



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13 октября 2016 г. № 53

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ КОМИТЕТА ПО
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА № 6 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ)
ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В целях осуществления полномочий, определенных пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона Ленинградской области № 45-оз от 07.07.2014 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказываю:

1. Внести в Положение о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области, утвержденное приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2014 года № 6, следующие изменения:

- пункт 1.1 раздела 1 после слов «Положение о порядке» дополнить словами: «проверки проекта правил землепользования и застройки, направления проекта правил землепользования и застройки главе муниципального образования для назначения публичных слушаний или направления его на доработку,»;

- пункт 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Проверка проекта ПЗЗ, утверждение проекта ПЗЗ, предоставленного органом местного самоуправления муниципального района на территорию сельского поселения, городского поселения, городского округа включает:

- рассмотрение материалов проекта ПЗЗ, предоставленного органом МСУ для проверки;

- направление проекта ПЗЗ главе муниципального образования для назначения публичных слушаний либо направление его на доработку,
- рассмотрение проекта ПЗЗ, предоставленного органом МСУ на утверждение;

- принятие решения об утверждении проекта ПЗЗ.»

- пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

- «1.5. Организацию рассмотрения и утверждения проектов ПЗЗ осуществляет отдел градостроительного зонирования и документации по планировке территории являющийся структурным подразделением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее - КАГ ЛО).»

- раздел 2.1 части 2 изложить в следующей редакции:

- «2.1. Состав предоставляемых документов

- 2.1.1. Проект ПЗЗ в полном объеме включает материалы в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- 2.1.2. Заверенные копии решений органа МСУ:

- заверенные копии решения органа МСУ о подготовке проекта ПЗЗ с подтверждением опубликования данного решения в установленном порядке с указанием номера издания и даты публикации и с подтверждением размещения решения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

- заверенные копии решения органа МСУ о создании комиссии по ПЗЗ с подтверждением опубликования данного решения в установленном порядке с указанием номера издания и даты публикации и с подтверждением размещения решения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

- 2.1.3. Карту функционального зонирования поселения (при наличии утвержденного генерального плана поселения). При отсутствии утвержденного генерального плана поселения в сопроводительном письме (пункт 2.1.10) делается соответствующая отметка.

- 2.1.4. Протокол заседания комиссии по ПЗЗ по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки на предмет его соответствия требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации.

- 2.1.5. Решение главы муниципального образования о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

- подтверждение оповещения жителей муниципального образования о месте и времени проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ;

- подтверждение опубликования проекта ПЗЗ и его размещения на официальном сайте поселения, городского округа в сети "Интернет".

- 2.1.6. Подтверждение организации выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта ПЗЗ, выступлений представителей органов МСУ, разработчиков проекта ПЗЗ на собраниях жителей муниципального образования, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

2.1.7. Протоколы публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний в каждом населённом пункте поселения с подтверждением опубликования заключения о проведении публичных слушаний в установленном порядке.

2.1.8. Выписки из Устава муниципального образования с информацией о порядке опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

2.1.9. Проект ПЗЗ проверенный Комитетом со штампом КГА ЛО о проверке, справка в табличной форме о внесенных изменениях в Проект ПЗЗ по результатам публичных слушаний.

2.1.10. Сопроводительное письмо за подписью главы администрации органа МСУ, включающее описание предоставляемых материалов, перечисленных в пункте 2.1.11, 2.1.12.

2.1.11. При направлении проекта ПЗЗ для проверки материалы предоставляются в объеме, установленном пунктами 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.8.

2.1.12. При направлении проекта ПЗЗ на утверждение материалы предоставляются в объеме, установленном пунктами 2.1.1 - 2.1.10.

- раздел 2.3 части 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Рассмотрение предоставленной органами местного самоуправления документации в Комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

2.3.1. Рассмотрение проекта ПЗЗ осуществляется на предмет соответствия их законодательству Российской Федерации и Ленинградской области о градостроительной деятельности.

2.3.2. КАГ ЛО в течение 30 календарных дней осуществляет проверку проекта ПЗЗ, направленного органом МСУ для проверки, и принимает одно из следующих решений:

- направление проекта ПЗЗ главе МО для назначения публичных слушаний – о чем на титульном листе материалов предоставленных на бумажном носителе проставляется штамп КГА ЛО о проверке, сшивка материалов заверяется штампом КГА ЛО;

- направление проекта ПЗЗ главе администрации МО на доработку.

