



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16 декабря 2016 г. № 68

**Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Осьминского сельского поселения Лужского
муниципального района Ленинградской области применительно к части
территории**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Утвердить внесения изменений в Правила землепользования и застройки Осьминского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории согласно Приложения.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев

Проект



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от ____ декабря 2016 г. № ____

**Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Осьминского сельского поселения Лужского
муниципального района Ленинградской области применительно к части
территории**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

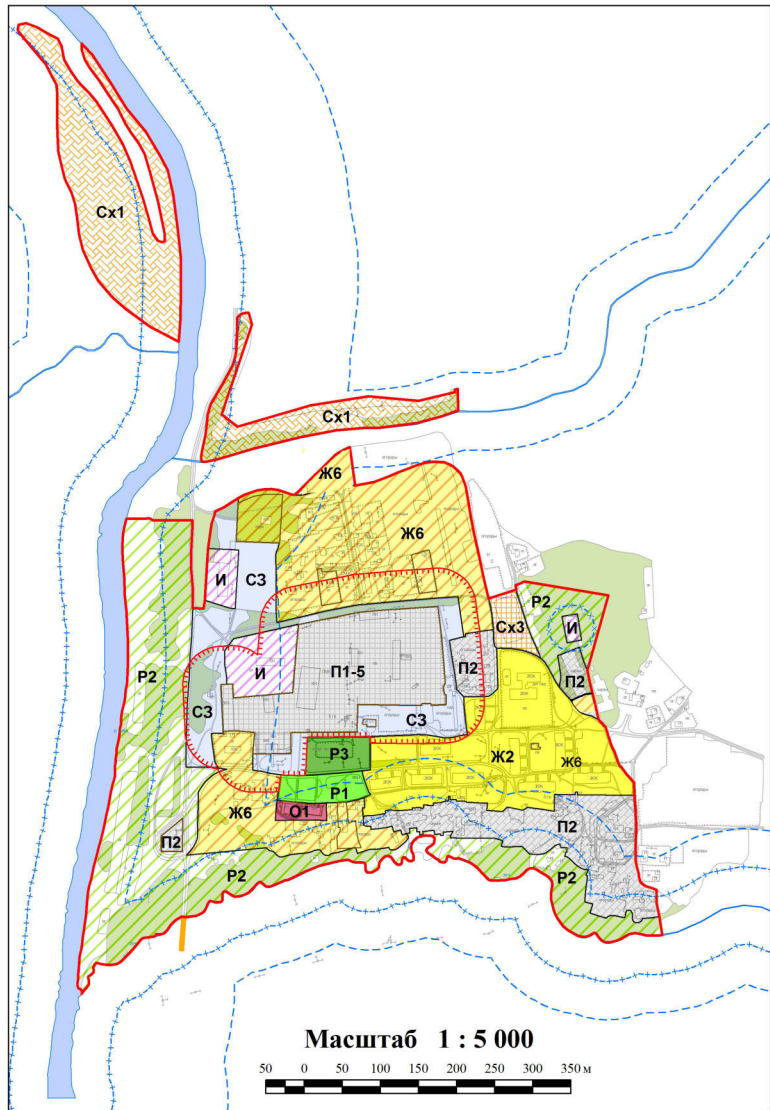
1. Утвердить внесения изменений в Правила землепользования и застройки Осьминского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории согласно Приложения.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

