



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 декабря 2015 г. № 51

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Нежновское сельское поселение»
муниципального образования Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области применительно к части территории дер.
Вассакара, Головкино, Заозерье, Нежново, Семейское**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 12 от 29.06.2015 года следующие изменения:

1. Дополнить Часть IV Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области картами градостроительного зонирования деревень Вассакара, Головкино, Заозерье, Нежново, Семейское согласно Приложению.

2. Совету депутатов муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области обеспечить признание утратившими силу:

- часть I «Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования застройки»,

- часть II «Карта градостроительного зонирования»,

- часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 18.07.2014 г. № 25.

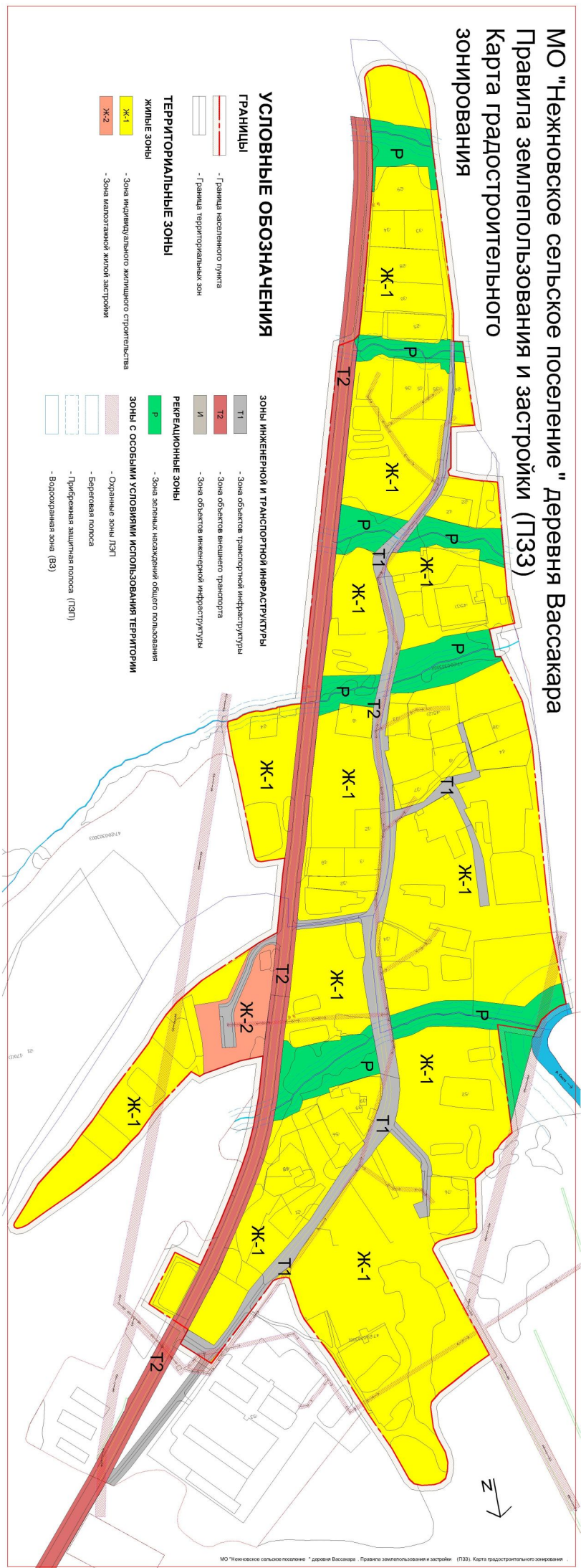
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Домрачев

МО "Нежновское сельское поселение" деревня Вассакара Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Карта градостроительного зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 - Зона индивидуального жилищного строительства
- Ж-2 - Зона малоэтажной жилой застройки

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Т1 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Т2 - Зона объектов внешнего транспорта
- И - Зона объектов инженерной инфраструктуры

