



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 сентября 2018 года № 55

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования Бегуницкое сельское
поселение Волосовского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 23 июля 2014 года № 229 изменения согласно Приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

В.Е. Шибяев

от 27.09.2018 № 55
(Приложение)

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Бегуницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района Ленинградской области

В статье 34:

1. в части 1 «Основные виды разрешенного использования»:
 - а) дополнить строкой:
«- земельные участки (территории) общего пользования»;
 - б) строку:
«- отдельно стоящие 1-3 этажные жилые дома на одну семью с придомовыми участками» исключить.

2. В части 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования»:
строки:
«- отделения, участковые пункты милиции;
- магазины товаров первой необходимости;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- общественные резервуары для хранения воды;
- коллективные овощехранилища и ледники;
- жилищно - эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы»
исключить.

3. В части 3 «Условно разрешенные виды использования»:
 - а) дополнить строками:
« - малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- блокированная жилая застройка;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- религиозное использование;
- магазины;
- общественное питание»;
 - б) строки:
« - блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками;
- детские дошкольные учреждения;
- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м;
- киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;
- специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;
- аптеки;
- встроено-пристроенные объекты обслуживания для индивидуальной трудовой деятельности»
исключить.

4. В части 4 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:
- а) наименование изложить в следующей редакции:
«Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основных и вспомогательных видов разрешенного использования»;
- б) после строки «минимальная площадь земельного участка под личное подсобное хозяйство - 0,5 га, максимальная - 05 га» дополнить строками следующего содержания:
«минимальная площадь земельного участка при индивидуальном жилищном строительстве - 0,05 га, максимальная - 0,25 га;»;
«минимальная площадь земельного участка под личное подсобное хозяйство - 0,05 га, максимальную - 0,5 га;».
- в) основные параметры дополнить строкой:
«минимальное расстояние от границ земельного участка до здания, строения, сооружения - 3 м».
5. Дополнить частью 5 следующего содержания:
«5. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для условно разрешенных видов разрешенного использования:
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - минимальный отступ зданий от красной линии улиц - 5 м;
 - минимальный отступ от красной линии проездов - 3 м;
 - предельное количество этажей - 3;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
 - минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению».