



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 февраля 2017 г. № 6

**Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования
и застройки территории Алеховщинского сельского поселения
Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области,
применительно к населенным пунктам, входящим в его состав**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав, утвержденные Решением совета депутатов Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от №184 от 22.06.2012, следующие изменения:

1.1. Внести в статью 37.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» следующие дополнения:

1.1.1. Дополнить территориальную зону «Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» основным видом разрешенного использования:

- для ведения личного подсобного хозяйства – 2.2;
- ведение огородничества (без возведения строений площадью от 0,01 га до 0,1 га) – 13.1;
- объекты гаражного назначения – 2.7.1 (минимальный размер земельного участка - 30 кв.м; максимальный размер земельного участка – 50 кв.м).

1.1.2. Установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2»:

- минимальная (максимальная) площадь земельных участков для строительства индивидуального жилого дома – 600 (2500) кв.м.

- минимальная (максимальная) площадь земельных участков с возможностью ведения личного подсобного хозяйства – 1000(5000) кв.м.

1.2. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 47:06:0808008:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, с.Алеховщина, Алеховщинский переулок, уч.1-г, и территории вокруг него с «Р-2 Зона городских лесов и лесопарков» на территориальную зону «Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Приложение 1.2.).

1.3. Изменить территориальную зону земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер.Красный Бор, с «Р-2 Зона городских лесов и лесопарков» на территориальную зону «Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с графическими материалами Генерального плана Алеховщинского сельского поселения (Приложение 2.2.).

1.4. Изменить территориальную зону земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, п.Мехбаза, с «Р-2 Зона городских лесов и лесопарков» на территориальную зону «Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с графическими материалами Генерального плана Алеховщинского сельского поселения (Приложение 3.2.).

1.5. Изменить территориальную зону земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер.Ветхое село, с «Р-2 Зона городских лесов и лесопарков» на территориальную зону «Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с графическими материалами Генерального плана Алеховщинского сельского поселения (Приложение 4.2.).

1.6. Изменить территориальную зону земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер.Надпорожье, с «Р-2 Зона городских лесов и лесопарков» на территориальную зону «Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с графическими материалами Генерального плана Алеховщинского сельского поселения (Приложение 5.2.).

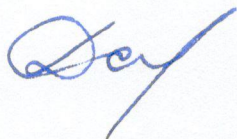
1.7. Изменить территориальную зону земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский

муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер. Шириничи, с «Р-2 Зона городских лесов и лесопарков» на территориальную зону «Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с графическими материалами Генерального плана Алеховщинского сельского поселения (Приложение 6.2).

1.8. Изменить территориальную зону земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Алеховщинское сельское поселение, дер.Ефремково, с «Р-2 Зона городских лесов и лесопарков» на территориальную зону «Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с графическими материалами Генерального плана Алеховщинского сельского поселения (Приложение 7.2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Домрачев

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав
(с изменениями)



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

Ж-1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)

Ж-2, Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

О-1, Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения

О-2, Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования

О-3, Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1, Зона парков, скверов, бульваров

Р-2, Зона городских лесов, лесопарков

Р-3, Зона спортивных комплексов и сооружений

Р-4, Зона пляжей

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

П-1, Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Т-1, Зона объектов инженерной инфраструктуры

Т-2, Зона объектов транспортной инфраструктуры

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

СХ-2, Зона сельскохозяйственного использования

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С-1, Зона кладбищ

С-2, Зона озеленения специального назначения

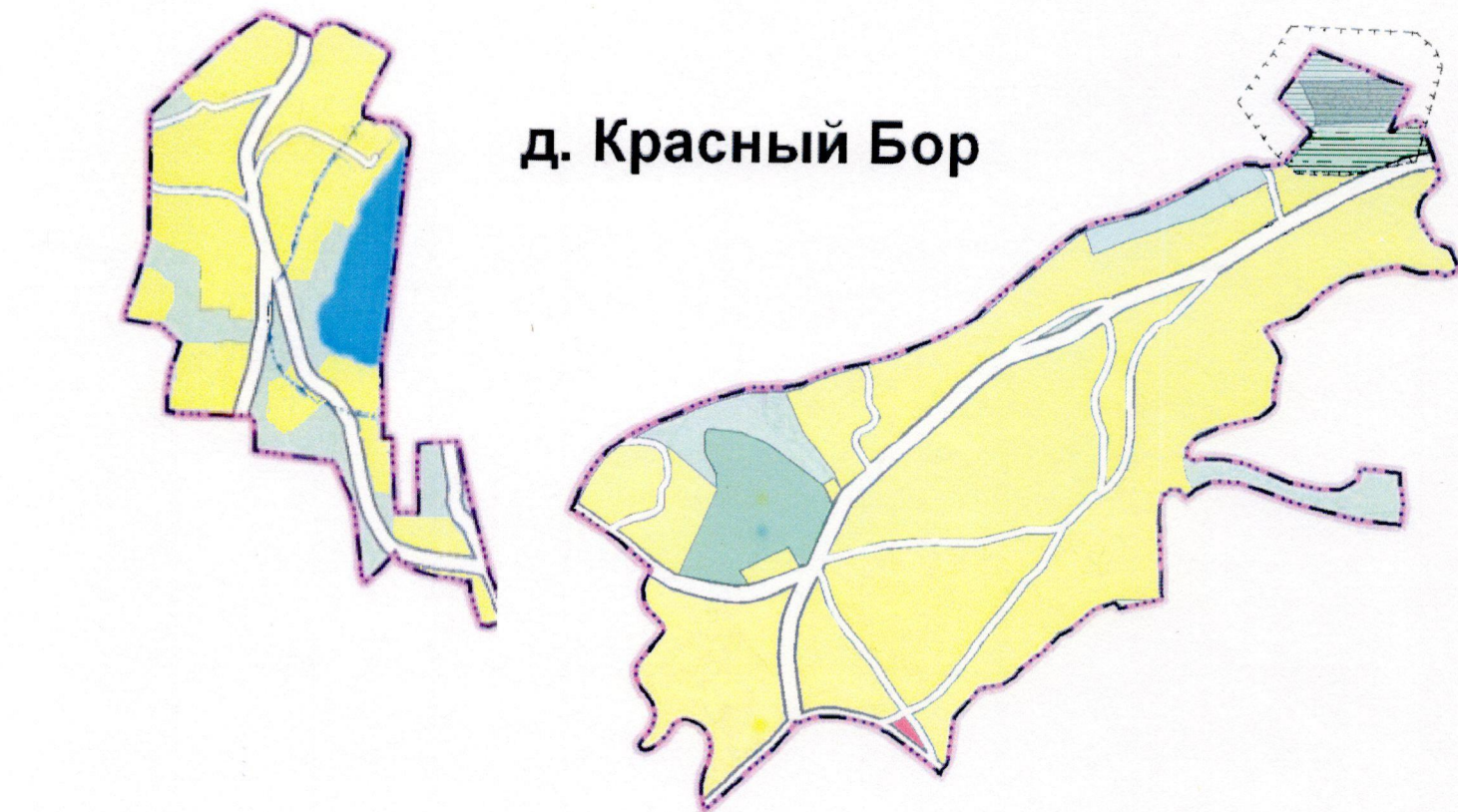
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

① Церковь архангела Михаила (1730 г.)

② Братское захоронение советских воинов

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
 Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района
 Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав
 (с изменениями)

д. Красный Бор



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)
- Ж-2, Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1, Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2, Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования
- О-3, Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р-1, Зона парков, скверов, бульваров
- Р-2, Зона городских лесов, лесопарков
- Р-3, Зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-4, Зона пляжей

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

- П-1, Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т-1, Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2, Зона объектов транспортной инфраструктуры

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- СХ-2, Зона сельскохозяйственного использования

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- С-1, Зона кладбищ
- С-2, Зона озеленения специального назначения

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
 Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района
 Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав
 (с изменениями)



