



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 октября 2025 года № 109

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сланцевское городское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 26 июня 2012 года № 353-гсд (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Сланцевское городское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области

1 В статье 34.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» части III:

1.1 В разделе «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ»:

1.1.1 «Основные виды разрешённого использования» таблицы градостроительного регламента «Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» дополнить строкой 12.1:

«

12.1	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2
------	---	-----

 ».

1.2. «В разделе «ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»:

1.2.1 «Основные виды разреженного использования» таблицы градостроительного регламента территориальной зоны «СХ-3 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ» дополнить строкой 2.1:

«

2.1	Садоводство	1.5
-----	-------------	-----

 ».

1.3. Таблицу пункта 1 «Для территориальных зон Ж-1; Ж-2; Ж-3» в «Градостроительные регламенты территориальных зон в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строками 4, 5, 10.2, 11.1, 12.2:

«

4	минимальная площадь земельного участка для охраны Государственной границы Российской Федерации 8.2 (м ²)	-	-	Не подлежит установлению
5	максимальная площадь земельного участка для охраны Государственной границы Российской Федерации 8.2 (м ²)	-	-	Не подлежит установлению
10.2	минимальные отступы от границ земельных участков для охраны Государственной границы Российской Федерации 8.2 (м)	-	-	Не подлежит установлению
11.1	предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений сооружений для охраны Государственной границы Российской Федерации 8.2 (эт/м)	-	-	Не подлежит установлению
12.2	максимальный процент застройки в границах земельного участка для охраны Государственной границы Российской Федерации 8.2 (%)	-	-	Не подлежит установлению

 ».