



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 07 декабря 2017 г. № 77

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Утвердить внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области согласно Приложениям.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кингисеппское городское поселение»
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области**

**Кингисепп
2017**

Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 22.08.2014 № 790:

1. ЧАСТЬ II. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

В карту градостроительного зонирования территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области внести изменения в части границ территориальных зон:

1. Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - в центральной части микрорайона «Новый Луцк» г. Кингисепп;
 - в районе улицы Фабричной г. Кингисепп;
 - в районе улицы Фабричной, севернее ручья Вагуй (земельные участки жилых домов №№ 2, 2а, 2в) г. Кингисепп;
 - в микрорайоне «Южный», в районе улицы Ново-Порхово и нефтебазы г. Кингисепп;
 - в промзоне к юго-востоку от проспекта Карла Маркса, 4-й проезд г. Кингисепп;
 - в микрорайоне «Заречье» (в районе кожевенного завода «Победа»), улица Партизанская, дом 1/6 г. Кингисепп;
 - в микрорайоне «Заречье», напротив жилого дома № 1 по улице Заречной г. Кингисепп;
 - в планировочном районе «Парк «Романовка» с северо-восточной части дачного некоммерческого партнерства «Нарвское» г. Кингисепп;
 - в деревне Порхово.
2. Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - в микрорайоне «Новый Ямбург» г. Кингисепп.
3. О-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - в микрорайоне «К», у дома № 63 по проспекту Карла Маркса (Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Кингисеппский политехнический техникум») г. Кингисепп;
 - в промзоне с юга от дома № 3 по 1-й Линии (вблизи проспекта Карла Маркса) г. Кингисепп;
 - в микрорайоне «Южный», в районе пересечения улицы Таможенной и улицы Николая Микулина г. Кингисепп;
 - в микрорайоне «Южный» по улице Лужской, дом № 9 г. Кингисепп;

- вдоль Большого Бульвара в районе пересечения с Крикковским шоссе г. Кингисепп;
 - в микрорайоне 5 по Крикковскому шоссе г. Кингисепп;
 - в микрорайоне № 1 по Крикковскому шоссе г. Кингисепп;
 - по Крикковскому шоссе, дом № 15а г. Кингисепп;
 - в районе пересечения улицы Жукова и улицы Октябрьской г. Кингисепп;
 - в районе проспекта Карла Маркса, у автовокзала г. Кингисепп.
4. О-4 зона спортивных комплексов и сооружений
 - в микрорайоне 7 г. Кингисепп.
 5. Р-2 зона парков, скверов, бульваров
 - в деревне Порхово;
 - в районе улицы Слепнева, дом № 8 (земельный участок с кадастровым номером 47:20:0909017:5) г. Кингисепп.
 6. Р-3 зона городских лесов
 - в микрорайоне «Касколовка» (Старая Касколовка) в южной части (улица Кленовая) и в юго-восточной части (улица Старая Касколовка) г. Кингисепп.
 7. Т-2 зона прочих объектов транспортной инфраструктуры
 - в районе улицы Лужской г. Кингисепп.
 8. СХ-1 зона для ведения садового хозяйства
 - в планировочном районе «Парк «Романовка» г. Кингисепп;
 - в микрорайоне «Касколовка» (Старая Касколовка) в южной части (улица Кленовая) и в юго-восточной части (улица Старая Касколовка) г. Кингисепп;
 - в деревне Порхово;
 - в районе улицы Фабричной, у ручья Вагуй г. Кингисепп;
 - в планировочном районе «Парк «Романовка», с северо-восточной части дачного некоммерческого партнерства «Нарвское», г. Кингисепп;
 - в микрорайоне «Южный» г. Кингисепп;
 - в районе микрорайона «Лесобиржа», у детского оздоровительного лагеря «Бригантина» г. Кингисепп.

Изменения границ территориальных зон представлены на фрагментах карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

2. ЧАСТЬ III. Градостроительные регламенты

Статью 29.2 изложить в новой редакции.

Ж-1. Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

Статья 2. Жилые зоны

Ж-1. Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

1. Территориальная зона выделена для размещения многоэтажных (девять и выше этажей) и среднеэтажных (5–8 этажей) жилых домов, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

2. Минимальные противопожарные расстояния, максимальное количество этажей зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none">– здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м. <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.</p>
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none">– здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м. <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.</p>
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов</p>

Ж-1. Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – малоэтажный многоквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м; – расстояние от индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений-до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков до:</p> <ul style="list-style-type: none"> – малоэтажного многоквартирного дома – 3 м; – индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений – 1 м; – стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; кустарника – 1 м. <p>4. На территориях с застройкой малоэтажными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>5. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2–3 этажа – не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</p> <p>6. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4, включая мансардный.</p> <p>7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.</p>
4	Магазины	4.4	<p>1. Минимальные размеры земельных участков – 0,08 га на 100 м² торговой площади.</p> <p>2. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
5	Общественное питание	4.6	<p>1. Минимальные размеры земельных участков – 0,2–0,25 га на 100 мест.</p> <p>2. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м.

Ж-1. Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
			<p align="center">м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>		
6	Бытовое обслуживание	3.3	<p>1. Минимальные размеры земельных участков мощностью 10–50 рабочих мест – 0,1–0,2 га на 10 рабочих мест предприятий.</p> <p>2. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>		
7	Образование и просвещение	3.5	<p>1. Минимальные размеры земельных участков дошкольных образовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости до 100 мест – 45 м² на 1 место, свыше 100 мест – 40 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки</p> <p>2. Минимальные размеры земельных участков общеобразовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости общеобразовательной школы: до 400 мест – 55 м² на 1 место, свыше 400 до 500 мест – 66 м² на 1 место, свыше 500 до 600 мест – 55 м² на 1 место, свыше 600 до 800 мест – 44 м² на 1 место, свыше 800 до 1100 мест – 36 м² на 1 место, свыше 1100 мест – 24 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10% при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15% - в условиях реконструкции сложившейся застройки.</p> <p>3. Предельные размеры земельных участков учреждений дополнительного образования – не подлежат установлению</p> <p>4. Минимальные размеры земельных участков профессиональных образовательных организаций:</p> <table border="1" data-bbox="898 1422 2112 1453"> <tr> <td data-bbox="898 1422 1301 1453">Профессиональные</td> <td data-bbox="1301 1422 2112 1453">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</td> </tr> </table>	Профессиональные	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений
Профессиональные	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений				

Ж-1. Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			образовательные организации	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600–1000 чел.
			Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
			Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6
			Размещаемых в районах реконструкции	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7
			Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7
			<p>5. Минимальные размеры земельных участков образовательных организаций высшего образования: учебная зона, га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4–7; вузы сельскохозяйственные – 5–7; вузы медицинские, фармацевтические – 3–5; вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона – 1–2; зона студенческих общежитий – 1,5–3.</p> <p>6. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м; – здание учреждения дополнительного образования должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; – здание профессиональной образовательной организации должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; – здание образовательной организации высшего образования должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. <p>7. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений дошкольной организации – 3.</p> <p>8. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений общеобразовательных школ – 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа.</p> <p>9. Предельная высота зданий, строений, сооружений профессиональной образовательной</p>				

Ж-1. Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>организации и образовательной организации высшего образования – 30 м.</p> <p>10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы – 40 %, учреждения дополнительного образования детей – 80 %.</p> <p>11.Максимальный процент застройки в границах земельного участка профессиональной образовательной организации и образовательной организации высшего образования – 60 %.</p>
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>1. Минимальные размеры земельных участков дошкольных образовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости до 100 мест – 45 м² на 1 место, свыше 100 мест – 40 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15% - в условиях реконструкции сложившейся застройки.</p> <p>2. Минимальные размеры земельных участков общеобразовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости общеобразовательной школы: до 400 мест – 55 м² на 1 место, свыше 400 до 500 мест – 66 м² на 1 место, свыше 500 до 600 мест – 55 м² на 1 место, свыше 600 до 800 мест – 44 м² на 1 место, свыше 800 до 1100 мест – 36 м² на 1 место, свыше 1100 мест – 24 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>4. Здание дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.</p> <p>5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений дошкольной организации – 3.</p> <p>6. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений общеобразовательных школ – 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа.</p> <p>7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы – 40 %, учреждения дополнительного образования детей – 80 %.</p>

Ж-1. Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
9	Культурное развитие	3.6	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: <ul style="list-style-type: none"> – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
10	Спорт	5.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м (в зависимости от шумовых характеристик: наибольшее значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее – для площадок настольного тенниса). 4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: <ul style="list-style-type: none"> – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: <ul style="list-style-type: none"> – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
12	Социальное обслуживание	3.2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.

Ж-1. Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .
13	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,1–0,2 га на объект . 2. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га на объект . 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Ширина полосы движения проезда в жилой застройке – 2,75–3,0 м , ширина пешеходной части тротуара – 0–1,0 м . 3. Площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) – не менее 6 м²/чел. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению . 5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению .

Ж-1. Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.				
Условно разрешённые виды разрешённого использования							
16	Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков гостиниц при числе мест от 25 до 100 в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области – 55 м² на 1 место. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.				
17	Объекты гаражного назначения	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м ² : – для гаражей: – одноэтажных.....30 – двухэтажных.....20 – трехэтажных.....14 – четырехэтажных.....12 – пятиэтажных.....10 – наземных стоянок.....25 2. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, не менее: от перекрестков магистральных улиц – 50 м , улиц местного значения – 20 м , от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м. 3. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее: <table border="1" data-bbox="900 1398 2134 1458"> <tr> <td data-bbox="900 1398 1588 1458">Здания, до которых определяется расстояние</td> <td data-bbox="1588 1398 2134 1458">Расстояние, м</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м		
Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м						

Ж-1. Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
			10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	
			Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
			Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
			Общественные здания	10	10	15	25	50
			Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
			Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету
			<p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>					
18	Деловое управление	4.1	<p>1. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>					
19	Общественное управление	3.8	<p>1. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p>					

Ж-1. Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .
Вспомогательные виды разрешённого использования			
20	Площадки для отдыха детей	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры площадок для игр детей преддошкольного возраста - не менее 50 м². 2. Минимальные размеры площадок для игр детей преддошкольного возраста, совмещенные с площадками для тихого отдыха взрослых, - не менее 80 м². 3. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 70 м². 4. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для отдыха взрослых, - не менее 150 м². 5. Минимальные размеры площадок для игр детей школьного возраста - не менее 100 м². 6. Минимальные размеры комплексных игровых площадок - не менее 900 м². 7. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей дошкольного возраста - не менее 150 м². 8. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей школьного возраста - не менее 250 м².
21	Площадки для отдыха взрослых	–	1. Минимальные размеры площадок отдыха взрослого населения - не менее 15 м² .
22	Площадки для хозяйственных целей	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых – не менее 20 м. 2. Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.
23	Гаражи для людей с ограниченными возможностями		1. Минимальные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место – 25 м² .
24	Площадки для выгула собак	–	1. Минимальные размеры площадок для выгула собак – не менее 400 м²
25	Автостоянки гостевые	–	2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м² , в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м²
26	Автостоянки приобъектные	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м², в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м². 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Ж-1. Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
27	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

1. Территориальная зона выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов с придомовыми и приквартирными земельными участками, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

2. Минимальные противопожарные расстояния, максимальное количество этажей зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: <ul style="list-style-type: none"> – малоэтажный многоквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м; – расстояние от индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений—до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков до: <ul style="list-style-type: none"> –малоэтажного многоквартирного дома – 3 м; – индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений – 1 м; – стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; кустарника – 1 м. 4. На территориях с застройкой малоэтажными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. 5. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2–3 этажа – не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. 6. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4, включая мансардный. 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2	Блокированная жилая застройка	2.3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: <ul style="list-style-type: none"> – блокированный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м; – расстояние от индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков до: <ul style="list-style-type: none"> – блокированного дома – 3 м; – стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; кустарника – 1 м. 4. На территориях с застройкой блокированными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. 5. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2–3 этажа – не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. 6. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков – 0,04 га. 2. Максимальные размеры земельных участков – 0,2 га. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: <ul style="list-style-type: none"> – индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м; – расстояние от индивидуальных гаражей и подсобных сооружений до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков до: <ul style="list-style-type: none"> – индивидуального жилого дома – 3 м; – индивидуальных гаражей и подсобных сооружений – 1 м; – стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; кустарника – 1 м.

