



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 марта 2025 года № 22

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Мгинское городское поселение
Кировского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 29 ноября 2012 года № 57 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Мгинское городское поселение
Кировского муниципального района Ленинградской области**

1. Часть 7 статьи 3 главы 1 части I дополнить абзацем следующего содержания:

«Описание видов разрешенного использования земельных участков, установленных в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон, определено в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»».

2. В статье 31 «Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» главы 11:

2.1. В пункте 8 строку:

«• **Зона Р6** – зона физической культуры и спорта (для размещения объектов физической культуры и спорта);» изложить в следующей редакции:

«• **Зона Р6** – зона физической культуры и спорта;».

2.2. В пункте 9 строку:

«• **Зона С2** – зона крестьянских фермерских хозяйств;» изложить в следующей редакции:

«• **Зона С2** – зона крестьянских (фермерских) хозяйств;».

3. В статье 33 «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодировое обозначение зоны – Ж1)» главы 12 части III:

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Стоянка транспортных средств	4.9.2
3	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
3	Оказание услуг связи	3.2.3
4	Бытовое обслуживание	3.3
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
6	Парки культуры и отдыха	3.6.2
7	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
8	Магазины	4.4
9	Банковская и страховая деятельность	4.5
10	Общественное питание	4.6
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1
13	Благоустройство территории	12.0.2

».

3.2. Таблицу 1 части 4 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.5.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
1.2	3.6.2	20000	Не подлежат установлению
1.3	иные виды	600	2000
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1	до стены жилого дома	3
		до хозяйственных построек, иных вспомогательных сооружений	1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)		Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
2.2	2.2	до стены жилого дома	3	
		до хозяйственных построек, иных вспомогательных сооружений	1	
		до хозяйственных построек для содержания сельскохозяйственных животных	4	
2.3	2.7.2		1	
2.4	3.1.1, 4.9.2, 12.0.1, 12.0.2		Не подлежат установлению	
2.5	иные виды		3	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж			
3.1	4.9.2, 12.0.2		0	
3.2	3.1.1, 3.5.1, 12.0.1		Не подлежат установлению	
3.3	2.7.2, 3.6.2		Не подлежат установлению	2
3.4	иные виды		Не подлежат установлению	3
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %			
4.1	3.6.2		10	
4.2	12.0.2		0	
4.3	3.1.1, 8.3, 12.0.1		Не подлежат установлению	
4.4	иные виды		20	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж			
5.1	2.7.2, 3.6.2		1	
5.2	3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6		2	
5.3	4.9.2, 12.0.2		0	
5.4	иные виды		Не подлежат установлению	3
6	Минимальные отступы от красных линий до зданий, строений, сооружений, м			
6.1	улиц	3.1.1, 4.9.2, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
		иные виды	5	
6.2	проездов	3.1.1, 4.9.2, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
		2.7.2, иные хозяйственные постройки, вспомогательные сооружения	5	
		иные виды	3	
7	Требования к ограждению земельного участка			
7.1	Максимальная высота ограждений, м	со стороны главного фасада	1,8	
8	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м			
8.1	4.4, 4.6		150	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
9	Максимальное количество машино-мест, ед.		
9.1	2.7.2, 4.9.2		2
10	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед.		0,4

».

3.3. Сноску «*» к Таблице 1: «* - СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» - **ИСКЛЮЧИТЬ**.

3.4. В предложении: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» СЛОВО «только» **ИСКЛЮЧИТЬ**, СЛОВА «и с условием» **ЗАМЕНИТЬ** СЛОВАМИ: «при условии».

4. В статье 34 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение зоны – Ж2)» главы 12 части III:

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

2. Вспомогательные виды разрешенного использования :

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Стоянка транспортных средств	4.9.2
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
3	Оказание услуг связи	3.2.3
4	Бытовое обслуживание	3.3
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
6	Парки культуры и отдыха	3.6.2
7	Магазины	4.4
8	Банковская и страховая деятельность	4.5
9	Общественное питание	4.6

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1
12	Благоустройство территории	12.0.2

».

4.2. Таблицу 2 изложить в следующей редакции:

Таблица 2

« Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
1.2	3.6.2	20000	Не подлежат установлению
1.3	иные виды	700	2500
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.2, 3.1.1, 5.1.3, 4.9.2, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2.2	иные виды	3	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1	4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	0	
3.2	2.7.2, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.2, 4.4, 4.5, 4.6	Не подлежат установлению	2
3.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
3.4	иные виды	Не подлежат установлению	4
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.6.2	10	
4.2	12.0.2	0	
4.3	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
4.4	иные виды	40	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	2.7.2, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.2, 4.4, 4.5, 4.6	1	
5.2	4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	0	
5.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
5.4	иные виды	4	
6	Минимальные отступы от красных линий до зданий, строений, сооружений, м		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)		Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
6.1	улиц	3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
		иные виды	5	
6.2	проездов	3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
		иные виды	3	
7	Требования к ограждению земельного участка			
7.1	Максимальная высота ограждений, м	со стороны главного фасада	1,8	
8	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м			
8.1	4.4, 4.6		150	
9	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, ед.		0,6	
10	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед.		0,3	

».

4.3. Сноску «*» к Таблице 2: «* - СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"» - исключить.

4.4. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

5. В статье 35 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (кодированное обозначение зоны – ЖЗ)» главы 12 части III:

5.1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Стоянка транспортных средств	4.9.2
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
3	Оказание услуг связи	3.2.3
4	Бытовое обслуживание	3.3
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
6	Парки культуры и отдыха	3.6.2
7	Магазины	4.4
8	Банковская и страховая деятельность	4.5
9	Общественное питание	4.6
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1
12	Благоустройство территории	12.0.2

».

5.2. Таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
1.2	3.6.2	20000	Не подлежат установлению
1.3	иные виды	600	8000
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1, 5.1.3, 4.9.2, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2.2	иные виды	3	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1	4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	0	
3.2	3.1.1, 3.1.2, 3.5.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
3.3	2.5	5	8
3.4	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6	Не подлежат установлению	5
3.5	3.6.2	Не подлежат установлению	1
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.6.2	10	
4.2	12.0.2	0	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
4.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
4.4	иные виды	40	
5	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м		
5.1	4.4, 4.6	150	
6	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, ед.		
6.1	2.5	2.0	
7	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед.		0,3

».

5.3. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

6. В статье 36 «Подзона объектов, связанных с отправлением культа, зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодированное обозначение зоны – Ж1-Ц)» главы 12 части III:

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
3	Оказание услуг связи	3.2.3
4	Бытовое обслуживание	3.3
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
6	Магазины	4.4
7	Банковская и страховая деятельность	4.5
8	Общественное питание	4.6
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
11	Благоустройство территории	12.0.2

».

6.2. Таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.5.1, 3.6.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
1.2	иные виды	600	8000
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2.2	иные виды	3	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1	12.0.2	0	
3.2	3.1.1, 3.5.1, 3.7.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
3.3	3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6	Не подлежат установлению	3
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.7.1	70	
4.2	12.0.2	0	
4.3	3.1.1, 3.5.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
4.4	иные виды	50	
5	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м		
5.1	4.4, 4.6	150	
6	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед.		
		0,15	

».

6.3. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

7. В статье 37 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (кодированное обозначение зоны – Д1)» главы 12 части III:

7.1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
4	Бытовое обслуживание	3.3
5	Парки культуры и отдыха	3.6.2
6	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
7	Деловое управление	4.1
8	Магазины	4.4
9	Банковская и страховая деятельность	4.5
10	Общественное питание	4.6
11	Развлекательные мероприятия	4.8.1
12	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1
15	Благоустройство территории	12.0.2

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3
3	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	не установлены	

».

7.2. Таблицу 5 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.2, 3.2.2, 3.3, 3.7.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1	600	10000

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1.2	3.6.2	20000	Не подлежат установлению
1.3	3.1.1, 7.2.2, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.2, 3.2.2, 3.3, 3.6.2, 3.7.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 7.2.2	3	
2.2	3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1	3.1.2, 3.2.2, 3.3, 3.7.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 7.2.2	Не подлежат установлению	4
3.2	3.6.2	Не подлежат установлению	1
3.3	4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	0	
3.4	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.2, 3.2.2, 3.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1	50	
4.2	3.7.1, 7.2.2	70	
4.3	3.6.2	10	
4.4	12.0.2	0	
4.5	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	3.1.2, 3.2.2, 3.3, 3.7.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 7.2.2	3	
5.2	3.6.2	1	
5.3	4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	0	
5.4	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
6	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед.		0,15

».

7.3. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - **ИСКЛЮЧИТЬ.**

8. В статье 38 «**Зона административно-делового назначения (кодированное обозначение зоны – Д2)**» главы 12 части III:

8.1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

« 1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Парки культуры и отдыха	3.6.2
4	Государственное управление	3.8.1
5	Деловое управление	4.1
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Благоустройство территории	12.0.2

2. Вспомогательные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3
3	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Не установлены	

».

8.2. Таблицу 6 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 6

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.2, 3.8.1, 4.1	600	10000
1.2	3.6.2	20000	Не подлежат установлению
1.3	3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.2, 3.6.2, 3.8.1, 4.1	3	
2.2	3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1	3.1.2, 3.8.1, 4.1	Не подлежат установлению	4
3.2	3.6.2	Не подлежат установлению	1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
3.3	4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	0
3.4	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.2, 3.8.1, 4.1	50	
4.2	3.6.2	10	
4.3	12.0.2	0	
4.4	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	3.1.2, 3.8.1, 4.1	3	
5.2	3.6.2	1	
5.3	4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	0	
5.4	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
6	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед.	0,15	

».

8.3. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

9. В статье 39 «Зона социально-бытового назначения (кодированное обозначение зоны – ДЗ)» главы 12 части III:

9.1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

« 1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
3	Бытовое обслуживание	3.3

2. Вспомогательные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3
3	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
-------	---	-----

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1

».

9.2. Таблицу 7 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.2.2, 3.3	600	5000
1.2	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.2.2, 3.3	3	
2.2	3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1	3.2.2, 3.3	Не подлежат установлению	4
3.2	4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	0
3.3	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.2.2, 3.3	50	
4.2	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	3.2.2, 3.3	3	
5.2	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
6	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед.		0,15

».

9.3. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

10. В статье 40 «Зона торгового назначения (кодированное обозначение зоны – Д4)» главы 12 части III:

10.1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Парки культуры и отдыха	3.6.2
4	Магазины	4.4
5	Общественное питание	4.6

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3
3	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1

».

10.2. Таблицу 8 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.3, 4.4, 4.6	600	10000
1.2	3.6.2	20000	Не подлежат установлению
1.3	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.3, 3.6.2, 4.4, 4.6	3	
2.2	3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
3.1	3.3, 4.4, 4.6	4	
3.2	3.6.2	1	
3.3	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
3.4	4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	0	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.3, 4.4, 4.6	50	
4.2	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
4.3	3.6.2	10	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	3.3, 4.4, 4.6	3	
5.2	3.6.2	1	
5.3	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
5.4	4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	0	
6	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед.		0,15

».

10.3.Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

11. В статье 41 «Зона учебно-образовательного назначения (кодированное обозначение зоны – Д5)» главы 12 части III:

11.1.Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

1. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3
3	Благоустройство территории	12.0.2

2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

».

11.2. Таблицу 9 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.5.1	3	
2.2	3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1	3.5.1	5	
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
3.3	4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	0	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	3.5.1	4	
5.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5.3	4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	0	
6	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед.	0,15	

».

11.3. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

12. В статье 42 «Зона культурно-досугового назначения (кодовое обозначение зоны – Д6)» главы 12 части III:

12.1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
3	Деловое управление	4.1

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3
3	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1

».

12.2. Таблицу 10 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 10

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	4.1	600	1500
1.2	3.1.1, 3.6.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.6.1, 4.1	3	
2.2	3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1	3.5.1, 4.1	4	
3.2	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
3.3	4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	0	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.6.1	70	
4.2	4.1	50	
4.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
4.4	4.9.2	0	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	3.6.1, 4.1	3	
5.2	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
5.3	4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	0	
6	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед.	0,15	

».

12.3. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

13. В статье 43 «Зона здравоохранения (кодированное обозначение зоны – Д7)» главы 12 части III:

13.1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Объекты капитального строительства <*>
Основные виды разрешенного использования			
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	
4	Магазины	4.4	здание аптеки (аптечного пункта), код 01.04.006.001
<*> Виды и коды объектов капитального строительства приведены в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр.			

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3
3	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1

».

13.2. Таблицу 11 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 11

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	4.4	600	1500
1.2	3.1.1, 3.4.1, 3.4.2, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.4.1, 3.4.2, 4.4	3	
2.2	3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1	3.4.1, 3.4.2	4	
3.2	4.4	2	
3.3	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
3.4	4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	0	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	4.4	50	
4.2	3.1.1, 3.4.1, 3.4.2, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	3.4.1, 3.4.2	3	
5.2	4.4	2	
5.3	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
5.4	4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	0	
6	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка, ед.		
		0,15	

».

13.3. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

14. В статье 44 главы 12 части III:

14.1. Наименование статьи изложить в следующей редакции: «Зона промышленности I-го класса опасности (для размещения предприятий I-го класса опасности производственного, транспортно-логистического, складского назначения) (кодовое обозначение зоны – П1)».

14.2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Служебные гаражи	4.9
4	Автомобильные мойки	4.9.1.3
5	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
6	Производственная деятельность	6.0
7	Склад	6.9

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2	Размещение автомобильных дорог	7.2.1

».

14.3. Дополнить таблицей следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	5000
1.2	3.1.1, 6.0, 6.9, 8.3, 7.2.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.9	3	
2.2	3.1.1, 4.9.2, 8.3, 7.2.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1.1	2.7.1, 4.9	6	
3.1.2	4.9.1.3, 4.9.1.4	3	
3.1.3	4.9.2, 12.0.2	0	
3.1.4	3.1.1, 8.3, 7.2.1	Не подлежат установлению	
3.1	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.2.1	6.0, 6.9	25	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	4.9.1.3, 4.9.1.4	60	
4.2	3.1.1, 8.3, 7.2.1	Не подлежат установлению	
4.3	2.7.1, 4.9, 6.0, 6.9	80	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	2.7.1, 4.9	5	
5.2	4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.3	4.9.2, 12.0.2	0	
5.4	3.1.1, 6.0, 6.9, 8.3, 7.2.1	Не подлежат установлению	
6	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м		
		1000	

»).

14.4.Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

15. В статье 45 главы 12 части III:

15.1.Наименование статьи изложить в следующей редакции: «**Зона промышленности II-го класса опасности. Для размещения предприятий II-го класса опасности производственного, транспортно-логистического, складского назначения) (кодирование обозначение зоны – П2)**».

15.2.Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Служебные гаражи	4.9
4	Автомобильные мойки	4.9.1.3
5	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
6	Производственная деятельность	6.0

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
7	Склад	6.9

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2	Размещение автомобильных дорог	7.2.1

».

15.3. Дополнить таблицей следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	5000
1.2	3.1.1, 6.0, 6.9, 8.3, 7.2.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.9	3	
2.2	3.1.1, 4.9.2, 7.2.1, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1.1	2.7.1, 4.9	6	
3.1.2	4.9.1.3, 4.9.1.4	3	
3.1.3	4.9.2, 12.0.2	0	
3.1.4	3.1.1, 8.3, 7.2.1	Не подлежат установлению	
3.2	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.2.1	6.0, 6.9	25	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	4.9.1.3, 4.9.1.4	60	
4.2	3.1.1, 8.3, 7.2.1	Не подлежат установлению	
4.3	2.7.1, 4.9, 6.0, 6.9	80	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	2.7.1, 4.9		5
5.2	4.9.1.3, 4.9.1.4		2
5.3	4.9.2, 12.0.2		0
5.4	3.1.1, 6.0, 6.9, 8.3, 7.2.1		Не подлежат установлению
6	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м		500

».

15.4.Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

16. В статье 46 главы 12 части III:

16.1.Наименование статьи изложить в следующей редакции: «**Зона промышленности III-го класса опасности (для размещения предприятий III-го класса опасности производственного, транспортно-логистического, складского назначения) (кодвое обозначение зоны – ПЗ)**».

16.2.Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Служебные гаражи	4.9
4	Автомобильные мойки	4.9.1.3
5	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
6	Производственная деятельность	6.0
7	Склад	6.9

1. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2	Размещение автомобильных дорог	7.2.1

».

16.3. Дополнить таблицей следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	5000
1.2	3.1.1, 6.0, 6.9, 8.3, 7.2.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.9	3	
2.2	3.1.1, 4.9.2, 7.2.1, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1.1	2.7.1, 4.9	4	
3.1.2	4.9.1.3, 4.9.1.4	3	
3.1.3	4.9.2, 12.0.2	0	
3.1.4	3.1.1, 8.3, 7.2.1	Не подлежат установлению	
3.2	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.2.1	6.0, 6.9	9	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	4.9.1.3, 4.9.1.4	60	
4.2	3.1.1, 8.3, 7.2.1	Не подлежат установлению	
4.3	2.7.1, 4.9, 6.0, 6.9	80	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	2.7.1, 4.9	3	
5.2	4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.3	4.9.2, 12.0.2	0	
5.4	3.1.1, 6.0, 6.9, 8.3, 7.2.1	Не подлежат установлению	
6	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м		
		300	

».

16.4.Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

17. В статье 47 главы 12 части III:

17.1.Наименование статьи изложить в следующей редакции: «Зона промышленности IV-го класса опасности (для размещения предприятий IV-го класса

опасности производственного, транспортно-логистического, складского назначения) (кодированное обозначение зоны – П4)».

17.2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Служебные гаражи	4.9
4	Автомобильные мойки	4.9.1.3
5	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
6	Производственная деятельность	6.0
7	Склад	6.9

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2	Размещение автомобильных дорог	7.2.1

».

17.3. Дополнить таблицей следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	5000
1.2	3.1.1, 6.0, 6.9, 8.3, 7.2.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.0, 6.9	3	
2.2	3.1.1, 4.9.2, 7.2.1, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1.1	2.7.1, 4.9	4	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
3.1.2	4.9.1.3, 4.9.1.4	3	
3.1.3	4.9.2, 12.0.2	0	
3.1.4	3.1.1, 8.3, 7.2.1	Не подлежат установлению	
3.2	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.2.1	6.0, 6.9	9	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	4.9.1.3, 4.9.1.4	60	
4.2	3.1.1, 8.3, 7.2.1	Не подлежат установлению	
4.3	2.7.1, 4.9, 6.0, 6.9	80	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	2.7.1, 4.9	3	
5.2	4.9.1.3, 4.9.1.4	2	
5.3	4.9.2, 12.0.2	0	
5.4	3.1.1, 6.0, 6.9, 8.3, 7.2.1	Не подлежат установлению	
6	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м		
		100	

».

17.4. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

18. В статье 48 главы 12 части III:

18.1. Наименование статьи изложить в следующей редакции: «**Зона промышленности V-го класса опасности (для размещения предприятий V-го класса опасности производственного, транспортно-логистического, складского назначения) (кодирование обозначения зоны – П5)**».

18.2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
3	Производственная деятельность	6.0
4	Склад	6.9

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1

».

18.3. Дополнить таблицей следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	4.9.1.1	Не подлежат установлению	5000
1.2	6.0, 6.9	Не подлежат установлению	
1.3	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	4.9.1.1, 6.0, 6.9	3	
2.2	3.1.1, 4.9.2, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1.1	4.9.1.1	2	
3.1.2	4.9.2, 12.0.1	0	
3.1.3	3.1.1, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3.2	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.2.1	6.0, 6.9	9	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	4.9.1.1	60	
4.2	6.0, 6.9	80	
4.3	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м		
		50	

».

18.4.Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

19. В статье 49 главы 12 части III:

19.1.Наименование статьи изложить в следующей редакции: «**Коммунально-складская зона (для размещения объектов коммунально-складского назначения IV-V классов опасности) (кодовое обозначение зоны – КС)**».

19.2.Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Служебные гаражи	4.9
4	Автомобильные мойки	4.9.1.3
5	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
6	Склад	6.9
7	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
8	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2	Улично-дорожная сеть <*>	12.0.1
3	Размещение автомобильных дорог <***>	7.2.1

<*> - вид разрешенного использования, отмеченный знаком <*>, применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах населенного пункта.

<***> - вид разрешенного использования, отмеченный знаком <***>, применяется в отношении земельных участков, расположенных за границами населенного пункта.

».

19.3.Дополнить таблицей следующего содержания:

« Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	5000
1.2	3.1.1, 6.9, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Пределные значения	
		Минимальные	Максимальные
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.9, 7.2.2, 7.2.3	3	
2.2	3.1.1, 4.9.2, 7.2.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3	Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1	Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1.1	2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	3	
3.1.2	4.9.2, 12.0.2	0	
3.1.3	3.1.1, 8.3, 7.2.1, 7.2.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
3.2	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.2.1	6.9, 7.2.2	9	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1, 4.9, 6.9	80	
4.2	4.9.1.3, 4.9.1.4, 7.2.2	60	
4.3	3.1.1, 7.2.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
4.4	7.2.3	0	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	2.7.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.9, 7.2.2, 7.2.3	2	
5.2	3.1.1, 4.9.2, 6.9, 7.2.1, 7.2.2, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
6	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м		100 <*>
<*> не допускается размещение объектов, для эксплуатации которых предусматривается установление санитарно-защитных зон, выходящих за границы территориальной зоны.			

».

19.4.Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

20. В статье 50 главы 12 части III:

20.1.Наименование статьи изложить в следующей редакции: «**Зона энергообеспечения (для размещения объектов электросетевого хозяйства) (кодовое обозначение зоны – И1)**».

20.2.Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Энергетика	6.7
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1

».

20.3. Дополнить таблицей следующего содержания:

« Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 6.7, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	6.7	3	
2.2	3.1.1, 4.9.2, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1	3.1.1, 6.7, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
3.2	4.9.2	0	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	6.7	80	
4.2	3.1.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	

».

20.4.Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

21. В статье 51 главы 12 части III:

21.1.Наименование статьи изложить в следующей редакции: «Зона водоснабжения и водоотведения (для размещения объектов инфраструктуры водоснабжения и водоотведения) (кодовое обозначение зоны – И2)».

21.2.Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Трубопроводный транспорт	7.5

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2	Улично-дорожная сеть <*>	12.0.1
3	Размещение автомобильных дорог <***>	7.2.1

<*> - вид разрешенного использования, отмеченный знаком <*>, применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах населенного пункта.

<***> - вид разрешенного использования, отмеченный знаком <***>, применяется в отношении земельных участков, расположенных за границами населенного пункта.

».

21.3. Дополнить таблицей следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 7.2.1, 7.5, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1, 4.9.2, 7.2.1, 7.5, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1	3.1.1, 7.2.1, 7.5, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
3.2	4.9.2	0	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 7.2.1, 7.5, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	

».

21.4.Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

22. В статье 52 главы 12 части III:

22.1. Наименование статьи изложить в следующей редакции: «Зона газоснабжения (для размещения объектов инфраструктуры газоснабжения) (кодированное обозначение зоны – ИЗ)».

22.2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Трубопроводный транспорт	7.5

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

».

22.3. Дополнить таблицей следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 7.2.1, 7.5, 8.3	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1, 4.9.2, 7.2.1, 7.5, 8.3	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1	3.1.1, 7.2.1, 7.5, 8.3	Не подлежат установлению	
3.2	4.9.2	0	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.2	2.7.1, 3.1.1, 7.5, 8.3	Не подлежат установлению	

».