2.3.2.1. Основания для направления проекта ПЗЗ главе администрации МО на доработку следующие:

- Несоответствие проекта ПЗЗ утвержденным документам территориального планирования.

- Несоответствие предоставленных материалов решению органа МСУ о подготовке ПЗЗ.

- Наличие обоснованных замечаний и обращений граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ПЗЗ, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также других лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта ПЗЗ. Замечания могут быть изложены в письмах, заявлениях, обращениях, направленных в федеральные органы

государственной власти, иные государственные органы, органы государственной власти Ленинградской области и (или) органы МСУ.

- Несоответствие состава и содержания передаваемых материалов требованиям главы 4 ГрК РФ.

- Нарушение градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических и других норм, правил, нормативов, выявленных при рассмотрении.

- Предоставление материалов не в соответствии с требованиями, указанными в разделах 2.1 и 2.2 настоящего Приказа.

2.3.2.2. Возврат материалов на доработку в связи с отклонением проекта ПЗЗ осуществляется уполномоченному представителю органа МСУ или другому лицу по доверенности в канцелярии КАГ ЛО с выдачей сопроводительного письма и описью возвращаемых материалов.

2.3.2.3. Направление проекта ПЗЗ главе муниципального образования для назначения публичных слушаний, осуществляется уполномоченному представителю органа МСУ или другому лицу по доверенности в канцелярии КАГ ЛО с выдачей сопроводительного письма и описью материалов.

2.3.3. КАГ ЛО в течение 30 календарных дней рассматривает проект ПЗЗ, направленный органом МСУ на утверждение после проведения публичных слушаний и принимает одно из следующих решений:

- утверждение проекта ПЗЗ,

- направление проекта в орган местного самоуправления на доработку,

- решение о приостановке на срок до 15 календарных дней рассмотрения проекта ПЗЗ в случае, если предоставлены материалы не в полном объеме и не в соответствии с требованиями, указанными в разделах 2.1 и 2.2 настоящего Приказа.

2.3.3.1. Основания для направления проекта ПЗЗ на доработку следующие:

- Несоответствие проекта ПЗЗ утвержденным документам территориального планирования.

- Несоответствие предоставленных материалов решению органа МСУ о подготовке ПЗЗ.

- Наличие обоснованных замечаний и обращений граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ПЗЗ, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также других лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта ПЗЗ. Замечания могут быть изложены как в документах публичных слушаний, так и в письмах, заявлениях, обращениях, направленных в федеральные органы государственной власти, иные государственные органы, органы государственной власти Ленинградской области и (или) органы МСУ.

- Несоответствие состава и содержания передаваемых материалов требованиям главы 4 ГрК РФ.

- Несоответствие выполненных процедур подготовки проекта ПЗЗ и проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ требованиям

законодательства, в том числе при отсутствии утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, при отсутствии решения или при принятии решения о подготовке проекта ПЗЗ с нарушением требований законодательства, при проведении публичных слушаний с нарушением требований законодательства, другие нарушения.

- Несоответствия представленного на утверждения Проекта ПЗЗ Проекту ПЗЗ, прошедшему проверку в КГА ЛО, за исключением изменений внесенных в Проект ПЗЗ по результатам публичных слушаний.

- Нарушение градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических и других норм, правил, нормативов, выявленные при рассмотрении изменений в проект ПЗЗ по результатам публичных слушаний.

- Предоставление материалов не в соответствии с требованиями, указанными в разделах 2.1 и 2.2 настоящего Приказа.


2.3.5. Возврат материалов на доработку в связи с отклонением проекта ПЗЗ осуществляется уполномоченному представителю органа МСУ или другому лицу по доверенности в канцелярии КАГ ЛО с выдачей сопроводительного письма и описью возвращаемых материалов.

2.3.6. При принятии решения об отклонении проекта ПЗЗ КГА ЛО направляет в орган МСУ извещение с объяснением причин отклонения. Дополнительные материалы, документы или разъяснения могут быть запрошены КАГ ЛО самостоятельно.»

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



Е.В. Домрачев