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			5. На территориях с застройкой индивидуальными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м . 6. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2–3 этажа – не менее 15 м , между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м . 7. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (включая мансардный этаж) . 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 % .
4	Магазины	4.4	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,08 га на 100 м² торговой площади . 2. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га . 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .
5	Общественное питание	4.6	1. Минимальные размеры земельных участков 0,2–0,25 га на 100 мест . 2. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га . 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .
6	Бытовое обслуживание	3.3	1. Минимальные размеры земельных участков объектов бытового обслуживания населения мощностью 10–50 рабочих мест – 0,1–0,2 га на 10 рабочих мест предприятий . 2. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га . 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																								
			и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .																								
7	Образование и просвещение	3.5	1. Минимальные размеры земельных участков дошкольных образовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости до 100 мест – 45 м² на 1 место, свыше 100 мест – 40 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки 2. Минимальные размеры земельных участков общеобразовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости общеобразовательной школы: до 400 мест – 55 м² на 1 место, свыше 400 до 500 мест – 66 м² на 1 место, свыше 500 до 600 мест – 55 м² на 1 место, свыше 600 до 800 мест – 44 м² на 1 место, свыше 800 до 1100 мест – 36 м² на 1 место, свыше 1100 мест – 24 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки. 3. Предельные размеры земельных участков учреждений дополнительного образования – не подлежат установлению 4. Минимальные размеры земельных участков профессиональных образовательных организаций: <table border="1" data-bbox="898 1182 2063 1441"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</th> <th colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</th> </tr> <tr> <th>до 300 чел.</th> <th>300 до 400 чел.</th> <th>400 до 600 чел.</th> <th>600-1000 чел.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Для всех образовательных учреждений</td> <td>2</td> <td>2,4</td> <td>3,1</td> <td>3,7</td> </tr> <tr> <td>Сельскохозяйственного профиля</td> <td>2-3</td> <td>2,4-3,6</td> <td>3,1-4,2</td> <td>3,7-4,6</td> </tr> <tr> <td>Размещаемых в районах</td> <td>1.2</td> <td>1,2-2,4</td> <td>1,5-3,1</td> <td>1,9-3,7</td> </tr> </tbody> </table>	Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений				до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.	Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7	Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6	Размещаемых в районах	1.2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7
Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений																										
	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.																							
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7																							
Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6																							
Размещаемых в районах	1.2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7																							

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			реконструкции				
			Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7
			<p>5. Минимальные размеры земельных участков образовательных организаций высшего образования: учебная зона, га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4–7; вузы сельскохозяйственные – 5–7; вузы медицинские, фармацевтические – 3–5; вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона – 1–2; зона студенческих общежитий - 1,5–3.</p> <p>6. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м; – здание учреждения дополнительного образования должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; – здание профессиональной образовательной организации должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; – здание образовательной организации высшего образования должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. <p>7. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений дошкольной организации – 3.</p> <p>8. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений общеобразовательных школ – 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа.</p> <p>9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений профессиональной образовательной организации и образовательной организации высшего образования – не подлежит установлению.</p> <p>10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы – 40 %, учреждения дополнительного образования детей – 80 %.</p>				

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			11. Максимальный процент застройки в границах земельного участка профессиональной образовательной организации и образовательной организации высшего образования – 60 % .
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков дошкольных образовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости до 100 мест – 45 м² на 1 место, свыше 100 мест – 40 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15% - в условиях реконструкции сложившейся застройки 2. Минимальные размеры земельных участков общеобразовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости общеобразовательной школы: до 400 мест – 55 м² на 1 место, свыше 400 до 500 мест – 66 м² на 1 место, свыше 500 до 600 мест – 55 м² на 1 место, свыше 600 до 800 мест – 44 м² на 1 место, свыше 800 до 1100 мест – 36 м² на 1 место, свыше 1100 мест – 24 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м. 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений дошкольной организации – 3. 5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений общеобразовательных школ – 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы – 40 %, учреждения дополнительного образования детей – 80 %.
9	Культурное развитие	3.6	1. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га ;

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м;</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
10	Спорт	5.1	<p>1. Минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м (в зависимости от шумовых характеристик: наиболее значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее – для площадок настольного тенниса).</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>1. Минимальные размеры земельных участков поликлиники – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м;</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
12	Социальное обслуживание	3.2	<p>1. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов</p>

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Ширина полосы движения проезда в жилой застройке – 2,75–3,0 м , ширина пешеходной части тротуара – 0–1,0 м . 3. Площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) – не менее 6 м²/чел. 4. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению . 5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению . 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению .
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .
15	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,1–0,2 га на объект . 2. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га на объект . 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м ; 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																	
Условно разрешённые виды разрешённого использования																				
16	Гостиничное обслуживание	4.7	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков гостиниц при числе мест от 25 до 100 в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области – 55 м² на 1 место. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 																	
17	Объекты гаражного назначения	2.7.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м²: <ul style="list-style-type: none"> – для гаражей: – одноэтажных.....30 – двухэтажных.....20 – трехэтажных.....14 – четырехэтажных.....12 – пятиэтажных.....10 – наземных стоянок.....25 2. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, не менее: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м. 3. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее: <table border="1" data-bbox="896 1324 2083 1452" style="margin-left: 20px; width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2" style="width: 30%;">Здания, до которых определяется расстояние</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">Расстояние, м</td> </tr> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">10 и менее</td> <td style="text-align: center;">11-50</td> <td style="text-align: center;">51-100</td> <td style="text-align: center;">101-300</td> <td style="text-align: center;">свыше 300</td> </tr> </table> 	Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м											10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м																			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300															

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
			Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
			Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
			Общественные здания	10	10	15	25	50
			Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
			Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету
			4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м . 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .					
18	Деловое управление	4.1	1. Минимальные размеры земельных участков – не подлежит установлению . 2. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га . 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .					
19	Общественное управление	3.8	1. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м .					

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .
Вспомогательные виды разрешённого использования			
20	Площадки для отдыха детей	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 50 м². 2. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для тихого отдыха взрослых, - не менее 80 м². 3. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 70 м². 4. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для отдыха взрослых, - не менее 150 м². 5. Минимальные размеры площадок для игр детей школьного возраста - не менее 100 м². 6. Минимальные размеры комплексных игровых площадок - не менее 900 м². 7. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей дошкольного возраста - не менее 150 м². 8. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей школьного возраста - не менее 250 м².
21	Площадки для отдыха взрослых	–	1. Минимальные размеры площадок отдыха взрослого населения - не менее 15 м² .
22	Площадки для хозяйственных целей	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых – не менее 20 м. 2. Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.
23	Площадки для выгула собак	–	1. Минимальные размеры площадок для выгула собак – не менее 400 м² .
24	Автостоянки гостевые	–	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м² , в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м²
25	Автостоянки приобъектные	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м², в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м². 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
26	Индивидуальные	–	1. Расстояние от красной линии улиц до линии регулирования застройки – не менее 5 м ; от

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
27	<p>гаражи</p> <p>Вспомогательные сооружения</p>	–	<p>красной линии проездов – не менее 3 м.</p> <p>2. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м; <p>3. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – одиночные или двойные – 10 м; – до 8 блоков – 25 м; – свыше 8 до 30 блоков – 50 м.
28	Гаражи и автостоянки для людей с ограниченными возможностями	–	<p>1. Минимальные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место – 25 м².</p>
29	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	<p>1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>

Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Территориальная зона выделена для размещения отдельно стоящих жилых домов до 3 этажей с участками, предназначенных для проживания одной семьи, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

2. Минимальные противопожарные расстояния, максимальное количество этажей зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков – 0,04 га. 2. Максимальные размеры земельных участков – 0,2 га. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: <ul style="list-style-type: none"> – индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м. – расстояние от индивидуальных гаражей и подсобных сооружений до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков до: <ul style="list-style-type: none"> – индивидуального жилого дома – 3 м; – индивидуальных гаражей и подсобных сооружений – 1 м; – стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; кустарника – 1 м. 5. На территориях с застройкой индивидуальными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. 6. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2–3 этажа – не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>7. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (включая мансардный этаж).</p> <p>8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.</p>
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>1. Минимальные размеры земельных участков дошкольных образовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости до 100 мест – 45 м² на 1 место, свыше 100 мест – 40 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки</p> <p>2. Минимальные размеры земельных участков общеобразовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости общеобразовательной школы: до 400 мест – 55 м² на 1 место, свыше 400 до 500 мест – 66 м² на 1 место, свыше 500 до 600 мест – 55 м² на 1 место, свыше 600 до 800 мест – 44 м² на 1 место, свыше 800 до 1100 мест – 36 м² на 1 место, свыше 1100 мест – 24 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.</p> <p>4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений дошкольной организации – 3.</p> <p>5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений общеобразовательных школ – 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы – 40 %, учреждения дополнительного образования детей – 80 %.</p>
3	Спорт	5.1	<p>1. Минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p>

Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<ol style="list-style-type: none"> 3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м (в зависимости от шумовых характеристик: наиболее значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее – для площадок настольного тенниса). 4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков поликлиники – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Ширина полосы движения проезда в жилой застройке – 2,75–3,0 м, ширина пешеходной части тротуара – 0–1,0 м. 3. Площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) – не менее 6 м²/чел. 4. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. 5. Максимальная высота здания – 10 м. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
6	Коммунальное обслуживание	3.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков – 0,1–0,2 га на объект. 2. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га на объект.

Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Условно разрешённые виды разрешённого использования			
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – малоэтажный многоквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м. – расстояние от индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений–до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков до:</p> <ul style="list-style-type: none"> –малоэтажного многоквартирного дома – 3 м; – индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений – 1 м; – стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; кустарника – 1 м. <p>4. На территориях с застройкой малоэтажными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>5. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2–3 этажа – не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</p> <p>6. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4, включая мансардный.</p> <p>7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.</p>
8	Блокированная жилая застройка	2.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов</p>

Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – блокированный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м; – расстояние от индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков до:</p> <ul style="list-style-type: none"> – блокированного дома – 3 м; – стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; кустарника – 1 м. <p>4. На территориях с застройкой блокированными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>5. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2–3 этажа – не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</p> <p>6. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>
9	Магазины	4.4	<p>1. Минимальные размеры земельных участков – 0,08 га на 100 м² торговой площади.</p> <p>2. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
10	Общественное питание	4.6	<p>1. Минимальные размеры земельных участков 0,2–0,25 га на 100 мест.</p> <p>2. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии

Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
11	Бытовое обслуживание	3.3	<p>1. Минимальные размеры земельных участков объектов бытового обслуживания населения мощностью 10–50 рабочих мест – 0,1–0,2 га на 10 рабочих мест предприятий.</p> <p>2. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
Вспомогательные виды разрешённого использования			

Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
12	Подсобные сооружения	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Расстояние от красной линии улиц до линии регулирования застройки – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. 2. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: <ul style="list-style-type: none"> – от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; – от других построек (бани, автостоянки и др.) – высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м; – от стволов деревьев: <ul style="list-style-type: none"> – высокорослых – 4 м; – среднерослых – 2 м; – от кустарника – 1 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража и веранд), расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м. 5. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее: <ul style="list-style-type: none"> – одиночные или двойные – 10 м; – до 8 блоков – 25 м; – свыше 8 до 30 блоков – 50 м.
13	Площадки для отдыха детей	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 50 м². 2. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для тихого отдыха взрослых, - не менее 80 м². 3. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 70 м². 4. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для отдыха взрослых, - не менее 150 м². 5. Минимальные размеры площадок для игр детей школьного возраста - не менее 100 м². 6. Минимальные размеры комплексных игровых площадок - не менее 900 м². 7. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей дошкольного возраста - не менее 150 м². 8. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей

Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			школьного возраста - не менее 250 м ² .
14	Площадки для отдыха взрослых	–	1. Минимальные размеры площадок отдыха взрослого населения - не менее 15 м ² .
15	Площадки для хозяйственных целей	–	1. Расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых – не менее 20 м. 2. Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.
16	Индивидуальные гаражи	–	1. Минимальные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место – 25 м ² .
17	Автостоянки приобъектные	–	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м ² , в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м ² . 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
18	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Статья 3. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны выделены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Минимальные противопожарные расстояния, максимальное количество этажей зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1.	Деловое управление	4.1	<ol style="list-style-type: none">1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
2	Общественное управление	3.8	<ol style="list-style-type: none">1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3	Гостиничное обслуживание	4.7	<ol style="list-style-type: none">1. Минимальные размеры земельных участков гостиниц при числе мест от 25 до 100 в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области – 55 м² на 1 место.

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .
4	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .
5	Магазины	4.4	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,08 га на 100 м² торговой площади . 2. Максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .
6	Общественное питание	4.6	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,2–0,25 га на 100 мест . 2. Максимальные размеры земельных участков – не подлежит установлению . 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м .

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .
7	Бытовое обслуживание	3.3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков объектов бытового обслуживания населения мощностью 10–50 рабочих мест – 0,1–0,2 га на 10 рабочих мест предприятий. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
8	Рынки	4.3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные размеры земельных участков розничного рынка (комплекса) следует принимать в зависимости от вместимости – от 7 до 14 м² на 1 м² торговой площади. 3. С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24 м² торговой площади на 1000 жителей. 4. Площадь торгового места для сезонной торговли граждан с лотков – не менее 1,5 м². 5. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 6. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
9	Культурное развитие	3.6	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																													
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .																													
10	Образование и просвещение	3.5	<p>1. Минимальные размеры земельных участков дошкольных образовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости до 100 мест – 45 м² на 1 место, свыше 100 мест – 40 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки</p> <p>2. Минимальные размеры земельных участков общеобразовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости общеобразовательной школы: до 400 мест – 55 м² на 1 место, свыше 400 до 500 мест – 66 м² на 1 место, свыше 500 до 600 мест – 55 м² на 1 место, свыше 600 до 800 мест – 44 м² на 1 место, свыше 800 до 1100 мест – 36 м² на 1 место, свыше 1100 мест – 24 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки.</p> <p>3. Предельные размеры земельных участков учреждений дополнительного образования – не подлежат установлению.</p> <p>4. Минимальные размеры земельных участков профессиональных образовательных организаций:</p> <table border="1" data-bbox="882 1046 2047 1377"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</th> <th colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</th> </tr> <tr> <th>до 300 чел.</th> <th>300 до 400 чел.</th> <th>400 до 600 чел.</th> <th>600-1000 чел.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Для всех образовательных учреждений</td> <td>2</td> <td>2,4</td> <td>3,1</td> <td>3,7</td> </tr> <tr> <td>Сельскохозяйственного профиля</td> <td>2-3</td> <td>2,4-3,6</td> <td>3,1-4,2</td> <td>3,7-4,6</td> </tr> <tr> <td>Размещаемых в районах реконструкции</td> <td>1.2</td> <td>1,2-2,4</td> <td>1,5-3,1</td> <td>1,9-3,7</td> </tr> <tr> <td>Гуманитарного профиля</td> <td>1,4-2</td> <td>1,7-2,4</td> <td>2,2-3,1</td> <td>2,6-3,7</td> </tr> </tbody> </table> <p>5. Минимальные размеры земельных участков образовательных организаций высшего образования: учебная зона, га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические - 4-7; вузы</p>	Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений				до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.	Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7	Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6	Размещаемых в районах реконструкции	1.2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7	Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7
Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений																															
	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.																												
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7																												
Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6																												
Размещаемых в районах реконструкции	1.2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7																												
Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7																												

