



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 сентября 2015 г. № 29

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Алеховщинского сельского поселения
применительно к населенным пунктам, входящим в его состав**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области применительно к населенным пунктам, входящим в его состав, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования «Алеховщинское сельское поселение» Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 22.06.2012. № 184, согласно приложения.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев

Утверждено
Приказом комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от 22 сентября 2015 года №29

Изменения в правила землепользования и застройки Алеховщинского сельского поселения применительно к населенным пунктам, входящим в его состав.

Рассмотрев предложение главы Администрации Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, о необходимости внесения в Правила землепользования и застройки Алеховщинского сельского поселения применительно к населенным пунктам, входящим в его состав, утвержденных решением совета депутатов Алеховщинского сельского поселения от 22.06.2012 г. №184 (далее-Правила землепользования и застройки) и, руководствуясь ст.31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 2 ст.24 Устава Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области и главой 5 Правил землепользования и застройки:

1.Внести следующие изменения в «Карту градостроительного зонирования населенных пунктов, входящих в состав Алеховщинского сельского поселения» Правил землепользования и застройки:

- 1). В части изменения территориальной зоны (Ж-2) «зона застройки индивидуальными жилыми домами» - земельный участок №47:06:0808007:142 по адресу: с. Алеховщина ул. Алеховщинская, д.5 и территории вокруг него на территориальную зону (Ж-1) «зона застройки малоэтажными жилыми домами» согласно графического материала.
- 2) В части изменения территориальной зоны (Ж-2) «зона застройки индивидуальными жилыми домами» - земельный участок №47:06:0808007:140 по адресу: с. Алеховщина ул. Советская, д.11 и территории вокруг него на территориальную зону (Ж-1) «зона застройки малоэтажными жилыми домами» согласно графического материала.
- 3) В части изменения территориальной зоны (Р-2) «зона городских лесов, лесопарков» - земельный участок №47:06:0808002:8 по адресу: с. Алеховщина Лодейнопольское шоссе, д.3 и территории вокруг него на территориальную зону (Ж-2) «зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно графического материала.

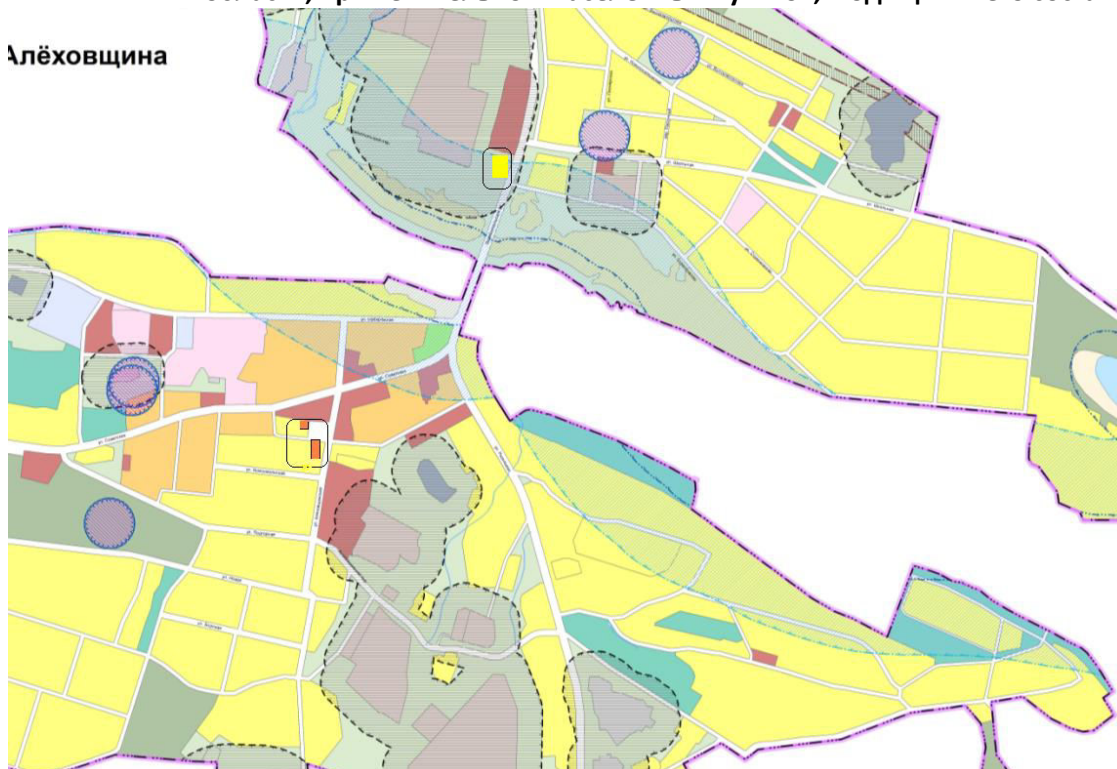
4) В части изменения территориальной зоны (Р-2) «зона городских лесов, лесопарков» по адресу: дер. Тервеничи в районе д.3 по ул. Центральной на территориальную зону (О-1) «зона делового, общественного и коммерческого назначения» согласно графического материала.

5) В части изменения территориальной зоны (Р-2) «зона городских лесов, лесопарков» по адресу: дер. Надпорожье в районе д.71 на территориальную зону (О-1) «зона делового, общественного и коммерческого назначения» согласно графического материала.

6) В части изменения территориальной зоны (Ж-2) «зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: пос. Мехбаза между домами по ул. Разъезжей д.12 и ул. Центральной д.11 на территориальную зону (О-1) «зона делового, общественного и коммерческого назначения» согласно графического материала.

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской
области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав**

Алеховщина



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)

Ж-2, Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

О-1, Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения

О-2, Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования

О-3, Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1, Зона парков, скверов, бульваров

Р-2, Зона городских лесов, лесопарков

Р-3, Зона спортивных комплексов и сооружений

Р-4, Зона пляжей

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

П-1, Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Т-1, Зона объектов инженерной инфраструктуры

Т-2, Зона объектов транспортной инфраструктуры

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

СХ-2, Зона сельскохозяйственного использования

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С-1, Зона кладбищ

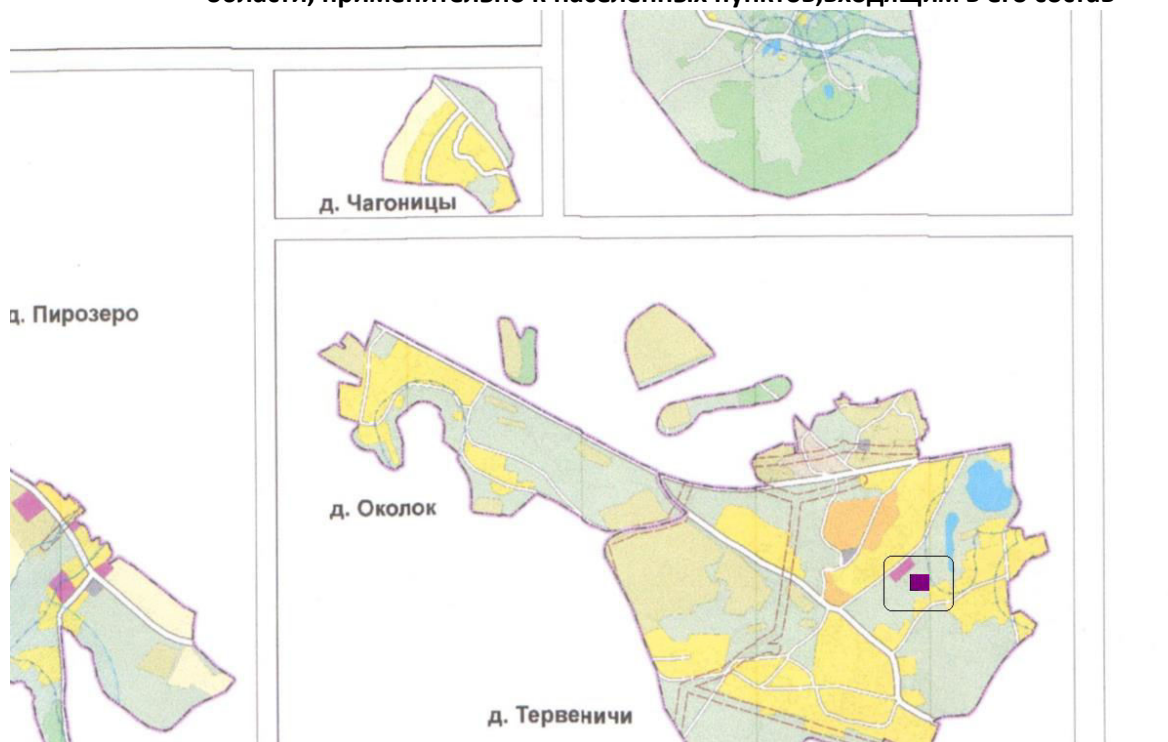
С-2, Зона озеленения специального назначения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

① Церковь архангела Михаила (1730 г.)

