

66



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 октября 2016 г. № 58

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
частей территорий, входящих в состав муниципального образования  
«Первомайское сельское поселение» Выборгского района  
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные Решением совета депутатов муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 10.12.2012 г № 161, следующие изменения:

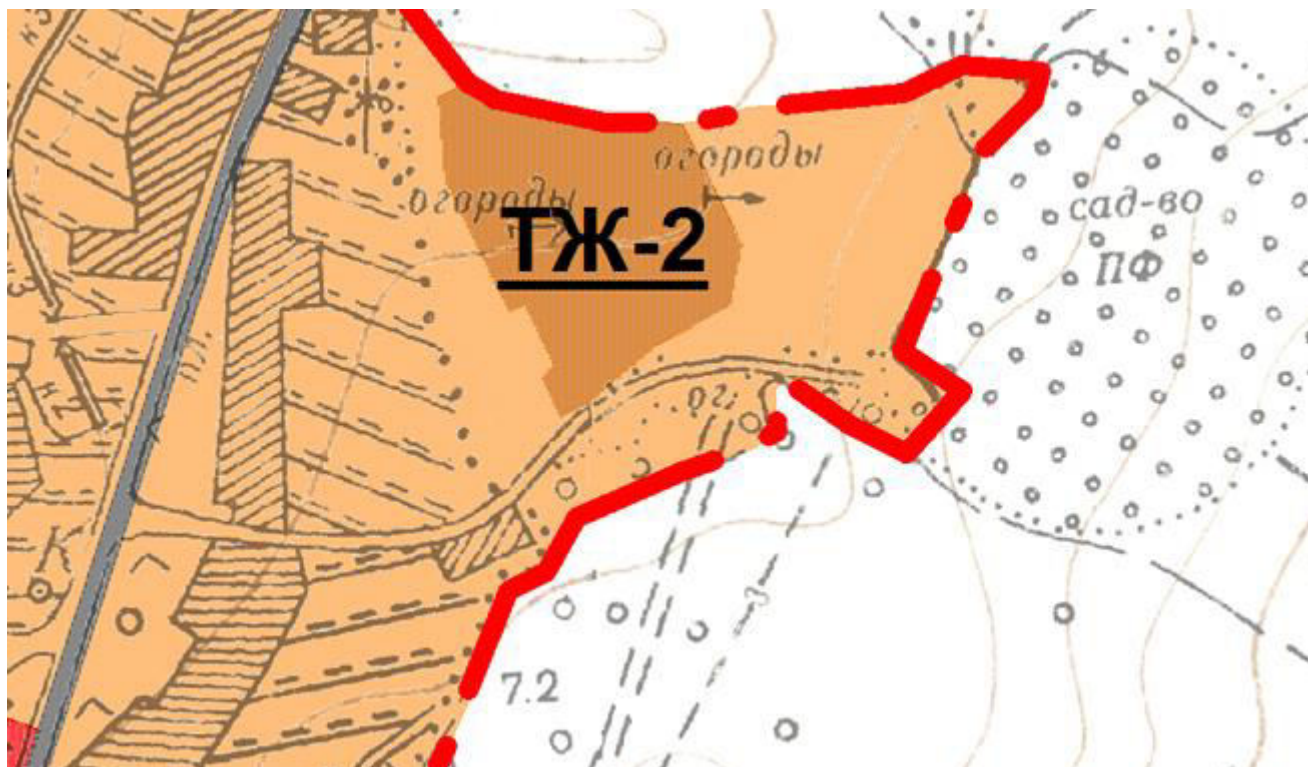
1.1. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 30000 кв.м, с кадастровым номером 47:01:1711002:106, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», п Первомайское с «зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ-2)» на «территориальную подзону индивидуальных отдельно стоящих жилых домов коттеджного (усадебного) типа (ТЖ-1.2)» (приложение 1).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев

**Выкопировка из правил землепользования и застройки МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, п.Первомайское.**



Начальник отдела по архитектуре  
и градостроительству КУМИГ

С.В. Алексеев

Администрация  
муниципального образования  
«Выборгский район»  
Ленинградской области

**Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
и градостроительству**

188800, Ленинградская область  
г. Выборг, ул. Ушакова, д.1  
тел. 207-70, факс 219-35

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из правил землепользования и застройки  
МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района  
Ленинградской области**

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 10.12.2012 №161, земельный участок с кадастровым номером 47:01:1711002:106, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Первомайское относится к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – ТЖ-2 (2.1.1 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в соответствии с Приказом № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

**ТЖ-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

**Территориальная зона ТЖ-2. Градостроительный регламент жилой зоны предназначенной для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешённого использования и предельные параметры)**

1. Цели выделения зоны - развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки малой и средней этажности зон комфортного многоквартирного жилья средней плотности; развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур; развитие объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

2. Основные и условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

**Основные виды разрешённого использования:**

размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов) в 3-5 этажей  
размещение блокированного жилого дома (жилых домов) в 2-3 этажа  
размещение объектов бытового обслуживания (включая бани) (\*)  
размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования  
размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (\*)  
размещение объектов социального обеспечения (\*)  
размещение гаражей для автотранспорта инвалидов

***Размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:***

размещение объектов общественного питания (\*) (\*\*)  
размещение жилищно-эксплуатационных служб (\*\*)  
размещение объектов розничной торговли (\*) (\*\*)  
ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (\*)  
размещение крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей  
размещение объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.п. объектов) (\*)  
размещение объектов охраны общественного порядка  
размещение органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (\*\*)  
размещение объектов страхования (\*) (\*\*)  
размещение объектов пенсионного обеспечения (\*) (\*\*)  
размещение объектов связи (\*) (\*\*)  
размещение садов, скверов, бульваров  
размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций  
размещение агентств по обслуживанию пассажиров (\*) (\*\*)

***Размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешённых видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение***

размещение распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов  
размещение наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)  
размещение повышающих водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин  
размещение очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений  
размещение канализационных насосных станций  
размещение наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)  
размещение газораспределительных пунктов

***Условно разрешённые виды использования***

размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома до 8 этажей  
размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома в 2-4 этажа  
размещение религиозных объектов (\*)

размещение больничных учреждений без специальных требований к размещению (\*)

размещение многоэтажных и подземных гаражей

размещение стоянок индивидуального легкового автотранспорта (\*)

***Размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:***

размещение медицинских лабораторий, подстанций скорой помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (\*)

размещение гостиниц (\*)

размещение коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.) (\*)

размещение подземных и надземных пешеходных переходов (\*)

размещение объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станции) (\*)

размещение стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси) (\*)

3. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 2 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 2 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешённого использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1500 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешённым видам использования.

4. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 39.3 настоящих Правил.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков:

для размещения блокированного жилого дома – 200 кв. м,

для размещения многоквартирного жилого дома – рассчитывается в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области,

для размещения объектов иных видов разрешённого использования – в соответствии со статьей 39.4 настоящих Правил;

Отводимый под строительство многоквартирного жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	2,0

2) предельное максимальное значение коэффициента использования территории земельных участков:

многоквартирных жилых домов в 3 -5 этажей – 0,8-1,2;

домов блокированной застройки- 1,2; максимальный процент застройки – 40%

3) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

В соответствии со статьей 39.5 настоящих Правил;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

многоквартирных жилых домов– 5 этажей;

домов блокированной застройки - 3 этажа, включая мансардный;

объектов иных видов разрешённого использования - 5 этажей;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка:

многоквартирных жилых домов и объектов иных видов разрешённого использования - 20 м,

блокированных жилых домов – 14м,

многоквартирных жилых домов условно разрешённого вида использования – 28 м;

При этом максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенных территориях, допускается не более чем на 30 % выше средней высоты существующих зданий в квартале.

6) максимальное количество жилых блоков (для домов блокированной застройки) – шесть жилых блоков;

7) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешённым видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешённый вид использования. Разрешение на условно разрешённый вид использования выдаётся в порядке, установленном действующим законодательством;

8) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

9) минимальная доля озеленённой территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 39.7 настоящих Правил; При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, часть требуемых настоящими Правилами придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования;

10) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 39.9 настоящих Правил;

11) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 39.10 настоящих Правил;

12) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 39.11 настоящих Правил;

13) максимальная высота и максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 39.12 настоящих Правил;

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в ст.40, 41 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Начальник отдела по архитектуре  
и градостроительству КУМИГ

С.В. Алексеев

Администрация  
муниципального образования  
«Выборгский район»  
Ленинградской области

**Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
и градостроительству**

188800, Ленинградская область  
г. Выборг, ул. Ушакова, д.1  
тел. 207-70, факс 219-35

№ \_\_\_\_\_ А -  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение**

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 10.12.2012 №161 земельный участок с кадастровым номером 47:01:1711002:106, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Первомайское относится к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – ТЖ-2 (2.1.1 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в соответствии с Приказом № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)

Начальник отдела по архитектуре  
и градостроительству КУМИГ

С.В. Алексеев



**Выписка из Устава муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – устав) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом Ленинградской области и законами Ленинградской области устанавливает порядок организации местного самоуправления на территории муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.**

#### **Статья 55. Система муниципальных правовых актов**

1. В систему муниципальных правовых актов муниципального образования входят:

- 1) настоящий устав;
- 2) правовые акты, принятые на местном референдуме;
- 3) решения совета депутатов;
- 4) постановления и распоряжения главы муниципального образования;
- 5) постановления и распоряжения администрации.

2. Устав и оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме, являются актами высшей юридической силы в системе муниципальных правовых актов, имеют прямое действие и применяются на всей территории муниципального образования.

Иные муниципальные правовые акты не должны противоречить настоящему уставу и правовым актам, принятым на местном референдуме.

3. Совет депутатов по вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Ленинградской области, настоящим уставом, принимает решения, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, решение об удалении главы муниципального образования в отставку, а также решения по вопросам организации деятельности совета депутатов и по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Ленинградской области, настоящим уставом.

Глава муниципального образования в течение трех дней подписывает решение совета депутатов и в десятидневный срок обеспечивает его официальное опубликование (обнародование).

4. Глава муниципального образования в пределах своих полномочий, установленных настоящим уставом и решениями совета депутатов, издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности совета депутатов. Глава муниципального образования издает постановления и распоряжения по иным вопросам, отнесенным к компетенции настоящим уставом в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами.

5. Глава администрации в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Ленинградской области, настоящим уставом и решениями совета депутатов, издает:

- постановления администрации по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципальным образованием федеральными и областными законами;

- распоряжения администрации по вопросам организации работы администрации.

5.1. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами совета депутатов, главой муниципального образования, главой администрации, Выборгским

городским прокурором, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан.

6. Муниципальные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, подлежат официальному опубликованию (обнародованию) и вступают в силу после их официального опубликования.

Официальное опубликование (обнародование) муниципальных правовых актов осуществляется не позднее чем через 10 дней со дня их принятия.

Иные муниципальные правовые акты вступают в силу со дня их принятия за исключением случаев, когда в принятом муниципальном правовом акте предусмотрен иной порядок вступления его в силу.

Председателю комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Ленинградской области  
Е. В. Домрачёву

191023, г. Санкт-Петербург  
пл. Ломоносова, д.1, подъезд 5  
тел/факс (812) 571-13-23

Уважаемый Евгений Владимирович!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Выборгский район» Ленинградской области, Уставом МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, Областным законом Ленинградской области от 07.07.2014г №45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", в соответствии с областным законом Ленинградской области от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области» передаем документы для рассмотрения и принятия решения в установленном законом порядке:

- внесение изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, а именно в части изменение границ территориальной зоны ТЖ-2 на ТЖ-1-2 применительно к земельному участку с КН 47:01:1711002:106 в п.Первомайское.

Дополнительно сообщаем, что генеральный план МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области находится в стадии разработки.

Приложение:

№	Наименование предоставляемого материала	Кол-во листов
1	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области	2 экз/ по 4 л
2	Копия заявления администрации МО «Первомайское сельское поселение» от 17.06.2015г вх.№1214 с приложением	3
3	Заключение заседания комиссии по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области	3
4	Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 29.06.2012 № 4328 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Выборгский район»	12

5	Публикация постановления № 4328 от 29.06.2012г. о подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Выборгский район», газета «Выборг» 02.07.2012 № 15 (293) и на официальном сайте МО «Выборгский район» ЛО	13
6	Постановление администрации МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 04.12.2015 № 461 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.	7
5	Публикация постановления № 461 от 04.12.2015г «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в газете «Выборг» 18.12.2015 № 187 (17542)	1
6	Ответ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 01-17-969/16-0-1 от 09.06.2016г для организации дальнейшей процедуры назначения и проведения публичных слушаний.	1
7	Публикация проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, газета «Выборг» от 29.07.2016 № 82 (17630)	1
8	Копия постановления главы МО «Выборгский район» Ленинградской области от 26.07.2016 №16 «О назначении и проведении публичных слушаний» Выборгского района Ленинградской области	4
9	Публикация постановления о назначении публичных слушаний № 16 от 26.07.2016г в газете «Выборг» от 29.07.2016 № 82 (17630) и на официальном сайте МО «Выборгский район» Ленинградской области	2
10	Подтверждение экспозиции демонстрационных материалов проекта ПЗЗ	1
11	Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 30.09.2016г и заключение	3
12	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в газете «Выборг» от 05.10.2016 № 111 (17659)	1
13	Выписка из Устава МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области с информацией о порядке опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации	2
14	Копия решения Совета депутатов муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 10.12.2012 № 161 «Об утверждении Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области»	1
15	Выписка из раздела правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, выкопировка из графической части	6
	Всего листов	69

Глава администрации

Г.А. Орлов

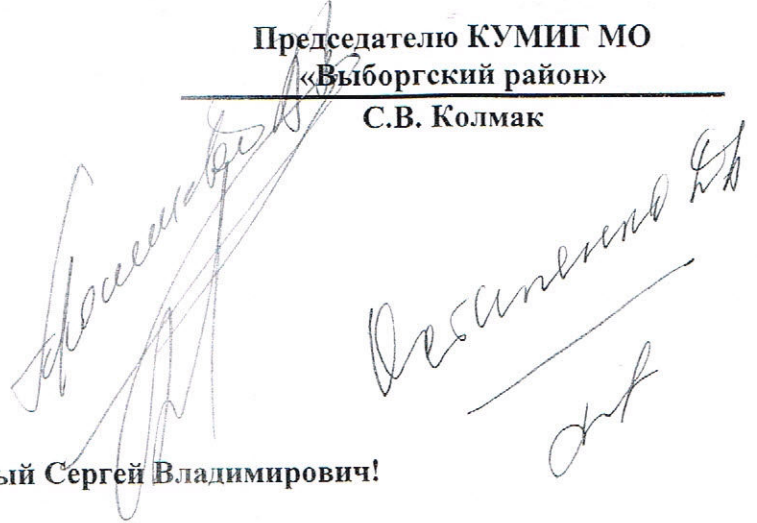
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Первомайское сельское поселение»  
Выборгского района  
Ленинградской области

188855, п.Первомайское, ул.Ленина, д.22  
Телефон: 68-751, Телефакс:68-762  
ИНН4704063773 / КПП 470401001  
e-mail/ pervomayskoe@vbgregion.ru  
adm-pervomajskoe@yandex.ru

17.06.2015 № 1214

Председателю КУМИГ МО  
«Выборгский район»

С.В. Колмак



Уважаемый Сергей Владимирович!

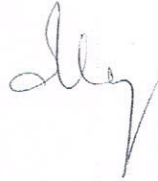
Администрация МО «Первомайское сельское поселение» просит Вас внести изменения правил землепользования и застройки в части территории МО «Первомайское сельское поселение» пос. Первомайское Выборгского района Ленинградской области земельного участка с када. № 47:01:1711002:106 зоны ТЖ-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) на зону ТЖ-1.2 (территориальная подзона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов коттеджного (усадебного) типа).

Основания: для предоставления земельных участков по 105-ОЗ.

Приложение: 4 листа.

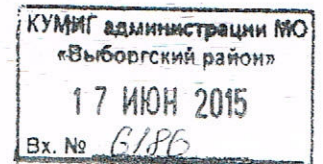
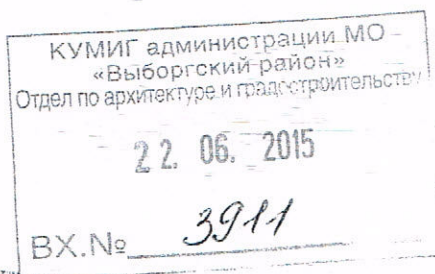
С уважением,

Глава администрации



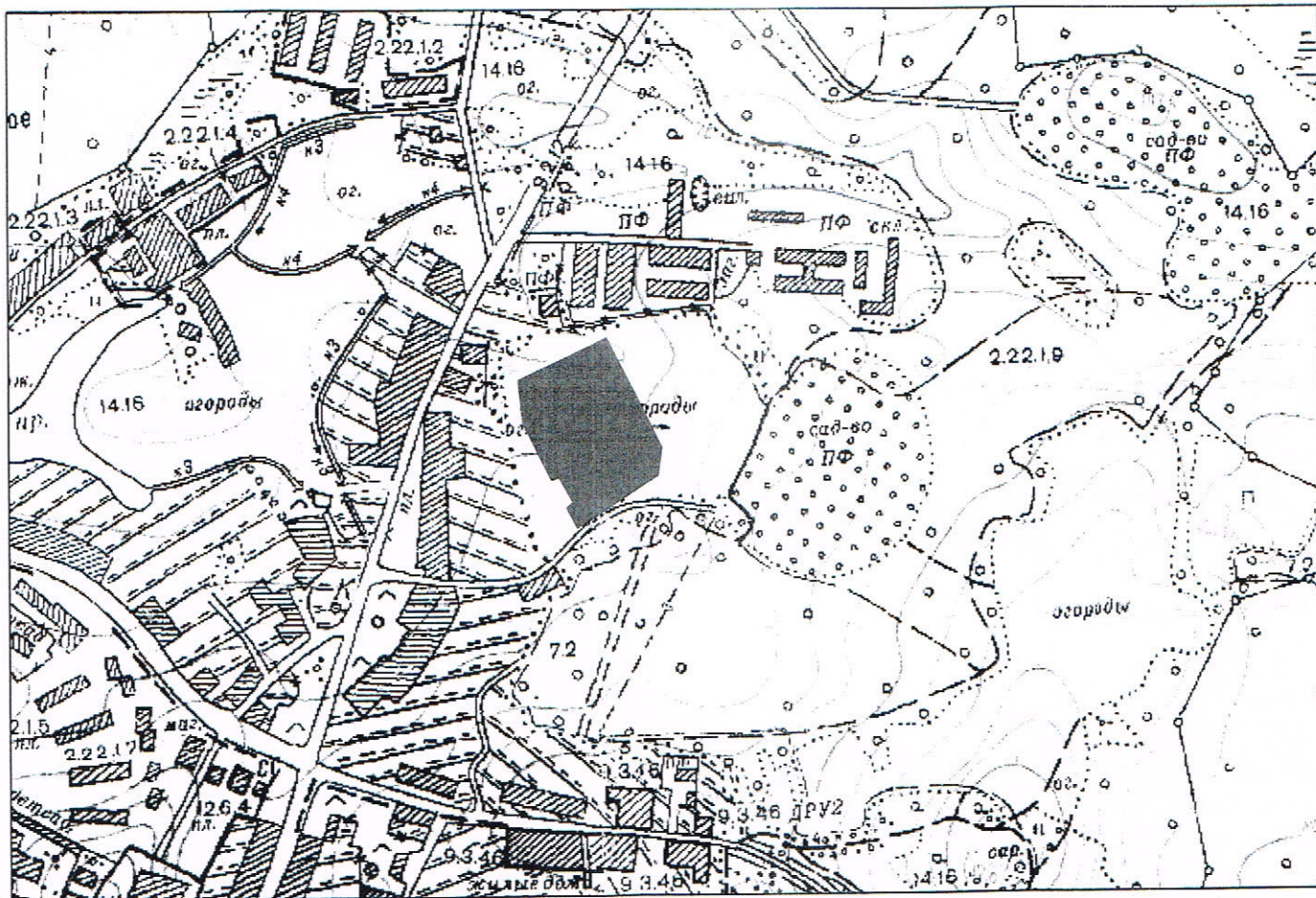
Ф.Н. Марданов

Лихолатов Владимир Владимирович  
Тел. 65-521



# ОБЗОРНЫЙ ПЛАН земельного участка

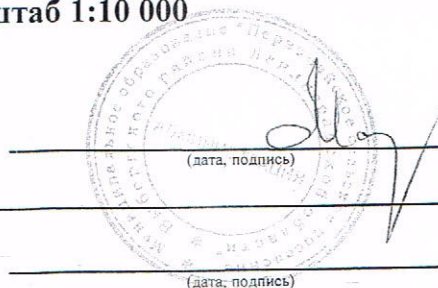
испрашиваемого КУМИГ МО «Выборгский район» Ленинградской области  
(Ф.И.О. собственника, пользователя, владельца земельного участка, наименование юр. лица)  
площадь 30000 кв.м.  
по адресу МО "Первомайское сельское поселение" пос. Первомайское  
для ИЖС  
на основании ОЗ-105



масштаб 1:10 000

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации МО  
«Первомайское сельское поселение»



Ф.Н. Марданов

Категория земель \_\_\_\_\_

Заместитель председателя КУМИГ \_\_\_\_\_

А.П. Крук

Территориальная зона \_\_\_\_\_

Вид разрешенного использования \_\_\_\_\_

Отдел по архитектуре и  
градостроительству КУМИГ \_\_\_\_\_

(дата, подпись)

**Обзорный план земельного участка необходимо** в течении 30 календарных дней с момента его получения зарегистрировать в отделе землепользования КУМИГ (адрес: г.Выборг, ул.Ушакова, д.1, приемные дни - вторник, четверг с 9.00 до 13.00).

В противном случае обзорный план считается **недействительным**.

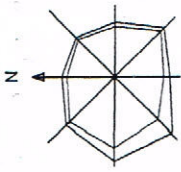
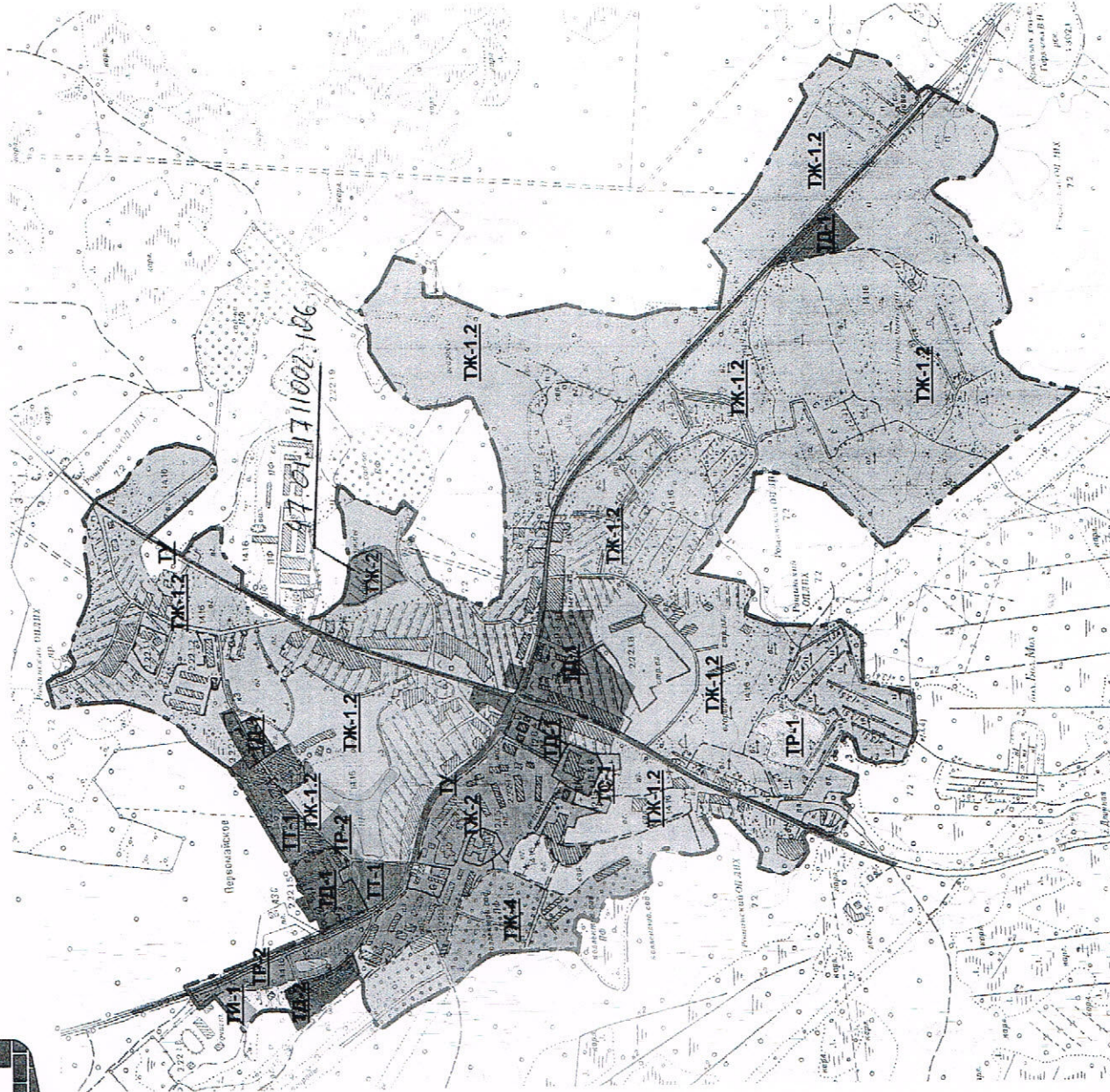
- обзорный план не является правоустанавливающим документом;

- без разрешительной документации, оформленной в установленном порядке, какие-либо строительные работы на данном земельном участке **запрещены**.

Ознакомлен: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

Адрес проживания: \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_



**Условные обозначения**

Границы



МО "Первомайское сельское поселение"  
Территориальных зон и подзон

Коды территориальных зон и подзон  
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

**ТЖ-1** Зона застройки малоэтажными жилыми домами  
**ТЖ-1.2** Территориальная подзона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов коттеджного (усредненного) типа  
**ТЖ-2** Зона застройки среднэтажными жилыми домами

**ТЖ-4** Зона застройки коллективными садовыми участками

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**  
**Д-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения  
**Д-2** Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
**ТИ-1** Зона объектов инженерной инфраструктуры

**ТУ** ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
Улично-дорожная сеть

**ТТ-1** Зона объектов автомобильного транспорта

**ТР-1** ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
Зона городских лесов

**ТР-2** Зона северов, парков, городских садов

**ТС-1** ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
Зона кладбищ и крематориев

2012	Задача: "Администрация МО "Первомайское сельское поселение" Выборгского района Ленинградской области"		
	Проект правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО "Первомайское сельское поселение" Выборгского района Ленинградской области		
Изм.	Кол.	Лист	Подлист
		Страница	Лист
Директор	Гливая Э.В.		
ГИП	Поленин Н.С.		
Архитектор	Светлана Е.Ю.		
		Карта градостроительного зонирования п. Первомайское М 1:10 000 г. Выборг	

Подтверждение размещения публикации постановления о назначении и проведении публичных слушаний № 16 от 26.07.2016г на официальном сайте МО «Выборгский район» Ленинградской области

The screenshot shows a Firefox browser window with several tabs. The active tab is titled "Яндекс" and the address bar shows the URL: [vbglenobl.ru/content/poisk?searchid=1983363&text=постановление+о+назначении+публичных+слушаний+№+16&web=0](http://vbglenobl.ru/content/poisk?searchid=1983363&text=постановление+о+назначении+публичных+слушаний+№+16&web=0). The page header features the logo of the "Official Portal of the Municipal Education Administration of the Voborgsky District, Leningrad Region" and a navigation menu with items: "ГЛАВНАЯ", "О РАЙОНЕ", "СОВЕТ ДЕПУТАТОВ", "АДМИНИСТРАЦИЯ", "КСС", "МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ", "ДОКУМЕНТЫ", "КОНТАКТЫ", and "ПОИСК".

