



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 декабря 2025 года № 163

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Муринское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 81 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 30 декабря 2025 года № 163

**Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Муринское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. На карте градостроительного зонирования изменить границы подзоны ТЖ-4-1 территориальной зоны ТЖ-4 «Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами».
2. Уточнить границы зоны с особыми условиями использования территории:
 - Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта градостроительного зонирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- муниципального образования "Муринское городское поселение"
- населенных пунктов
- территориальных зон
- земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилые зоны

- ТЖ-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ТЖ-2-1 зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ТЖ-2-2 зона застройки блокированными и многоквартирными малоэтажными жилыми домами
- ТЖ-3 зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами
- ТЖ-4 зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами
- ТЖ-4-1 подзона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 многофункциональная общественно-деловая зона объектов административного, делового и торгового назначения
- ОД-1-1 многофункциональная общественно-деловая зона объектов административного, делового, торгового и жилого назначения
- ОД-2 многофункциональная общественно-деловая зона объектов учебно-образовательного, научного, культурно-досугового, спортивного назначения и объектов здравоохранения
- ОД-2-1 многофункциональная общественно-деловая зона объектов учебно-образовательного, научного, культурно-досугового, спортивного, жилого назначения и объектов здравоохранения

Производственные зоны

- П-1 зона производственных предприятий IV-V классов опасности с исключением объектов общественно-деловой застройки
- П-2 зона производственных предприятий III - V классов опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ТИ-1 зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- ТИ-1-1 зона инженерной, транспортной инфраструктуры и объектов общественно-делового назначения транспортно-пересадочного узла
- ТИ-1-2 зона инженерной, транспортной инфраструктуры и объектов общественно-делового назначения транспортно-пересадочного узла и городского благоустройства
- ТИ-2 зона улично-дорожной сети
- ТИ-2-1 зона внешних магистральных автобусных дорог
- ТИ-3 зона объектов железнодорожного транспорта и метрополитена

Зоны специального назначения

- ТК зона ритуального назначения
- ТЗН зоны зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
- ТСН зона объектов специального назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

- ТС-1 зона многофункционального сельскохозяйственного использования
- ТС-2 зона ведения садоводства и огородничества

Зоны рекреационного назначения

- ТР-1 зона рекреационного назначения (зона размещения объектов рекреационного назначения)
- ТР-2 зона зеленых насаждений общего пользования

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- автострады (земли, покрытые твердыми водными)

Прочие обозначения:

- территория, в границах которой оформлены земельные участки неэксплуатационного назначения, установленные генеральным планом (Градостроительный Кодекс Российской Федерации пункт 4 статьи 30)

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- защитная зона объекта культурного наследия
- водоохранный бассейн
- прибрежная защитная полоса
- окраинная зона магистральных газопроводов
- окраинная зона газопроводов среднего и низкого давления
- окраинная зона нефтепродуктопроводов
- окраинная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)
- окраинная зона линий и сооружений связи
- придорожная полоса автомобильной дороги
- санитарно-защитная зона
- зона минимальных расстояний от магистральных газопроводов
- зона минимальных расстояний от нефтепродуктопроводов

Прочие обозначения

- береговая полоса
- окраинная зона водопровода
- границы территорий объектов культурного наследия
- окраинная зона объектов транспорта
- номер объекта культурного наследия в соответствии с перечнем

Перечень объектов культурного наследия			
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объекта, указанного в его составе в соответствии с Постановлением Правительства	Местонахождение объекта культурного наследия, координаты	Акт о признании государственной ценности и его постановление на государственную охрану
1	Церковь Святой Троицы в Муринском городском поселении, 1780-1790 гг.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, с. Муринское, Коскереветинский, д.21	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 28.10.2019 № 61-05/19-430
2	Часовня «В память императора Александра II», 1902 г.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, с. Муринское, у перекрестка Центральная и Коскереветинской улиц	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 28.10.2019 № 61-05/19-430
3	Мемориал отечественным воинам, погибшим в 1941-1944 гг., в числе победителей общенационального триумфа Советского Союза, Коскереветинский В.И. (1916-1944), Лопатин А.Г. (1921-1944) и Шолохов Н.И. (1925-1944), расположенный на близлежащем полево-поселенческом участке в д. Муринское	с. Муринское, близ ж.д. станции, где находится станция Ленинградского метрополитена, в непосредственной близости от ж.д. станции, по границам которой, на участке, в 300 м восточнее от указанного выше	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 № 61-05/14-57
4	Братская захоронения советских воинов, погибших в 1942 г.	с. Муринское, близ ж.д. станции, где находится станция Ленинградского метрополитена, в непосредственной близости от ж.д. станции, по границам которой, на участке, в 300 м восточнее от указанного выше	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 № 61-05/14-58