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>сельскохозяйственные - 5-7; вузы медицинские, фармацевтические - 3-5; вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1-2; зона студенческих общежитий - 1,5-3.</p> <p>6. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м; – здание учреждения дополнительного образования должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; – здание профессиональной образовательной организации должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; – здание образовательной организации высшего образования должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. <p>7. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений дошкольной организации – 3.</p> <p>8. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений общеобразовательных школ – 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа.</p> <p>9. Предельная высота зданий, строений, сооружений профессиональной образовательной организации и образовательной организации высшего образования – 15 м.</p> <p>10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы – 40 %, учреждения дополнительного образования детей – 80 %.</p> <p>11. Максимальный процент застройки в границах земельного участка профессиональной образовательной организации и образовательной организации высшего образования – 60 %.</p>
11	Развлечения	4.8	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
12	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
13	Спорт	5.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>4. Максимальная высота высотных объектов – 30 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
15	Здравоохранение	3.4	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p>

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
16	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
19	Социальное обслуживание	3.2	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
20	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
21	Обеспечение научной деятельности	3.9	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
22	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
23	Автомобильный транспорт	7.2	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
24	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
25	Предпринимательство	4.0	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
Условно разрешённые виды разрешённого использования			
26	Объекты гаражного назначения	2.7.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м²: – для гаражей: – одноэтажных.....30 – двухэтажных.....20 – трехэтажных.....14 – четырехэтажных.....12 – пятиэтажных.....10 – наземных стоянок.....25
27	Обслуживание автотранспорта	4.9	<ol style="list-style-type: none"> 2. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, не менее: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м. 3. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок,

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																																									
			<p>предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее:</p> <table border="1" data-bbox="882 501 2087 911"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Здания, до которых определяется расстояние</th> <th colspan="5">Расстояние, м</th> </tr> <tr> <th>10 и менее</th> <th>11-50</th> <th>51-100</th> <th>101-300</th> <th>свыше 300</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Фасады жилых домов и торцы с окнами</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>35</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Торцы жилых домов без окон</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>Общественные здания</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>по расчету</td> <td>по расчету</td> <td>по расчету</td> </tr> </tbody> </table> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>	Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35	Общественные здания	10	10	15	25	50	Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50	Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету
Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м																																											
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300																																							
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50																																							
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35																																							
Общественные здания	10	10	15	25	50																																							
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50																																							
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету																																							
28	Связь	6.8	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>																																									

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Вспомогательные виды разрешённого использования			
29	Площадки для отдыха детей	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 50 м². 2. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для тихого отдыха взрослых, - не менее 80 м². 3. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 70 м². 4. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для отдыха взрослых, - не менее 150 м². 5. Минимальные размеры площадок для игр детей школьного возраста - не менее 100 м². 6. Минимальные размеры комплексных игровых площадок - не менее 900 м². 7. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей дошкольного возраста - не менее 150 м². 8. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей школьного возраста - не менее 250 м².
30	Площадки для отдыха взрослых	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры площадок отдыха взрослого населения - не менее 15 м².
31	Площадки для хозяйственных целей	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых – не менее 20 м. 2. Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.
32	Автостоянки приобъектные	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м², в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м². 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
33	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

О-2. Зона объектов высшего и среднего профессионального образования

О-2. Зона объектов высшего и среднего профессионального образования

Зона предназначена для размещения образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков дошкольных образовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости до 100 мест – 45 м² на 1 место, свыше 100 мест – 40 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15% - в условиях реконструкции сложившейся застройки 2. Минимальные размеры земельных участков общеобразовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости общеобразовательной школы: до 400 мест – 55 м² на 1 место, свыше 400 до 500 мест – 66 м² на 1 место, свыше 500 до 600 мест – 55 м² на 1 место, свыше 600 до 800 мест – 44 м² на 1 место, свыше 800 до 1100 мест – 36 м² на 1 место, свыше 1100 мест – 24 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м. 4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений дошкольной организации – 3. 5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений общеобразовательных школ – 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы – 40 %, учреждения дополнительного образования детей – 80 %.

О-2. Зона объектов высшего и среднего профессионального образования

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																													
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>1. Минимальные размеры земельных участков профессиональных образовательных организаций:</p> <table border="1" data-bbox="882 432 2047 762"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</th> <th colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</th> </tr> <tr> <th>до 300 чел.</th> <th>300 до 400 чел.</th> <th>400 до 600 чел.</th> <th>600-1000 чел.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Для всех образовательных учреждений</td> <td>2</td> <td>2,4</td> <td>3,1</td> <td>3,7</td> </tr> <tr> <td>Сельскохозяйственного профиля</td> <td>2-3</td> <td>2,4-3,6</td> <td>3,1-4,2</td> <td>3,7-4,6</td> </tr> <tr> <td>Размещаемых в районах реконструкции</td> <td>1,2</td> <td>1,2-2,4</td> <td>1,5-3,1</td> <td>1,9-3,7</td> </tr> <tr> <td>Гуманитарного профиля</td> <td>1,4-2</td> <td>1,7-2,4</td> <td>2,2-3,1</td> <td>2,6-3,7</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. Минимальные размеры земельных участков образовательных организаций высшего образования: учебная зона, га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические - 4-7; вузы сельскохозяйственные - 5-7; вузы медицинские, фармацевтические - 3-5; вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1-2; зона студенческих общежитий - 1,5-3.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание профессиональной образовательной организации должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; – здание образовательной организации высшего образования должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений профессиональной образовательной организации и образовательной организации высшего образования – не подлежит установлению.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка профессиональной образовательной организации и образовательной организации высшего образования – 60 %.</p>	Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений				до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.	Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7	Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6	Размещаемых в районах реконструкции	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7	Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7
Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений																															
	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.																												
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7																												
Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6																												
Размещаемых в районах реконструкции	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7																												
Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7																												

О-2. Зона объектов высшего и среднего профессионального образования

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																													
3	Образование и просвещение	3.5	<p>1. Минимальные размеры земельных участков дошкольных образовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости до 100 мест – 45 м² на 1 место, свыше 100 мест – 40 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки.</p> <p>2. Минимальные размеры земельных участков общеобразовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости общеобразовательной школы: до 400 мест – 55 м² на 1 место, свыше 400 до 500 мест – 66 м² на 1 место, свыше 500 до 600 мест – 55 м² на 1 место, свыше 600 до 800 мест – 44 м² на 1 место, свыше 800 до 1100 мест – 36 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки.</p> <p>3. Предельные размеры земельных участков учреждений дополнительного образования – не подлежат установлению.</p> <p>4. Минимальные размеры земельных участков профессиональных образовательных организаций:</p> <table border="1" data-bbox="882 1007 2047 1337"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</th> <th colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</th> </tr> <tr> <th>до 300 чел.</th> <th>300 до 400 чел.</th> <th>400 до 600 чел.</th> <th>600-1000 чел.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Для всех образовательных учреждений</td> <td>2</td> <td>2,4</td> <td>3,1</td> <td>3,7</td> </tr> <tr> <td>Сельскохозяйственного профиля</td> <td>2-3</td> <td>2,4-3,6</td> <td>3,1-4,2</td> <td>3,7-4,6</td> </tr> <tr> <td>Размещаемых в районах реконструкции</td> <td>1,2</td> <td>1,2-2,4</td> <td>1,5-3,1</td> <td>1,9-3,7</td> </tr> <tr> <td>Гуманитарного профиля</td> <td>1,4-2</td> <td>1,7-2,4</td> <td>2,2-3,1</td> <td>2,6-3,7</td> </tr> </tbody> </table> <p>5. Минимальные размеры земельных участков образовательных организаций высшего образования: учебная зона, га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические - 4-7; вузы сельскохозяйственные - 5-7; вузы медицинские, фармацевтические - 3-5; вузы экономические,</p>	Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений				до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.	Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7	Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6	Размещаемых в районах реконструкции	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7	Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7
Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений																															
	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.																												
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7																												
Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6																												
Размещаемых в районах реконструкции	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7																												
Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7																												

О-2. Зона объектов высшего и среднего профессионального образования

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1-2; зона студенческих общежитий - 1,5-3.</p> <p>6. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м; – здание учреждения дополнительного образования должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; – здание профессиональной образовательной организации должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; – здание образовательной организации высшего образования должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. <p>7. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений дошкольной организации – 3.</p> <p>8. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений общеобразовательных школ – 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа.</p> <p>9. Предельная высота зданий, строений, сооружений профессиональной образовательной организации и образовательной организации высшего образования – не подлежит установлению.</p> <p>10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы – 40 %, учреждения дополнительного образования детей – 80 %.</p> <p>11. Максимальный процент застройки в границах земельного участка профессиональной образовательной организации и образовательной организации высшего образования – 60 %.</p>
4	Культурное развитие	3.6	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии

О-2. Зона объектов высшего и среднего профессионального образования

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
6	Спорт	5.1	<p>1. Минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Максимальные размеры земельных участков – 0,5 га.</p> <p>3. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м (в зависимости от шумовых характеристик: наибольшее значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее – для площадок настольного тенниса).</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p>

О-2. Зона объектов высшего и среднего профессионального образования

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .
8	Коммунальное обслуживание	3.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
Условно разрешённые виды разрешённого использования			
9	Связь	6.8	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
10	Деловое управление	4.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
11	Общественное управление	3.8	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:

О-2. Зона объектов высшего и среднего профессионального образования

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			– здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .
Вспомогательные виды разрешённого использования			
12	Объекты, технологически связанные с назначением основного вида	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
13	Общежития	–	
14	Жилые дома для персонала	–	
15	Площадки для отдыха детей	–	1. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 50 м² . 2. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для тихого отдыха взрослых, - не менее 80 м² . 3. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 70 м² . 4. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для отдыха взрослых, - не менее 150 м² . 5. Минимальные размеры площадок для игр детей школьного возраста - не менее 100 м² . 6. Минимальные размеры комплексных игровых площадок - не менее 900 м² . 7. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей дошкольного возраста - не менее 150 м² . 8. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей школьного возраста - не менее 250 м² .
16	Площадки для отдыха взрослых	–	1. Минимальные размеры площадок отдыха взрослого населения - не менее 15 м² .
17	Площадки для хозяйственных целей	–	1. Расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых – не менее 20 м .

О-2. Зона объектов высшего и среднего профессионального образования

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			2. Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.
18	Теплицы и оранжереи	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
19	Пункты первой медицинской помощи	–	
20	Бассейны	–	
21	Автостоянки приобъектные	–	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м² , в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м² . 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
22	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

О-3. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

О-3. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты городского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1	Здравоохранение	3.4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков поликлиники – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

О-3. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
4	Санаторная деятельность	9.2.1	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
5	Социальное обслуживание	3.2	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
6	Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков - не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

О-3. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
9	Коммунальное обслуживание	3.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
Условно разрешённые виды разрешённого использования			
10	Связь	6.8	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
11	Общественное	3.8	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.

О-3. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	управление		2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .
12	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .
Вспомогательные виды разрешённого использования			
13	Жилые дома для персонала	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
14	Объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования	–	
15	Площадки для отдыха детей	–	1. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 50 м² . 2. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для тихого отдыха взрослых, - не менее 80 м² . 3. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 70 м² . 4. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для отдыха взрослых, - не менее 150 м² .

О-3. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			5. Минимальные размеры площадок для игр детей школьного возраста - не менее 100 м² . 6. Минимальные размеры комплексных игровых площадок - не менее 900 м² . 7. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей дошкольного возраста - не менее 150 м² . 8. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей школьного возраста - не менее 250 м² .
16	Площадки для отдыха взрослых	–	1. Минимальные размеры площадок отдыха взрослого населения - не менее 15 м² .
17	Морг	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
18	Зелёные насаждения	–	1. Нормы расчета зеленых насаждений в соответствии с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
19	Автостоянки приобъектные	–	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м² , в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м² . 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
20	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

О-4. Зона спортивных комплексов и сооружений

О-4. Зона спортивных комплексов и сооружений

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1.	Спорт	5.1	<ol style="list-style-type: none">1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Развлечения	4.8	<ol style="list-style-type: none">1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
3	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	<ol style="list-style-type: none">1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не

О-4. Зона спортивных комплексов и сооружений

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
5	Деловое управление	4.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
6	Общественное управление	3.8	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.</p>

О-4. Зона спортивных комплексов и сооружений

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
8	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Условно разрешённые виды разрешённого использования – не подлежат установлению			
Вспомогательные виды разрешённого использования			
9	Оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, общественного питания, проката	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
10	Помещения для охраны	–	
11	Общественные туалеты	–	1. На территории парков общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.
12	Пункты первой медицинской помощи	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
13	Зелёные насаждения	–	1. Нормы расчета зеленых насаждений в соответствии с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и

О-4. Зона спортивных комплексов и сооружений

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			иных правил и нормативов.
14	Автостоянки приобъектные	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м², в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м². 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
15	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

О-5. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

О-5. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, предназначена для размещения производственно-деловых объектов при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1	Легкая промышленность	6.3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальные размеры земельных участков – 5 га. 2. Допускается размещать только промышленные предприятия не выше V класса опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Пищевая промышленность	6.4	
3	Строительная промышленность	6.6	
4	Склады	6.9	<ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальные размеры земельных участков – 5 га. 2. Допускается размещать только коммунально-складские объекты не выше V класса опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5	Магазины	4.4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков – 0,08 га на 100 м² торговой площади.

О-5. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>2. Максимальные размеры земельных участков – не подлежит установлению.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
6	Деловое управление	4.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
7	Общественное управление	3.8	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>

О-5. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8	Гостиничное обслуживание	4.7	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков гостиниц при числе мест от 25 до 100 в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области – 55 м² на 1 место. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
9	Общественное питание	4.6	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков – 0,2–0,25 га на 100 мест. 2. Максимальные размеры земельных участков — не подлежат установлению. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
10	Бытовое обслуживание	3.3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков объектов бытового обслуживания населения мощностью 10–50 рабочих мест – 0,1–0,2 га на 10 рабочих мест предприятий. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
11	Рынки	4.3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков розничного рынка (комплекса) следует

О-5. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>принимать в зависимости от вместимости – от 7 до 14 м² на 1 м² торговой площади.</p> <p>2. С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24 м² торговой площади на 1000 жителей.</p> <p>3. Площадь торгового места для сезонной торговли граждан с лотков – не менее 1,5 м².</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.</p> <p>6. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.</p> <p>7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>1. Минимальные размеры земельных участков поликлиники – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
14	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений</p>

О-5. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
15	Бытовое обслуживание	3.3	<p>1. Минимальные размеры земельных участков объектов бытового обслуживания населения мощностью 10–50 рабочих мест – 0,1–0,2 га на 10 рабочих мест предприятий.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
16	Ветеринарное обслуживание	3.10	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p>

О-5. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
18	Приюты для животных	3.10.2	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
20	Автомобильный транспорт	7.2	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
21	Социальное обслуживание	3.2	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии

О-5. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
22	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
23	Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>
24	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>
25	Связь	6.8	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению.</p>

О-5. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																																									
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.																																									
26	Обслуживание автотранспорта	4.9	1. Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м ² :																																									
27	Объекты гаражного назначения	2.7.1	<table border="0"> <tr> <td data-bbox="880 603 1554 855"> – для гаражей: – одноэтажных.....30 – двухэтажных.....20 – трехэтажных.....14 – четырехэтажных.....12 – пятиэтажных.....10 – наземных стоянок.....25 </td> <td data-bbox="1554 603 2098 855"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="880 855 1554 1120"> 2. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, не менее: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м. </td> <td data-bbox="1554 855 2098 1120"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="880 1120 1554 1439"> 3. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее: </td> <td data-bbox="1554 1120 2098 1439"> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1565 1120 1554 1251" rowspan="2">Здания, до которых определяется расстояние</th> <th colspan="5" data-bbox="1565 1120 2098 1155">Расстояние, м</th> </tr> <tr> <th data-bbox="1565 1155 1666 1251">10 и менее</th> <th data-bbox="1666 1155 1756 1251">11-50</th> <th data-bbox="1756 1155 1868 1251">51-100</th> <th data-bbox="1868 1155 1980 1251">101-300</th> <th data-bbox="1980 1155 2098 1251">свыше 300</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1565 1251 1554 1283">Фасады жилых домов и торцы с окнами</td> <td data-bbox="1565 1283 1666 1315">10</td> <td data-bbox="1666 1283 1756 1315">15</td> <td data-bbox="1756 1283 1868 1315">25</td> <td data-bbox="1868 1283 1980 1315">35</td> <td data-bbox="1980 1283 2098 1315">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1565 1283 1554 1315">Торцы жилых домов без окон</td> <td data-bbox="1565 1315 1666 1347">10</td> <td data-bbox="1666 1315 1756 1347">10</td> <td data-bbox="1756 1315 1868 1347">15</td> <td data-bbox="1868 1315 1980 1347">25</td> <td data-bbox="1980 1315 2098 1347">35</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1565 1315 1554 1347">Общественные здания</td> <td data-bbox="1565 1347 1666 1378">10</td> <td data-bbox="1666 1347 1756 1378">10</td> <td data-bbox="1756 1347 1868 1378">15</td> <td data-bbox="1868 1347 1980 1378">25</td> <td data-bbox="1980 1347 2098 1378">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1565 1347 1554 1439">Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских</td> <td data-bbox="1565 1378 1666 1439">25</td> <td data-bbox="1666 1378 1756 1439">50</td> <td data-bbox="1756 1378 1868 1439">50</td> <td data-bbox="1868 1378 1980 1439">50</td> <td data-bbox="1980 1378 2098 1439">50</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </table>	– для гаражей: – одноэтажных.....30 – двухэтажных.....20 – трехэтажных.....14 – четырехэтажных.....12 – пятиэтажных.....10 – наземных стоянок.....25		2. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, не менее: от перекрестков магистральных улиц – 50 м , улиц местного значения – 20 м , от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м .		3. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее:	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1565 1120 1554 1251" rowspan="2">Здания, до которых определяется расстояние</th> <th colspan="5" data-bbox="1565 1120 2098 1155">Расстояние, м</th> </tr> <tr> <th data-bbox="1565 1155 1666 1251">10 и менее</th> <th data-bbox="1666 1155 1756 1251">11-50</th> <th data-bbox="1756 1155 1868 1251">51-100</th> <th data-bbox="1868 1155 1980 1251">101-300</th> <th data-bbox="1980 1155 2098 1251">свыше 300</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1565 1251 1554 1283">Фасады жилых домов и торцы с окнами</td> <td data-bbox="1565 1283 1666 1315">10</td> <td data-bbox="1666 1283 1756 1315">15</td> <td data-bbox="1756 1283 1868 1315">25</td> <td data-bbox="1868 1283 1980 1315">35</td> <td data-bbox="1980 1283 2098 1315">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1565 1283 1554 1315">Торцы жилых домов без окон</td> <td data-bbox="1565 1315 1666 1347">10</td> <td data-bbox="1666 1315 1756 1347">10</td> <td data-bbox="1756 1315 1868 1347">15</td> <td data-bbox="1868 1315 1980 1347">25</td> <td data-bbox="1980 1315 2098 1347">35</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1565 1315 1554 1347">Общественные здания</td> <td data-bbox="1565 1347 1666 1378">10</td> <td data-bbox="1666 1347 1756 1378">10</td> <td data-bbox="1756 1347 1868 1378">15</td> <td data-bbox="1868 1347 1980 1378">25</td> <td data-bbox="1980 1347 2098 1378">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1565 1347 1554 1439">Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских</td> <td data-bbox="1565 1378 1666 1439">25</td> <td data-bbox="1666 1378 1756 1439">50</td> <td data-bbox="1756 1378 1868 1439">50</td> <td data-bbox="1868 1378 1980 1439">50</td> <td data-bbox="1980 1378 2098 1439">50</td> </tr> </tbody> </table>	Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35	Общественные здания	10	10	15	25	50	Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
– для гаражей: – одноэтажных.....30 – двухэтажных.....20 – трехэтажных.....14 – четырехэтажных.....12 – пятиэтажных.....10 – наземных стоянок.....25																																												
2. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, не менее: от перекрестков магистральных улиц – 50 м , улиц местного значения – 20 м , от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м .																																												
3. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее:	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1565 1120 1554 1251" rowspan="2">Здания, до которых определяется расстояние</th> <th colspan="5" data-bbox="1565 1120 2098 1155">Расстояние, м</th> </tr> <tr> <th data-bbox="1565 1155 1666 1251">10 и менее</th> <th data-bbox="1666 1155 1756 1251">11-50</th> <th data-bbox="1756 1155 1868 1251">51-100</th> <th data-bbox="1868 1155 1980 1251">101-300</th> <th data-bbox="1980 1155 2098 1251">свыше 300</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1565 1251 1554 1283">Фасады жилых домов и торцы с окнами</td> <td data-bbox="1565 1283 1666 1315">10</td> <td data-bbox="1666 1283 1756 1315">15</td> <td data-bbox="1756 1283 1868 1315">25</td> <td data-bbox="1868 1283 1980 1315">35</td> <td data-bbox="1980 1283 2098 1315">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1565 1283 1554 1315">Торцы жилых домов без окон</td> <td data-bbox="1565 1315 1666 1347">10</td> <td data-bbox="1666 1315 1756 1347">10</td> <td data-bbox="1756 1315 1868 1347">15</td> <td data-bbox="1868 1315 1980 1347">25</td> <td data-bbox="1980 1315 2098 1347">35</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1565 1315 1554 1347">Общественные здания</td> <td data-bbox="1565 1347 1666 1378">10</td> <td data-bbox="1666 1347 1756 1378">10</td> <td data-bbox="1756 1347 1868 1378">15</td> <td data-bbox="1868 1347 1980 1378">25</td> <td data-bbox="1980 1347 2098 1378">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1565 1347 1554 1439">Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских</td> <td data-bbox="1565 1378 1666 1439">25</td> <td data-bbox="1666 1378 1756 1439">50</td> <td data-bbox="1756 1378 1868 1439">50</td> <td data-bbox="1868 1378 1980 1439">50</td> <td data-bbox="1980 1378 2098 1439">50</td> </tr> </tbody> </table>	Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35	Общественные здания	10	10	15	25	50	Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50								
Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м																																											
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300																																							
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50																																							
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35																																							
Общественные здания	10	10	15	25	50																																							
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50																																							

О-5. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
			Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету
			<p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>					
28	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м;</p> <p>– допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>					
29	Воздушный транспорт	7.4	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p>					
Условно разрешённые виды разрешённого использования-не установлены								
Вспомогательные виды разрешённого использования								
30	Приобъектные	–	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м² , в					

О-5. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	автостоянки		случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м² . 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
31	Площадки для отдыха взрослых	–	1. Минимальные размеры площадок отдыха взрослого населения - не менее 15 м² .
32	Площадки для хозяйственных целей	–	1. Расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых – не менее 20 м . 2. Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.
33	Зелёные насаждения	–	1. Нормы расчета зеленых насаждений в соответствии с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
34	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

О-6. Зона общественно-жилого назначения

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского, районного и местного значения.

Объектами обслуживания должно быть занято не более 50 % площади зоны.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков дошкольных образовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости до 100 мест – 45 м² на 1 место, свыше 100 мест – 40 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки

О-6. Зона общественно-жилого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>2. Минимальные размеры земельных участков общеобразовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости общеобразовательной школы: до 400 мест – 55 м² на 1 место, свыше 400 до 500 мест – 66 м² на 1 место, свыше 500 до 600 мест – 55 м² на 1 место, свыше 600 до 800 мест – 44 м² на 1 место, свыше 800 до 1100 мест – 36 м² на 1 место, свыше 1100 мест – 24 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10% при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15% - в условиях реконструкции сложившейся застройки.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.</p> <p>4. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений дошкольной организации – 3.</p> <p>5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений общеобразовательных школ – 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы – 40 %, учреждения дополнительного образования детей – 80 %.</p>
4	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>1. Минимальные размеры земельных участков гостиниц при числе мест от 25 до 100 в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области – 55 м² на 1 место.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
5	Религиозное использование	3.7	<p>1. Предельные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений</p>

О-6. Зона общественно-жилого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
6	Магазины	4.4	<p>1. Минимальные размеры земельных участков – 0,08 га на 100 м² торговой площади.</p> <p>2. Максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
7	Общественное питание	4.6	<p>1. Минимальные размеры земельных участков 0,2–0,25 га на 100 мест.</p> <p>2. Максимальные размеры земельных участков – не подлежит установлению.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
8	Бытовое обслуживание	3.3	<p>1. Минимальные размеры земельных участков объектов бытового обслуживания населения мощностью 10–50 рабочих мест – 0,1–0,2 га на 10 рабочих мест предприятий.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p>

О-6. Зона общественно-жилого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .
9	Культурное развитие	3.6	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
10	Образование и просвещение	3.5	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков дошкольных образовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости до 100 мест – 45 м² на 1 место, свыше 100 мест – 40 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10% при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15% - в условиях реконструкции сложившейся застройки 2. Минимальные размеры земельных участков общеобразовательных учреждений в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. При вместимости общеобразовательной школы: до 400 мест – 55 м² на 1 место, свыше 400 до 500 мест – 66 м² на 1 место, свыше 500 до 600 мест – 55 м² на 1 место, свыше 600 до 800 мест – 44 м² на 1 место, свыше 800 до 1100 мест – 36 м² на 1 место, свыше 1100 мест – 24 м² на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки. 3. Предельные размеры земельных участков организаций дополнительного образования – не

О-6. Зона общественно-жилого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																													
			<p align="center">подлежат установлению</p> <p>4. Минимальные размеры земельных участков профессиональных образовательных организаций:</p> <table border="1" data-bbox="864 467 2069 762"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Профессиональные образовательные организации</th> <th colspan="4">Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений</th> </tr> <tr> <th>до 300 чел.</th> <th>300 до 400 чел.</th> <th>400 до 600 чел.</th> <th>600-1000 чел.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Для всех образовательных учреждений</td> <td align="center">2</td> <td align="center">2,4</td> <td align="center">3,1</td> <td align="center">3,7</td> </tr> <tr> <td>Сельскохозяйственного профиля</td> <td align="center">2-3</td> <td align="center">2,4-3,6</td> <td align="center">3,1-4,2</td> <td align="center">3,7-4,6</td> </tr> <tr> <td>Размещаемых в районах реконструкции</td> <td align="center">1,2</td> <td align="center">1,2-2,4</td> <td align="center">1,5-3,1</td> <td align="center">1,9-3,7</td> </tr> <tr> <td>Гуманитарного профиля</td> <td align="center">1,4-2</td> <td align="center">1,7-2,4</td> <td align="center">2,2-3,1</td> <td align="center">2,6-3,7</td> </tr> </tbody> </table> <p>5. Минимальные размеры земельных участков образовательных организаций высшего образования: учебная зона, га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические - 4-7; вузы сельскохозяйственные - 5-7; вузы медицинские, фармацевтические - 3-5; вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1-2; зона студенческих общежитий - 1,5-3.</p> <p>6. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м; – здание учреждения дополнительного образования должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; – здание профессиональной образовательной организации должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; – здание образовательной организации высшего образования должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. <p>7. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений дошкольной организации – 3.</p> <p>8. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений общеобразовательных школ –</p>	Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений				до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.	Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7	Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6	Размещаемых в районах реконструкции	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7	Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7
Профессиональные образовательные организации	Размеры земельных участков, га, при вместимости учреждений																															
	до 300 чел.	300 до 400 чел.	400 до 600 чел.	600-1000 чел.																												
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7																												
Сельскохозяйственного профиля	2-3	2,4-3,6	3,1-4,2	3,7-4,6																												
Размещаемых в районах реконструкции	1,2	1,2-2,4	1,5-3,1	1,9-3,7																												
Гуманитарного профиля	1,4-2	1,7-2,4	2,2-3,1	2,6-3,7																												

О-6. Зона общественно-жилого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа.</p> <p>9. Предельная высота зданий, строений, сооружений профессиональной образовательной организации и образовательной организации высшего образования – не подлежит установлению.</p> <p>10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы – 40 %, учреждения дополнительного образования детей – 80 %.</p> <p>11. Максимальный процент застройки в границах земельного участка профессиональной образовательной организации и образовательной организации высшего образования – 60 %.</p>
11	Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p>
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>1. Минимальные размеры земельных участков поликлиники – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p>

О-6. Зона общественно-жилого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .
14	Социальное обслуживание	3.2	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .
15	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .
17	Общественное управление	3.8	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м ; 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м .

