



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 сентября 2015 г. № 30

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенному пункту г.Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенному пункту г.Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения, утвержденные Решением совета депутатов Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2012 г №208, следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 4. «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» статьи 49 «Зона индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)» изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная (максимальная) площадь земельных участков для отдельно стоящих индивидуальных, усадебных жилых домов на одну семью с придомовыми участками – 300(1200) кв.м».

1.2. Пункт 1 «Основные виды разрешенного использования» статьи 63. «Коммунальная зона (К-1)» дополнить видами разрешенного использования: «постоянные или временные гаражи».

1.3. Пункт 1 «Основные виды разрешенного использования» статьи 49 «Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами» (Ж-1) дополнить видами разрешенного использования:

- «гаражи площадью не более 24 кв.м»
- «ведение огородничества без возведения строений площадью от 0,01 га до 0,1 га».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Домрачев