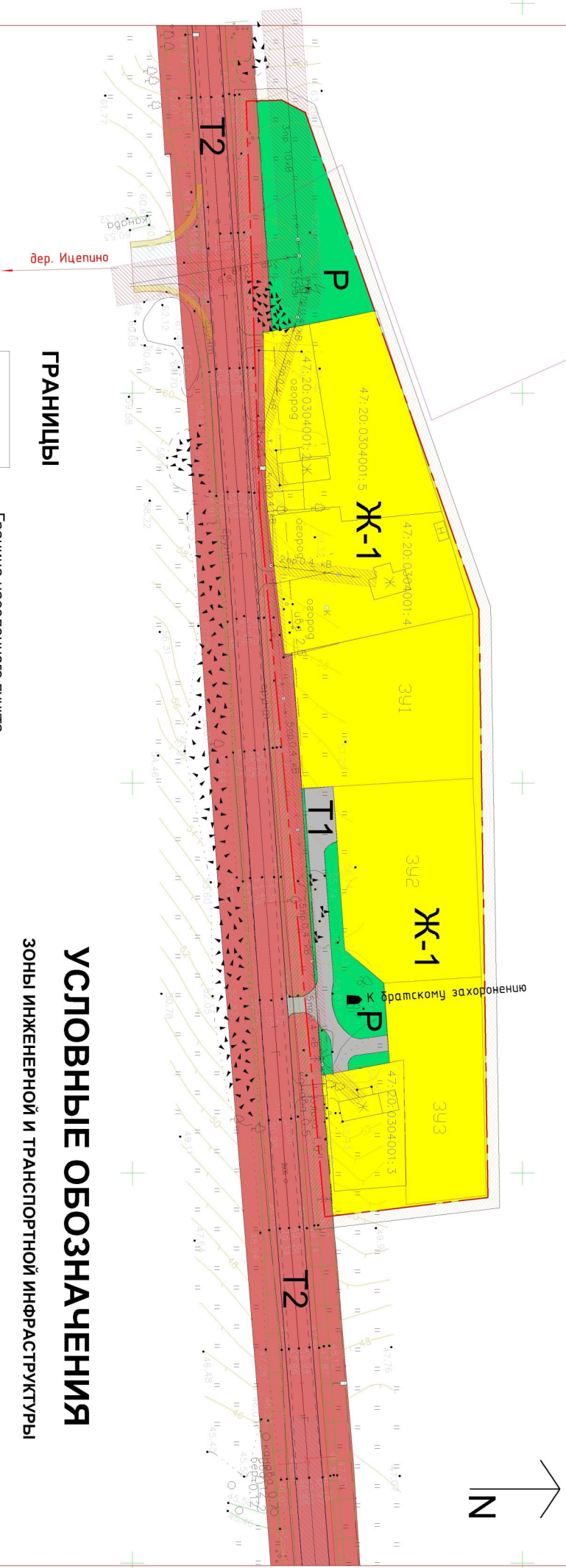
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р - Зона зеленых насаждений общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона ЛПН
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса (ПЗП)
- Водооградная зона (ВЗ)

МО "Нежновское сельское поселение" деревня Головкино Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Карта градостроительного зонирования



ГРАНИЦЫ

- Граница населенного пункта
- Граница территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 - Зона индивидуального жилищного строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т1 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Т2 - Зона объектов внешнего транспорта

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р - Зона зеленых насаждений общего пользования

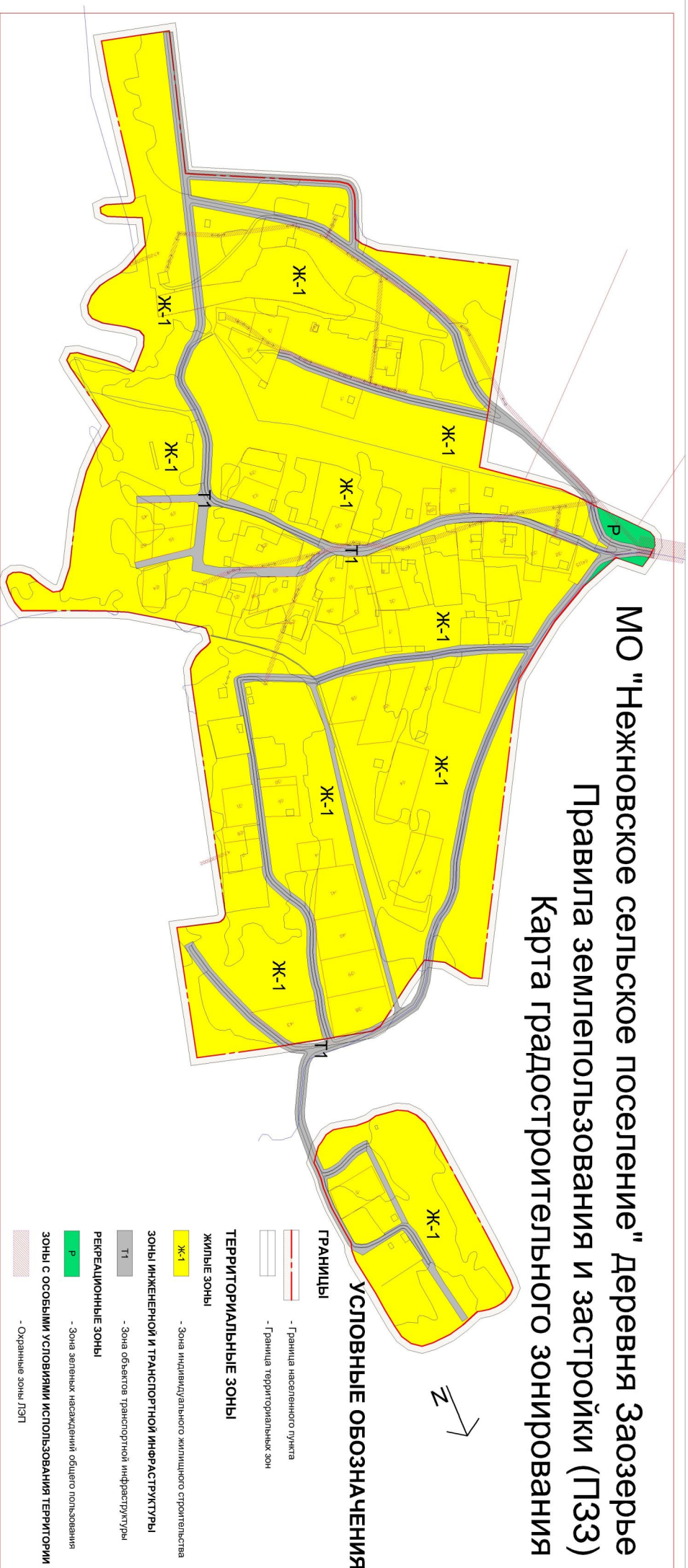
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранные зоны ЛЭП

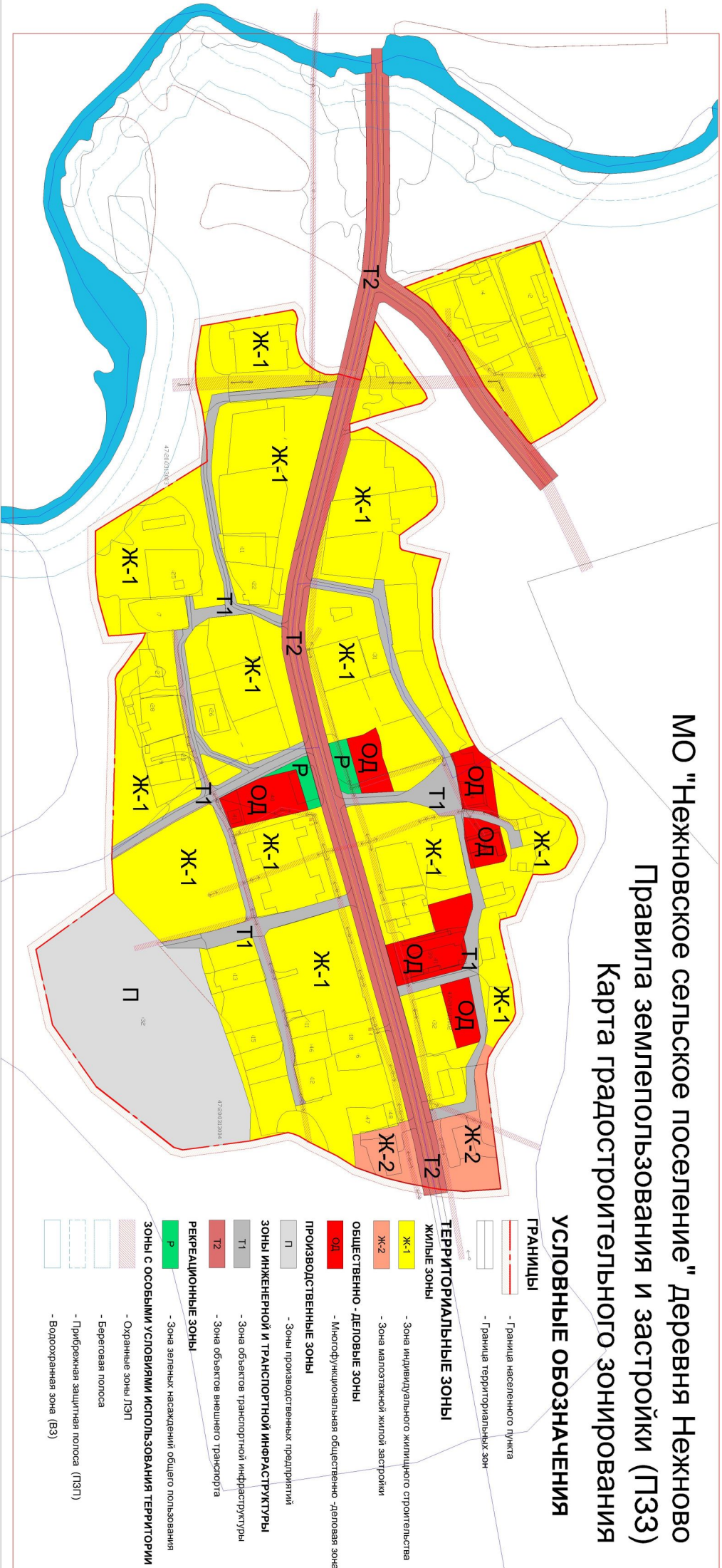
МО "Нежновское сельское поселение" Деревня Заозерье

Правила землепользования и застройки (ПЗЗ)

Карта градостроительного зонирования



МО "Нежновское сельское поселение" деревня Нежново Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Карта градостроительного зонирования



МО "Нежновское сельское поселение" деревня Семейское Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Карта градостроительного зонирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница населенного пункта
 - Граница территориальных зон
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 - зона индивидуального жилищного строительства
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Т1 - зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Т2 - зона объектов внешнего транспорта
 - И - зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона ЛЭП

