



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 октября 2015 г. № 37

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенному пункту г. Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенному пункту г. Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения, утвержденные Решением совета депутатов Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2012 г №208, следующие изменения:

1.1. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 1480 кв.м, с кадастровым номером 47:06:0102004:129, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, пер. Односторонний, д.3, с «зоны индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)» на «зону малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно (Ж-2)» (приложение 1).

1.2. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 1480 кв.м, с кадастровым номером 47:06:0102004:129, расположенного по

адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г.Лодейное Поле, пер.Односторонний, д.3, с «зоны индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)» на «зону малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно (Ж-2)» (приложение 2).

1.3. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 47:06:0102005:696, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение г. Лодейное Поле, пр. Урицкого, д. 15, и прилегающую к нему территорию с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (0-1)» на «производственную зону IV-V класса опасности (П-4,5)» (приложение 3).

1.4. Изменить территориальную зону земельных участков:

- с кадастровым номером 47:06:0102005:155, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г.Лодейное Поле, пр.Урицкого, д.13-а;

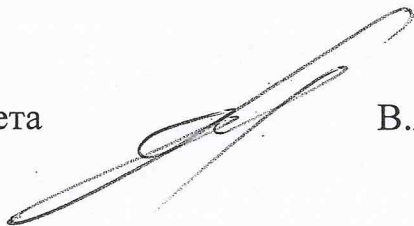
- с кадастровым номером 47:06:0102005:2650, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г.Лодейное Поле, ул.Титова, д.13-а;

- с кадастровым номером 47:06:0102005:2648, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, ул. Титова, д. 15а корп.1;

- с кадастровым номером 47:06:0102005:2648, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г.Лодейное Поле, ул.Титова, д. 15а корп. 3, и прилегающую к ним территорию с «зоны индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)» на «производственную зону IV-V класса опасности (П- 4,5)» (приложение 3).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета



В.А. Демин



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района  
Ленинградской области, применительно к населенному пункту г. Лодейное Поле,  
входящему в состав Лодейнопольского городского поселения.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1** Зона индивидуальной и семейной застройки с ограничением этажности
- Ж-2** Зона малоэтажной жилой застройки с ограничением этажности
- Ж-3** Зона среднеэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2** Зона учебных учреждений
- О-3** Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-4** Зона объектов культурного назначения

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ТИ-1** Зона складского назначения транспорта
- ТИ-2** Зона автомобильного транспорта
- ИН** Зона инженерной инфраструктуры

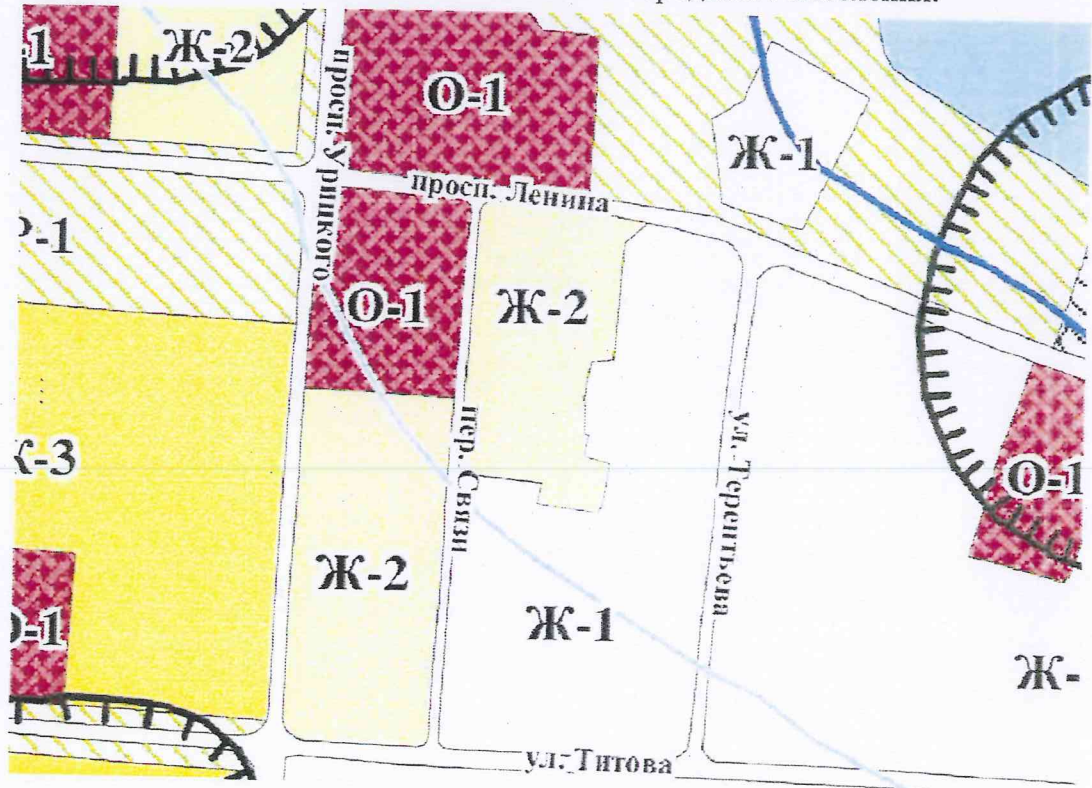
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1** Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-2** Спортивная зона
- Р-3** Сельскохозяйственная зона

