



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31 мая 2018 года № 35

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
город Коммунар Гатчинского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, приказываю:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 ноября 2015 года № 44, изменения согласно Приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

В.Е. Шибяев



Приложение
к приказу комитета по архитектуре
и градостроительству Ленинградской области

от 31.05.2018 № 35

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Город Коммунар
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Таблицу пункта 2 «Условно разрешенные виды использования» статьи 41 «Зона застройки многоэтажными домами (Ж4)» дополнить строками следующего содержания:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)	Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45.	
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границ земельных участков - 3 метра; - от красных линий улиц – 5 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45.	