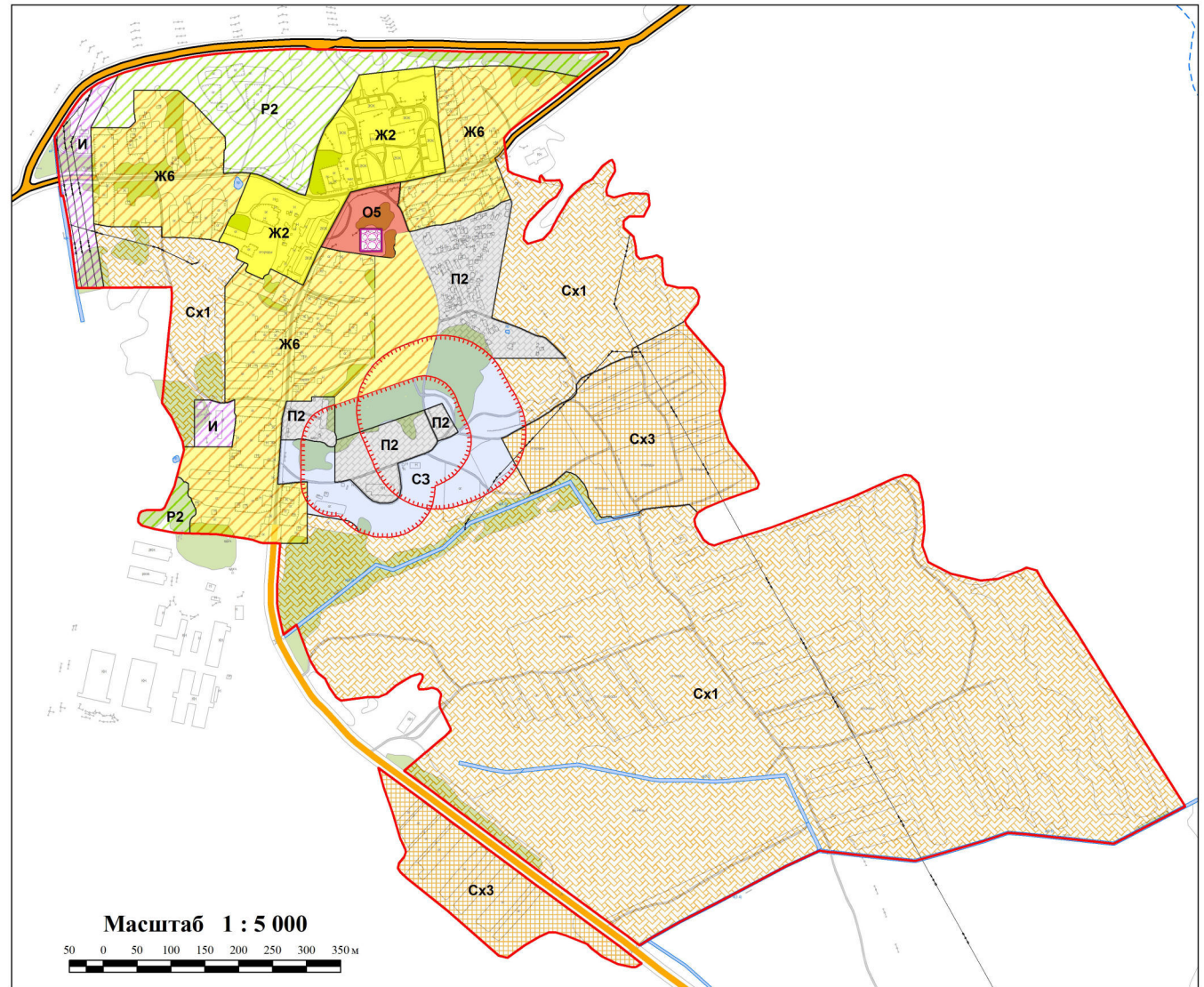
Председатель комитета

Е.В. Домрачев

Карта градостроительного зонирования дер. Саба



Карта градостроительного зонирования дер. Рель



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОСЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19 мая 2015г. 133
От _____ № _____

О направлении проекта внесения
изменений в Правила землепользования
и застройки применительно к дер.Рель, дер.Саба
Осьминского сельского поселения в орган
местного самоуправления

По результатам рассмотрения заявлений и предложений о внесении
изменений в Правила землепользования и застройки применительно к дер.Рель,
дер.Саба Осьминского сельского поселения Лужского муниципального района
Ленинградской области
п о с т а н о в л я ю:

Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и
застройки применительно к дер.Рель, дер.Саба Осьминского сельского
поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, в совет
депутатов Осьминского СП на рассмотрение и утверждение.

Глава администрации
Осьминского сельского поселения

М.В.Панова

Заключение о результатах публичных слушаний о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Осьминское сельское поселение» применительно к д.Рель, д.Саба.

На публичных слушаниях, состоявшихся 08.06.2015год в 15часов в здании администрации Осьминского сельского поселения Лужского района Ленинградской области в пос. Осьмино ул.Ленина дом 51а, согласно решения совета депутатов №51 от 19.05.2015года и извещения для жителей Осьминского сельского поселения, опубликованных в газете «Лужская правда» №41 от 28мая 2015года, рассмотрен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Осьминское сельское поселение» применительно к д.Рель, д.Саба.

На публичных слушаниях комиссия пришла к заключению одобрить и направить протокол публичных слушаний, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Осьминское сельское поселение» применительно к д.Рель, д.Саба на совет депутатов Осьминского сельского поселения на рассмотрение и утверждение.

С полным протоколом проведения публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Осьминского сельского поселения Лужского муниципального района.