22.4. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

23. В статье 53 «Зона ритуального назначения (кодированное обозначение зоны – МЗ)» главы 12 части III:

23.1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Ритуальная деятельность	12.1

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2	Улично-дорожная сеть<*>	12.0.1
3	Размещение автомобильных дорог <***>	7.2.1

<*> - вид разрешенного использования, отмеченный знаком <*>, применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах населенного пункта.

<***> - вид разрешенного использования, отмеченный знаком <***>, применяется в отношении земельных участков, расположенных за границами населенного пункта.

».

23.2. Дополнить таблицей следующего содержания:

« Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 7.2.1, 8.3, 12.0.1, 12.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	12.1	3	
2.2	иные виды	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1.1	3.1.1, 3.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.1	Не подлежат установлению	
3.1.2	4.9.2, 12.0.2	0	
3.2	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.2.1	12.1	9	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 7.2.1, 8.3, 12.0.1, 12.1	Не подлежат установлению	

».

23.3.Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроено-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

24. В статье 54 «Зона военных объектов (кодированное обозначение зоны – ВЧ)» главы 12 части III:

24.1.Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Обеспечение обороны и безопасности	8.0

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение вооруженных сил	8.1

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1

».

24.2. Дополнить таблицей следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 8.0, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	8.1	3	
2.2	3.1.1, 8.0, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
3.1	3.1.1, 8.0, 8.1, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 8.0, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	

».

24.3. В предложении: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» СЛОВО «только» ИСКЛЮЧИТЬ, СЛОВА «и с условием» ЗАМЕНИТЬ СЛОВАМИ: «при условии».

25. В статье 59 «Зона отдыха (кодированное обозначение зоны – Р4)» главы 12 части III:

25.1. Дополнить текстом следующего содержания: «В границах данной территориальной зоны в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235, расположена планируемая особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Среднее течение реки Мга» (далее – памятник природы).

Использование земель или земельных участков в границах памятника природы осуществляется в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.».

25.2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Природно-познавательный туризм	5.2
2	Туристическое обслуживание	5.2.1

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Деловое управление	4.1
2	Стоянка транспортных средств	4.9.2
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
3	Магазины	4.4
4	Общественное питание	4.6
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
6	Размещение автомобильных дорог	7.2.1

».

25.3. Предложение: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

25.4. Дополнить таблицей следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.4.1, 4.4, 4.6, 5.2, 5.2.1, 7.2.1, 8.3	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.4.1, 4.1, 4.4, 4.6	3	
2.2	3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 5.2, 5.2.1, 7.2.1, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1	3.4.1, 4.1, 4.4, 4.6	2	
3.2	5.2.1	5	
3.3	4.9.2, 5.1.3, 5.2, 12.0.2	0	
3.4	3.1.1, 7.2.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	4.4, 4.6	40	
4.2	5.2.1	20	
4.3	3.1.1, 3.4.1, 7.2.1, 8.0, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, м		
5.1	3.4.1, 4.1, 4.4, 4.6	1	
5.2	5.2.1	4	
5.3	4.9.2, 5.1.3, 5.2, 12.0.2	0	
5.4	3.1.1, 7.2.1, 8.3	Не подлежат установлению	
6	Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений, кв.м		
6.1	4.4, 4.6	150	

».

26. В статье 60 «Зона туризма (кодовое обозначение зоны – P5)» главы 12 части III:

26.1. Дополнить текстом следующего содержания: «В границах данной территориальной зоны в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235, расположена планируемая особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Среднее течение реки Мга» (далее – памятник природы).

Использование земель или земельных участков в границах памятника природы осуществляется в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.».

26.2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Природно-познавательный туризм	5.2
2	Охота и рыбалка	5.3

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Магазины	4.4
3	Общественное питание	4.6
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

».

26.3. Предложение: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

26.4. Дополнить таблицей следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.4, 4.6, 5.2, 5.3, 8.3	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	4.4, 4.6, 5.3	3	
2.2	3.1.1, 5.2, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1	4.4, 4.6	2	
3.2	5.3	3	
3.3	5.2, 12.0.2	0	
3.4	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	5.3	30	
4.2	4.4, 4.6	40	
4.3	3.1.1, 5.2, 8.3,	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	4.4, 4.6	1	
5.2	5.3	2	
5.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
6	Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений, кв.м		
6.1	4.4, 4.6	150	

».

27. В статье 61 «Зона физической культуры и спорта (кодированное обозначение зоны – Р6)» главы 12 части III:

27.1. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2
2	Благоустройство территории	12.0.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1

».

27.2.Предложение: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

27.3.Дополнить таблицей следующего содержания:

« Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	5.1.1, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 4.9.2, 5.1.4, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1	5.1.2	4	
3.2	3.1.1, 5.1.1, 5.1.4, 8.3, 12.0.1	Не подлежат установлению	
3.3	4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	0	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.4	5.1.1, 5.1.2, 5.1.4	40	
4.5	3.1.1, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	

».

27.4. Предложение: «Кроме того, размещение таких объектов может быть только во встроенно-пристроенных помещениях и с условием обеспечения подъезда и организации входной группы со стороны главного фасада дома, выходящего на улицу или другой объект улично-дорожной сети.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

28. В статье 64 «Зона крестьянских (фермерских) хозяйств (кодированное обозначение зоны – С2)» главы 12 части III:

28.1. Дополнить текстом следующего содержания: «Для земельных участков в границах территориальной зоны, относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, градостроительный регламент не применяется».

28.2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
2	Овощеводство	1.3
3	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
4	Садоводство	1.5
5	Скотоводство	1.8
6	Птицеводство	1.10
7	Свиноводство	1.11
8	Рыбоводство	1.13
9	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
3	Сенокошение	1.19
4	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

».

28.3. Предложение: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не устанавливаются и подлежат согласованию с Администрацией муниципального образования Назиевское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в соответствии с порядком, предусмотренным для получения разрешения на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.» - ИСКЛЮЧИТЬ.

28.4. Дополнить таблицей следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.8, 1.10, 1.11, 1.13, 1.16	10000	500000
1.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	1.8, 1.10, 1.11, 1.13, 1.15, 1.18	3	
2.2	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.16, 1.19, 1.20, 3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	1.8, 1.10, 1.11, 1.13, 1.15, 1.18	10	
3.2	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.16, 1.19, 1.20	0	
3.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	1.8, 1.10, 1.11, 1.13, 1.15, 1.18	80	
4.2	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.16, 1.19, 1.20	0	
4.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

».

29. В статье 65 «Зона личных подсобных хозяйств (кодированное обозначение зоны – СЗ)» главы 12 части III виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Не установлены	-

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

».

30. В статье 66 главы 12 части III:

30.1. Наименование статьи изложить в следующей редакции: «**Зона дачных хозяйств (кодовое обозначение зоны – С5)**».

30.2. Дополнить текстом следующего содержания: «Для земельных участков в границах территориальной зоны, относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, градостроительный регламент не применяется».

30.3. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Ведение садоводства	13.2

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Стоянка транспортных средств	4.9.2

3. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Земельные участки общего назначения	13.0

».

31. В статье 67 «**Зона сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение зоны – С6)**» главы 12 части III:

31.1. Дополнить текстом следующего содержания: «Для земельных участков в границах территориальной зоны, относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, градостроительный регламент не применяется».

31.2. Виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Скотоводство	1.8
2	Птицеводство	1.10
3	Свиноводство	1.11
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

2. Вспомогательные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18

3. Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

».

31.3. Дополнить таблицей следующего содержания:

« Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	1.8, 1.10, 1.11	10000	Не подлежат установлению
1.2	1.15	5000	25000
1.3	3.10.1	1000	5000
1.4	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	1.8, 1.10, 1.11, 1.15, 1.18, 3.10.1	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	1.8, 1.10, 1.11, 1.15, 1.18, 3.10.1	3	
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	1.8, 1.10, 1.11	80	
4.2	1.15, 1.18, 3.10.1	60	
4.3	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Класс опасности	Не подлежат установлению	III

».