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

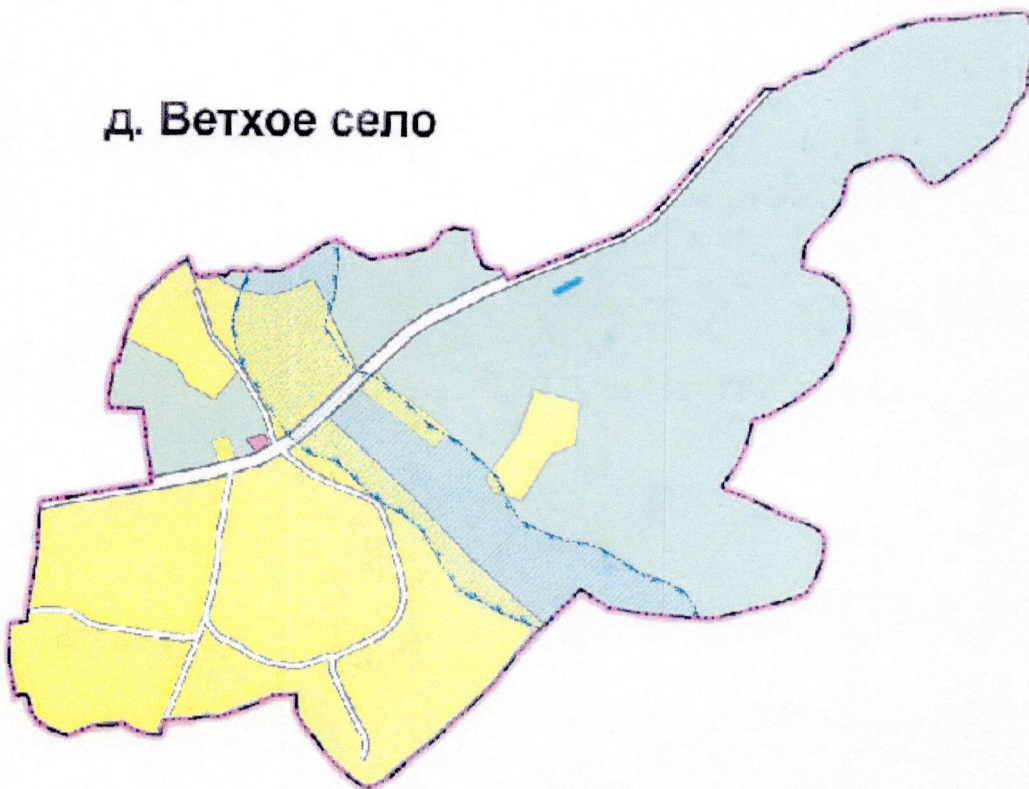
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)
 - Ж-2, Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- О-1, Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
 - О-2, Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования
 - О-3, Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р-1, Зона парков, скверов, бульваров
 - Р-2, Зона городских лесов, лесопарков
 - Р-3, Зона спортивных комплексов и сооружений
 - Р-4, Зона пляжей
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ**
- П-1, Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации
 - Т-1, Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-2, Зона объектов транспортной инфраструктуры
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- СХ-2, Зона сельскохозяйственного использования
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С-1, Зона кладбищ
 - С-2, Зона озеленения специального назначения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Н-1, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Н-3, охранный зона инженерных коммуникаций
- Н-4, водоохранная зона водных объектов
- Н-5, прибрежная защитная полоса водных объектов
- Н-7, зона санитарной охраны источников водоснабжения 1-го пояса

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав
(с изменениями)**

д. Ветхое село



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)
- Ж-2, Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1, Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2, Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования
- О-3, Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р-1, Зона парков, скверов, бульваров
- Р-2, Зона городских лесов, лесопарков
- Р-3, Зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-4, Зона пляжей

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

- П-1, Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- Т-1, Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2, Зона объектов транспортной инфраструктуры

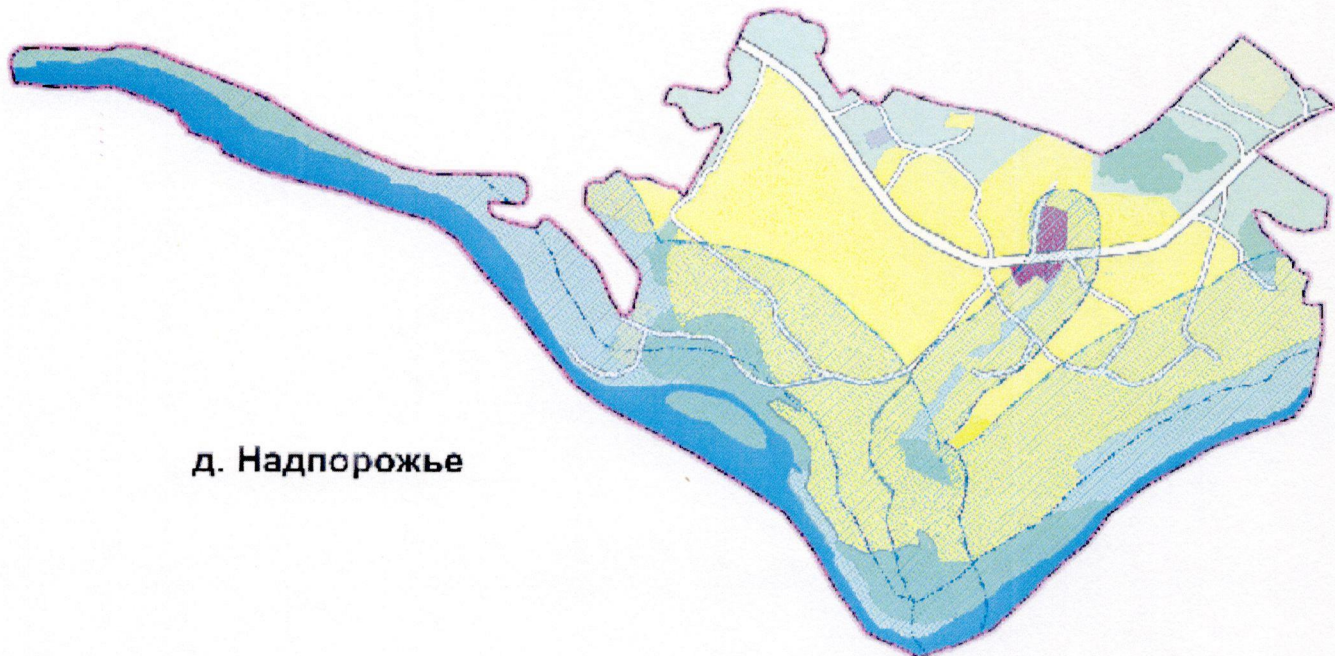
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- СХ-2, Зона сельскохозяйственного использования