О-6. Зона общественно-жилого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .
19	Автомобильный транспорт	7.2	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению ; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению ; 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению .
20	Обеспечение научной деятельности	3.9	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % .
21	Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .
22	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений

О-6. Зона общественно-жилого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																																			
			по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .																																			
Условно разрешённые виды разрешённого использования																																						
23	Объекты гаражного назначения	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м ² : – для гаражей: – одноэтажных.....30 – двухэтажных.....20 – трехэтажных.....14 – четырехэтажных.....12 – пятиэтажных.....10 – наземных стоянок.....25																																			
24	Обслуживание автотранспорта	4.9	2. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, не менее: от перекрестков магистральных улиц – 50 м , улиц местного значения – 20 м , от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м . 3. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее: <table border="1" data-bbox="864 1193 2085 1445"> <thead> <tr> <th data-bbox="864 1193 1547 1225" rowspan="2">Здания, до которых определяется расстояние</th> <th colspan="5" data-bbox="1547 1193 2085 1225">Расстояние, м</th> </tr> <tr> <th data-bbox="1547 1225 1659 1321">10 и менее</th> <th data-bbox="1659 1225 1749 1321">11-50</th> <th data-bbox="1749 1225 1861 1321">51-100</th> <th data-bbox="1861 1225 1973 1321">101-300</th> <th data-bbox="1973 1225 2085 1321">свыше 300</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="864 1321 1547 1353">Фасады жилых домов и торцы с окнами</td> <td data-bbox="1547 1321 1659 1353">10</td> <td data-bbox="1659 1321 1749 1353">15</td> <td data-bbox="1749 1321 1861 1353">25</td> <td data-bbox="1861 1321 1973 1353">35</td> <td data-bbox="1973 1321 2085 1353">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="864 1353 1547 1385">Торцы жилых домов без окон</td> <td data-bbox="1547 1353 1659 1385">10</td> <td data-bbox="1659 1353 1749 1385">10</td> <td data-bbox="1749 1353 1861 1385">15</td> <td data-bbox="1861 1353 1973 1385">25</td> <td data-bbox="1973 1353 2085 1385">35</td> </tr> <tr> <td data-bbox="864 1385 1547 1417">Общественные здания</td> <td data-bbox="1547 1385 1659 1417">10</td> <td data-bbox="1659 1385 1749 1417">10</td> <td data-bbox="1749 1385 1861 1417">15</td> <td data-bbox="1861 1385 1973 1417">25</td> <td data-bbox="1973 1385 2085 1417">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="864 1417 1547 1445">Территории школ, детских учреждений, учреждений</td> <td data-bbox="1547 1417 1659 1445">25</td> <td data-bbox="1659 1417 1749 1445">50</td> <td data-bbox="1749 1417 1861 1445">50</td> <td data-bbox="1861 1417 1973 1445">50</td> <td data-bbox="1973 1417 2085 1445">50</td> </tr> </tbody> </table>	Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35	Общественные здания	10	10	15	25	50	Территории школ, детских учреждений, учреждений	25	50	50	50	50
Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м																																					
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300																																	
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50																																	
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35																																	
Общественные здания	10	10	15	25	50																																	
Территории школ, детских учреждений, учреждений	25	50	50	50	50																																	

О-6. Зона общественно-жилого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства												
			<table border="1" data-bbox="869 371 2089 523"> <tr> <td data-bbox="869 371 1547 432">начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских</td> <td data-bbox="1547 371 1659 432"></td> <td data-bbox="1659 371 1753 432"></td> <td data-bbox="1753 371 1865 432"></td> <td data-bbox="1865 371 1977 432"></td> <td data-bbox="1977 371 2089 432"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="869 432 1547 523">Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)</td> <td data-bbox="1547 432 1659 523">25</td> <td data-bbox="1659 432 1753 523">50</td> <td data-bbox="1753 432 1865 523">по расчету</td> <td data-bbox="1865 432 1977 523">по расчету</td> <td data-bbox="1977 432 2089 523">по расчету</td> </tr> </table> <p data-bbox="869 531 2089 754">4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p data-bbox="869 699 1637 730">5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p data-bbox="869 730 1843 762">6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>	начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских						Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету
начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских															
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету										
25	Связь	6.8	<p data-bbox="869 770 1832 802">1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p data-bbox="869 802 2000 834">2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p data-bbox="869 834 2089 866">3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p data-bbox="869 866 2089 930">4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>												
26	Рынки	4.3	<p data-bbox="869 938 2089 1002">1. Предельные размеры земельных участков розничного рынка (комплекса) следует принимать в зависимости от вместимости – от 7 до 14 м² на 1 м² торговой площади.</p> <p data-bbox="869 1002 2089 1098">2. С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24 м² торговой площади на 1000 жителей.</p> <p data-bbox="869 1098 1966 1129">3. Площадь торгового места для сезонной торговли граждан с лотков – не менее 1,5 м².</p> <p data-bbox="869 1129 2089 1305">4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p data-bbox="869 1305 1619 1337">5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p data-bbox="869 1337 2089 1401">6. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.</p> <p data-bbox="869 1401 1832 1433">7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>												

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Вспомогательные виды разрешённого использования			
27	Подсобные сооружения	–	1. Расстояние от красной линии улиц до линии регулирования застройки – не менее 5 м ; от красной линии проездов – не менее 3 м .
28	Вспомогательные сооружения	–	2. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: – от других построек (бани, автостоянки и др.) – высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м .
29	Автостоянки приобъектные	–	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м² , в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м² . 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
30	Площадки для отдыха детей	–	1. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 50 м² . 2. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для тихого отдыха взрослых, - не менее 80 м² . 3. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 70 м² . 4. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для отдыха взрослых, - не менее 150 м² . 5. Минимальные размеры площадок для игр детей школьного возраста - не менее 100 м² . 6. Минимальные размеры комплексных игровых площадок - не менее 900 м² . 7. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей дошкольного возраста - не менее 150 м² . 8. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей школьного возраста - не менее 250 м² .
31	Площадки для отдыха взрослых	–	1. Минимальные размеры площадок отдыха взрослого населения - не менее 15 м² .
32	Площадки для хозяйственных целей	–	1. Расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых – не менее 20 м . 2. Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

О-6. Зона общественно-жилого назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
33	Площадки для выгула собак	–	1. Минимальные размеры площадок для выгула собак – не менее 400 м ² .
34	Зелёные насаждения	–	1. Нормы расчета зеленых насаждений в соответствии с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
35	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Р-1. Зона парков с возможностью размещения объектов капитального строительства

Статья 4. Рекреационные зоны

Зона предназначена для организации парков, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Зона городских парков должна быть благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Р-1. Зона парков с возможностью размещения объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1	Отдых (рекреация)	5.0	<ol style="list-style-type: none">1. Минимальные размеры территории речного, озёрного пляжа на 1 посетителя – не менее 8 м², на 1 ребёнка – 4 м²; минимальная протяжённость береговой полосы – 0,25 м на 1 посетителя.2. Предельные размеры земельных участков:<ul style="list-style-type: none">– парка – не менее 10 га;– сады – не менее 3 га;– сквера – не менее 0,5 га.3. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей, размещаемых по оси улиц, следует принимать не менее 18 м; размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – не менее 10 м.4. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.5. Максимальный процент застройки парка – 7 %, бульвара – от 2 до 5 %.6. Соотношение элементов территории:<ul style="list-style-type: none">– зелёные насаждения и водоёмы – не менее 70 %;– аллеи, дорожки, в т. ч. велосипедные, площадки – 20-25 %;– здания и сооружения – 5-7 %.7. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.8. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Р-1. Зона парков с возможностью размещения объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3	Деловое управление	4.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4	Общественное управление	3.8	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
5	Коммунальное обслуживание	3.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не

Р-1. Зона парков с возможностью размещения объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Условно разрешённые виды разрешённого использования			
6	Общественное питание	4.6	<p>1. Минимальные размеры земельных участков – 0,2–0,25 га на 100 мест.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
7	Магазины	4.4	<p>1. Минимальные размеры земельных участков 0,08 га на 100 м² торговой площади.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
8	Спорт	5.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м (в зависимости от шумовых характеристик: наибольшее значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее – для площадок настольного тенниса).</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не</p>

Р-1. Зона парков с возможностью размещения объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>подлежат установлению.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
9	Культурное развитие	3.6	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
10	Развлечения	4.8	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
11	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p>
Вспомогательные виды разрешённого использования			
12	Оборудованные площадки для временных сооружений	–	<p>1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>

Р-1. Зона парков с возможностью размещения объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	обслуживания, торговли, проката		
13	Общественные туалеты	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. На территории парков общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается. 2. На территории пляжей общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.
14	Хозяйственные постройки	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
15	Помещения для охраны	–	
16	Площадки для отдыха детей и взрослых	–	1. Размеры площадок – 80–170 м²/чел или 5-10 % от площади парка.
17	Площадки для отдыха взрослых	–	1. Размеры площадок 10-40 м²/чел. или 3-17 % от площади парка.
18	Спортивные площадки	–	1. Размеры площадок от 75-100 м²/чел. или 10-20 % от площади парка.
19	Площадки для хозяйственных целей	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня. 2. На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер ёмкостью – 0,75 м³ на 3500-4000 м² площади пляжа.
20	Приобъектные автостоянки	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м², в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м². 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
21	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Р-2. Зона парков, скверов, бульваров

Зона предназначена для организации парков, скверов, садов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Зона городских парков должна быть благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1	Отдых (рекреация)	5.0	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры территории речного, озёрного пляжа на 1 посетителя – не менее 8 м², на 1 ребёнка – 4 м²; минимальная протяжённость береговой полосы – 0,25 м на 1 посетителя. 2. Минимальные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – парка – не менее 10 га. – сады – не менее 3 га. – сквера – не менее 0,5 га. 3. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей, размещаемых по оси улиц, следует принимать не менее 18 м; размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – не менее 10 м. 4. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3. 5. Максимальный процент застройки парка – 7 %, бульвара – от 2 до 5 %. 6. Соотношение элементов территории: <ul style="list-style-type: none"> – зелёные насаждения и водоёмы – не менее 70 %; – аллеи, дорожки, в т. ч. велосипедные, площадки – 20-25 %; – здания и сооружения – 5-7 %. 7. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 8. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Р-2. Зона парков, скверов, бульваров

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3	Коммунальное обслуживание	3.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
Условно разрешённые виды разрешённого использования – не установлены			
Вспомогательные виды разрешённого использования			
4	Оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
5	Открытые спортивные площадки		
6	Теннисные корты		
7	Катки		
8	Культурно-развлекательные объекты	–	
9	Общественное питание	–	
10	Поля для минигольфа	–	

Р-2. Зона парков, скверов, бульваров

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
11	Рампы	–	
12	Велодорожки	–	
13	Общественные туалеты	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. На территории парков общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается. 2. На территории пляжей общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.
14	Хозяйственные постройки	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
15	Помещения для охраны	–	
16	Площадки для отдыха детей и взрослых	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры площадок – 80–170 м²/чел. или 5-10 % от площади парка.
17	Площадки для отдыха взрослых	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры площадок 10-40 м²/чел. или 3-17 % от площади парка.
18	Спортивные площадки	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры площадок от 75-100 м²/чел. или 10-20 % от площади парка.
19	Площадки для хозяйственных целей	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня. 2. На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер ёмкостью – 0,75 м³ на 3500-4000 м² площади пляжа.
20	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Р-3. Зона городских лесов

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1	Охрана природных территорий	9.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Условно разрешённые виды разрешённого использования			
3	Общественное питание	4.6	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков – 0,2–0,25 га на 100 мест. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
4	Магазины	4.4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков 0,08 га на 100 м² торговой площади.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .
5	Спорт	5.1	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м (в зависимости от шумовых характеристик: наибольшее значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее – для площадок настольного тенниса). 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .
6	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .
7	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению .

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Вспомогательные виды разрешённого использования			
8	Оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
9	Общественные туалеты	–	1. На территории парков общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.
10	Хозяйственные постройки	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
11	Помещения для охраны	–	
12	Площадки для отдыха детей	–	1. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 50 м². 2. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для тихого отдыха взрослых, - не менее 80 м². 3. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 70 м². 4. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для отдыха взрослых, - не менее 150 м². 5. Минимальные размеры площадок для игр детей школьного возраста - не менее 100 м². 6. Минимальные размеры комплексных игровых площадок - не менее 900 м². 7. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей дошкольного возраста - не менее 150 м². 8. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей школьного возраста - не менее 250 м².
13	Площадки для отдыха взрослых	–	1. Минимальные размеры площадок отдыха взрослого населения - не менее 15 м².

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
14	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Р-4. Зона плоскостных спортивных сооружений

Р-4. Зона плоскостных спортивных сооружений

Зона предназначена для размещения плоскостных спортивных сооружений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1	Спорт	5.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
4	Коммунальное	3.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.

Р-4. Зона плоскостных спортивных сооружений

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	обслуживание		2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .
Условно разрешённые виды разрешённого использования – не подлежат установлению			
Вспомогательные виды разрешённого использования			
5	Оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
6	Общественные туалеты	–	1. На территории парков общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.
7	Автостоянки приобъектные	–	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м² , в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м² . 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
8	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Р-5. Зона объектов рекреационного назначения

Зона предназначена для размещения объектов отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1	Туристическое обслуживание	5.2.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Отдых (рекреация)	5.0	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры территории речного, озёрного пляжа на 1 посетителя – не менее 8 м², на 1 ребёнка – 4 м²; минимальная протяжённость береговой полосы – 0,25 м на 1 посетителя. 2. Минимальные размеры земельных участков: – парка – не менее 10 га; – сады – не менее 3 га; – сквера – не менее 0,5 га. 3. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей, размещаемых по оси улиц, следует принимать не менее 18 м; размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – не менее 10 м. 4. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3. 5. Максимальный процент застройки парка – 7 %, бульвара – от 2 до 5 %. 6. Соотношение элементов территории: – зелёные насаждения и водоёмы – не менее 70 %; – аллеи, дорожки, в т. ч. велосипедные, площадки – 20-25 %; – здания и сооружения – 5-7 %.