Изм.	Кол.	Лист	Назов.	Подпись	Дата	Администрация Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области			
Гл. Арх.		Результат Ю.В.				Внесены изменения в проект градостроительного зонирования территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области применительно к г. Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения	Страницы	Лист	Листов
						Карта градостроительного зонирования			Отдел архитектуры и градостроительства



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района  
Ленинградской области, применительно к населенному пункту г. Лодейное Поле,  
входящему в состав Лодейнопольского городского поселения.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- Ж-1** Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей
- Ж-2** Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно
- Ж-3** Зона среднеэтажной жилой застройки

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- О-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2** Зона учебных учреждений
- О-3** Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-4** Зона объектов культурного наследия

**ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- ТИ-1** Зона железнодорожного транспорта
- ТИ-2** Зона автомобильного транспорта
- ИИ** Зона инженерной инфраструктуры

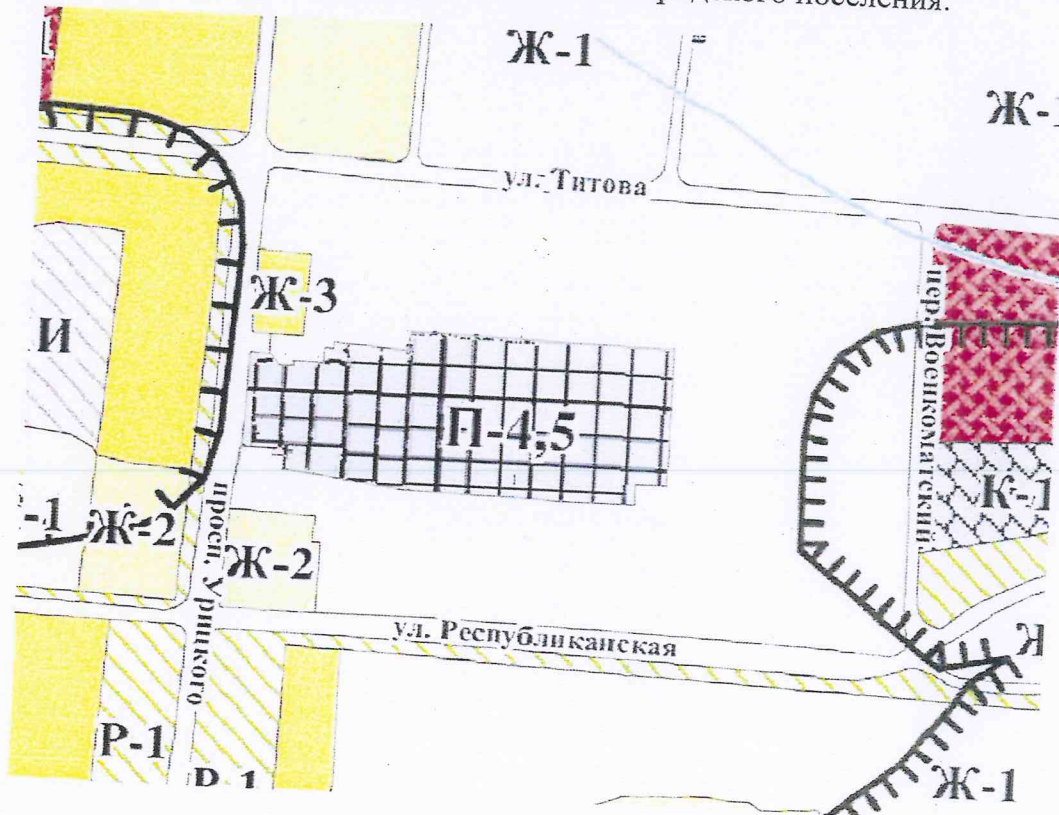
**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Р-1** Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-2** Спортивная зона
- Р-3** Санитарно-защитная зона

Администрация Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области					
Изм.	Кол.	Лист	Лодок	Подпись	Дата
Гл. Арх.		Разинская Ю.В.			
Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области применительно к г. Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения.					
Карта градостроительного зонирования				Стадия	Лист
				Листов	
				Отдел архитектуры и градостроительства	



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
 Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района  
 Ленинградской области, применительно к населенному пункту г. Лодейное Поле,  
 входящему в состав Лодейнопольского городского поселения.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- Ж-1** Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей
- Ж-2** Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно
- Ж-3** Зона среднеэтажной жилой застройки

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- О-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2** Зона учебных учреждений
- О-3** Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-4** Зона объектов культурного наследия

**ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- ТИ-1** Зона железнодорожного транспорта
- ТИ-2** Зона автомобильного транспорта
- ИИ** Зона инженерной инфраструктуры

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Р-1** Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-2** Спортивная зона
- Р-3** Санитарно-защитная зона

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Администрация Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области		
Гл. Арх.		Разинская Ю.В.				Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области применительно к г. Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения.		
						Стадия	Лист	Листов
Карта градостроительного зонирования						Отдел архитектуры и градостроительства		