



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 сентября 2025 года № 101

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
территории города Новая Ладога
муниципального образования Новолadoжское городское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, решением Департамента Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Северо-Западному Федеральному округу об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением от 14 февраля 2025 года № Р-03-3/2025 приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 25 ноября 2011 года № 80 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Уточнение Правил землепользования и застройки
территории города Новая Ладога муниципального образования
Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района
Ленинградской области**

1. В оглавлении часть III дополнить следующей позицией:

«Статья 31.2.12. Зона Н-13 – Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением».

2. Часть III дополнить статьей следующего содержания:

«Статья 31.2.12. Зона Н-13 – Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года № 392.».

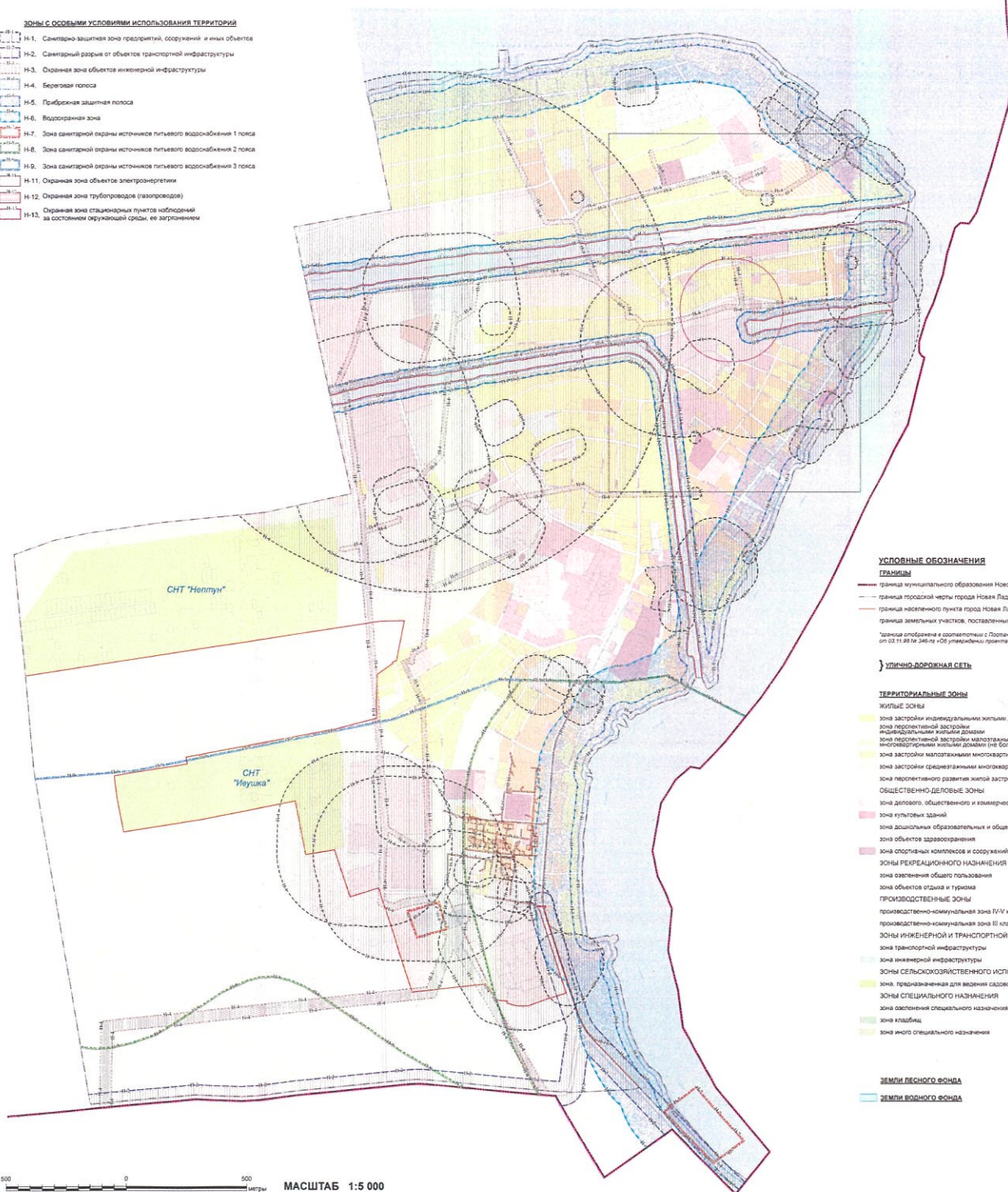
3. На карте «Карта зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории:

- Н-13, Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

**УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВАЯ ЛАДОГА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЛАДОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И НОРМАТИВНОМУ РЕЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Н-1. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Н-2. Санитарный разрыв от объектов транспортной инфраструктуры
 - Н-3. Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Н-4. Береговая полоса
 - Н-5. Прибрежная защитная полоса
 - Н-6. Водооградная зона
 - Н-7. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 1 класса
 - Н-8. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 2 класса
 - Н-9. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 3 класса
 - Н-11. Охранная зона объектов электроэнергетики
 - Н-12. Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
 - Н-13. Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница муниципального образования Новолдожское городское поселение
- граница городской черты города Новой Ладоги
- граница населенного пункта города Новой Ладоги
- граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- граница отображена в соответствии с Постановлением губернатора Ленинградской области от 03.11.88 № 348-пз «Об утверждении проекта городской черты города Новой Ладоги»

Улично-дорожная сеть

Территориальные зоны

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами
- зона перспективной застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 3 этажей)
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 3 этажей)
- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 5 этажей)
- зона перспективного развития жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона культурных зданий
- зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций
- зона объектов здравоохранения
- зона спортивных комплексов и сооружений
- Зоны рекреационного назначения**
- зона озеленения общего пользования
- зона объектов отдыха и туризма

Производственные зоны

- производственно-коммунальная зона IV-V классов опасности
- производственно-коммунальная зона III класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- зона транспортной инфраструктуры
- зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства
- Зоны специального назначения**
- зона озеленения специального назначения
- зона кладбища
- зона иного специального назначения

Земли лесного фонда

Земли водного фонда