Р-5. Зона объектов рекреационного назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>7. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>8. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
3	Охрана природных территорий	9.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
4	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
5	Спорт	5.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
7	Обеспечение внутреннего	8.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений</p>

Р-5. Зона объектов рекреационного назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	правопорядка		<p>по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
8	Санаторная деятельность	9.2.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
9	Деловое управление	4.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
10	Общественное управление	3.8	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p>

Р-5. Зона объектов рекреационного назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
11	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Условно разрешённые виды разрешённого использования			
12	Магазины	4.4	<p>1. Минимальные размеры земельных участков – 0,08 га на 100 м² торговой площади.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
13	Общественное питание	4.6	<p>1. Минимальные размеры земельных участков – 0,2–0,25 га на 100 мест.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
14	Автомобильный транспорт	7.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных – не подлежат установлению.</p>

Р-5. Зона объектов рекреационного назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
Вспомогательные виды разрешённого использования			
15	Оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
16	Объекты технологически связанные с назначением основного вида	–	2. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
17	Площадки для отдыха детей	–	1. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 50 м². 2. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для тихого отдыха взрослых, - не менее 80 м². 3. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 70 м². 4. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для отдыха взрослых, - не менее 150 м². 5. Минимальные размеры площадок для игр детей школьного возраста - не менее 100 м². 6. Минимальные размеры комплексных игровых площадок - не менее 900 м². 7. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей дошкольного возраста - не менее 150 м². 8. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей школьного возраста - не менее 250 м².
18	Площадки для отдыха взрослых	–	1. Минимальные размеры площадок отдыха взрослого населения - не менее 15 м².
19	Площадки для занятий физкультурой и спортом		1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Р-5. Зона объектов рекреационного назначения

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
20	Летние павильоны	–	
21	Бассейны	–	
22	Пункты первой медицинской помощи	–	
23	Общественные туалеты	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. На территории парков общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается. 2. На территории пляжей общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.
24	Автостоянки приобъектные	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м², в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м². 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
25	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Р-6. Зона пляжей, прибрежного отдыха

Зона предназначена для размещения пляжей, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства											
Основные виды разрешённого использования														
1	Отдых (рекреация)	5.0	<p>1. Минимальные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – парка – не менее 10 га. – сады – не менее 3 га. – сквера не менее 0,5 га. <p>2. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей, размещаемых по оси улиц, следует принимать не менее 18 м; размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – не менее 10 м.</p> <p>3. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.</p> <p>4. Предельные размеры пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха на одного посетителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Речных и озерных – 8 м²; – Речных, озерных (для детей) – 4 м²; <p>5. Минимальная протяженность береговой полосы на одного посетителя: для речных и озерных пляжей – 0,25 м².</p> <p>6. Максимальный процент застройки парка – 7 %, бульвара – от 2 до 5 %.</p> <p>7. Соотношение элементов территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> – зелёные насаждения и водоёмы – не менее 70 %; – аллеи, дорожки, в т. ч. велосипедные, площадки – 20–25 %; – здания и сооружения – 5–7 %. <p>8. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: center;">Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">ствола дерева</th> <th style="text-align: center;">кустарника</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Наружная стена здания и сооружения</td> <td style="text-align: center;">5,0</td> <td style="text-align: center;">1,5</td> </tr> <tr> <td>Край трамвайного полотна</td> <td style="text-align: center;">5,0</td> <td style="text-align: center;">3,0</td> </tr> </tbody> </table>	Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси		ствола дерева	кустарника	Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5	Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси													
	ствола дерева	кустарника												
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5												
Край трамвайного полотна	5,0	3,0												

Р-6. Зона пляжей, прибрежного отдыха

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
			Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
			Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
			Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
			Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
			Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
			Подземные сети:		
			газопровод, канализация	1,5	-
			тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
			водопровод, дренаж	2,0	-
			силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7
			9. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.		
			10. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.		
			11. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.		
2	Причалы для маломерных судов	5.4	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.		
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.		
			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.		
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.		
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.		
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.		
			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.		
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.		
4	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.		
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов		

Р-6. Зона пляжей, прибрежного отдыха

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>устанавливаются:</p> <p>– здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
Условно разрешённые виды разрешённого использования – не установлены			
Вспомогательные виды разрешённого использования			
1	Оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2	Пункты первой медицинской помощи	–	
3	Спортивные площадки	–	
4	Теннисные корты	–	
5	Пункты охраны общественного порядка	–	
6	Спасательная станция	–	
7	Теневые навесы	–	
8	Площадки для отдыха детей и взрослых	–	1. Размеры площадок – 80–170 м²/чел или 5-10 % от площади парка.
9	Площадки для отдыха взрослых	–	1. Размеры площадок 10-40 м²/чел. или 3-17 % от площади парка.
10	Спортивные площадки	–	1. Размеры площадок от 75-100 м²/чел. или 10-20 % от площади парка.
11	Площадки для хозяйственных целей	–	1. На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

Р-6. Зона пляжей, прибрежного отдыха

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			2. На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер ёмкостью – 0,75 м³ на 3500-4000 м² площади пляжа.
12	Общественные туалеты	–	1. На территории парков общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается. 2. На территории пляжей общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м .
13	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

П-1. Зона производственных и коммунальных объектов II-III классов опасности

Статья 5. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов II-III класса вредности и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

П-1. Зона производственных и коммунальных объектов II-III классов опасности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1	Производственная деятельность	6.0	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Склады	6.9	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	Коммунальное обслуживание	3.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

П-1. Зона производственных и коммунальных объектов II-III классов опасности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
4	Связь	6.8	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
6	Обеспечение научной деятельности	3.9	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не

П-1. Зона производственных и коммунальных объектов II-III классов опасности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>
8	Деловое управление	4.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
9	Общественное управление	3.8	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
10	Объекты гаражного назначения	2.7.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м²:</p>
11	Обслуживание автотранспорта	4.9	<p>– для гаражей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – одноэтажных.....30 – двухэтажных.....20 – трехэтажных.....14 – четырехэтажных.....12 – пятиэтажных.....10 – наземных стоянок.....25 <p>2. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, не менее: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от</p>

П-1. Зона производственных и коммунальных объектов II-III классов опасности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																																									
			<p>остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.</p> <p>3. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее:</p> <table border="1" data-bbox="882 568 2085 979"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Здания, до которых определяется расстояние</th> <th colspan="5">Расстояние, м</th> </tr> <tr> <th>10 и менее</th> <th>11-50</th> <th>51-100</th> <th>101-300</th> <th>свыше 300</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Фасады жилых домов и торцы с окнами</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>35</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Торцы жилых домов без окон</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>Общественные здания</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>по расчету</td> <td>по расчету</td> <td>по расчету</td> </tr> </tbody> </table> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>	Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35	Общественные здания	10	10	15	25	50	Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50	Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету
Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м																																											
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300																																							
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50																																							
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35																																							
Общественные здания	10	10	15	25	50																																							
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50																																							
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету																																							
12	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. – допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не</p>																																									

П-1. Зона производственных и коммунальных объектов II-III классов опасности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>более 50 м в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
13	Автомобильный транспорт	7.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
14	Общественное питание	4.6	<p>1. Минимальные размеры земельных участков – 0,2–0,25 га на 100 мест.</p> <p>2. Максимальные размеры земельных участков — не подлежат установлению.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
Условно разрешённые виды разрешённого использования – не подлежит установлению			
Вспомогательные виды разрешённого использования			
15	Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного использования	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
16	Здания управления, конструкторских бюро, учебных заведений, поликлиник, магазинов,	–	

П-1. Зона производственных и коммунальных объектов II-III классов опасности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	научно-исследовательских лабораторий, связанных с обслуживанием предприятий		
17	Автостоянки для хранения грузовых автомобилей	–	1. Размер участка на 1 машино-место – 40 м² .
18	Автостоянки для хранения ведомственных легковых автомобилей	–	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м² , в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м² .
19	Автостоянки приобъектные	–	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м² , в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м² . 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
20	Погрузо-разгрузочные площадки	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
21	Объекты пожарной охраны	–	
22	Пункты первой медицинской помощи	–	
23	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	

П-2. Зона производственных и коммунальных объектов IV-V классов опасности

П-2. Зона производственных и коммунальных объектов IV-V классов опасности

Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса вредности и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1	Производственная деятельность	6.0	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Склады	6.9	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	Коммунальное обслуживание	3.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

П-2. Зона производственных и коммунальных объектов IV-V классов опасности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .
4	Связь	6.8	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
6	Обеспечение научной деятельности	3.9	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

П-2. Зона производственных и коммунальных объектов IV-V классов опасности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8	Деловое управление	4.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
9	Общественное управление	3.8	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
10	Объекты гаражного назначения	2.7.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м²:
11	Обслуживание автотранспорта	4.9	<ol style="list-style-type: none"> – для гаражей: <ul style="list-style-type: none"> – одноэтажных.....30 – двухэтажных.....20 – трехэтажных.....14 – четырехэтажных.....12 – пятиэтажных.....10 – наземных стоянок.....25 2. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, не менее: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м. 3. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок,

П-2. Зона производственных и коммунальных объектов IV-V классов опасности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																																									
			<p>предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее:</p> <table border="1" data-bbox="882 501 2085 911"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Здания, до которых определяется расстояние</th> <th colspan="5">Расстояние, м</th> </tr> <tr> <th>10 и менее</th> <th>11-50</th> <th>51-100</th> <th>101-300</th> <th>свыше 300</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Фасады жилых домов и торцы с окнами</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>35</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Торцы жилых домов без окон</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>Общественные здания</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>по расчету</td> <td>по расчету</td> <td>по расчету</td> </tr> </tbody> </table> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>	Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35	Общественные здания	10	10	15	25	50	Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50	Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету
Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м																																											
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300																																							
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50																																							
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35																																							
Общественные здания	10	10	15	25	50																																							
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50																																							
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету																																							
12	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. – допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.</p>																																									

П-2. Зона производственных и коммунальных объектов IV-V классов опасности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
13	Автомобильный транспорт	7.2	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
14	Ветеринарное обслуживание	3.10	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
15	Общественное питание	4.6	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,2–0,25 га на 100 мест. 2. Максимальные размеры земельных участков — не подлежат установлению. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
Условно разрешённые виды разрешённого использования – не подлежит установлению			
Вспомогательные виды разрешённого использования			
16	Здания и сооружения, технологически	–	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м² , в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м².

П-2. Зона производственных и коммунальных объектов IV-V классов опасности

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	связанные с основным видом разрешенного использования		2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
17	Автостоянки для хранения грузовых автомобилей	–	1. Размер участка на 1 машино-место – 40 м² .
18	Автостоянки для хранения ведомственных легковых автомобилей	–	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м² , в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м² .
19	Автостоянки приобъектные	–	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м² , в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м² . 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
20	Погрузо-разгрузочные площадки	–	1. Параметры размещения объектов в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
21	Объекты пожарной охраны	–	
22	Пункты первой медицинской помощи	–	
23	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	

Т-1. Зона железнодорожного транспорта

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Режим использования территории и параметры строительных изменений земельных участков определяются в соответствии с назначением зоны согласно требованиям специальных нормативных документов и технических регламентов.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1	Железнодорожный транспорт	7.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
2	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; – допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
3	Обслуживание автотранспорта	4.9	1. Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м ² :
4	Объекты гаражного назначения	2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> – для гаражей: – одноэтажных.....30

Т-1. Зона железнодорожного транспорта

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																																									
			<p>– двухэтажных.....20</p> <p>– трехэтажных.....14</p> <p>– четырехэтажных.....12</p> <p>– пятиэтажных.....10</p> <p>– наземных стоянок.....25</p> <p>2. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, не менее: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.</p> <p>3. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее:</p> <table border="1" data-bbox="882 810 2085 1225"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Здания, до которых определяется расстояние</th> <th colspan="5">Расстояние, м</th> </tr> <tr> <th>10 и менее</th> <th>11-50</th> <th>51-100</th> <th>101-300</th> <th>свыше 300</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Фасады жилых домов и торцы с окнами</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>35</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Торцы жилых домов без окон</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>Общественные здания</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>по расчету</td> <td>по расчету</td> <td>по расчету</td> </tr> </tbody> </table> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p>	Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35	Общественные здания	10	10	15	25	50	Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50	Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету
Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м																																											
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300																																							
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50																																							
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35																																							
Общественные здания	10	10	15	25	50																																							
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50																																							
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету																																							

Т-1. Зона железнодорожного транспорта

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .
5	Коммунальное обслуживание	3.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Условно разрешенные виды разрешенного использования			
7	Общественное питание	4.6	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков – 0,2–0,25 га на 100 мест. 2. Максимальные размеры земельных участков — не подлежат установлению. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
8	Магазины	4.4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков – 0,08 га на 100 м² торговой площади. 2. Максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов

Т-1. Зона железнодорожного транспорта

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
Вспомогательные виды разрешённого использования			
9	Площадки для хозяйственных целей	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
10	Зелёные насаждения	–	
11	Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного использования	–	
12	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	