On the left side, there is a vertical menu with categories such as "Новости", "Информация для населения", "Органы правопорядка", "Противодействие терроризму", "Противодействие коррупции", "Профилактика правонарушений", "Бюджет", "Экономика", "Промышленность", "Сельское хозяйство", "Охрана окружающей среды", "Транспорт", "Малый бизнес", and "Потребительский рынок".

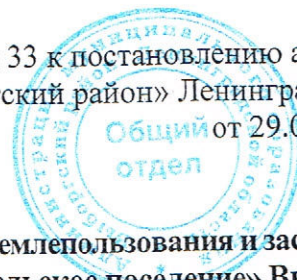
The main content area displays a search bar with the text "поиск" and a search input field containing "постановление о назначении публичных слушаний № 16". Below the search bar, the results are shown as follows:

Яндекс нашёл 2004 ответа

1. [vbglenobl.ru/sites/default/files/doc/no16\\_o\\_naznachenii...](http://vbglenobl.ru/sites/default/files/doc/no16_o_naznachenii...)  
**О назначении публичных слушаний.**  
Приложение №2 к постановлению главы МО «Выборгский район» от 26.07.2016 № 16 «О назначении публичных слушаний»  
[vbglenobl.ru/sites...doc/no16\\_o\\_naznachenii\\_p...oz.doc](#) 893 байта [сохранённая копия](#)
2. [vbglenobl.ru/sites/default/files/doc/post\\_2\\_o\\_naznachenii\\_publ\\_slush...](http://vbglenobl.ru/sites/default/files/doc/post_2_o_naznachenii_publ_slush...)  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** от 29.03.2016 г. № 2. **О назначении публичных слушаний.**  
с 10 ч. до 16 ч. (субед с 13 ч. до 14 ч.), кроме субботы и воскресения, по 8 апреля 2016 года в кабинете № 2 отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным...  
[vbglenobl.ru/...doc/post\\_2\\_o\\_naznachenii\\_slush.doc](#) 1010 байт [сохранённая копия](#)

The Windows taskbar at the bottom shows the system clock as 16:36 on 07.10.2016.





## Порядок

### деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия), создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ленинградской области, Уставом МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, решениями совета депутатов муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области и настоящим Положением.

#### 2. Функции комиссии:

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, и внесение изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области и внесения изменений в проект правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.3. Рассмотрение заявлений физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.4. Направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.5. Подготовка рекомендаций о результатах публичных слушаний главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Решение иных вопросов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### 3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний и иных вопросов в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или не менее половины членов комиссии.

3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии, осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3.5. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.6. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

3.8. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

#### **4. Комиссия имеет право:**

4.1. Привлекать специалистов учреждений и организаций для организации разработки проекта землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, организации проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем Положении.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

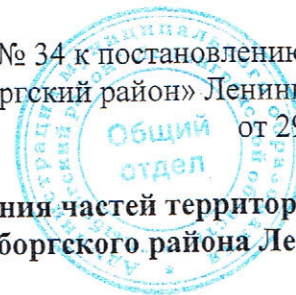
4.3. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.

4.4. Осуществлять подготовку предложений главе администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4.5. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность комиссии**

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



**Последовательность градостроительного зонирования частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

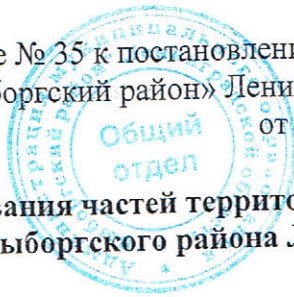
6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. В результате градостроительного зонирования могут определяться:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- зоны акваторий.



**Последовательность градостроительного зонирования частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), схемой территориального планирования муниципального района;
- 3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

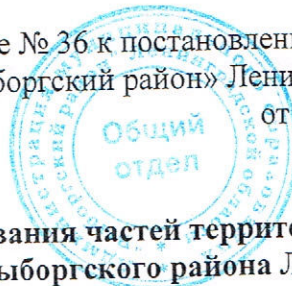
2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. В результате градостроительного зонирования могут определяться:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- зоны акваторий.



**Последовательность градостроительного зонирования частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

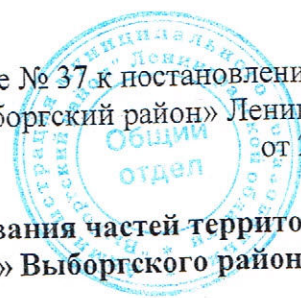
6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. В результате градостроительного зонирования могут определяться:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- зоны акваторий.



**Последовательность градостроительного зонирования частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

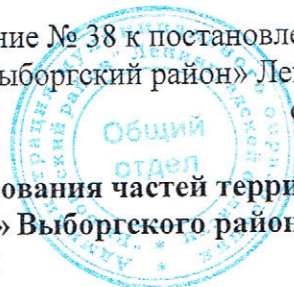
6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. В результате градостроительного зонирования могут определяться:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- зоны акваторий.



**Последовательность градостроительного зонирования частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

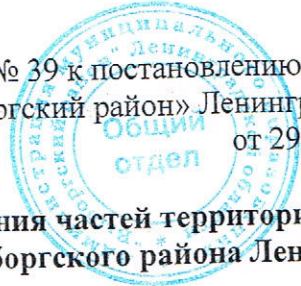
6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. В результате градостроительного зонирования могут определяться:

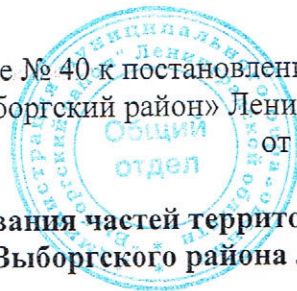
- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- зоны акваторий.



**Последовательность градостроительного зонирования частей территорий, входящих в состав МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:
  - 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
  - 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), схемой территориального планирования муниципального района;
  - 3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
  - 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
  - 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
  - 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.
2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:
  - 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
  - 2) красным линиям;
  - 3) границам земельных участков;
  - 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
  - 5) границам муниципальных образований;
  - 6) естественным границам природных объектов;
  - 7) иным границам.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.
4. В результате градостроительного зонирования могут определяться:
  - жилые зоны;
  - общественно-деловые зоны;
  - производственные зоны;
  - зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
  - зоны сельскохозяйственного использования;
  - зоны рекреационного назначения;
  - зоны особо охраняемых территорий;
  - зоны специального назначения;
  - зоны размещения военных объектов;
  - зоны акваторий.





**Последовательность градостроительного зонирования частей территорий, входящих в состав МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

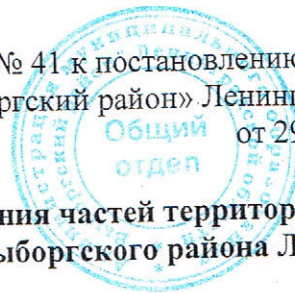
6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. В результате градостроительного зонирования могут определяться:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- зоны акваторий.



**Последовательность градостроительного зонирования частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

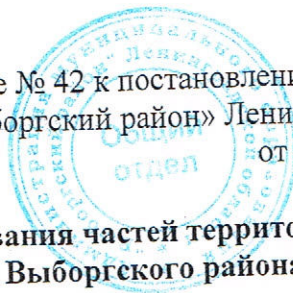
6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. В результате градостроительного зонирования могут определяться:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- зоны акваторий.



**Последовательность градостроительного зонирования частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

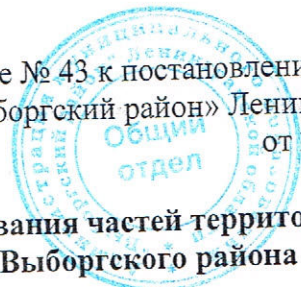
6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. В результате градостроительного зонирования могут определяться:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- зоны акваторий.



**Последовательность градостроительного зонирования частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

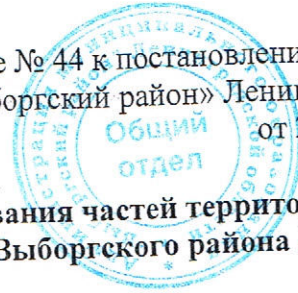
6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. В результате градостроительного зонирования могут определяться:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- зоны акваторий.



**Последовательность градостроительного зонирования частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, предусмотренных ч. 6 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), схемой территориального планирования муниципального района;
- 3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

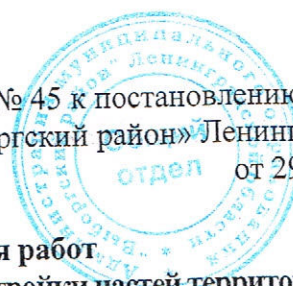
2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. В результате градостроительного зонирования могут определяться:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- зоны акваторий.



**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в  
состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской  
области**

1. Подготовку и обсуждение проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил) обеспечивает комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Комиссия).
2. Заказчиком разработки проекта Правил является администрация МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Заказчик).
3. Проект Правил разрабатывается в соответствии с техническим заданием, подготовленным Заказчиком.
4. Проведение работ по подготовке проекта Правил осуществляется по следующим этапам и в следующие сроки:

Первый этап. Подготовительные работы: сбор информации, составление перечня требуемой информации, рассылка запросов о предоставлении информации, необходимой для подготовки проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Второй этап. Осуществление подготовки карты градостроительного зонирования, разработка градостроительных регламентов, подготовка изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки, подготовка редакции проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Третий этап. Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области осуществляет проверку проекта Правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, документам территориального планирования.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Четвертый этап. По результатам проведения проверки, указанной в третьем этапе настоящего Порядка, администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области направляет проект Правил главе МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку.

Глава МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области при получении проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил в срок не позднее чем через 10 дней со дня его получения.

Проведение публичных слушаний, организуемых Комиссией, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Срок исполнения III квартал 2012 года.

После завершения публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменения в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, подготовленные Комиссией.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Пятый этап. Глава администрации МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в течение 10 дней после представления ему проекта Правил с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о

результатах публичных слушаний принимает решение о направлении проекта Правил в совет депутатов муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области для утверждения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Шестой этап. Рассмотрение и утверждение проекта Правил советом депутатов муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.



**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в  
состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской  
области**

1. Подготовку и обсуждение проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил) обеспечивает комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Комиссия).
2. Заказчиком разработки проекта Правил является администрация МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Заказчик).
3. Проект Правил разрабатывается в соответствии с техническим заданием, подготовленным Заказчиком.

4. Проведение работ по подготовке проекта Правил осуществляется по следующим этапам и в следующие сроки:

Первый этап. Подготовительные работы: сбор информации, составление перечня требуемой информации, рассылка запросов о предоставлении информации, необходимой для подготовки проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Второй этап. Осуществление подготовки карты градостроительного зонирования, разработка градостроительных регламентов, подготовка изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки, подготовка редакции проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Третий этап. Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области осуществляет проверку проекта Правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, документам территориального планирования.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Четвертый этап. По результатам проведения проверки, указанной в третьем этапе настоящего Порядка, администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области направляет проект Правил главе МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку.

Глава МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области при получении проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил в срок не позднее чем через 10 дней со дня его получения.

Проведение публичных слушаний, организуемых Комиссией, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения III квартал 2012 года.

После завершения публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменения в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, подготовленные Комиссией.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Пятый этап. Глава администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в течение 10 дней после представления ему проекта Правил с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о



результатах публичных слушаний принимает решение о направлении проекта Правил в совет депутатов муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области для утверждения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Шестой этап. Рассмотрение и утверждение проекта Правил советом депутатов муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.



Приложение № 47 к постановлению администрации  
МО «Выборгский район» Ленинградской области  
от 29.06.2012 № 4328

**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в  
состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской  
области**

1. Подготовку и обсуждение проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил) обеспечивает комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Комиссия).
2. Заказчиком разработки проекта Правил является администрация МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Заказчик).
3. Проект Правил разрабатывается в соответствии с техническим заданием, подготовленным Заказчиком.
4. Проведение работ по подготовке проекта Правил осуществляется по следующим этапам и в следующие сроки:

Первый этап. Подготовительные работы: сбор информации, составление перечня требуемой информации, рассылка запросов о предоставлении информации, необходимой для подготовки проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Второй этап. Осуществление подготовки карты градостроительного зонирования, разработка градостроительных регламентов, подготовка изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки, подготовка редакции проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Третий этап. Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области осуществляет проверку проекта Правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, документам территориального планирования.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Четвертый этап. По результатам проведения проверки, указанной в третьем этапе настоящего Порядка, администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области направляет проект Правил главе МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку.

Глава МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области при получении проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил в срок не позднее чем через 10 дней со дня его получения.

Проведение публичных слушаний, организуемых Комиссией, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения III квартал 2012 года.

После завершения публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменения в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, подготовленные Комиссией.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Пятый этап. Глава администрации МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в течение 10 дней после представления ему проекта Правил с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных

слушаний принимает решение о направлении проекта Правил в совет депутатов муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области для утверждения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Шестой этап. Рассмотрение и утверждение проекта Правил советом депутатов муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.



Приложение № 48 к постановлению администрации  
МО «Выборгский район» Ленинградской области  
от 29.06.2012 № 4328

**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в  
состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской  
области**

1. Подготовку и обсуждение проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил) обеспечивает комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Комиссия).
2. Заказчиком разработки проекта Правил является администрация МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Заказчик).
3. Проект Правил разрабатывается в соответствии с техническим заданием, подготовленным Заказчиком.
4. Проведение работ по подготовке проекта Правил осуществляется по следующим этапам и в следующие сроки:

Первый этап. Подготовительные работы: сбор информации, составление перечня требуемой информации, рассылка запросов о предоставлении информации, необходимой для подготовки проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Второй этап. Осуществление подготовки карты градостроительного зонирования, разработка градостроительных регламентов, подготовка изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки, подготовка редакции проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Третий этап. Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области осуществляет проверку проекта Правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, документам территориального планирования.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Четвертый этап. По результатам проведения проверки, указанной в третьем этапе настоящего Порядка, администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области направляет проект Правил главе МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку.

Глава МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области при получении проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил в срок не позднее чем через 10 дней со дня его получения.

Проведение публичных слушаний, организуемых Комиссией, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения III квартал 2012 года.

После завершения публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменения в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, подготовленные Комиссией.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Пятый этап. Глава администрации МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в течение 10 дней после представления ему проекта Правил с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о направлении проекта Правил в совет депутатов муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области для утверждения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Шестой этап. Рассмотрение и утверждение проекта Правил советом депутатов муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.



Приложение № 49 к постановлению администрации  
МО «Выборгский район» Ленинградской области  
от 29.06.2012 № 4328

**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в  
состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской  
области**

1. Подготовку и обсуждение проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил) обеспечивает комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Комиссия).
2. Заказчиком разработки проекта Правил является администрация МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Заказчик).
3. Проект Правил разрабатывается в соответствии с техническим заданием, подготовленным Заказчиком.
4. Проведение работ по подготовке проекта Правил осуществляется по следующим этапам и в следующие сроки:

Первый этап. Подготовительные работы: сбор информации, составление перечня требуемой информации, рассылка запросов о предоставлении информации, необходимой для подготовки проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Второй этап. Осуществление подготовки карты градостроительного зонирования, разработка градостроительных регламентов, подготовка изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки, подготовка редакции проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Третий этап. Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области осуществляет проверку проекта Правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, документам территориального планирования.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Четвертый этап. По результатам проведения проверки, указанной в третьем этапе настоящего Порядка, администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области направляет проект Правил главе МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку.

Глава МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области при получении проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил в срок не позднее чем через 10 дней со дня его получения.

Проведение публичных слушаний, организуемых Комиссией, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения III квартал 2012 года.

После завершения публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменения в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, подготовленные Комиссией.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Пятый этап. Глава администрации МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в течение 10 дней после представления ему проекта Правил с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о

результатах публичных слушаний принимает решение о направлении проекта Правил в совет депутатов муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области для утверждения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Шестой этап. Рассмотрение и утверждение проекта Правил советом депутатов муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.



**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в  
состав МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1. Подготовку и обсуждение проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил) обеспечивает комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Комиссия).
2. Заказчиком разработки проекта Правил является администрация МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Заказчик).
3. Проект Правил разрабатывается в соответствии с техническим заданием, подготовленным Заказчиком.

4. Проведение работ по подготовке проекта Правил осуществляется по следующим этапам и в следующие сроки:

Первый этап. Подготовительные работы: сбор информации, составление перечня требуемой информации, рассылка запросов о предоставлении информации, необходимой для подготовки проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Второй этап. Осуществление подготовки карты градостроительного зонирования, разработка градостроительных регламентов, подготовка изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки, подготовка редакции проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Третий этап. Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области осуществляет проверку проекта Правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, документам территориального планирования.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Четвертый этап. По результатам проведения проверки, указанной в третьем этапе настоящего Порядка, администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области направляет проект Правил главе МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку.

Глава МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области при получении проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил в срок не позднее чем через 10 дней со дня его получения.

Проведение публичных слушаний, организуемых Комиссией, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения III квартал 2012 года.

После завершения публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменения в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, подготовленные Комиссией.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Пятый этап. Глава администрации МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в течение 10 дней после представления ему проекта Правил с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о направлении проекта Правил в совет депутатов



муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области для утверждения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Шестой этап. Рассмотрение и утверждение проекта Правил советом депутатов муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.



Приложение № 31 к постановлению администрации  
МО «Выборгский район» Ленинградской области  
от 29.06.2012 № 4328

**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в  
состав МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской  
области**

1. Подготовку и обсуждение проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил) обеспечивает комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Комиссия).
2. Заказчиком разработки проекта Правил является администрация МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Заказчик).
3. Проект Правил разрабатывается в соответствии с техническим заданием, подготовленным Заказчиком.
4. Проведение работ по подготовке проекта Правил осуществляется по следующим этапам и в следующие сроки:

Первый этап. Подготовительные работы: сбор информации, составление перечня требуемой информации, рассылка запросов о предоставлении информации, необходимой для подготовки проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Второй этап. Осуществление подготовки карты градостроительного зонирования, разработка градостроительных регламентов, подготовка изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки, подготовка редакции проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Третий этап. Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области осуществляет проверку проекта Правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, документам территориального планирования.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Четвертый этап. По результатам проведения проверки, указанной в третьем этапе настоящего Порядка, администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области направляет проект Правил главе МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку.

Глава МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области при получении проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил в срок не позднее чем через 10 дней со дня его получения.

Проведение публичных слушаний, организуемых Комиссией, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения III квартал 2012 года.

После завершения публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменения в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, подготовленные Комиссией.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Пятый этап. Глава администрации МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в течение 10 дней после представления ему проекта Правил с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о

результатах публичных слушаний принимает решение о направлении проекта Правил в совет депутатов муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области для утверждения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Шестой этап. Рассмотрение и утверждение проекта Правил советом депутатов муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.



**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в  
состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской  
области**

1. Подготовку и обсуждение проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил) обеспечивает комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Комиссия).
2. Заказчиком разработки проекта Правил является администрация МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Заказчик).
3. Проект Правил разрабатывается в соответствии с техническим заданием, подготовленным Заказчиком.
4. Проведение работ по подготовке проекта Правил осуществляется по следующим этапам и в следующие сроки:

Первый этап. Подготовительные работы: сбор информации, составление перечня требуемой информации, рассылка запросов о предоставлении информации, необходимой для подготовки проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Второй этап. Осуществление подготовки карты градостроительного зонирования, разработка градостроительных регламентов, подготовка изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки, подготовка редакции проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Третий этап. Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области осуществляет проверку проекта Правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, документам территориального планирования.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Четвертый этап. По результатам проведения проверки, указанной в третьем этапе настоящего Порядка, администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области направляет проект Правил главе МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку.

Глава МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области при получении проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил в срок не позднее чем через 10 дней со дня его получения.

Проведение публичных слушаний, организуемых Комиссией, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения III квартал 2012 года.

После завершения публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменения в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, подготовленные Комиссией.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Пятый этап. Глава администрации МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в течение 10 дней после представления ему проекта Правил с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о

результатах публичных слушаний принимает решение о направлении проекта Правил в совет депутатов муниципального образования «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области для утверждения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Шестой этап. Рассмотрение и утверждение проекта Правил советом депутатов муниципального образования «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.



Приложение № 53 к постановлению администрации  
МО «Выборгский район» Ленинградской области  
от 29.06.2012 № 4328

**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в  
состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской  
области**

1. Подготовку и обсуждение проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил) обеспечивает комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Комиссия).
2. Заказчиком разработки проекта Правил является администрация МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Заказчик).
3. Проект Правил разрабатывается в соответствии с техническим заданием, подготовленным Заказчиком.
4. Проведение работ по подготовке проекта Правил осуществляется по следующим этапам и в следующие сроки:

Первый этап. Подготовительные работы: сбор информации, составление перечня требуемой информации, рассылка запросов о предоставлении информации, необходимой для подготовки проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Второй этап. Осуществление подготовки карты градостроительного зонирования, разработка градостроительных регламентов, подготовка изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки, подготовка редакции проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Третий этап. Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области осуществляет проверку проекта Правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, документам территориального планирования.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Четвертый этап. По результатам проведения проверки, указанной в третьем этапе настоящего Порядка, администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области направляет проект Правил главе МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку.

Глава МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области при получении проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил в срок не позднее чем через 10 дней со дня его получения.

Проведение публичных слушаний, организуемых Комиссией, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения III квартал 2012 года.

После завершения публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменения в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, подготовленные Комиссией.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Пятый этап. Глава администрации МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в течение 10 дней после представления ему проекта Правил с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о направлении проекта Правил в совет депутатов муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области для утверждения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Шестой этап. Рассмотрение и утверждение проекта Правил советом депутатов муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.



**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в  
состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской  
области**

1. Подготовку и обсуждение проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил) обеспечивает комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Комиссия).
2. Заказчиком разработки проекта Правил является администрация МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Заказчик).
3. Проект Правил разрабатывается в соответствии с техническим заданием, подготовленным Заказчиком.
4. Проведение работ по подготовке проекта Правил осуществляется по следующим этапам и в следующие сроки:

Первый этап. Подготовительные работы: сбор информации, составление перечня требуемой информации, рассылка запросов о предоставлении информации, необходимой для подготовки проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Второй этап. Осуществление подготовки карты градостроительного зонирования, разработка градостроительных регламентов, подготовка изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки, подготовка редакции проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Третий этап. Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области осуществляет проверку проекта Правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, документам территориального планирования.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Четвертый этап. По результатам проведения проверки, указанной в третьем этапе настоящего Порядка, администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области направляет проект Правил главе МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку.

Глава МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области при получении проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил в срок не позднее чем через 10 дней со дня его получения.

Проведение публичных слушаний, организуемых Комиссией, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения III квартал 2012 года.

После завершения публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменения в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, подготовленные Комиссией.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Пятый этап. Глава администрации МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в течение 10 дней после представления ему проекта Правил с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о



результатах публичных слушаний принимает решение о направлении проекта Правил в совет депутатов муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области для утверждения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

Шестой этап. Рассмотрение и утверждение проекта Правил советом депутатов муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.



**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в  
состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской  
области**

1. Подготовку и обсуждение проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил) обеспечивает комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Комиссия).
2. Заказчиком разработки проекта Правил является администрация МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Заказчик).
3. Проект Правил разрабатывается в соответствии с техническим заданием, подготовленным Заказчиком.
4. Проведение работ по подготовке проекта Правил осуществляется по следующим этапам и в следующие сроки:

Первый этап. Подготовительные работы: сбор информации, составление перечня требуемой информации, рассылка запросов о предоставлении информации, необходимой для подготовки проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Второй этап. Осуществление подготовки карты градостроительного зонирования, разработка градостроительных регламентов, подготовка изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки, подготовка редакции проекта Правил.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Третий этап. Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области осуществляет проверку проекта Правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, документам территориального планирования.

Срок исполнения – III квартал 2012 года.

Четвертый этап. По результатам проведения проверки, указанной в третьем этапе настоящего Порядка, администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области направляет проект Правил главе МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в Комиссию на доработку.

Глава МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области при получении проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил в срок не позднее чем через 10 дней со дня его получения.

Проведение публичных слушаний, организуемых Комиссией, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения III квартал 2012 года.

После завершения публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменения в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, подготовленные Комиссией.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

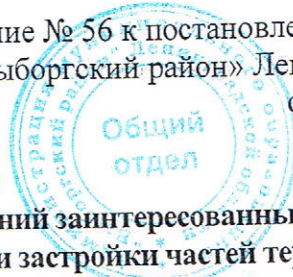
Пятый этап. Глава администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в течение 10 дней после представления ему проекта Правил с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о

результатах публичных слушаний принимает решение о направлении проекта Правил в совет депутатов муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области для утверждения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.

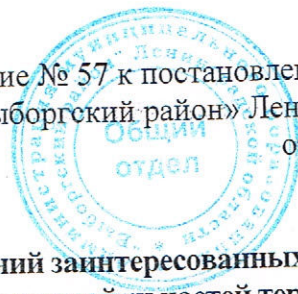
Шестой этап. Рассмотрение и утверждение проекта Правил советом депутатов муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Срок исполнения – IV квартал 2012 года.



**Порядок  
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих  
в состав «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1. В течение срока проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил), заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее — комиссия), предложения по подготовке проекта Правил (далее — предложения).
2. Предложения могут быть направлены по электронной почте [kumig.vyborg@yandex.ru](mailto:kumig.vyborg@yandex.ru), либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Выборгский район»») по адресу: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, дом 1. Также при личном обращении с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, контактного телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.
6. Ответы на поступившие предложения не направляются.
7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.



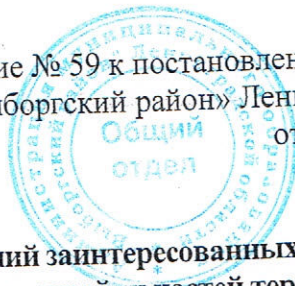
**Порядок  
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих  
в состав «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1. В течение срока проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил), заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее — комиссия), предложения по подготовке проекта Правил (далее — предложения).
2. Предложения могут быть направлены по электронной почте [kumig.vyborg@yandex.ru](mailto:kumig.vyborg@yandex.ru), либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Выборгский район»») по адресу: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, дом 1. Также при личном обращении с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, контактного телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.
6. Ответы на поступившие предложения не направляются.
7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.



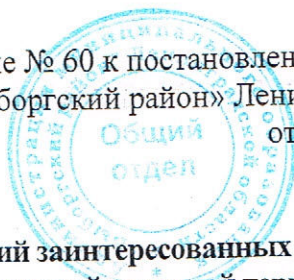
**Порядок  
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих  
в состав «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1. В течение срока проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил), заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее — комиссия), предложения по подготовке проекта Правил (далее — предложения).
2. Предложения могут быть направлены по электронной почте [kumig.vyborg@yandex.ru](mailto:kumig.vyborg@yandex.ru), либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Выборгский район»») по адресу: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, дом 1. Также при личном обращении с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, контактного телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.
6. Ответы на поступившие предложения не направляются.
7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.



**Порядок  
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих  
в состав «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской  
области**

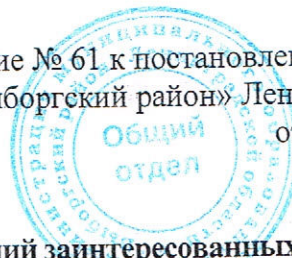
1. В течение срока проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил), заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее — комиссия), предложения по подготовке проекта Правил (далее — предложения).
2. Предложения могут быть направлены по электронной почте [kumig.vyborg@yandex.ru](mailto:kumig.vyborg@yandex.ru), либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Выборгский район»») по адресу: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, дом 1. Также при личном обращении с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, контактного телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются,
6. Ответы на поступившие предложения не направляются.
7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.



**Порядок  
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих  
в состав «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской  
области**

1. В течение срока проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил), заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее — комиссия), предложения по подготовке проекта Правил (далее — предложения).
2. Предложения могут быть направлены по электронной почте [kumig.vyborg@yandex.ru](mailto:kumig.vyborg@yandex.ru), либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Выборгский район»») по адресу: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, дом 1. Также при личном обращении с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, контактного телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.
6. Ответы на поступившие предложения не направляются.
7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.





**Порядок  
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих  
в состав «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

1. В течение срока проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил), заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее — комиссия), предложения по подготовке проекта Правил (далее — предложения).
2. Предложения могут быть направлены по электронной почте [kumig.vyborg@yandex.ru](mailto:kumig.vyborg@yandex.ru), либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Выборгский район»») по адресу: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, дом 1. Также при личном обращении с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, контактного телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.
6. Ответы на поступившие предложения не направляются.
7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.



**Порядок  
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих  
в состав «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской  
области**

1. В течение срока проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил), заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее — комиссия), предложения по подготовке проекта Правил (далее — предложения).
2. Предложения могут быть направлены по электронной почте [kumig.vyborg@yandex.ru](mailto:kumig.vyborg@yandex.ru), либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Выборгский район»») по адресу: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, дом 1. Также при личном обращении с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, контактного телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются,
6. Ответы на поступившие предложения не направляются.
7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.



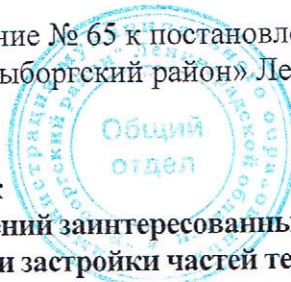
**Порядок  
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих  
в состав «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской  
области**

1. В течение срока проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил), заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее — комиссия), предложения по подготовке проекта Правил (далее — предложения).
2. Предложения могут быть направлены по электронной почте [kumig.vyborg@yandex.ru](mailto:kumig.vyborg@yandex.ru), либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Выборгский район»») по адресу: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, дом 1. Также при личном обращении с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, контактного телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.
6. Ответы на поступившие предложения не направляются.
7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.



**Порядок  
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих  
в состав «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской  
области**

1. В течение срока проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил), заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее — комиссия), предложения по подготовке проекта Правил (далее — предложения).
2. Предложения могут быть направлены по электронной почте [kumig.vyborg@yandex.ru](mailto:kumig.vyborg@yandex.ru), либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Выборгский район»») по адресу: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, дом 1. Также при личном обращении с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, контактного телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.
6. Ответы на поступившие предложения не направляются.
7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.



**Порядок  
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих  
в состав «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской  
области**

1. В течение срока проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил), заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее — комиссия), предложения по подготовке проекта Правил (далее — предложения).
2. Предложения могут быть направлены по электронной почте [kumig.vyborg@yandex.ru](mailto:kumig.vyborg@yandex.ru), либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Выборгский район»») по адресу: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, дом 1. Также при личном обращении с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, контактного телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.
6. Ответы на поступившие предложения не направляются.
7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.



**Порядок  
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих  
в состав «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской  
области**

1. В течение срока проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект Правил), заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее — комиссия), предложения по подготовке проекта Правил (далее — предложения).
2. Предложения могут быть направлены по электронной почте [kumig.vyborg@yandex.ru](mailto:kumig.vyborg@yandex.ru), либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Выборгский район»») по адресу: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, дом 1. Также при личном обращении с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00.
3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, контактного телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.
6. Ответы на поступившие предложения не направляются.
7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Выборгский район» Ленинградской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.06.2012

№ 4328

О подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Выборгский район»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Выборгский район» Ленинградской области, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 30 от 18.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 24 от 17.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 25 от 21.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 29 от 25.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 25 от 21.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 25 от 23.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 23 от 24.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 4 от 22.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 24 от 17.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 27 от 21.12.2009, соглашением о передаче осуществления части полномочий поселения муниципальному району, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 23 от 18.12.2009, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № 27 от 24.12.2009,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области согласно приложениям 1-1, 1-2.
2. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области согласно приложению 2.
3. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области согласно приложению 3.









23.43.Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области согласно приложению 65.

23.44.Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области согласно приложению 66.

24. КУМИГ администрации МО «Выборгский район» обеспечить опубликование сообщения о принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Выборгский район», в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

25.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.П. Лысов

Согласовано: Рошкович, И Э.А., Колмак, Крук, Лиховидов, Болучевский, Людвикова, Цой, Иванов, Антонова

Разослано: дело, ОАиГ КУМИГ-4, И.Э.А., газета «Выборг», официальный портал администрации МО «ВР» ЛО

ав



**Состав комиссии**

**по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

- И.Э.А. - Председатель комиссии. Первый заместитель главы администрации МО «Выборгский район».
- Лиховидов О.Ю. - Заместитель председателя комиссии. Зам. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.
- Евгеньева Е.А. - Секретарь комиссии. Ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству.

**Члены комиссии:**

- Некрасов А. Н. - глава администрации МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (по согласованию);
- Колмак С.В. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Крук А.П. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Людвикова Н.Ю. - председатель комитета экономики и инвестиций администрации МО «Выборгский район»;
- Лысов А.Г. - председатель комитета взаимодействия с поселениями и общественными объединениями граждан администрации МО «Выборгский район»;
- Цой Е.Е. - председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов МО «Выборгский район»;
- Болучевский А.А. - председатель комитета финансов администрации МО «Выборгский район»;
- Проничева А.В. - начальник отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».

**Состав комиссии**

**по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

- И.Э.А. - Председатель комиссии. Первый заместитель главы администрации МО «Выборгский район».
- Лиховидов О.Ю. - Заместитель председателя комиссии. Зам. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.
- Евгеньева Е.А. - Секретарь комиссии. Ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству.

**Члены комиссии:**

- Савинов В. Г. - глава администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (по согласованию);
- Колмак С.В. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Крук А.П. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Людвикова Н.Ю. - председатель комитета экономики и инвестиций администрации МО «Выборгский район»;
- Лысов А.Г. - председатель комитета взаимодействия с поселениями и общественными объединениями граждан администрации МО «Выборгский район»;
- Цой Е.Е. - председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов МО «Выборгский район»;
- Болучевский А.А. - председатель комитета финансов администрации МО «Выборгский район»;
- Проничева А.В. - начальник отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».

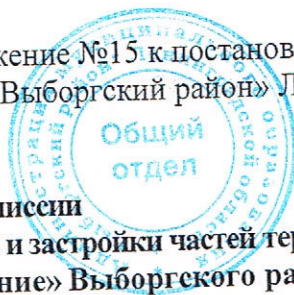
**Состав комиссии**

**по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

- И.Э.А. - Председатель комиссии. Первый заместитель главы администрации МО «Выборгский район».
- Лиховидов О.Ю. - Заместитель председателя комиссии. Зам. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.
- Евгеньева Е.А. - Секретарь комиссии. Ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству.

**Члены комиссии:**

- Самоховец Е. В. - глава администрации МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (по согласованию);
- Колмак С.В. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Крук А.П. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Людвикова Н.Ю. - председатель комитета экономики и инвестиций администрации МО «Выборгский район»;
- Лысов А.Г. - председатель комитета взаимодействия с поселениями и общественными объединениями граждан администрации МО «Выборгский район»;
- Цой Е.Е. - председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов МО «Выборгский район»;
- Болучевский А.А. - председатель комитета финансов администрации МО «Выборгский район»;
- Проничева А.В. - начальник отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».



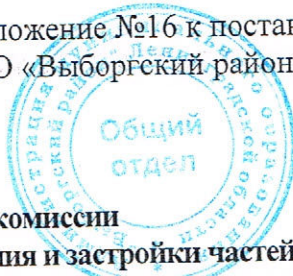
**Состав комиссии**

**по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

- И.Э.А. - Председатель комиссии. Первый заместитель главы администрации МО «Выборгский район».
- Лиховидов О.Ю. - Заместитель председателя комиссии. Зам. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.
- Евгеньева Е.А. - Секретарь комиссии. Ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству.

**Члены комиссии:**

- Михайлова Н. Р. - глава администрации МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (по согласованию);
- Колмак С.В. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Крук А.П. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Людвикова Н.Ю. - председатель комитета экономики и инвестиций администрации МО «Выборгский район»;
- Лысов А.Г. - председатель комитета взаимодействия с поселениями и общественными объединениями граждан администрации МО «Выборгский район»;
- Цой Е.Е. - председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов МО «Выборгский район»;
- Болучевский А.А. - председатель комитета финансов администрации МО «Выборгский район»;
- Проничева А.В. - начальник отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».



**Состав комиссии**

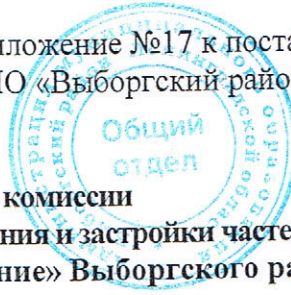
**по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

- И.Э.А. - Председатель комиссии. Первый заместитель главы администрации МО «Выборгский район».
- Лиховидов О.Ю. - Заместитель председателя комиссии. Зам. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.
- Евгеньева Е.А. - Секретарь комиссии. Ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству.

**Члены комиссии:**

- Коротун Ю. М. - глава администрации МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (по согласованию);
- Колмак С.В. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Крук А.П. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Людвикова Н.Ю. - председатель комитета экономики и инвестиций администрации МО «Выборгский район»;
- Лысов А.Г. - председатель комитета взаимодействия с поселениями и общественными объединениями граждан администрации МО «Выборгский район»;
- Цой Е.Е. - председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов МО «Выборгский район»;
- Болучевский А.А. - председатель комитета финансов администрации МО «Выборгский район»;
- Проничева А.В. - начальник отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».

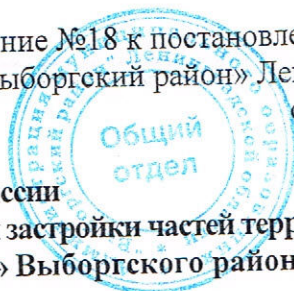




**Состав комиссии**

**по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

- И.Э.А. -Председатель комиссии. Первый заместитель главы администрации МО «Выборгский район».
- Лиховидов О.Ю. -Заместитель председателя комиссии. Зам. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.
- Евгеньева Е.А. -Секретарь комиссии. Ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству.
- Члены комиссии:
- Козлов В. Н. -глава администрации МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (по согласованию);
- Колмак С.В. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Крук А.П. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Людвикова Н.Ю. – председатель комитета экономики и инвестиций администрации МО «Выборгский район»;
- Лысов А.Г. – председатель комитета взаимодействия с поселениями и общественными объединениями граждан администрации МО «Выборгский район»;
- Цой Е.Е. – председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов МО «Выборгский район»;
- Болучевский А.А. - председатель комитета финансов администрации МО «Выборгский район»;
- Проничева А.В. - начальник отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».



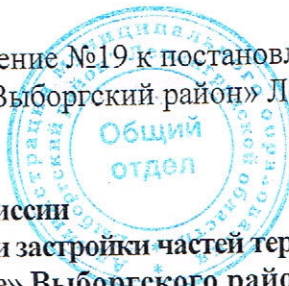
**Состав комиссии**

**по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

- И.Э.А. - Председатель комиссии. Первый заместитель главы администрации МО «Выборгский район».
- Лиховидов О.Ю. - Заместитель председателя комиссии. Зам. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.
- Евгеньева Е.А. - Секретарь комиссии. Ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству.

**Члены комиссии:**

- Нечунаев С. И. - глава администрации МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (по согласованию);
- Колмак С.В. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Крук А.П. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Людвикова Н.Ю. - председатель комитета экономики и инвестиций администрации МО «Выборгский район»;
- Лысов А.Г. - председатель комитета взаимодействия с поселениями и общественными объединениями граждан администрации МО «Выборгский район»;
- Цой Е.Е. - председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов МО «Выборгский район»;
- Болучевский А.А. - председатель комитета финансов администрации МО «Выборгский район»;
- Проничева А.В. - начальник отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».



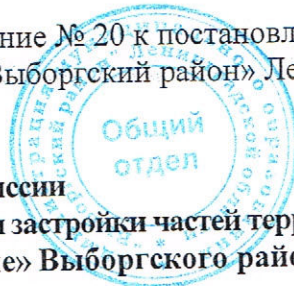
**Состав комиссии**

**по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

- И.Э.А. -Председатель комиссии. Первый заместитель главы администрации МО «Выборгский район».
- Лиховидов О.Ю. -Заместитель председателя комиссии. Зам. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.
- Евгеньева Е.А. -Секретарь комиссии. Ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству.

**Члены комиссии:**

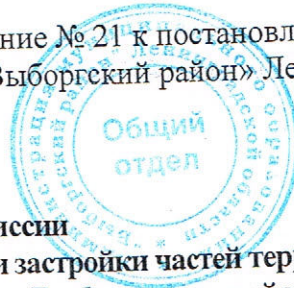
- Столяров Н. В. - глава администрации МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (по согласованию);
- Колмак С.В. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Крук А.П. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Людвикова Н.Ю. – председатель комитета экономики и инвестиций администрации МО «Выборгский район»;
- Лысов А.Г. – председатель комитета взаимодействия с поселениями и общественными объединениями граждан администрации МО «Выборгский район»;
- Цой Е.Е. – председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов МО «Выборгский район»;
- Болучевский А.А. - председатель комитета финансов администрации МО «Выборгский район»;
- Проничева А.В. - начальник отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».



**Состав комиссии**

**по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

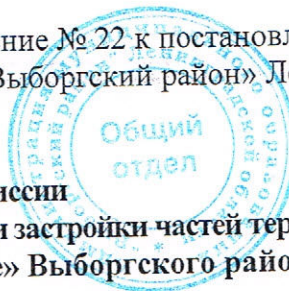
- И.Э.А. -Председатель комиссии. Первый заместитель главы администрации МО «Выборгский район».
- Лиховидов О.Ю. -Заместитель председателя комиссии. Зам. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.
- Евгеньева Е.А. -Секретарь комиссии. Ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству.
- Члены комиссии:
- Торопов М. Л. - глава администрации МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (по согласованию);
- Колмак С.В. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Крук А.П. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Людвикова Н.Ю. – председатель комитета экономики и инвестиций администрации МО «Выборгский район»;
- Лысов А.Г. – председатель комитета взаимодействия с поселениями и общественными объединениями граждан администрации МО «Выборгский район»;
- Цой Е.Е. – председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов МО «Выборгский район»;
- Болучевский А.А. - председатель комитета финансов администрации МО «Выборгский район»;
- Проничева А.В. - начальник отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».



