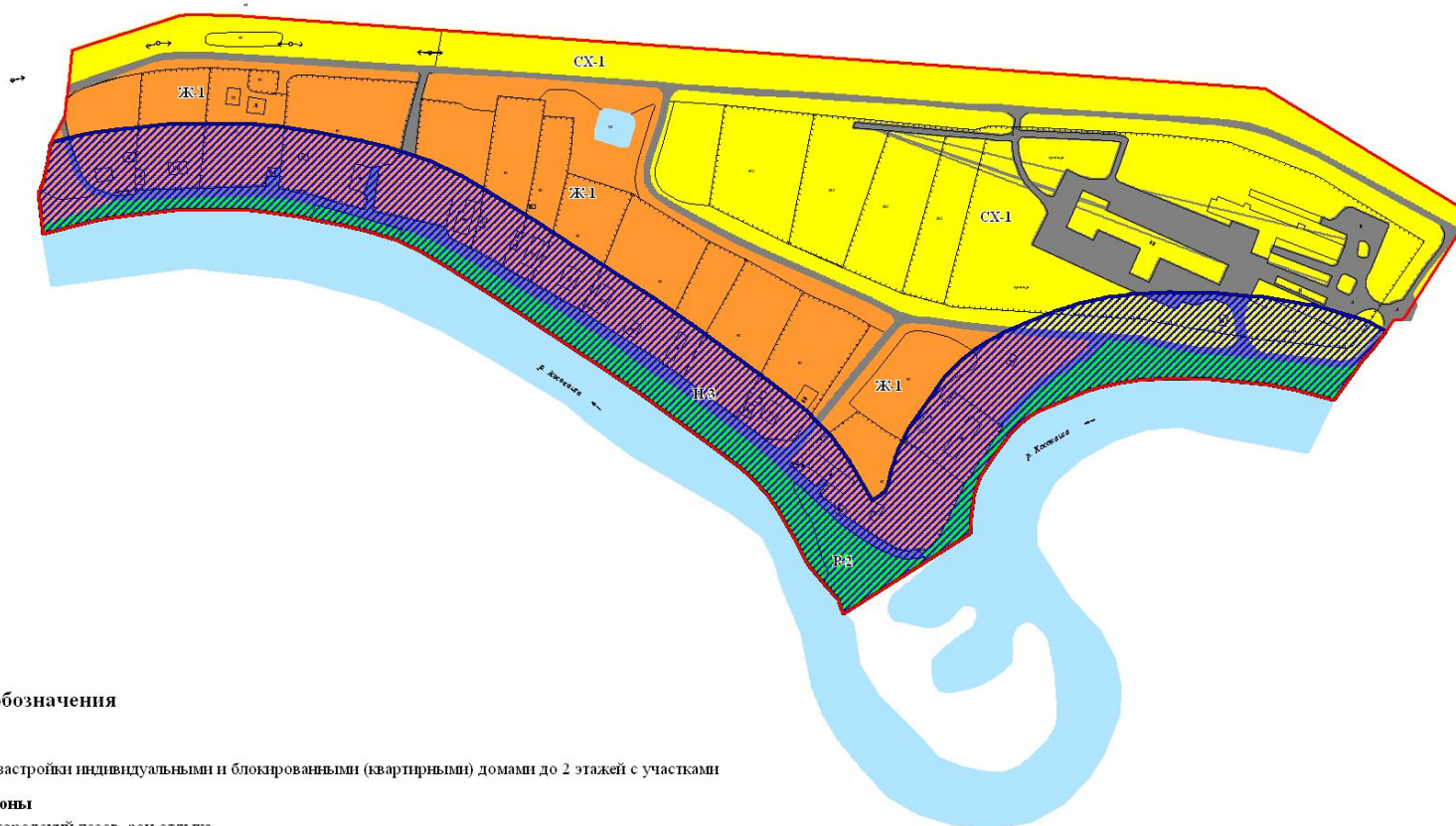
Условные обозначения

- Жилые зоны**
- Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками
- Рекреационные зоны**
- Р-2 - зоны лесопарков, городской лесов, зон отдыха
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ-1 - зоны сельскохозяйственного использования
- Границы и инфраструктура**
- существующая граница д. Пучино
 - улично-дорожная сеть
 - зоны водных объектов

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования
Директор ООО "ТРИЗФ"	Фарафонов Т.В.			Волховский район, Пашское с.п., д. Пучино
Исполнитель	Казенинова А.А.			М 1:2 000
				Стадия Листов Лист ГЗ 1 1
				ООО "ТРИЗФ"

Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования
(Карта зон с особыми условиями использования территории)

Утверждено приказом комитета
 по архитектуре и градостроительству
 Ленинградской области
 от "___" _____ 2015 года № _____



Условные обозначения

- Жилые зоны**
- Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками
- Рекреационные зоны**
- Р-2 - зоны лесопарков, городской лесов, зон отдыха
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ-1 - зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Н-3 - прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водного объекта (при совпадении размеров указанных зон)
- существующая граница д. Пучино
- улично-дорожная сеть
- зоны водных объектов

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования (Карта зон с особыми условиями использования территории)
Директор ООО "ТРИЗФ"	Фарафонова Т.В.			
Исполнитель	Казенинова А.А.			
				Волховский район, Пашское с.п., д. Пучино
				М 1:2 000
				Стация
				Листов
				Лист
				ГЗ 1 1
				ООО "ТРИЗФ"