Т-2. Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры

Т-2. Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																																			
Основные виды разрешённого использования																																						
1	Объекты гаражного назначения	2.7.1	1. Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м ² : <ul style="list-style-type: none"> – для гаражей: <ul style="list-style-type: none"> – одноэтажных.....30 – двухэтажных.....20 – трехэтажных.....14 – четырехэтажных.....12 – пятиэтажных.....10 – наземных стоянок.....25 2. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, не менее: от перекрестков магистральных улиц – 50 м , улиц местного значения – 20 м , от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м . 3. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: left;">Здания, до которых определяется расстояние</th> <th colspan="5" style="text-align: center;">Расстояние, м</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">10 и менее</th> <th style="text-align: center;">11-50</th> <th style="text-align: center;">51-100</th> <th style="text-align: center;">101-300</th> <th style="text-align: center;">свыше 300</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Фасады жилых домов и торцы с окнами</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">15</td> <td style="text-align: center;">25</td> <td style="text-align: center;">35</td> <td style="text-align: center;">50</td> </tr> <tr> <td>Торцы жилых домов без окон</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">15</td> <td style="text-align: center;">25</td> <td style="text-align: center;">35</td> </tr> <tr> <td>Общественные здания</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">15</td> <td style="text-align: center;">25</td> <td style="text-align: center;">50</td> </tr> <tr> <td>Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских</td> <td style="text-align: center;">25</td> <td style="text-align: center;">50</td> <td style="text-align: center;">50</td> <td style="text-align: center;">50</td> <td style="text-align: center;">50</td> </tr> </tbody> </table>	Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35	Общественные здания	10	10	15	25	50	Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м																																					
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300																																	
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50																																	
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35																																	
Общественные здания	10	10	15	25	50																																	
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50																																	
2	Обслуживание автотранспорта	4.9																																				

Т-2. Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
			Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету
3	Автомобильный транспорт	7.2	<p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>					
4	Воздушный транспорт	7.4	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>					
5	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м;</p> <p>– допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p>					

Т-2. Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
7	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p>
8	Связь	6.8	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
9	Деловое управление	4.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p>

Т-2. Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>– здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %..</p>
10	Общественное управление	3.8	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
11	Социальное обслуживание	3.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p>
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не</p>

Т-2. Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p>
13	Склады	6.9	<p>1. Максимальные размеры земельных участков – 5 га.</p> <p>2. Допускается размещать только коммунально-складские объекты не выше IV-V класса опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>
14	Магазины	4.4	<p>1. Минимальные размеры земельных участков – 0,08 га на 100 м² торговой площади.</p> <p>2. Максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
15	Общественное питание	4.6	<p>1. Минимальные размеры земельных участков – 0,2–0,25 га на 100 мест.</p> <p>2. Максимальные размеры земельных участков — не подлежат установлению.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5</p>

Т-2. Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
16	Бытовое обслуживание	3.3	<p>1. Минимальные размеры земельных участков объектов бытового обслуживания населения мощностью 10–50 рабочих мест – 0,1–0,2 га на 10 рабочих мест предприятий.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
Условно разрешённые виды разрешённого использования – не установлены			
Вспомогательные виды разрешённого использования			
17	Помещения или здания для охраны	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
18	Пункты питания	–	
19	Пункты первой медицинской помощи	–	
20	Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного использования	–	
21	Зелёные насаждения	–	
22	Мастерские	–	
23	Объекты инженерно-технического	–	

Т-2. Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	обеспечения		

Т-3. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Основные виды разрешённого использования						
1	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков для станций очистки воды:			
			Производительность станций очистки воды, тыс./сут.	Максимальный размер земельного участка, га		
			до 0,8	1		
			св. 0,8 до 12	2		
			св. 12 до 32	3		
			св. 32 до 80	4		
			св. 80 до 125	6		
			св. 125 до 250	12		
			св. 250 до 400	18		
			св. 400 до 800	24		
			2. Предельные размеры земельных участков для очистных сооружений канализации:			
			Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м/сут.	Максимальные размеры земельных участков, га		
				очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
			0,7	0,5	0,2	-
св. 0,7 до 17	4	3	3			
св. 17 до 40	6	9	6			
св. 40 до 130	12	25	20			
св. 130 до 175	14	30	30			
св. 175 до 280	18	55	-			
Примечание. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора						
3. Предельные размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их						

Т-3. Зона объектов инженерной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																																					
			<p>санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.</p> <p>4. Предельные размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах:</p> <table border="1" data-bbox="719 536 2024 823"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)</th> <th colspan="2">Максимальные размеры земельных участков котельных, га, работающих</th> </tr> <tr> <th>на твердом топливе</th> <th>на газомазутном топливе</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>до 5</td> <td align="center">0,7</td> <td align="center">0,7</td> </tr> <tr> <td>от 5 до 10 (от 6 до 12)</td> <td align="center">1,0</td> <td align="center">1,0</td> </tr> <tr> <td>св. 10 до 50 (св. 12 до 58)</td> <td align="center">2,0</td> <td align="center">1,5</td> </tr> <tr> <td>св. 50 до 100 (св. 58 до 116)</td> <td align="center">3,0</td> <td align="center">2,5</td> </tr> <tr> <td>св. 100 до 200 (св. 116 до 233)</td> <td align="center">3,7</td> <td align="center">3,0</td> </tr> <tr> <td>св. 200 до 400 (св. 233 до 466)</td> <td align="center">4,3</td> <td align="center">3,5</td> </tr> </tbody> </table> <p>5. Предельные размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС):</p> <table border="1" data-bbox="719 858 2085 1054"> <thead> <tr> <th>Производительность газонаполнительных станций (ГНС)</th> <th>Максимальный размер земельного участка, га</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">10 тыс. т/год</td> <td align="center">6</td> </tr> <tr> <td align="center">20 тыс. т/год</td> <td align="center">7</td> </tr> <tr> <td align="center">40 тыс. т/год</td> <td align="center">8</td> </tr> </tbody> </table> <p>6. Предельные размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) – не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.</p> <p>7. Предельные размеры земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ:</p> <table border="1" data-bbox="719 1227 2045 1437"> <thead> <tr> <th>Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ</th> <th>Максимальные площади отводимых земельных участков, в м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А</td> <td align="center">50</td> </tr> <tr> <td>2. Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А</td> <td align="center">50</td> </tr> </tbody> </table>	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Максимальные размеры земельных участков котельных, га, работающих		на твердом топливе	на газомазутном топливе	до 5	0,7	0,7	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5	св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5	Производительность газонаполнительных станций (ГНС)	Максимальный размер земельного участка, га	10 тыс. т/год	6	20 тыс. т/год	7	40 тыс. т/год	8	Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ	Максимальные площади отводимых земельных участков, в м	1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50	2. Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А	50
Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Максимальные размеры земельных участков котельных, га, работающих																																							
	на твердом топливе	на газомазутном топливе																																						
до 5	0,7	0,7																																						
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0																																						
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5																																						
св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5																																						
св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0																																						
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5																																						
Производительность газонаполнительных станций (ГНС)	Максимальный размер земельного участка, га																																							
10 тыс. т/год	6																																							
20 тыс. т/год	7																																							
40 тыс. т/год	8																																							
Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ	Максимальные площади отводимых земельных участков, в м																																							
1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50																																							
2. Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А	50																																							

Т-3. Зона объектов инженерной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
			3. Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А					80				
			4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А					150				
			5. Распределительные пункты наружной установки					250				
			6. Распределительные пункты закрытого типа					200				
			7. Секционирующие пункты					80				
			8. Предельные размеры земельных участков, отводимых для подстанций и переключательных пунктов с различными схемами электрических соединений распределительных устройств с внешним напряжением 35 до 750 кВ									
			Подстанции по схеме электрических соединений открытых распределительных устройств					Максимальные площади отводимых земельных участков, в тыс. м ² , при установке на подстанции трансформаторов				
								Двухобмоточных, напряжением в кВ			Трехобмоточных, напряжением в кВ	
			35	110	150-220	110	150-220	330/110/6-35	500/220/110/6-10			
			Блок линия - трансформатор с выключателем и низшим напряжением 6-10 кВ									
			1,5	2,5	8,0	-	-	-				
			а) то же, с 5 ячейками 35 кВ									
			-	-	-	4,5	-	-				
			б) то же, с 10 ячейками 35 кВ или с 6 ячейками 110 кВ									
			-	-	-	-	20	-				
			Мост с 3-мя выключателями или 2 блока с дополнительной линией с низшим напряжением 6-10 кВ									
			2,5	10,0	14,0	-	-	-				
			а) то же, с 9 ячейками среднего напряжения 35 кВ									
			-	-	-	15,0	-	-				
			б) то же, с 12 ячейками среднего напряжения 110 кВ									
			-	-	-	-	25,5	-				
			Четырехугольник с низшим напряжением 6-10 кВ									
			-	-	16,0	-	-	-				
			Со сборными шинами с 8 ячейками высшего напряжения, с низшим напряжением 6-10 кВ									
			5,0	12,0	-	-	-	-				
			то же, с 9 ячейками высшего напряжения 110 кВ и									
			-	-	-	15,0	-	-				

Т-3. Зона объектов инженерной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
			9 ячейками среднего напряжения 35 кВ							
			-	-	22,0	-	-	-	-	
			б) то же, с ячейками 220 кВ и 8 ячейками 110 кВ							
			-	-	-	-	32,5	-	-	
			6. Со сборными шинами с 9 ячейками 220 кВ, 9 ячейками 110 кВ и 10 ячейками 35 кВ; двумя трансформаторами 220/110/6 и двумя трансформаторами 110/35							
			-	-	-	-	36,0	-	-	
			7. Блок линия-трансформатор с 6 ячейками 110 кВ							
			-	-	-	-	-	20,0	-	
			8. Четырехугольная с 9 ячейками 110 кВ							
			-	-	-	-	-	34,5	-	
			9. С полуторным присоединением с 12 ячейками 330 кВ и 9 ячейками 110 кВ и двумя синхронными компенсаторами							
			-	-	-	-	-	69,0	-	
			10. Четырехугольник с 10 ячейками 220 кВ и 8 ячейками 110 кВ							
			-	-	-	-	-	-	115,0	
			11. Трансформатор-шины с 10 ячейками 500 кВ и 15 ячейками 220 кВ; 2 группы автотрансформаторов и 2 синхронных компенсатора							
			-	-	-	-	-	-	180,0	
			12. С полуторным присоединением с 15 ячейками 500 кВ, 10 ячейками 220 кВ и 8 ячейками 110 кВ; вариант расположения оборудования ОРУ 500 кВ в один ряд; две группы автотрансформаторов 500/220 и один автотрансформатор 500/110							
			-	-	-	-	-	-	255,0	
			13. С полуторным присоединением с 15 ячейками 500 кВ, 10 ячейками 220 кВ и 11 ячейками 110 кВ; вариант расположения оборудования ОРУ 500 кВ в два ряда; две группы автотрансформаторов 500/220 и один трансформатор 500/110							
			-	-	-	-	-	-	250,0	
			Подстанции по схеме электрических соединений ОРУ 750 кВ					Площади отводимых земельных		

Т-3. Зона объектов инженерной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																															
			<p>1. Четырехугольник - два трансформатора и две линии с реакторными группами</p> <p>2. Трансформаторы-шины с присоединением трех линий через два выключателя и реакторными группами</p> <p>3. Трансформаторы-шины с полуторным присоединением шести линий и реакторными группами</p> <p>4. Полуторная с двумя автотрансформаторами и шестью линиями и реакторными группами</p>					участков в тыс. м²			120,0	148,5	148,5	176,0																				
2	Энергетика	6.7	<p>9. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>10. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>11. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>																															
3	Связь	6.8	<p>1. Предельные размеры земельных участков следующие. Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1, не более величин, приведенных в таблице:</p> <table border="1" data-bbox="707 1337 2101 1430"> <thead> <tr> <th data-bbox="707 1337 1088 1369">Опоры воздушных линий электропередачи</th> <th colspan="7" data-bbox="1088 1337 2101 1369">Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ</th> </tr> <tr> <th data-bbox="707 1369 1088 1401"></th> <th data-bbox="1088 1369 1227 1401">0,38-20</th> <th data-bbox="1227 1369 1364 1401">35</th> <th data-bbox="1364 1369 1503 1401">110</th> <th data-bbox="1503 1369 1671 1401">150-220</th> <th data-bbox="1671 1369 1809 1401">330</th> <th data-bbox="1809 1369 1948 1401">500</th> <th data-bbox="1948 1369 2101 1401">750</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="707 1401 1088 1430">1. Железобетонные</td> <td data-bbox="1088 1401 1227 1430"></td> <td data-bbox="1227 1401 1364 1430"></td> <td data-bbox="1364 1401 1503 1430"></td> <td data-bbox="1503 1401 1671 1430"></td> <td data-bbox="1671 1401 1809 1430"></td> <td data-bbox="1809 1401 1948 1430"></td> <td data-bbox="1948 1401 2101 1430"></td> </tr> </tbody> </table>								Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ								0,38-20	35	110	150-220	330	500	750	1. Железобетонные							
Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ																																	
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750																											
1. Железобетонные																																		

Т-3. Зона объектов инженерной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
			1.1. Одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)	(21)	15	15
			1.2. Двухцепные	8	10	12	24 (32)	28	-	-
			2. Стальные							
			2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18 (21)	15	15
			2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-	-
			3. Деревянные							
			3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-	-
			3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-	-
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.							
			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.							
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.							
4	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; – допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>							
5	Автомобильный транспорт	7.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>							
6	Деловое управление	4.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от</p>							

Т-3. Зона объектов инженерной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
7	Общественное управление	3.8	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
10	Обслуживание автотранспорта	4.9	<p>1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м², в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м².</p> <p>2. Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м²:</p> <p>3. для гаражей:</p> <p>4. одноэтажных.....30</p>

Т-3. Зона объектов инженерной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																																									
			<p>5. двухэтажных.....20</p> <p>6. трехэтажных.....14</p> <p>7. четырехэтажных.....12</p> <p>8. пятиэтажных.....10</p> <p>9. наземных стоянок.....25</p> <p>10. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, не менее: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.</p> <p>11. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее:</p> <table border="1" data-bbox="719 836 2087 1249"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Здания, до которых определяется расстояние</th> <th colspan="5">Расстояние, м</th> </tr> <tr> <th>10 и менее</th> <th>11-50</th> <th>51-100</th> <th>101-300</th> <th>свыше 300</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Фасады жилых домов и торцы с окнами</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>35</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Торцы жилых домов без окон</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>Общественные здания</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>по расчету</td> <td>по расчету</td> <td>по расчету</td> </tr> </tbody> </table> <p>12. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>13. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p>	Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35	Общественные здания	10	10	15	25	50	Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50	Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету
Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м																																											
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300																																							
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50																																							
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35																																							
Общественные здания	10	10	15	25	50																																							
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50																																							
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету																																							

