



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПРИКАЗ

от 21 апреля 2017 г. № 17

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенному пункту г. Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенному пункту г. Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения, утвержденные Решением совета депутатов Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2012 г №208 (с изменениями), следующие изменения:

1.1. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 3500 кв.м. кадастровый номер 47:06:0101002:787, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, Ленинградское шоссе, д.75-в, с «Санитарно-защитной зоны (Р-3)» на «Производственную зону IV-V класса опасности (П-4,5)» (приложение 1.2).

1.2. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 12330 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское

2

городское поселение, г.Лодейное Поле, ул.Коммунаров, уч.4А, с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)на «Зону озелененных территорий общего пользования (Р-1)» (приложение 2.2).

1.3. Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнополюский муниципальный район, Лодейнополюское городское поселение, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.42, земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнополюский муниципальный район, Лодейнополюское городское поселение, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.42-а, и прилегающую территорию с «Зоны малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно (Ж-2)» на «Зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» (приложение 3.2).

1.4. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 7317 кв.м. кадастровый номер 47:06:0102002:47, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнополюский муниципальный район, Лодейнополюское городское поселение, г.Лодейное Поле, ул.Коммунаров, стр.№35, №36, с «Зоны учебных учреждений (О-2)» на «Зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» (приложение 4.2).

1.5. Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнополюский муниципальный район, Лодейнополюское городское поселение, г.Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.1, с «Зоны учебных учреждений (О-2)» на «Зону учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-3)» (приложение 5.2).

1.6. Изменить территориальную зону земельных участков, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнополюский муниципальный район, Лодейнополюское городское поселение, г.Лодейное Поле, ул.Ивана Ярославцева, д.15, и д.15-а, и территории вокруг них с «Коммунальная зона (К-1)» на «Зону малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно (Ж-2)» (приложение 6.2).

1.7. Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.10, с «Зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-3)» на территориальную зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» (Приложение 7.2)

1.8 Подпункт 7 пункта 4 «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» статьи 49 «Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами (Ж-1)» читать в следующей редакции:

«7. Минимальный отступ жилого дома от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 5 м».

1.9 Подпункт 10 пункта 4 «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» статьи 49 «Зона индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)» читать в следующей редакции:

«10. Минимальный отступ от границ соседнего участка до других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

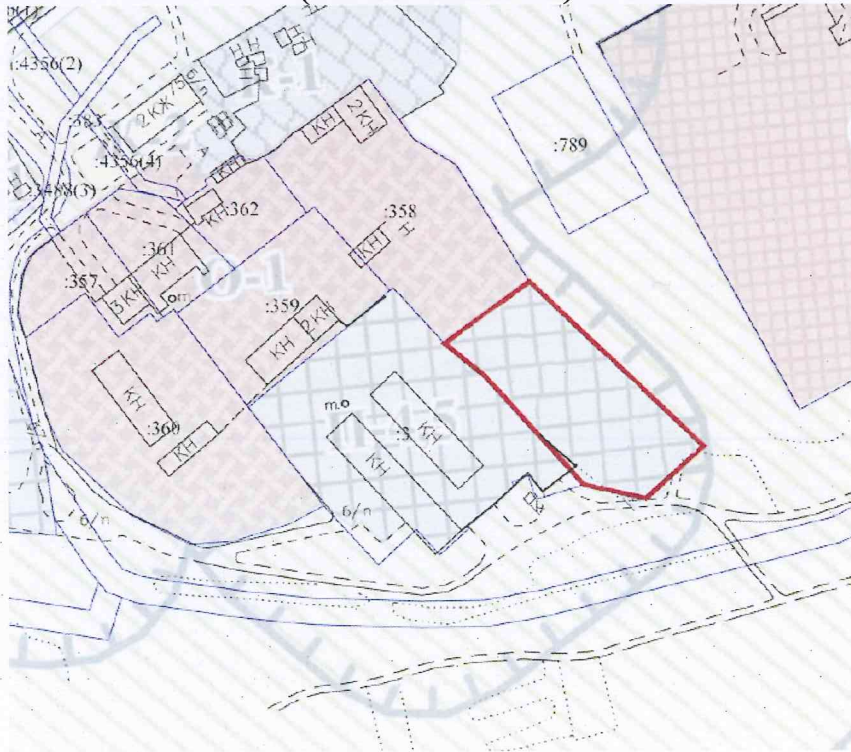
Председатель комитета




Е.В. Домрачев

## Приложение 1.2




Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
г. Лодейное Поле Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского  
муниципального района Ленинградской области.  
(с изменениями)







### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



#### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  Ж-1 Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей
-  Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно
-  Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

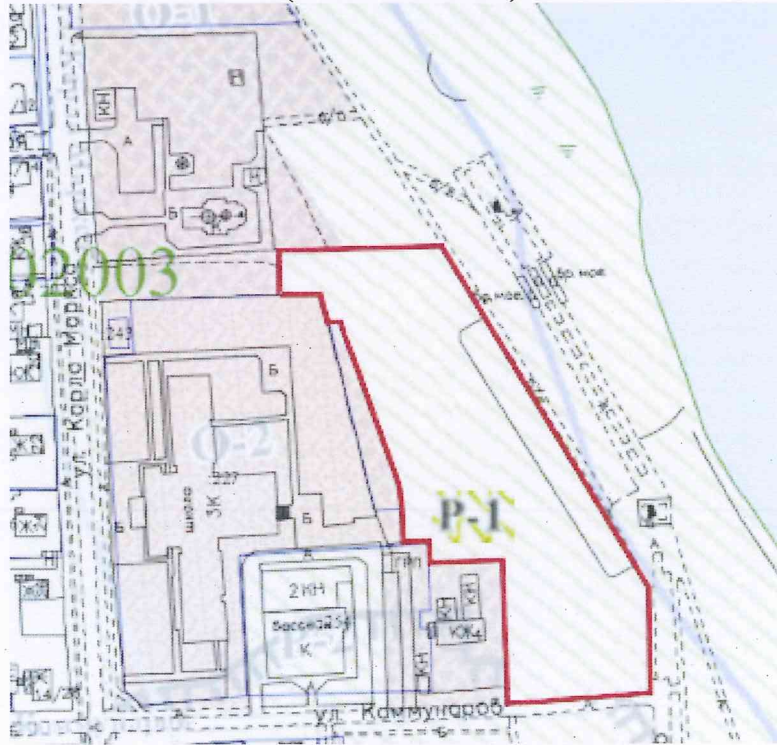
-  О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  О-2 Зона учебных учреждений
-  О-3 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
-  О-4 Зона объектов культурного наследия

#### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  П-4.5 Производственная зона IV-V класса опасности
-  К-1 Коммунальная зона

## Приложение 2.2

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
г. Лодейное Поле Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского  
муниципального района Ленинградской области.  
(с изменениями)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