**Состав комиссии**

**по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

- И.Э.А. - Председатель комиссии. Первый заместитель главы администрации МО «Выборгский район».
- Лиховидов О.Ю. - Заместитель председателя комиссии. Зам. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.
- Евгеньева Е.А. - Секретарь комиссии. Ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству.
- Члены комиссии:
- Марданов Ф. Н. - глава администрации МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (по согласованию);
- Колмак С.В. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Крук А.П. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Людвикова Н.Ю. - председатель комитета экономики и инвестиций администрации МО «Выборгский район»;
- Лысов А.Г. - председатель комитета взаимодействия с поселениями и общественными объединениями граждан администрации МО «Выборгский район»;
- Цой Е.Е. - председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов МО «Выборгский район»;
- Болучевский А.А. - председатель комитета финансов администрации МО «Выборгский район»;
- Проничева А.В. - начальник отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».



**Состав комиссии**

**по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

- И.Э.А. - Председатель комиссии. Первый заместитель главы администрации МО «Выборгский район».
- Лиховидов О.Ю. - Заместитель председателя комиссии. Зам. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район», главный архитектор.
- Евгеньева Е.А. - Секретарь комиссии. Ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству.

**Члены комиссии:**

- Симонов А. В. - глава администрации МО «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (по согласованию);
- Колмак С.В. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Крук А.П. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район»;
- Людвикова Н.Ю. - председатель комитета экономики и инвестиций администрации МО «Выборгский район»;
- Лысов А.Г. - председатель комитета взаимодействия с поселениями и общественными объединениями граждан администрации МО «Выборгский район»;
- Цой Е.Е. - председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов МО «Выборгский район»;
- Болучевский А.А. - председатель комитета финансов администрации МО «Выборгский район»;
- Проничева А.В. - начальник отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район».



**Порядок  
деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей  
территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района  
Ленинградской области**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия), создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ленинградской области, Уставом МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, решениями совета депутатов муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и настоящим Положением.

**2. Функции комиссии:**

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, и внесение изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и внесения изменений в проект правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.3. Рассмотрение заявлений физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.4. Направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.5. Подготовка рекомендаций о результатах публичных слушаний главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Решение иных вопросов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**3. Порядок работы комиссии**

3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний и иных вопросов в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или не менее половины членов комиссии.

3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии, осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3.5. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.6. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

3.8. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

#### **4. Комиссия имеет право:**

4.1. Привлекать специалистов учреждений и организаций для организации разработки проекта землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, организации проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем Положении.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

4.3. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.

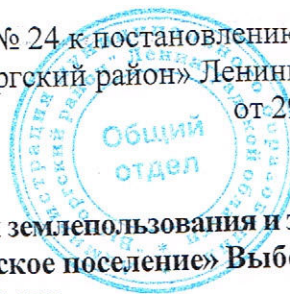
4.4. Осуществлять подготовку предложений главе администрации МО «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4.5. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность комиссии**

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.





**Порядок  
деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей  
территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района  
Ленинградской области**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия), создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ленинградской области, Уставом МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, решениями совета депутатов муниципального образования «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и настоящим Положением.

**2. Функции комиссии:**

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, и внесение изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и внесения изменений в проект правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.3. Рассмотрение заявлений физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.4. Направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.5. Подготовка рекомендаций о результатах публичных слушаний главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Решение иных вопросов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**3. Порядок работы комиссии**

3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний и иных вопросов в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или не менее половины членов комиссии.

3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии, осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3.5. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.6. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

3.8. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

#### **4. Комиссия имеет право:**

4.1. Привлекать специалистов учреждений и организаций для организации разработки проекта землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, организации проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем Положении.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

4.3. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.

4.4. Осуществлять подготовку предложений главе администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4.5. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность комиссии**

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



## Порядок

### деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия), создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ленинградской области, Уставом МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, решениями совета депутатов муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и настоящим Положением.

#### 2. Функции комиссии:

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, и внесение изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и внесения изменений в проект правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.3. Рассмотрение заявлений физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.4. Направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.5. Подготовка рекомендаций о результатах публичных слушаний главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Решение иных вопросов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### 3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний и иных вопросов в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или не менее половины членов комиссии.

3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии, осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3.5. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.7. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

3.8. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

#### **4. Комиссия имеет право:**

4.1. Привлекать специалистов учреждений и организаций для организации разработки проекта землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, организации проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем Положении.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

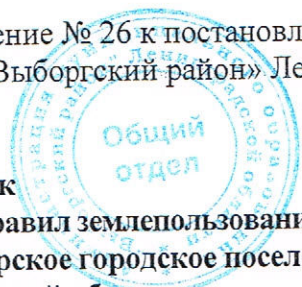
4.3. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.

4.4. Осуществлять подготовку предложений главе администрации МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4.5. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность комиссии**

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



## Порядок

### деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия), создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ленинградской области, Уставом МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, решениями совета депутатов муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и настоящим Положением.

#### 2. Функции комиссии:

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, и внесение изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и внесения изменений в проект правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.3. Рассмотрение заявлений физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.4. Направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.5. Подготовка рекомендаций о результатах публичных слушаний главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Решение иных вопросов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### 3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний и иных вопросов в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом

муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или не менее половины членов комиссии.

3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии, осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3.5. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.6. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

3.8. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

#### **4. Комиссия имеет право:**

4.1. Привлекать специалистов учреждений и организаций для организации разработки проекта землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, организации проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем Положении.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

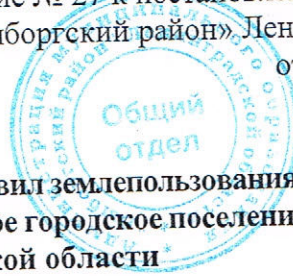
4.3. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.

4.4. Осуществлять подготовку предложений главе администрации МО «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4.5. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность комиссии**

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



## Порядок

### деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия), создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ленинградской области, Уставом МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, решениями совета депутатов муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и настоящим Положением.

#### 2. Функции комиссии:

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, и внесение изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и внесения изменений в проект правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.3. Рассмотрение заявлений физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.4. Направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.5. Подготовка рекомендаций о результатах публичных слушаний главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Решение иных вопросов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### 3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний и иных вопросов в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или не менее половины членов комиссии.

3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии, осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3.5. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.9. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

3.8. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

#### **4. Комиссия имеет право:**

4.1. Привлекать специалистов учреждений и организаций для организации разработки проекта землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, организации проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем Положении.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

4.3. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.

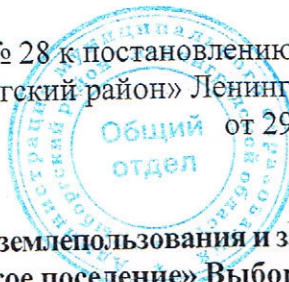
4.4. Осуществлять подготовку предложений главе администрации МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4.5. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность комиссии**

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.





## Порядок

### деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия), создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ленинградской области, Уставом МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, решениями совета депутатов муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области и настоящим Положением.

#### 2. Функции комиссии:

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, и внесение изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области и внесения изменений в проект правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.3. Рассмотрение заявлений физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.4. Направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.5. Подготовка рекомендаций о результатах публичных слушаний главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Решение иных вопросов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### 3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний и иных вопросов в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или не менее половины членов комиссии.

3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии, осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3.5. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.10. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

3.8. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

#### **4. Комиссия имеет право:**

4.1. Привлекать специалистов учреждений и организаций для организации разработки проекта землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, организации проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем Положении.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

4.3. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.

4.4. Осуществлять подготовку предложений главе администрации МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4.5. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность комиссии**

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



## Порядок

### деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия), создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ленинградской области, Уставом МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, решениями совета депутатов муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области и настоящим Положением.

#### 2. Функции комиссии:

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, и внесение изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области и внесения изменений в проект правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.3. Рассмотрение заявлений физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.4. Направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.5. Подготовка рекомендаций о результатах публичных слушаний главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Решение иных вопросов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### 3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний и иных вопросов в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом

муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или не менее половины членов комиссии.

3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии, осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3.5. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.11. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

3.8. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

#### **4. Комиссия имеет право:**

4.1. Привлекать специалистов учреждений и организаций для организации разработки проекта землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, организации проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем Положении.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

4.3. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.

4.4. Осуществлять подготовку предложений главе администрации МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4.5. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность комиссии**

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



## Порядок

### деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия), создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ленинградской области, Уставом МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, решениями совета депутатов муниципального образования «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области и настоящим Положением.

#### 2. Функции комиссии:

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, и внесение изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области и внесения изменений в проект правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.3. Рассмотрение заявлений физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.4. Направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.5. Подготовка рекомендаций о результатах публичных слушаний главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Решение иных вопросов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### 3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний и иных вопросов в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или не менее половины членов комиссии.

3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии, осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3.5. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.12. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

3.8. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

#### **4. Комиссия имеет право:**

4.1. Привлекать специалистов учреждений и организаций для организации разработки проекта землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, организации проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем Положении.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

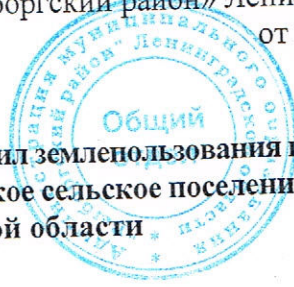
4.3. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.

4.4. Осуществлять подготовку предложений главе администрации МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4.5. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность комиссии**

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



**Порядок  
деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей  
территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского  
района Ленинградской области**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия), создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ленинградской области. Уставом МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, решениями совета депутатов муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области и настоящим Положением.

**2. Функции комиссии:**

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, и внесение изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области и внесения изменений в проект правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.3. Рассмотрение заявлений физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.4. Направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.5. Подготовка рекомендаций о результатах публичных слушаний главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Решение иных вопросов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**3. Порядок работы комиссии**

3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний и иных вопросов в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом

муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или не менее половины членов комиссии.

3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии, осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3.5. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.13. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

3.8. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

#### **4. Комиссия имеет право:**

4.1. Привлекать специалистов учреждений и организаций для организации разработки проекта землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, организации проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем Положении.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

4.3. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.

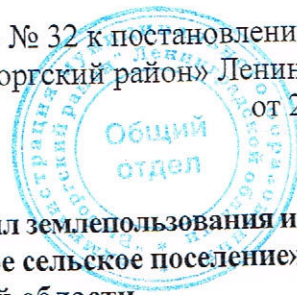
4.4. Осуществлять подготовку предложений главе администрации МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4.5. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность комиссии**

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.





**Порядок  
деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей  
территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского  
района Ленинградской области**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия), создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ленинградской области, Уставом МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, решениями совета депутатов муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области и настоящим Положением.

**2. Функции комиссии:**

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, и внесение изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области и внесения изменений в проект правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

2.3. Рассмотрение заявлений физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.4. Направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.5. Подготовка рекомендаций о результатах публичных слушаний главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Решение иных вопросов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**3. Порядок работы комиссии**

3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний и иных вопросов в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или не менее половины членов комиссии.

3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии, осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3.5. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.14. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

3.8. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

#### **4. Комиссия имеет право:**

4.1. Привлекать специалистов учреждений и организаций для организации разработки проекта землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, организации проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем Положении.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

4.3. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.

4.4. Осуществлять подготовку предложений главе администрации МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, главе администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4.5. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность комиссии**

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2016 г.

№ 16

О назначении публичных слушаний

КУМИГ администрации МО  
«Выборгский район»  
Отдел по архитектуре и градостроительству  
02.08.2016  
Вх.№ 4951

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьёй 13 устава муниципального образования «Выборгский район» Выборгского района Ленинградской области, статьёй 18 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в соответствии с областным законом Ленинградской области от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Слушания состоятся 30 сентября 2016 года в 15 ч. 00 м. по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, пос.Первомайское, ул.Ленина, д.22, здание администрации.

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний Комиссию по проведению публичных слушаний и утвердить её состав:

председатель комиссии – Лиховидов О.Ю. – заместитель председателя КУМИГ, главный архитектор администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;

заместитель председателя комиссии – Тищенко С.И.- заместитель главы администрации МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

КУМИГ администрации МО  
«Выборгский район»  
29 ИЮЛ 2016  
Вх. № 9046

Администрация МО  
«Выборгский район»  
Ленинградской области  
Вход.№ 58  
« 27 07 2016 г

секретарь – Шibaкова А.О. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;

члены:

Лихолатов В.В. – специалист администрации МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Екименок Е.Г. – начальник юридического отдела КУМИГ администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;

Кулик А.Н. – заместитель председателя КУМИГ администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области по земельным вопросам;

Смолянинов А.Н. – депутат совета депутатов МО «Город Выборг», директор МБУ «Районный информационный центр».

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также об ознакомлении жителей муниципального образования с вопросом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Выборга, об учёте предложений и замечаний по предмету публичных слушаний (приложение 2).

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг» и на официальном сайте муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в сети «Интернет» [vbglenobl.ru](http://vbglenobl.ru).

Глава муниципального образования

Рассылка: дело, ОАиГ, КУМИГ, главе администрации МО (Выборгский район), газета «Выборг», сайт.