Протокол публичных слушаний о проекте внесения изменений в Правила
землепользования и застройки МО «Осьминское сельское поселение»
применительно к д.Рель, д.Саба.

08 июня 2015 года

Начало: 15 часов 00 минут

Место проведения: здание администрации Осьминского сельского поселения
пос. Осьмино, ул. Ленина, д. 51А

На публичных слушаниях присутствуют 17 человек

Открывает публичные слушания глава администрации Осьминского сельского поселения Ермаков Н.В.

Председатель Ермаков Н.В. предложил присутствующим собрания принять повестку дня: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Осьминское сельское поселение» применительно к д.Рель, д.Саба».

В целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на рассмотрение поступили следующие предложения по внесению в карту градостроительного зонирования д.Рель, дер.Саба следующих изменений:

- в д.Рель западную часть коммунально-складской зоны П2 и северную часть от зоны санитарно-защитного озеленения С3 ориентировочной площадью 2га, с границами участка: с севера - зона размещения культовых объектов О5(церковь); с востока – дорога; с запада – зона Ж6, отнести к зоне смешанной застройки Ж6 (земельные участки в данном квартале выделены гражданам в собственность, поставлены на кадастровый учет, ведется смешанная застройка);

- в д.Саба южную часть зоны П2, расположенную у водонапорной башни ориентировочной площадью 0,20га, с границами: с севера –зона Р2, с востока –земли фонда перераспределения земель; с юга, запада – зона Ж2 (дорога), отнести к зоне Ж6 (в границах данного земельного участка построен дом, земельный участок оформляется в аренду).

Информация о проведения публичных слушаний, решение от 19 мая 2015года № 51 Совета депутатов Осьминского сельского поселения «О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Осьминское сельское поселение» были опубликованы в газете «Лужская правда» №41 от 28мая 2015г.

В течении десяти дней с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний замечаний не было, поступило предложение о внесении изменений в карту градостроительного зонирования дер.Саба:

- в северной стороне д.Саба зону Р2 отнести к зоне Ж6 (в данной зоне выделены участки под строительство жилых домов, поставлены на кадастровый учет).

Рассмотрев предоставленные документы, заслушав докладчиков, комиссия пришла к заключению:

1. Признать публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Осьминское сельское поселение» применительно к д.Рель, д.Саба состоявшимися.

2. Одобрить и направить протокол публичных слушаний, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Осьминское сельское поселение» применительно к д.Рель, д.Саба на совет депутатов Осьминского сельского поселения на рассмотрение и утверждение.

3. По итогам рассмотрения и обобщения подготовить заключение о результатах публичных слушаний и опубликовать в газете «Лужская правда».

Председатель
Секретарь

Н.В.Ермаков
О.В.Назарова.

Приложение №1
к протоколу публичных слушаний
от « 14» декабря 2015года

Регистрационный лист

1. Ермаков Николай Викторович (глава Осьминского сельского поселения)

2. Богданов Илья Николаевич (начальник отдела управления активами Филиала «Аэронавигации»)

3. Родин Николай Иванович (техник по радиолокации, радионавигации и связи)

4. Родина Людмила Ивановна

5. Баранов Владимир Александрович (техник по радиолокации, радионавигации и связи)

6. Латуговский Сергей Федорович (техник по радиолокации, радионавигации и связи)

7. Назарова Ольга Васильевна

8. Крылова Елена Михайловна

9. Ренжина Екатерина Александровна

10. Кузьмина Татьяна Борисовна

11. Панова Марина Викторовна

12. Шанцева Татьяна Николаевна

13. Никифорова Маргарита Валентиновна

14. Панова Елена Александровна

15. Ефимова Наталья Евгеньевна

Ленинградская область
Лужский муниципальный район
Совет депутатов Осьминского сельского поселения
Решение

От 19 июня 2015года

№ 53

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки МО
«Осьминское сельское поселение»

В целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Внести в Правила землепользования и застройки применительно к дер.Рель, дер.Саба Осьминского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области следующие изменения:

- в карте градостроительного зонирования д.Рель западную часть коммунально-складской зоны П2 и северную часть от зоны санитарно-защитного озеленения С3 ориентировочной площадью 2га, с границами участка: с севера - зона размещения культовых объектов О5(церковь); с востока – дорога; с запада – зона Ж6, отнести к зоне смешанной застройки Ж6;
- в карте градостроительного зонирования д.Саба южную часть зоны П2, расположенную у водонапорной башни ориентировочной площадью 0,20га, с границами: с севера –зона Р2, с востока –земли фонда перераспределения земель; с юга, запада – зона Ж2 (дорога), отнести к зоне Ж6;
- в карте градостроительного зонирования в северной стороне д.Саба зону Р2 отнести к зоне Ж6.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Лужская правда».