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- С-1, Зона кладбищ
- С-2, Зона озеленения специального назначения

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
 Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района
 Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав
 (с изменениями)



д. Надпорожье

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)
- Ж-2, Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1, Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2, Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования
- О-3, Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р-1, Зона парков, скверов, бульваров
- Р-2, Зона городских лесов, лесопарков
- Р-3, Зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-4, Зона пляжей

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

- П-1, Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т-1, Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2, Зона объектов транспортной инфраструктуры

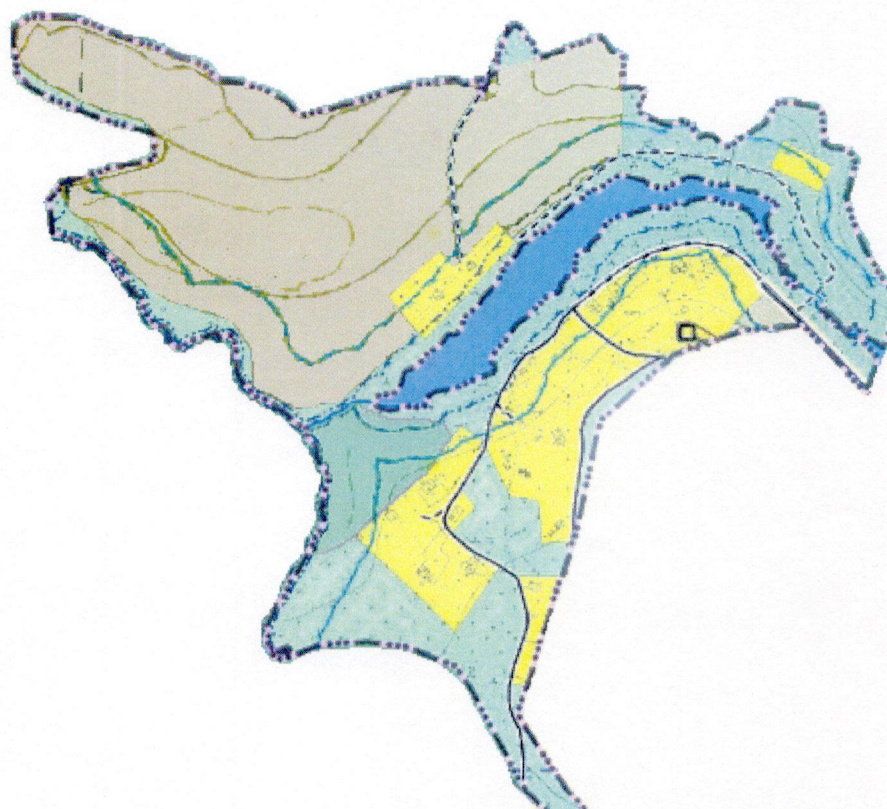
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- СХ-2, Зона сельскохозяйственного использования

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- С-1, Зона кладбищ
- С-2, Зона озеленения специального назначения

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
 Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района
 Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его
 состав (с изменениями)



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

- Ж-1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)
- Ж-2, Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1, Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2, Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования
- О-3, Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р-1, Зона парков, скверов, бульваров
- Р-2, Зона городских лесов, лесопарков
- Р-3, Зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-4, Зона пляжей

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

- П-1, Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- Т-1, Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2, Зона объектов транспортной инфраструктуры

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- СХ-2, Зона сельскохозяйственного использования

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- С-1, Зона кладбищ
- С-2, Зона озеленения специального назначения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- 1 Церковь архангела Михаила (1730 г.)
- 2 Болатское захоронения советских воинов

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории д. Ефремково
 Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района
 Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав
 (с изменениями)

