



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 04 сентября 2017 г. № 49

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, следующие изменения:

- Пункт 2 ст. 39.1 изложить в следующей редакции:

«2. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;»

Далее по тексту.

- В статью 39.13.4.

Территориальная зона ТЖ-1.

Пункт 5 пп. 1) изложить в следующей редакции:

1.1) минимальная площадь земельных участков:

-для размещения индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего жилого дома – 600 квадратных метров;

-для формируемого земельного участка индивидуального жилого дома, расположенного в сложившейся застройке и не входящего а границы

оформленных земельных участков, действующий юридический статус или физические параметры которого не позволяет сформировать участок в соответствии с требованиями, указанными в подпункте 1 настоящих правил, - 400 кв. м;

Для размещения объектов иных видов разрешенного использования – в соответствии со ст. 39.4 Правил;

1.2) максимальная площадь земельных участков:

- для размещения индивидуального (одноквартирного) отдельно стоящего жилого дома – 1200 кв.м (до 2000 кв. м в соответствии с градостроительной документацией, согласованной в установленном законом порядке с целью исключения чересполосицы и рационального использования земель).

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования – устанавливается по обоснованию в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.

Территориальная зона ТЖ-2.

Пункт 5 пп. 1) изложить в следующей редакции:

«1.1) минимальная площадь земельных участков:

- для индивидуальных отдельно стоящих жилых домов – 600 кв. м;

- для домов блокированной застройки – 400 кв.м;

- для малоэтажных многоквартирных жилых домов – 1500 кв. м;

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования – устанавливается в соответствии со ст. 39.4 настоящих Правил;

1.2) максимальная площадь земельных участков:

- для индивидуальных отдельно стоящих жилых домов – 1200 кв.м (до 2000 кв. м в соответствии с градостроительной документацией, согласованной в установленном законом порядке с целью исключения чересполосицы и рационального использования земель).

- для домов блокированной застройки – 800 кв.м на 1 блок (до 1200 кв. м в соответствии с градостроительной документацией, согласованной в установленном законом порядке с целью исключения чересполосицы и рационального использования земель).

- для малоэтажных многоквартирных жилых домов – устанавливается по обоснованию в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, но не более 3500 кв. м.

- для размещения объектов иных видов разрешенного использования – устанавливается по обоснованию в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.»

Пункт 5 п.п. 4 – исключить.

Территориальная зона ТЖ-3.

Пункт 5 пп. 1) изложить в следующей редакции:

«1.1) минимальная площадь земельных участков:

- для размещения среднеэтажного (4-5 этажей) многоквартирного жилого дома устанавливается в соответствии со ст. 39.4 настоящих Правил;

2

- для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения устанавливается в соответствии со ст. 39.4 настоящих Правил;

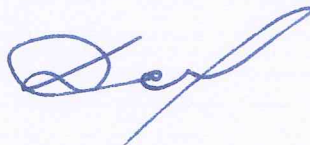
1.2) максимальная площадь земельных участков:

- для размещения среднеэтажного (4-5 этажей) многоквартирного жилого дома - устанавливается по обоснованию в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, но не более 50000 кв.м;

- для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - устанавливается по обоснованию в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.»

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председателя комитета



Е.В. Домрачев