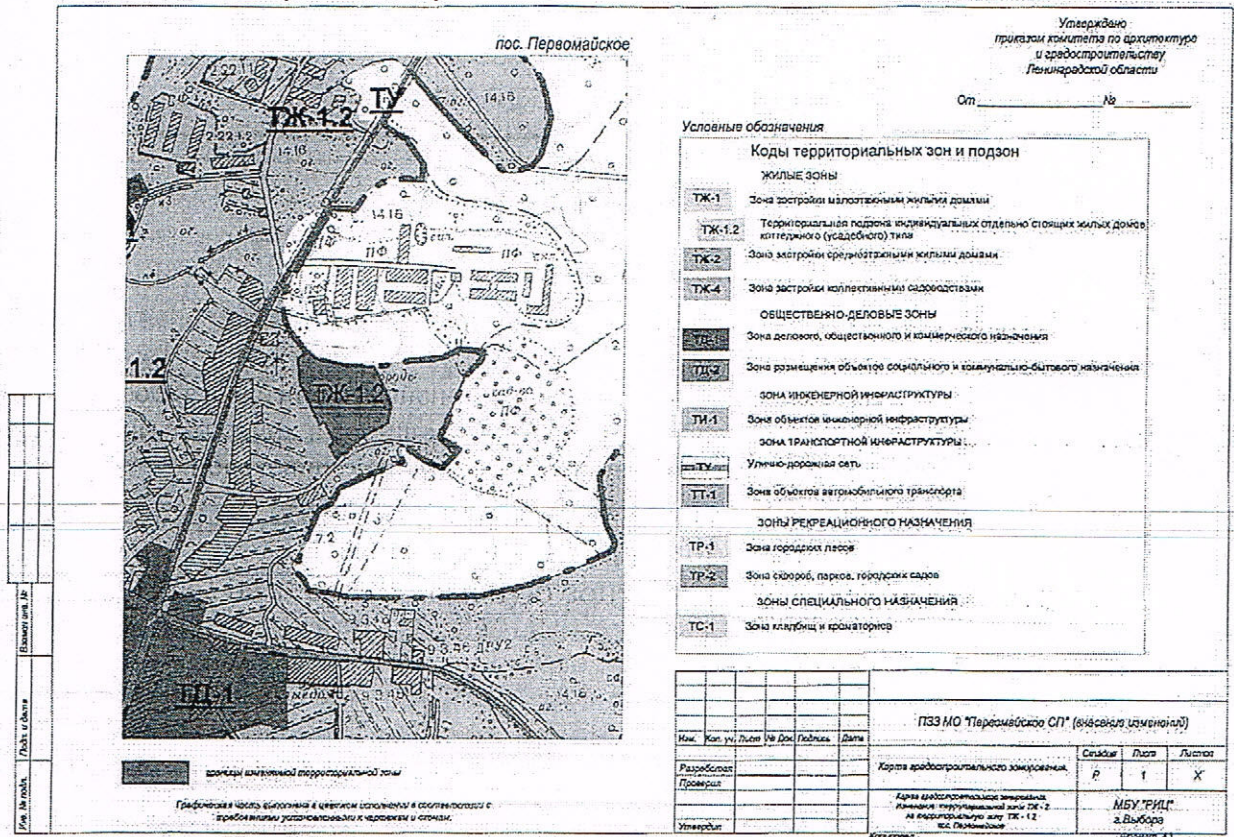
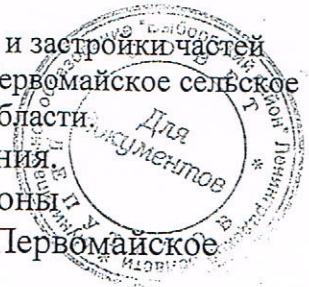
А.П. Лысов

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Карта градостроительного зонирования.

Изменение части территориальной зоны

ТЖ-2 на территориальную зону ТЖ-1,2 в пос. Первомайское



Утверждено приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

- Условные обозначения**
- Коды территориальных зон и подзон**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- ТЖ-1** Зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - ТЖ-1.2** Территориальная подзона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов коттеджного (усадебного) типа
  - ТЖ-2** Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - ТЖ-4** Зона застройки коллективными садоводами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ДЦ-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - ДЦ-2** Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ЗОНА ИРИЖЕЛНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ТИ-1** Зона объектов инженерной инфраструктуры
  - ТИ-2** Зона транспортной инфраструктуры
  - ТИ-3** Улично-дорожная сеть
  - ТИ-4** Зона объектов автомобильного транспорта
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ТР-1** Зона городских лесов
  - ТР-2** Зона скверов, парков, городских садов
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ТС-1** Зона клубов и гранаториев

ПЗЗ МО «Первомайское СП» (внесены изменения)					
Изм.	Коп. ун.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Утвердил					

Карта градостроительного зонирования		
Ссылка	Лист	Листов
P	1	X
Архив градостроительного зонирования Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, территориальная зона ТЖ-2 на градостроительную зону ТЖ-1.2 пос. Первомайское		
НБУ «РИЦ»		Листов
г. Выборга		Листов

штриховки контурной территориальной зоны

Графическая часть выполнена в цветном исполнении в соответствии с требованиями законодательства к цветовой гамме, используемой в документах градостроительного зонирования.

Коп. в архив  
Лист 1 из 1  
Всего листов 12

Приложение №2 к постановлению  
главы МО «Выборгский район»  
от 26.07.2016 № 16  
«О назначении публичных слушаний»



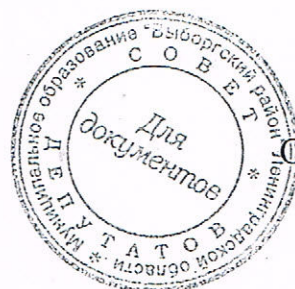
Информационное сообщение  
о проведении публичных слушаний

Постановлением главы муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 26.07.2016 №16 назначено проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области согласно приложению 1.

Публичные слушания состоятся 30 сентября 2016 года в 15 ч. 00 м по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, пос.Первомайское, ул.Ленина, д.22, здание администрации.

Ознакомление жителей муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области с проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, учёт предложений и замечаний по предмету публичных слушаний осуществляются со дня, следующего за днём опубликования постановления главы муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 26.07.2016 №16 «О назначении публичных слушаний», ежедневно с 10 ч. до 16 ч. (обед с 13 ч. до 14 ч.), кроме субботы и воскресенья, по 29 сентября 2016 года в кабинете № 2 отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1, телефон 3-19-70; официальный сайт муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в сети «Интернет»: vbglenobl.ru.

Председатель Комиссии  
по проведению публичных  
слушаний



О.Ю. Лиховидов

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.12.2015

№ 461

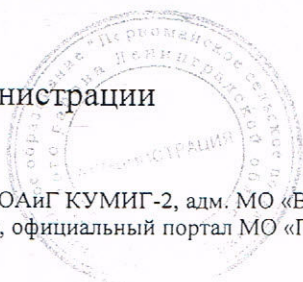
О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, Областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 №45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", решением комиссии по землепользованию и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 10.09.2015г.,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с приложением №1
2. Установить этапы градостроительного зонирования в соответствии с приложением №2.
3. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области согласно приложению № 3.
4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» и иные положения, касающиеся организации указанных работ согласно приложению №4.
5. Обеспечить опубликование сообщения о принятии решения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в газете «Выборг».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

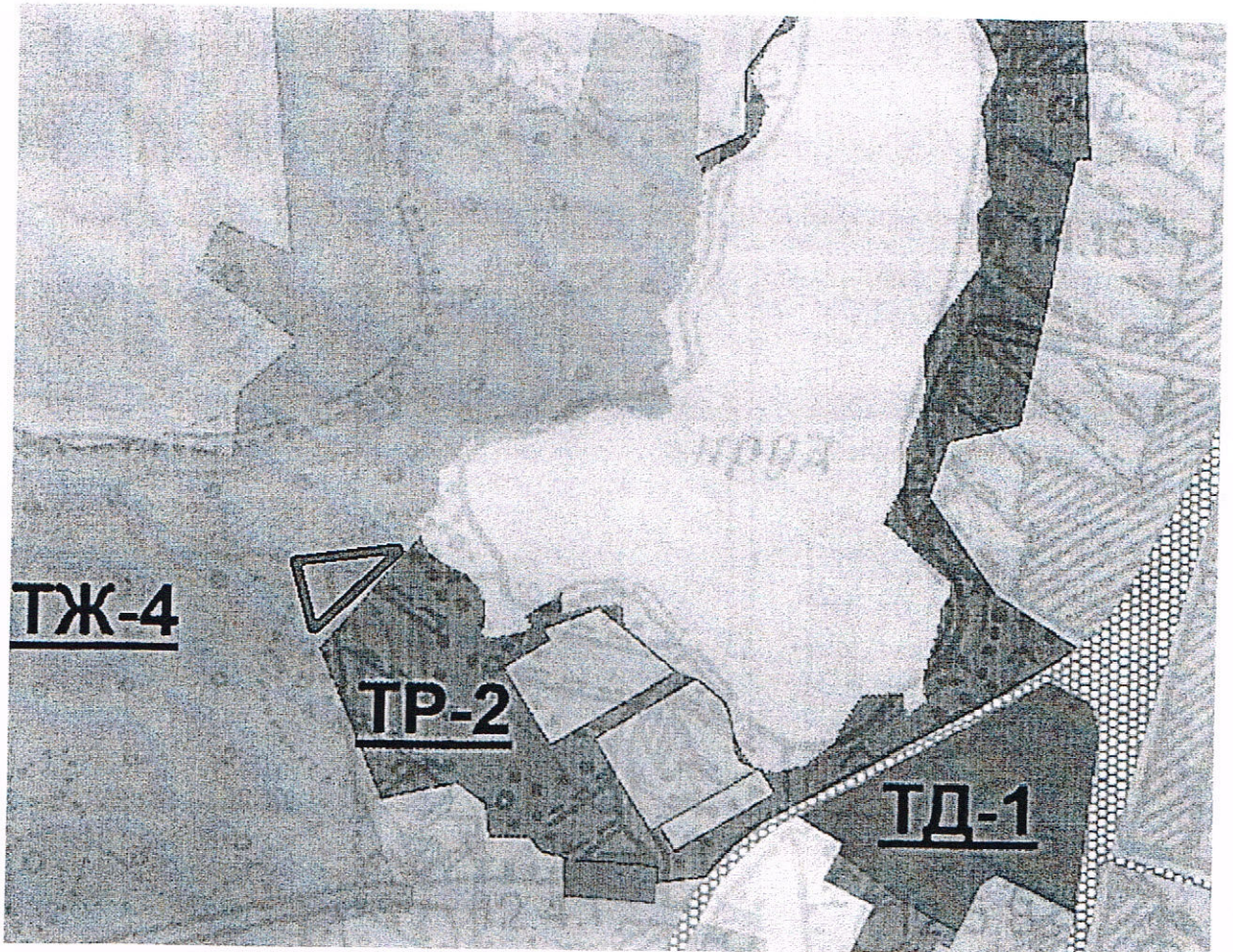


Ф.Н. Марданов

Рассылка: дело, ОАиГ КУМИГ-2, адм. МО «Выборгский район», Выборгская городская прокуратура, газета «Выборг», официальный портал МО «Первомайское сельское поселение» ВР ЛО

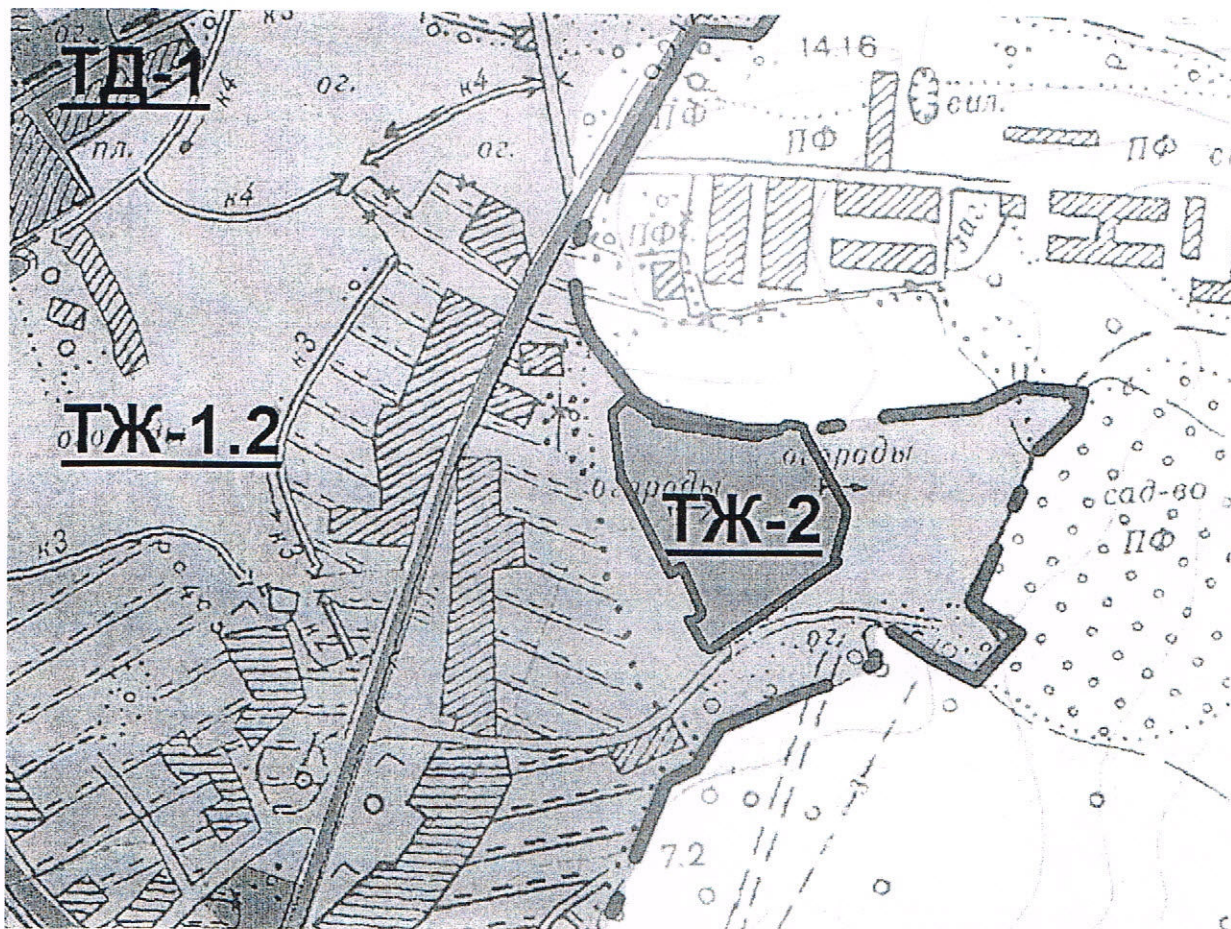
Приложение №1  
к постановлению администрации  
МО «Первомайское сельское поселение»  
Выборгского района Ленинградской области  
от 04.12.2015 № 461

Изменение границ территориальной зоны ТЖ-4 на ТЖ-1.2 в пос. Ленинское





Изменение границ территориальной зоны ТЖ-2 на ТЖ-1.2 в пос. Первомайское



### **Этапы градостроительного зонирования**

I этап – нанесение изменяемых границ территориальных зон на картографические материалы карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки;

II этап – установление видов территориальных зон в пределах изменяемых границ.

**Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта**

**о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий,  
входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района  
Ленинградской области**

Председатель комиссии:

Марданов Ф.Н. – глава администрации МО «Первомайское сельское поселение».

Заместитель председателя комиссии:

Лиховидов О.Ю. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район», главный архитектор (по согласованию).

Секретарь:

Шибаква А.О. – ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район» (по согласованию)..

Члены комиссии:

Тищенко С.И. – заместитель главы администрации МО «Первомайское сельское поселение» (по согласованию);

Цой Е.Е. – председатель комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации МО «Выборгский район» (по согласованию);

Кулик А.Н. – заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район» (по согласованию);

Алексеев С.В. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район» (по согласованию);

Лихолатов В.В. – специалист I категории администрации МО «Первомайское сельское поселение».

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ, законодательными актами РФ, Ленинградской области и МО «Первомайское сельское поселение».

В целях подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, комиссия собирается по мере необходимости. Заседания комиссии правомочны, если присутствуют не менее половины ее состава.

Комиссия имеет право привлекать специалистов учреждений и организаций для подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Заседание комиссии оформляется протоколом заседания, который должен содержать сведения о дате заседания, присутствующих на заседании членах комиссии, повестке дня, принятом решении по повестке дня и иные сведения.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение»**

**1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - комиссия) проверяет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения и иным законодательным актам и направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе администрации МО «Первомайское сельское поселение».

Глава администрации МО «Первомайское сельское поселение» направляет проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе МО «Первомайское сельское поселение» или, при наличии замечаний, в комиссию на доработку.

Глава МО «Первомайское сельское поселение» при получении от главы администрации МО «Первомайское сельское поселение» проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в установленном порядке, в соответствии с положением ГК РФ.

Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки и предоставляет указанный проект в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течении сорока пяти дней после предоставления ему проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и вышеуказанных обязательных приложений принимает решение об утверждении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении

проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.

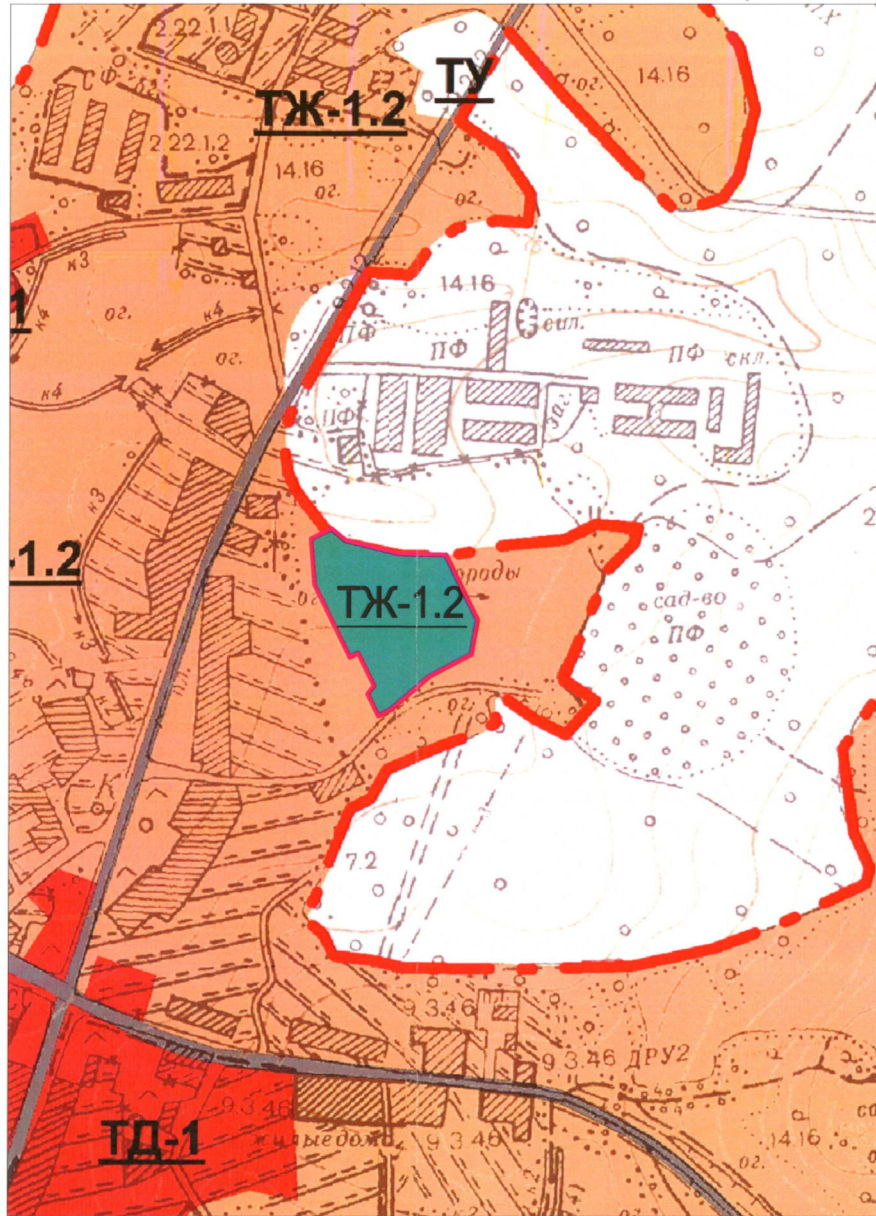
**2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение»**

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» в письменном виде.

Предложения представляются в администрацию МО «Первомайское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 22 или в комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1.

По результатам рассмотрения предложения комиссией принимается решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.

пос. Первомайское



Условные обозначения

Коды территориальных зон и подзон

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ТЖ-1** Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ТЖ-1.2** Территориальная подзона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов коттеджного (усадебного) типа
- ТЖ-2** Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ТЖ-4** Зона застройки коллективными садоводствами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ТД-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ТД-2** Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ТИ-1** Зона объектов инженерной инфраструктуры

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ТУ** Улично-дорожная сеть

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

- ТТ-1** Зона объектов автомобильного транспорта

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ТР-1** Зона городских лесов
- ТР-2** Зона скверов, парков, городских садов

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ТС-1** Зона кладбищ и крематориев

границы изменяемой территориальной зоны

Графическая часть выполнена в цветном исполнении в соответствии с требованиями установленными к чертежам и схемам.

						ПЗЗ МО "Первомайское СП" (внесение изменений)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
Разработал						Карта градостроительного зонирования.		
Проверил								
						Р	1	Х
Утвердил						Карта градостроительного зонирования. Изменение территориальной зоны ТЖ - 2 на территориальную зону ТЖ - 1.2 пос. Первомайское		
						МБУ "РИЦ" г.Выборг Формат А3		

Име. № подл.	Взамен име. №
Подп. и дата	

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

30.09.2016г

п.Первомайское

**Место проведения:** Ленинградская обл., Выборгский район, пос.Первомайское, ул.Ленина, д.22(здание администрации).

### **Комиссия в составе:**

Лиховидов О.Ю. — председатель комиссии, заместитель председателя КУМИГ - главный архитектор администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;

Шибакова А.О. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, секретарь комиссии.

### **Члены Комиссии:**

Тищенко С.И. - заместитель председателя комиссии, заместитель главы администрации МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Кулик А.Н. - заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области по земельным вопросам;

Лихолатов В.В. – специалист администрации МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

Алексеев С.В. - начальник отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

Всего присутствовало: 10 человек.

### **Метод оповещения населения о дате и месте проведения публичных слушаний:**

1. Публикация проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в газете «Выборг» от 29.07.2016г. № 82 (17630);

2. Публикация информационного сообщения о публичных слушаниях в газете «Выборг» от 29.07.2016г. № 82 (17630);

### **Повестка дня:**

Вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области» в целях создания условий для планировки территории муниципального образования и реализации Областного закона Ленинградской области от 14.10.2008г №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

### **Открыл публичные слушания:**

Лиховидов О.Ю. — председатель комиссии, заместитель председателя КУМИГ - главный архитектор администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области;

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьёй 13 устава муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, в соответствии с областным законом Ленинградской области от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области» и на основании Постановления главы муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № 16 от 26.07.2016 «О назначении публичных слушаний».

Осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации постановления главы муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области о проведении публичных слушаний, замечаний и предложений по данному вопросу в администрации МО «Выборгский район» и МО «Первомайское сельское поселение» не поступало.

**На обсуждение был вынесен следующий вопрос:**

Изменение границ территориальной зоны ТЖ-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) на ТЖ-1,2 (территориальная подзона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов коттеджного (усадебного) типа) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:01:1711002:106 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», п.Первомайское.

**Обсуждения:**

В ходе проведения публичных слушаний у присутствующих предложений и замечаний не возникло.

**Вывод:**

Считать публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в п.Первомайское состоявшимися.

Председатель комиссии:

Лиховидов О.Ю.

Секретарь комиссии:

Шibaева А.О.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Постановлением главы муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № 16 от 26.07.2016 назначено проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Публичные слушания проводились 30 сентября 2016 года по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, пос.Первомайское, ул.Ленина, д.22 (здание администрации).

**На обсуждение был вынесен следующий вопрос:**

Изменение границ территориальной зоны ТЖ-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) на ТЖ-1,2 (территориальная подзона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов коттеджного (усадебного) типа) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:01:1711002:106 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», п.Первомайское.

### Обсуждения:

В ходе проведения публичных слушаний у присутствующих предложений и замечаний не возникло.

### Вывод:

Считать публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в п.Первомайское состоявшимися.

Председатель комиссии  
по проведению публичных слушаний



О.Ю. Лиховидов

Секретарь комиссии  
по проведению публичных слушаний

А.О. Шibaкова

Подтверждение размещения постановления «О подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Выборгский район»» на официальном сайте муниципального образования «Выборгский район» ЛО от 29.06.2012.

О подготовке проекта пр... x +

www.vbglenobl.ru/docs/o-podgotovke-proekta-pravil-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-chastey-territorii-vhodyashchih-v

Поиск

Часто посещаемые Начальная страница Коллекция веб-фраг... Рекомендуемые узлы

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О РАЙОНЕ | СОВЕТ ДЕПУТАТОВ | АДМИНИСТРАЦИЯ | МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ | ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ | КОНТАКТЫ | ПОИСК

→ Новости  
→ Информация для населения  
→ Органы правопорядка  
→ Противодействие терроризму  
→ Противодействие коррупции  
→ Профилактика правонарушений  
→ Экономика  
→ Промышленность  
→ Сельское хозяйство  
→ Охрана окружающей среды  
→ Транспорт  
→ Малый бизнес  
→ Потребительский рынок  
→ Международное сотрудничество  
→ Туризм  
→ ЖКХ

Главная

→ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТЕЙ ТЕРРИТОРИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МО «ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН»

p4328.doc

Страница для печати

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
второго созыва

РЕШЕНИЕ

от 10.12.2012 г.

№ 161

Об утверждении Правил  
землепользования и застройки частей  
территорий, входящих в состав МО  
«Первомайское сельское поселение»  
Выборгского района Ленинградской  
области

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 32 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, пунктом 2 статьи 27 устава муниципального образования,  
совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки частей территорий,  
входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района  
Ленинградской области (приложение).
2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете  
«Выборг».
3. Контроль исполнения решения возложить на главу администрации МО  
«Первомайское сельское поселение» Марданова Ф.Н.

Глава муниципального образования



В.М.Курносков

Разослано: дело, администрация МО «Первомайское сельское поселение», совет депутатов МО «ВР» ЛО,  
прокуратура, регистр НПА, сайт, газета «Выборг»

Утверждено  
приказом комитета по  
архитектуре  
и градостроительству  
Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



**Изменения  
в Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Первомайское сельское поселение» Выборгского района  
Ленинградской области.**

**Материалы по обоснованию**

Пояснительная записка

## Пояснительная записка

Настоящий проект выполнен МБУ «Районный информационный центр» администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области на основании постановления главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 04.12.2015 № 461, заявления администрации МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (вх.№ 1214 от 17.06.2015г).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области подготовлен в целях изменения территориальной зоны в соответствие с фактическим видом разрешенного использования земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство), расположенного по адресу: пос. Первомайское, МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Первомайское сельское поселение» было принято в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, создания условий для планировки территории муниципального образования и реализации Областного закона Ленинградской области от 14.10.2008г № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Подготовка проекта осуществлена в соответствии со следующими законодательными и иными нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации // «Российская газета» от 30.12.2004 №290;
2. Земельный кодекс Российской Федерации//Собрание законодательства РФ от 29.10.2001 №44;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 06.10.2003, № 40;
4. Постановление главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 04.12.2015 № 461 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;
5. Решение Совета депутатов муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 10.12.2012 № 161 «Об утверждении Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;
6. Областной закон Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области";
7. Устав муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Вносятся следующие изменения в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 10.12.2012 № 161:

**Изменение части территориальной зоны ТЖ-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) на территориальную зону ТЖ-1,2 (территориальная подзона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов коттеджного (усадебного) типа) земельного участка с КН 47:01:1711002:106 в п.Первомайское.**

# ОТДЕЛ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

Постановлением главы муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 26.07.2016 г. № 16 назначено проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки частей территории, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Публичные слушания состоятся 30 сентября 2016 года в 15 ч. 00 мин. по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Первомайское, ул. Ленина, д.22, здание администрации.

Ознакомление жителей муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области внесением изменений в Правила землепользования и застройки частей территории, входящих в состав МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, учёту предложений и замечаний по предмету публичных слушаний осуществляется со дня, следующего за днём опубликования постановления главы муниципального образования «Выборгский район Ленинградской области от 26.07.2016 г. № 16 «О назначении публичных слушаний», ежедневно с 10 ч. до 16 ч. (обед с 13 ч. до 14 ч.), кроме субботы и воскресенья, по 29 сентября 2016 года в администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области и в кабинете № 3 отдела по архитектуре и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1, телефон 3-11-72; официальный сайт муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети «Интернет»: первомайское-сп.рф