Т-3. Зона объектов инженерной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			14. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % .
11	Социальное обслуживание	3.2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
12	Специальная деятельность	12.2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
Условно разрешённые виды разрешённого использования – не установлены			
Вспомогательные виды разрешённого использования			
13	Пункты первой медицинской помощи	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
14	Объекты пожарной охраны	–	
15	Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного	–	

Т-3. Зона объектов инженерной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	использования		
16	Объекты инженерно-технического обеспечения	—	

Статья 6. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

СХ-1. Зона для ведения садового хозяйства

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1	Ведение садоводства	13.2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков – 0,05 га. 2. Максимальные размеры земельных участков – 0,12 га. 3. Минимальные размеры земельных участков в существующих садоводствах – 0,015 га. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: <ul style="list-style-type: none"> – садовый дом, предназначенный для отдыха должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м. – расстояние от хозяйственных строений и сооружений до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. 5. Минимальные отступы от границ земельных участков до: <ul style="list-style-type: none"> – садового дома, предназначенного для отдыха, – 3 м; – хозяйственных строений и сооружений – 1 м; – стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; кустарника – 1 м. 6. На территориях с застройкой садовыми домами расстояние от окон комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. 7. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3. 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.
2	Ведение дачного хозяйства	13.3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков – 0,05 га. 1. Максимальные размеры земельных участков – 0,20 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: <ul style="list-style-type: none"> – жилой дачный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от

СХ-1. Зона для ведения садового хозяйства

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>красной линии проездов — не менее чем на 3 м;</p> <p>– расстояние от хозяйственных строений и сооружений до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков до:</p> <p>– жилого дачного дома – 3 м;</p> <p>– хозяйственных строений и сооружений – 1 м;</p> <p>– стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; кустарника – 1 м.</p> <p>4. На территориях с застройкой жилыми дачными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>
3	Ведение огородничества	13.1	<p>1. Минимальные размеры земельных участков – 0,01 га.</p> <p>2. Максимальные размеры земельных участков – 0,10 га.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:</p> <p>– некапитальное строение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м;</p> <p>– расстояние от хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции – не менее 5 м.</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков до:</p> <p>– некапитального жилого строения – 3 м;</p> <p>– от хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции – 1 м.</p> <p>5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>1. Минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. На территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:</p>

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<ul style="list-style-type: none"> – для улиц – не менее 15 м; – для проездов – не менее 9 м. 3. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается <ul style="list-style-type: none"> – для улиц – не менее 7,0 м; – для проездов – не менее 3,5 м. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: <ul style="list-style-type: none"> – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Условно разрешённые виды разрешённого использования			
5	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков, на территории дачных объединений с числом участков: <ul style="list-style-type: none"> – от 15 до 100 составляют 2-0,5 м² на 1 садовый участок; – от 101 до 300 составляют 0,5-0,2 м² на 1 садовый участок; – от 301 и более составляют 0,2 м² и менее на 1 садовый участок. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: <ul style="list-style-type: none"> – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
6	Рынки	4.3	<ul style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков розничного рынка (комплекса) следует принимать в зависимости от вместимости – 7 до 14 м² на 1 м² торговой площади. 2. Торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24 м² торговой площади на 1000 жителей.

СХ-1. Зона для ведения садового хозяйства

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			3. Для граждан допускается организация сезонной торговли с лотков при обеспечении площади торгового места не менее 1,5 м² . 4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 . 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % .
7	Специальная деятельность	12.2	1. Минимальные размеры земельных участков для площадок под мусоросборники составляют 0,1 м² на 1 садовый участок. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м . 3. Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков. 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению .
Вспомогательные виды разрешённого использования			
8	Хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для хранения сельскохозяйственных	–	1. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м . 2. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: – от других построек (бани, автостоянки и др.) – высоты строения (в верхней точке), но не

СХ-1. Зона для ведения садового хозяйства

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции		<p>менее 3 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> – от стволов деревьев: <ul style="list-style-type: none"> – высокорослых – 4 м; – среднерослых – 2 м; – от кустарника – 1 м.
9	Хозяйственные строения и сооружения	–	
10	Площадки для отдыха детей	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 50 м². 2. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для тихого отдыха взрослых, - не менее 80 м². 3. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста - не менее 70 м². 4. Минимальные размеры площадок для игр детей дошкольного возраста, совмещенные с площадками для отдыха взрослых, - не менее 150 м². 5. Минимальные размеры площадок для игр детей школьного возраста - не менее 100 м². 6. Минимальные размеры комплексных игровых площадок - не менее 900 м². 7. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей дошкольного возраста - не менее 150 м². 8. Минимальные размеры комплексных физкультурно-спортивных площадок для детей школьного возраста - не менее 250 м².
11	Площадки для отдыха взрослых	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры площадок отдыха взрослого населения - не менее 15 м².
12	Площадки для хозяйственных целей	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых – не менее 20 м. 2. Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.
13	Теплицы и оранжереи	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
14	Водоемы	–	
15	Колодца, скважины	–	
16	Гаражи и автостоянки	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место – 25 м².

СХ-1. Зона для ведения садового хозяйства

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
17	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 7. Зоны специального назначения

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

С-1. Зона кладбищ

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1.	Ритуальная деятельность	12.1	<p>1. Максимальные размеры земельных участков – 40 га.</p> <p>2. Площадь мест захоронения должна быть не менее 65–70 % от общей площади кладбища.</p> <p>3. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, м: <ul style="list-style-type: none"> – 100 – при площади кладбища 10 га и менее; – 300 – при площади кладбища от 10 до 20 га; – 500 – при площади кладбища от 20 до 40 га; – 50 – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов; – от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водисточника и времени фильтрации; – в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований. <p>4. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать на участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.</p> <p>5. Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских,</p>

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.</p> <p>6. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 20 % общей площади кладбища. Защитные посадки по периметру кладбища и декоративные насаждения по основным аллеям и местам захоронения производится с учетом обеспечения достаточного проветривания и инсоляции.</p> <p>7. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>8. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
2	Религиозное использование	3.7	<p>1. Предельные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4	Коммунальное обслуживание	3.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
Условно разрешённые виды разрешённого использования - не установлены			
Вспомогательные виды разрешённого использования			
5	Зелёные насаждения	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории. 2. На участках кладбищ, крематориев зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м.
6	Площадки для мусоросборников	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
7	Деловое управление	–	
8	Общественные туалеты	–	
9	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	
10	Автостоянки приобъектные	–	
			<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м², в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м². 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

С-2. Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
2	Охрана природных территорий	9.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
3	Коммунальное обслуживание	3.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
Условно разрешённые виды разрешённого использования			
Вспомогательные виды разрешённого использования			
4	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	<ol style="list-style-type: none"> 1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

В. Зона военных объектов и прочих режимных территорий

В. Зона военных объектов и прочих режимных территорий

Зона предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами специально уполномоченными органами.

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
2.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	
3	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м , от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Условно разрешённые виды разрешённого использования – не установлены			

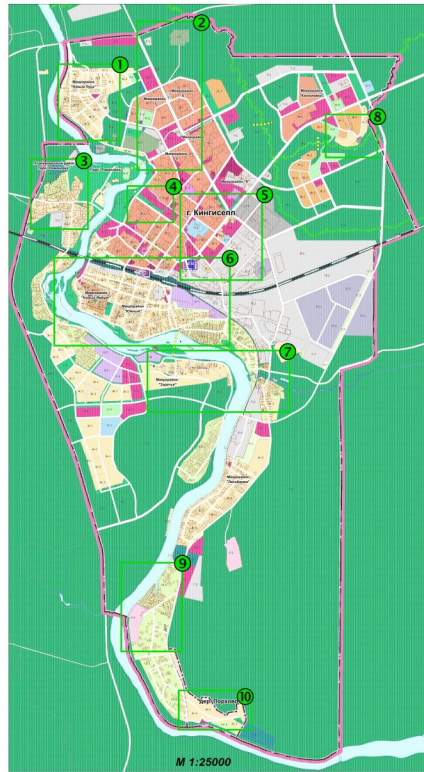
В. Зона военных объектов и прочих режимных территорий

№	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Вспомогательные виды разрешённого использования			
5	Объекты инженерно-технического обеспечения	–	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области



Карта градостроительного зонирования



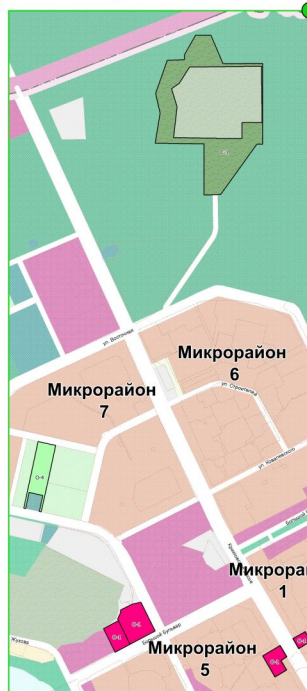
Фрагмент карты градостроительного зонирования М 1:5000



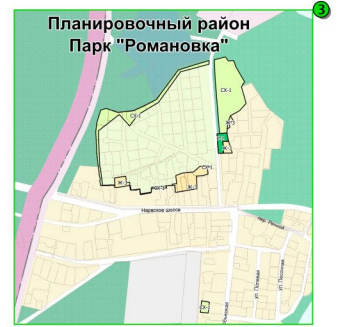
Фрагмент карты градостроительного зонирования М 1:5000



Фрагмент карты градостроительного зонирования М 1:5000



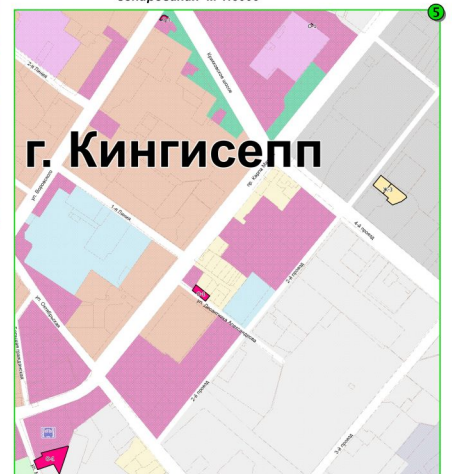
Фрагмент карты градостроительного зонирования М 1:5000



ГРАНИЦЫ
— земельных участков
— территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Жилые зоны
ЖЗ-3 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
ЖЗ-4 - зона для ведения садового хозяйства
ЖЗ-5 - зона для ведения садового хозяйства
Зоны рекреационного назначения
ЗР-1 - зона парков, скверов, бульваров

Фрагмент карты градостроительного зонирования М 1:5000



ГРАНИЦЫ
— земельных участков
— территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Жилые зоны
ЖЗ-3 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
ЖЗ-4 - зона для ведения садового хозяйства
ЖЗ-5 - зона для ведения садового хозяйства
Общественно-деловые зоны
ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения

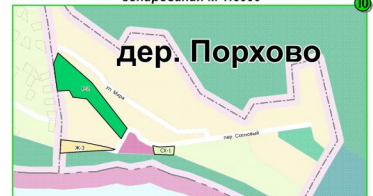
Фрагмент карты градостроительного зонирования поселения М 1:10000



ГРАНИЦЫ
— земельных участков
— территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Зоны рекреационного назначения
ЗР-1 - зона городских лесов
Зоны сельскохозяйственного использования
ЗС-1 - зона для ведения садового хозяйства

Фрагмент карты градостроительного зонирования М 1:5000



ГРАНИЦЫ
— земельных участков
— территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Жилые зоны
ЖЗ-3 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зоны рекреационного назначения
ЗР-1 - зона парков, скверов, бульваров
Зоны сельскохозяйственного использования
ЗС-1 - зона для ведения садового хозяйства

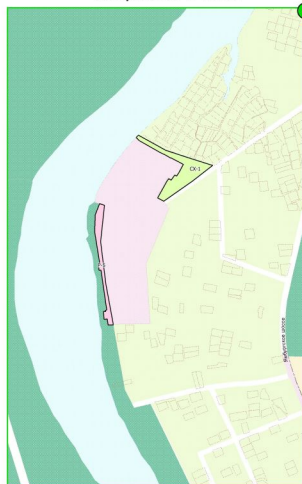
Фрагмент карты градостроительного зонирования М 1:5000



ГРАНИЦЫ
— земельных участков
— территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Жилые зоны
ЖЗ-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
ЖЗ-3 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны
ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
Зоны рекреационного назначения
ЗР-1 - зона парков, скверов, бульваров
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
ПЗ-1 - зона прочих объектов транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования
ЗС-1 - зона для ведения садового хозяйства

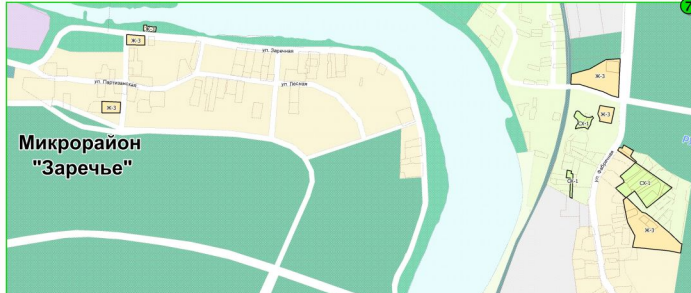
Фрагмент карты градостроительного зонирования М 1:5000



ГРАНИЦЫ
— земельных участков
— территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Общественно-деловые зоны
ОД-1 - зона объектов рекреационного назначения
Зоны сельскохозяйственного использования
ЗС-1 - зона для ведения садового хозяйства

Фрагмент карты градостроительного зонирования М 1:5000



ГРАНИЦЫ
— земельных участков
— территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Жилые зоны
ЖЗ-3 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зоны сельскохозяйственного использования
ЗС-1 - зона для ведения садового хозяйства