② Боевое захоронение советских воинов

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской
области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав**



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)
- Ж-2, Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1, Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2, Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования
- О-3, Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р-1, Зона парков, скверов, бульваров
- Р-2, Зона городских лесов, лесопарков
- Р-3, Зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-4, Зона пляжей

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

- П-1, Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т-1, Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2, Зона объектов транспортной инфраструктуры

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- СХ-2, Зона сельскохозяйственного использования

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- С-1, Зона кладбищ
- С-2, Зона озеленения специального назначения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ① Церковь архангела Михаила (1730 г.)
- ☞ Братское захоронение советских воинов

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской
области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав**



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)
- Ж-2, Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1, Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2, Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования
- О-3, Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р-1, Зона парков, скверов, бульваров
- Р-2, Зона городских лесов, лесопарков
- Р-3, Зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-4, Зона пляжей

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

- П-1, Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- Т-1, Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2, Зона объектов транспортной инфраструктуры

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- СХ-2, Зона сельскохозяйственного использования

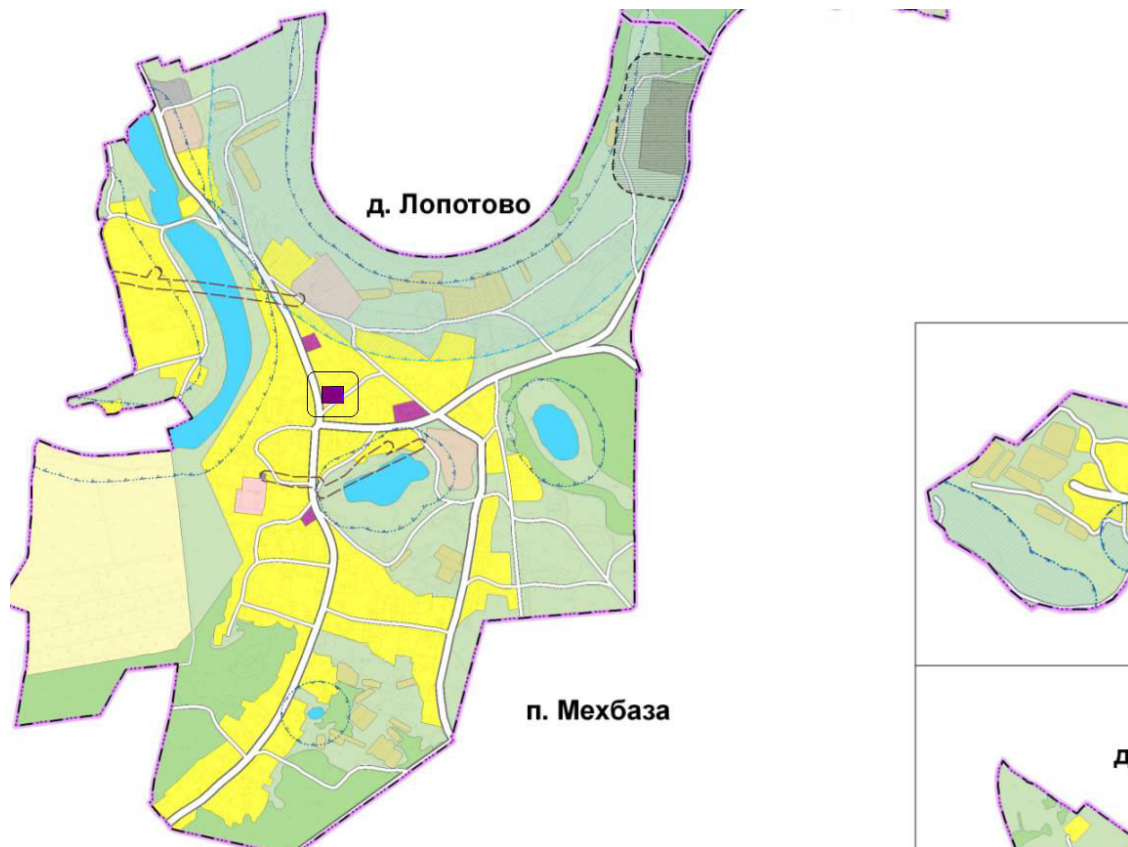
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- С-1, Зона кладбищ
- С-2, Зона озеленения специального назначения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ① Церковь архангела Михаила (1730 г.)
- ② Братское захоронение советских воинов

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской
области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав**



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)
- Ж-2, Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1, Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2, Зона дошкольных учреждений и образовательных учреждений среднего общего образования
- О-3, Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р-1, Зона парков, скверов, бульваров
- Р-2, Зона городских лесов, лесопарков
- Р-3, Зона спортивных комплексов и сооружений
- Р-4, Зона пляжей

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

- П-1, Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т-1, Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2, Зона объектов транспортной инфраструктуры

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- СХ-2, Зона сельскохозяйственного использования

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- С-1, Зона кладбищ
- С-2, Зона озеленения специального назначения