



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «18» июля 2025 года № 45

**О внесении изменений в отдельные административные регламенты
Комитета градостроительной политики Ленинградской области**

В связи с принятием приказа Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 23.05.2025 № 12 «О внесении изменений в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 9 марта 2017 года № 11 «Об утверждении примерного административного регламента предоставления государственной услуги»:

1. Внести в Административный регламент предоставления Комитетом градостроительной политики Ленинградской области государственной услуги по принятию решений о подготовке документации по планировке территории, утвержденный приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 2 сентября 2024 года № 142, следующие изменения:

пункт 1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о ходе предоставления государственной услуги, результаты предоставления государственной услуги направляются для размещения в личном кабинете заявителя на ЕПГУ вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги.»;

пункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и(или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее -

Федеральный закон № 572-ФЗ).»;

подпункт 2 пункта 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ.».

пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Комитет или МФЦ составляет не более 15 минут.»;

в пункте 2.14 после слова «документов» дополнить словами «и(или) информации»;

пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Предоставление государственной услуги на ЕПГУ и ПГУ ЛО осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом № 572-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».»;

в пункте 3.3.1 слова «усиленной квалифицированной» заменить словом «простой»;

в пункте 6.1 последнее предложение исключить;

абзац пятый пункта 6.3 изложить в следующей редакции:

«Работник МФЦ, ответственный за выдачу документов, полученных от Комитета по результатам рассмотрения представленных заявителем документов, не позднее одного дня с даты их получения от Комитета сообщает заявителю о принятом решении по телефону (с записью даты и времени телефонного звонка) или посредством автоинформирования по телефону или посредством СМС-информирования или информирования по электронной почте, а также о возможности получения документов в МФЦ.».

2. Внести в Административный регламент предоставления Комитетом градостроительной политики Ленинградской области государственной услуги по утверждению документации по планировке территории, утвержденный приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 9 сентября 2024 года № 144, следующие изменения:

в абзаце втором пункта 1.1 слова «Порядком утверждения Комитетом градостроительной политики Ленинградской области документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания

отдельных частей такой документации не подлежащими применению» заменить словами «Порядком утверждения Комитетом градостроительной политики Ленинградской области документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, городского округа, муниципального округа»;

пункт 1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о ходе предоставления государственной услуги, результаты предоставления государственной услуги направляются для размещения в личном кабинете заявителя на ЕПГУ вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги.»;

пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и(или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 572-ФЗ).»;

пункт 2.2. дополнить пунктом 2.2.3 следующего содержания:

«2.2.3 При предоставлении государственной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ.»;

в подпункте 2 пункта 2.3 цифры «2022-2024» заменить цифрами «2022-2025»;

в подпункте 3 пункта 2.7.4 слово «настоящего» исключить;

пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Комитет или МФЦ составляет не более 15 минут.»;

в пункте 2.14 после слова «документов» дополнить словами «и(или) информации»;

в подпункте 3 пункта 3.1.1 цифры «2022-2024» заменить цифрами «2022-2025»;

в абзаце первом пункта 3.1.2 цифры «2022-2024» заменить цифрами «2022-2025»;

в подпункте «б» подпункта 2 пункта 3.1.4 цифры «2022-2024» заменить цифрами «2022-2025»;

в абзаце первом пункта 3.1.5 цифры «2022-2024» заменить цифрами «2022-2025»;

пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Предоставление государственной услуги на ЕПГУ и ПГУ ЛО осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом № 572-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».»;

пункт 7.4 изложить в следующей редакции:

«Работник МФЦ, ответственный за выдачу документов, полученных от Комитета по результатам рассмотрения представленных заявителем документов, не позднее одного дня с даты их получения от Комитета сообщает заявителю о принятом решении по телефону (с записью даты и времени телефонного звонка) или посредством автоинформирования по телефону или посредством СМС-информирования или информирования по электронной почте, а также о возможности получения документов в МФЦ.»;

в приложении 2:

слова «- положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;» заменить словами

«- положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;»;

слова «- красные линии» заменить словами «- красные линии (в случае их установления, изменения)»;

слова «- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;» заменить словами «-границы существующих (при наличии)

и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);»;

слова «красные линии (включая приложение к чертежу планировки территории, отображающему красные линии - перечень координат характерных точек красных линий);» заменить словами «красные линии (в случае их установления, изменения), включая приложение к чертежу планировки территории, отображающему красные линии - перечень координат характерных точек красных линий);»;

слова «- чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;» заменить словами «- чертеж планировки территории, отображающий границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);».

3. Внести в Административный регламент предоставления Комитетом градостроительной политики Ленинградской области государственной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», утвержденный приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11 января 2024 года № 2, следующие изменения:

пункт 1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о ходе предоставления государственной услуги, результаты предоставления государственной услуги направляются для размещения в личном кабинете заявителя на ЕПГУ вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги.»;

пункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и(или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 572-ФЗ).»;

подпункт 2 пункта 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ.».

пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя

непосредственно в Комитет или МФЦ составляет не более 15 минут.»;

в пункте 2.14 после слова «документов» дополнить словами «и(или) информации»;

абзац первый пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«Предоставление государственной услуги на ЕПГУ и ПГУ ЛО осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом № 572-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».»;

в абзаце первом пункта 3.3 слова «усиленной квалифицированной» заменить словом «простой»;

в пункте 6.1 последнее предложение исключить;

абзац пятый пункта 6.3 изложить в следующей редакции:

«Работник МФЦ, ответственный за выдачу документов, полученных от Комитета по результатам рассмотрения представленных заявителем документов, не позднее одного дня с даты их получения от Комитета сообщает заявителю о принятом решении по телефону (с записью даты и времени телефонного звонка) или посредством автоинформирования по телефону или посредством СМС-информирования или информирования по электронной почте, а также о возможности получения документов в МФЦ.».

Председатель комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков