



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 15 » января 2025 года № 3

Об утверждении типовой формы задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

В соответствии с пунктом 1.15 Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 20.05.2019 № 227, подпунктом 5 пункта 2.6 Административного регламента предоставления Комитетом градостроительной политики Ленинградской области государственной услуги по принятию решений о подготовке документации по планировке территории, утвержденного приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 02.09.2024 № 142, приказываю:

1. Утвердить типовую форму задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12 сентября 2019 года № 61 «Об утверждении типовой формы задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории»;

приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 27 октября 2020 года № 64 «О внесении изменений в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12 сентября 2019 года N 61 "Об утверждении типовой формы задания на подготовку документации по планировке территории (за исключением линейных объектов) и типовой формы задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории»;

приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 марта 2021 года № 30 «О внесении изменений в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 12 сентября 2019 года № 61 «Об утверждении типовой формы задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории»;

приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 27 декабря 2022 года № 219 «О внесении изменения в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 12 сентября 2019 года № 61 «Об утверждении типовой формы задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории»

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'И' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от « 15 » января 2025 года № 3

Типовая форма задания
на выполнение инженерных изысканий для подготовки
документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от _____ № _____. 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Инициатор	
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания. 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 5.4. Инженерно-экологические изыскания
6.	Система координат	МСК-47
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ленинградская область, _____ _____ Границы работ принимаются в соответствии с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, согласно распоряжению Комитета градостроительной политики Ленинградской области от _____ № _____. В случаях если решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно лицом в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы работ принимаются в соответствии с границами

		территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению к настоящему заданию.
9.	Цель и назначение работ	<p>Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории</p>
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Инициатором</p>
11.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства; - СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на DVD-R (DVD-RW) (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технические отчеты должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016</p>
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - форматы векторных данных: DWG. Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области; - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD, NanoCad в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленном разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области дополнительно</p>