



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 июня 2025 года № 54

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Тихвинского городского поселения Тихвинского района
Ленинградской области (применительно к территориям населённых
пунктов и части территории земель промышленности)**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки Тихвинского городского поселения Тихвинского района Ленинградской области (применительно к территориям населённых пунктов и части территории земель промышленности), утверждённые приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 апреля 2016 года № 19 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в правила землепользования и застройки
Тихвинского городского поселения Тихвинского района
Ленинградской области (применительно к территориям населённых
пунктов и части территории земель промышленности)**

1. Пункт 2 «Виды разрешенного использования» статьи 54.1 «Территориальная зона П-1 – зона производственно-коммунальных объектов II – V классов опасности» главы 11 дополнить таблицей следующего содержания:

«

Условно разрешенные виды использования земельных участков для зоны П-1		Условно разрешенные виды использования объектов для зоны П-1
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

».

2. В условных обозначениях на карте «Карта градостроительного зонирования территории Тихвинского городского поселения применительно к городу Тихвин» статьи 30 слова:

«П-1, зона производственно-коммунальных объектов II – V санитарных классов;
П-2, зона производственно-коммунальных объектов III – V санитарных классов;
П-3, зона производственно-коммунальных объектов IV – V санитарных классов;»

заменить словами:

«П-1, зона производственно-коммунальных объектов II – V классов опасности;
П-2, зона производственно-коммунальных объектов III – V классов опасности;
П-3, зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности;».

3. В условных обозначениях на карте «Карта зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности применительно к городу Тихвин» статьи 31 слова:

«П-1, зона производственно-коммунальных объектов II – V санитарных классов;
П-2, зона производственно-коммунальных объектов III – V санитарных классов;
П-3, зона производственно-коммунальных объектов IV – V санитарных классов;»

заменить словами:

«П-1, зона производственно-коммунальных объектов II – V классов опасности;
П-2, зона производственно-коммунальных объектов III – V классов опасности;
П-3, зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности;».

4. В условных обозначениях на карте «Карта зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия применительно к городу Тихвин» статьи 32 слова:

«П-1, зона производственно-коммунальных объектов II – V санитарных классов;

П-2, зона производственно-коммунальных объектов III – V санитарных классов;

П-3, зона производственно-коммунальных объектов IV – V санитарных классов;»

заменить словами:

«П-1, зона производственно-коммунальных объектов II – V классов опасности;

П-2, зона производственно-коммунальных объектов III – V классов опасности;

П-3, зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности;».