**P-1** Зона озелененных территорий общего пользования

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

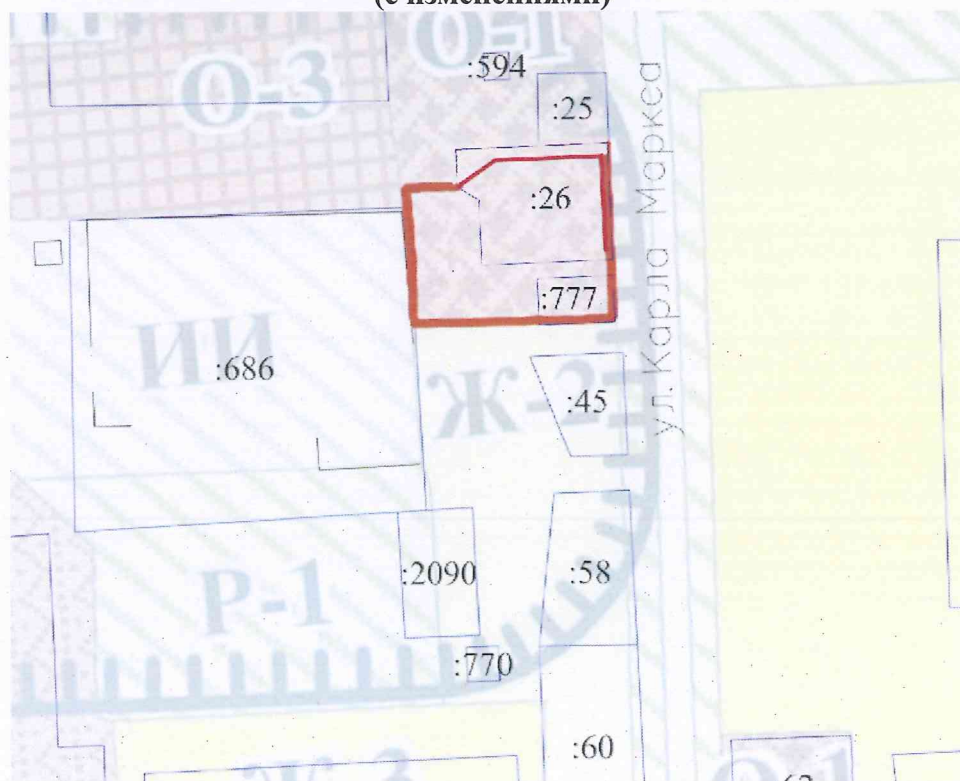


**O-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения













**O-2** Зона учебных учреждений

**Приложение 3.2**  
**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории**  
**г. Лодейное Поле Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского**  
**муниципального района Ленинградской области.**  
**(с изменениями)**

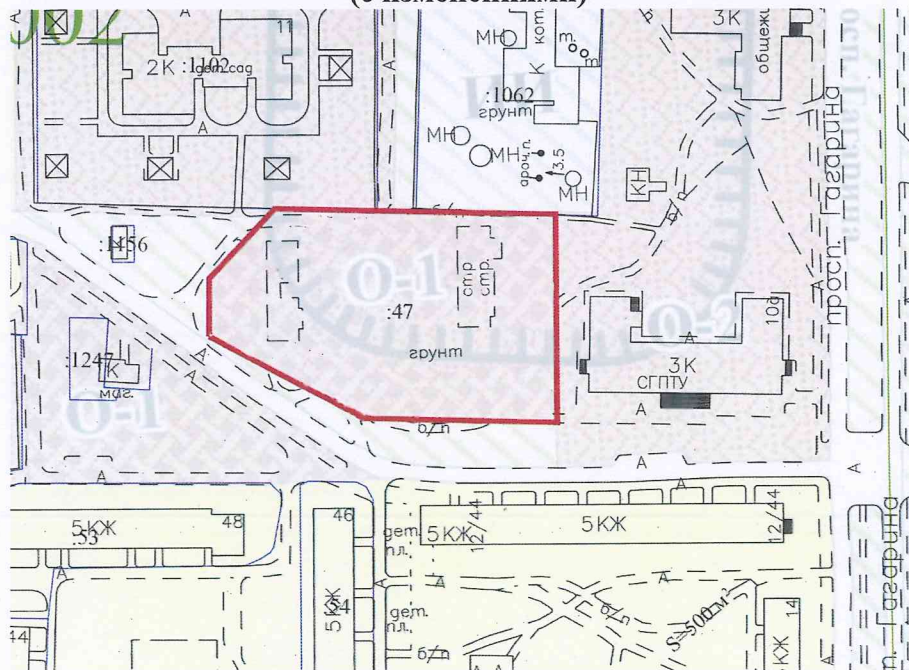


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  **ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**
  
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
-  **Ж-1** Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей
-  **Ж-2** Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно
-  **Ж-3** Зона среднеэтажной жилой застройки
  
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
-  **О-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  **О-2** Зона учебных учреждений
-  **О-3** Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
-  **О-4** Зона объектов культурного наследия
  
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
-  **П-4,5** Производственная зона IV-V класса опасности
-  **К-1** Коммунальная зона

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
г. Лодейное Поле Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского  
муниципального района Ленинградской области.

(с изменениями)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

**Ж-3** Зона среднеэтажной жилой застройки

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

**0-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения

**0-2** Зона учебных учреждений

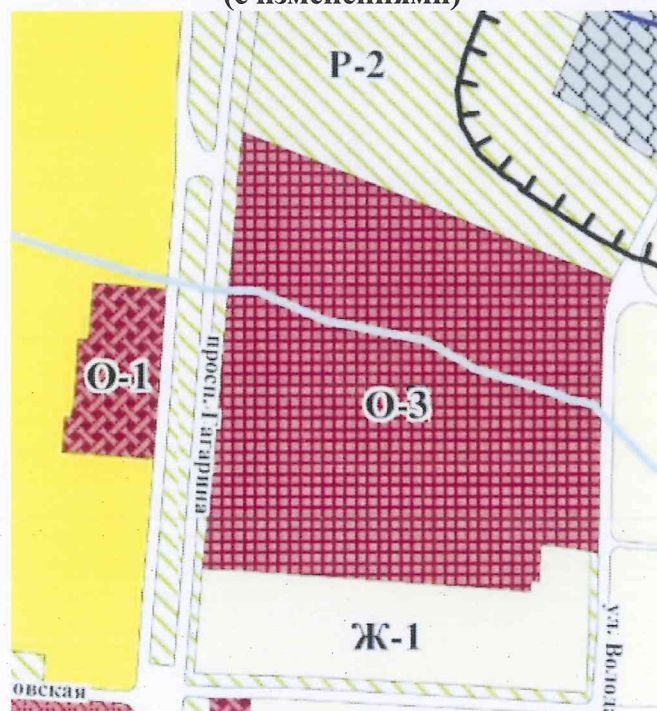
**ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ИИ** Зона инженерной инфраструктуры

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**Р-1** Зона озелененных территорий общего пользования

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
г. Лодейное Поле Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского  
муниципального района Ленинградской области.  
(с изменениями)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1** Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей
- Ж-2** Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно
- Ж-3** Зона среднеэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

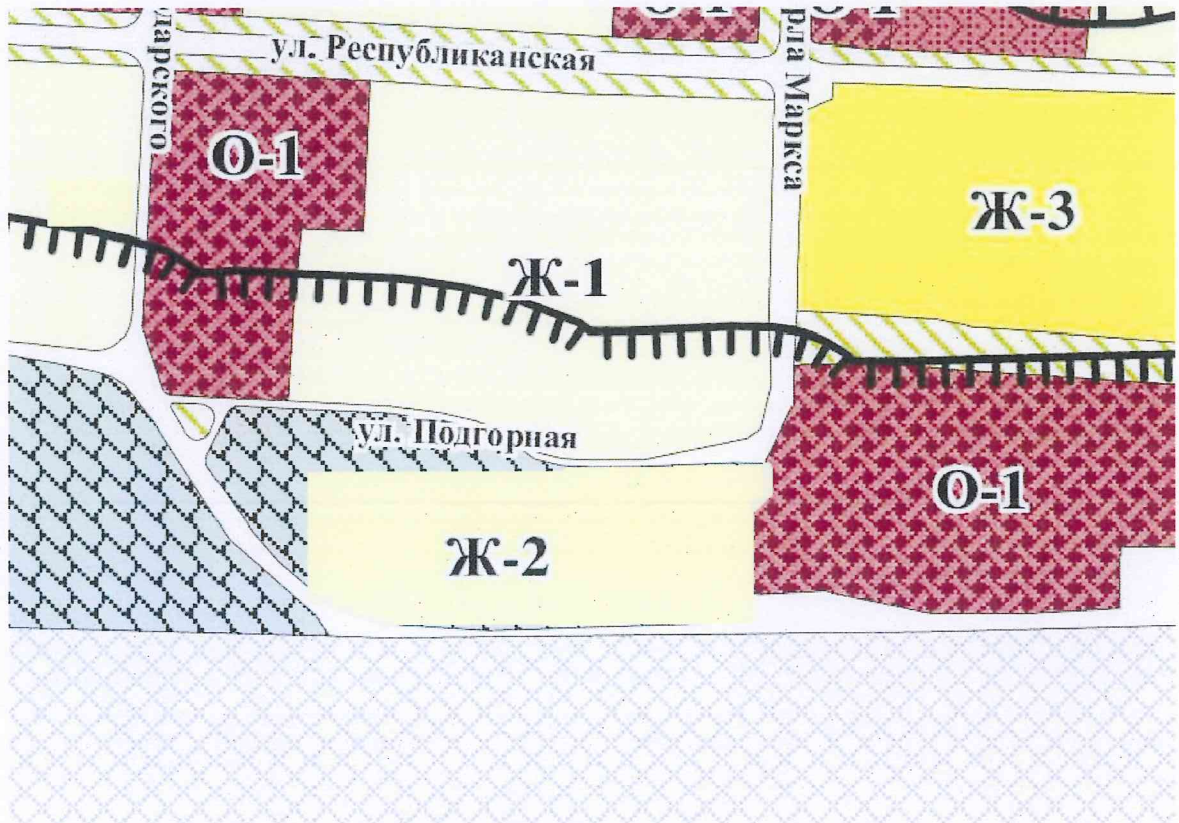
- О-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2** Зона учебных учреждений
- О-3** Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1** Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-2** Спортивная зона