Глава Осьминского сельского поселения,
исполняющий полномочия
председателя совета депутатов

Н.В.Ермаков

Ленинградская область
Лужский муниципальный район
Совет депутатов Осьминского сельского поселения
Решение

От 19 мая 2015года

№ 51

О проекте внесения изменений в Правила
землепользования и застройки применительно
к д.Рель, д.Саба Осьминского сельского поселения

В целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Провести 08 июня 2015 года в 15 часов в здании администрации Осьминского сельского поселения Лужского муниципального района в посёлке Осьмино ул.Ленина дом 51а публичные слушания по проекту внесения в Правила землепользования и застройки применительно к дер.Рель, дер.Саба Осьминского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области следующих изменений:

- в карте градостроительного зонирования д.Рель западную часть коммунально-складской зоны П2 и северную часть от зоны санитарно-защитного озеленения С3 ориентировочной площадью 2га, с границами участка: с севера - зона размещения культовых объектов О5(церковь); с востока – дорога; с запада – зона Ж6, отнести к зоне смешанной застройки Ж6;

- в карте градостроительного зонирования д.Саба южную часть зоны П2, расположенную у водонапорной башни ориентировочной площадью 0,20га, с границами: с севера –зона Р2, с востока –земли фонда перераспределения земель; с юга, запада – зона Ж2 (дорога), отнести к зоне Ж6.

Информацию по проведению публичных слушаний довести до населения путем размещения информации в газете «Лужская правда».

2. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к дер.Рель, дер.Саба Осьминского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от заинтересованных лиц принимаются в письменном и устном виде в течение десяти дней с момента опубликования в администрации Осьминского сельского поселения в пос. Осьмино, улица Ленина, дом 51а, телефон 8(81372)72-163.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Лужская правда».

Глава Осьминского сельского поселения,
исполняющий полномочия
председателя совета депутатов

Н. В. Ермаков

Заключение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Осьминское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к пос.Осьмино, дер.Рель, дер.Саба по результатам проверки проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов (сводам правил, СНиПам и др.), нормативам градостроительного проектирования, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Ленинградской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

29 октября 2012года

По результатам проверки проекта Правил землепользования и застройки МО «Осьминское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к пос.Осьмино, дер.Рель, дер.Саба вынесено решение, что данный проект соответствует:

- требованиям технических регламентов (сводам правил, СНиПам и др.);
 - региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области;
 - схеме территориального планирования муниципального района;
 - схеме территориального планирования Ленинградской области;
 - схемам территориального планирования Российской Федерации.
- Генеральный план МО Осьминское сельское поселение не разработан.

Председатель комиссии
Глава администрации
Осьминского сельского поселения

Н.В.Ермаков

Ленинградская область
Лужский муниципальный район
Администрация Осьминского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 апреля 2012 г № 20



«О подготовке проекта Правил
землепользования и застройки МО
Осьминское сельское поселение»

В соответствии с Градостроительным кодексом, РФ Федеральным законом от 06.10.03 г № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом МО Осьминское сельское поселение, в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территории МО Осьминское сельское поселение, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО Осьминское сельское поселение (далее - Правила землепользования и застройки) и обеспечить последовательный переход к системе регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории МО Осьминское сельское поселение в границах населенных пунктов: пос. Осьмино, д. Рель, д. Саба.
2. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории МО Осьминское сельское поселение в границах населенных пунктов: пос. Осьмино, д.Рель, д. Саба (далее - Комиссия) в составе согласно Приложению 1.

3. Утвердить:

- 3.1. Порядок деятельности Комиссии (Приложение 2);

- 3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в границах населенных пунктах: пос. Осьмино, д. Рель, д. Саба (Приложение 3);
- 3.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в границах населенных пунктов: пос. Осьмино, д. Рель, д. Саба (Приложение 4);
4. Финансирование мероприятий по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в границах населенных пунктов: пос. Осьмино, д. Рель, д. Саба, в том числе по разработке карты градостроительного зонирования в составе проекта Правил землепользования и застройки, осуществлять за счет бюджета МО Осьминское сельское поселение.
5. Отменить постановление администрации Осьминского сельского поселения № 76 от 14 декабря 2010 года «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО Осьминское сельское поселение».
6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов.
7. Постановление вступает в силу в соответствии с законодательством.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Осьминского сельского поселения

Н.В.Ермаков