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
г. Лодейное Поле Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского  
муниципального района Ленинградской области.  
(с изменениями)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1** Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей
- Ж-2** Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно
- Ж-3** Зона среднеэтажной жилой застройки

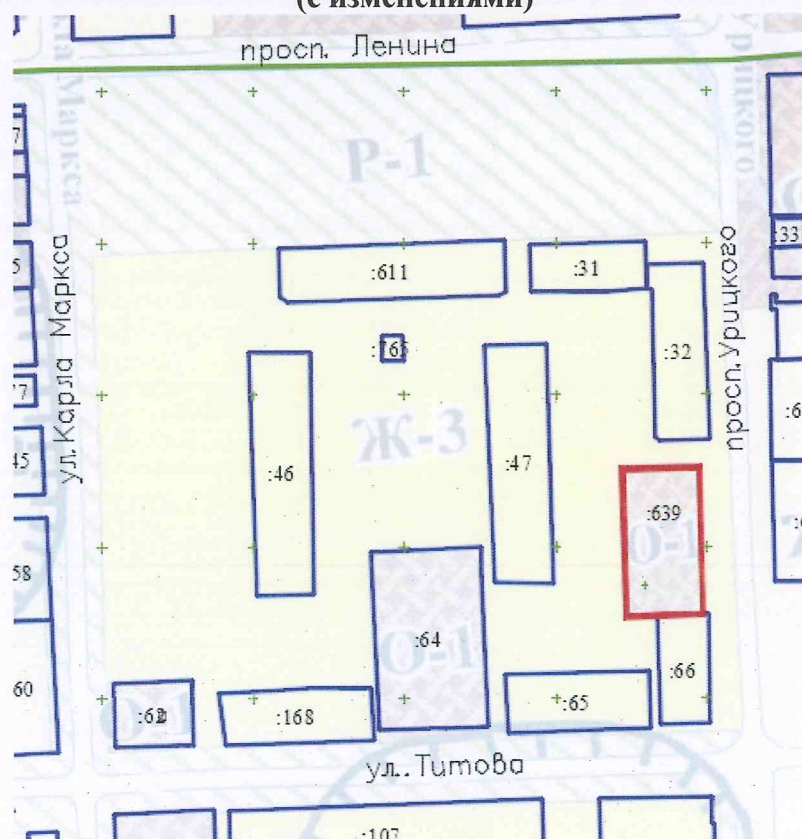
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2** Зона учебных учреждений
- О-3** Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-4** Зона объектов культурного наследия

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- П-4.5** Производственная зона IV-V класса опасности
- К-1** Коммунальная зона

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
г. Лодейное Поле Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского  
муниципального района Ленинградской области.  
(с изменениями)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1** Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей
- Ж-2** Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно
- Ж-3** Зона среднеэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- O-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- P-1** Зона озелененных территорий общего пользования