



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 декабря 2024 года № 221

**Об утверждении проекта планировки территории  
и проекта межевания территории жилой застройки  
в границах поселка Щеглово Щегловского сельского поселения  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп. «в» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращения ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛГОРИТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ» вх. № 01-08-2149/2024 от 20.12.2024:

1. Утвердить проект планировки территории жилой застройки в границах поселка Щеглово Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального

строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории жилой застройки в границах поселка Щеглово Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

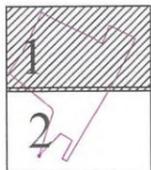
Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛГОРИТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ», главе муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков



Чертеж планировки территории, отображающий красные линии,  
границы планируемых элементов планировочной структуры

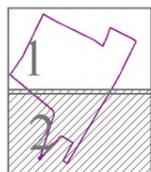
Приложение № 1  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 28.12.2024 № 221

Условные обозначения приведены на листе 2



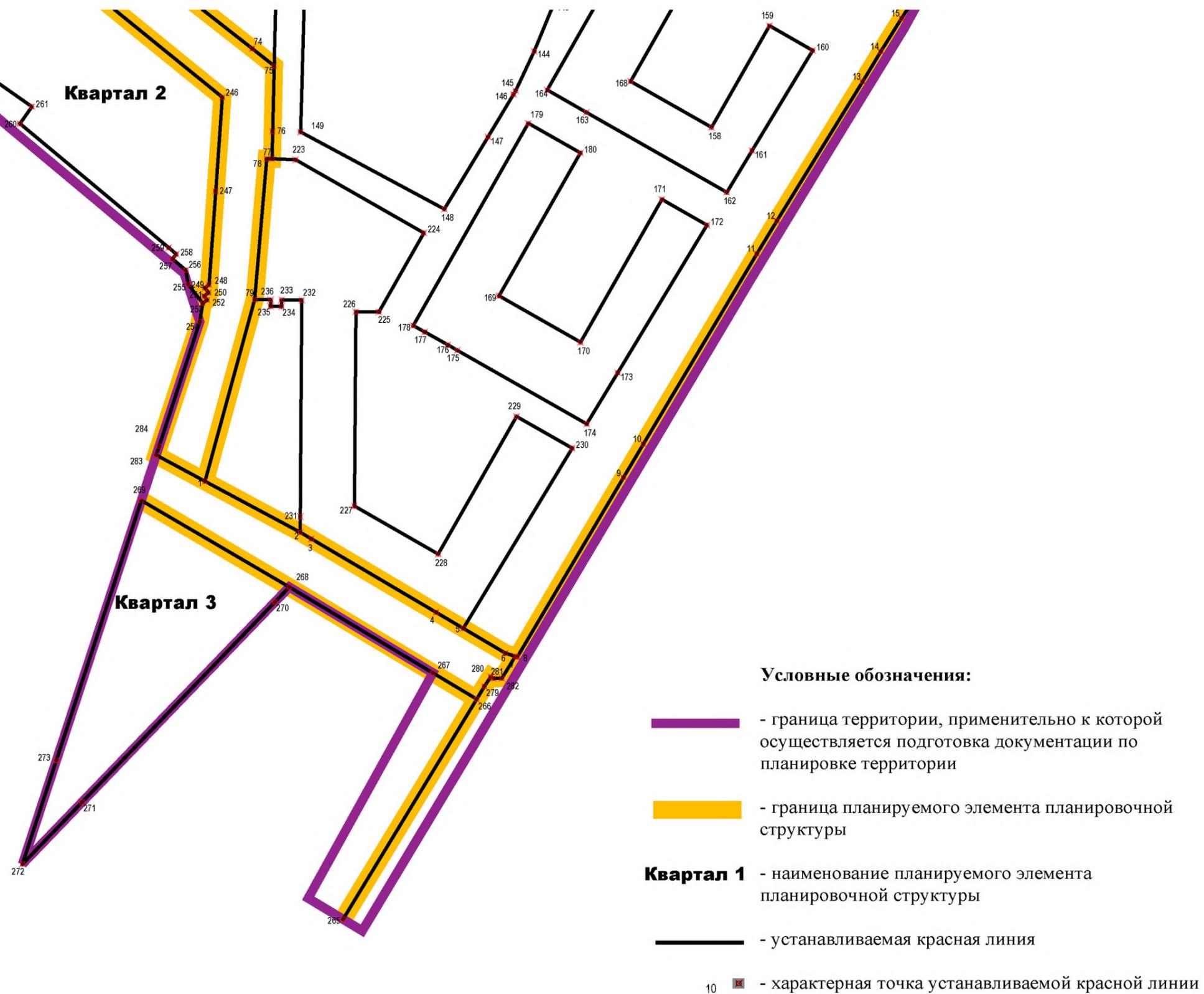
Линия совмещения с листом 2

М 1:2000



Чертеж планировки территории, отображающий красные линии,  
границы планируемых элементов планировочной структуры

Линия совмещения с листом



Приложение  
к чертежу планировки территории,  
отображающему красные линии,  
границы планируемых элементов  
планировочной структуры

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
1	446094,72	2238942,79
2	446071,48	2238986,08
3	446068,54	2238991,07
4	446035,09	2239047,92
5	446027,83	2239060,26
6	446016,57	2239079,40
7	446015,13	2239083,87
8	446014,83	2239084,81
9	446096,48	2239133,15
10	446111,76	2239142,20
11	446198,22	2239193,87
12	446213,18	2239202,90
13	446276,51	2239241,95
14	446290,11	2239250,17
15	446305,25	2239259,66
16	446323,43	2239271,13
17	446330,42	2239274,77
18	446345,93	2239282,85
19	446365,83	2239292,91
20	446400,72	2239310,52
21	446401,59	2239308,90
22	446405,65	2239311,10
23	446413,68	2239311,71
24	446413,80	2239312,61
25	446444,46	2239332,94
26	446448,58	2239332,63
27	446456,50	2239333,93
28	446458,99	2239335,88
29	446504,43	2239359,00
30	446511,16	2239362,45
31	446547,09	2239380,09
32	446551,04	2239381,96
33	446569,55	2239391,41

1	2	3
34	446572,82	2239392,20
35	446576,12	2239391,53
36	446605,48	2239336,01
37	446606,89	2239332,73
38	446624,30	2239301,00
39	446626,74	2239296,50
40	446628,75	2239295,55
41	446647,72	2239261,48
42	446649,65	2239257,45
43	446648,37	2239256,99
44	446649,50	2239254,10
45	446602,60	2239238,30
46	446581,40	2239228,60
47	446562,20	2239218,80
48	446554,70	2239215,80
49	446545,24	2239222,24
50	446542,51	2239222,79
51	446533,19	2239235,65
52	446523,27	2239230,00
53	446524,66	2239227,88
54	446531,34	2239220,60
55	446559,06	2239176,39
56	446565,08	2239179,82
57	446580,61	2239161,04
58	446586,79	2239150,26
59	446590,51	2239143,76
60	446599,69	2239127,74
61	446630,48	2239073,99
62	446639,44	2239058,52
63	446639,97	2239057,42
64	446692,12	2238953,45
65	446697,24	2238942,57
66	446713,56	2238912,31
67	446713,81	2238898,97
68	446711,49	2238895,42
69	446516,46	2238783,93
70	446501,66	2238781,31
71	446496,11	2238792,05
72	446486,49	2238786,73
73	446447,66	2238765,26
74	446291,47	2238964,26
75	446283,57	2238974,22
76	446253,80	2238973,54

1	2	3
77	446241,34	2238973,25
78	446241,39	2238970,82
79	446177,42	2238965,36
1	446094,72	2238942,79
80	446530,99	2239063,07
81	446520,18	2239082,08
82	446511,86	2239084,11
83	446475,19	2239063,20
84	446470,13	2239051,57
85	446425,75	2239026,30
86	446424,30	2239023,70
87	446433,47	2239007,58
88	446480,07	2239034,11
80	446530,99	2239063,07
89	446485,35	2238995,50
90	446481,93	2239001,46
91	446474,90	2238997,42
92	446478,35	2238991,44
89	446485,35	2238995,50
93	446434,96	2238997,71
94	446429,49	2238994,77
95	446433,74	2238987,13
96	446439,26	2238990,08
93	446434,96	2238997,71
97	446418,83	2239048,65
98	446421,44	2239050,13
99	446418,96	2239054,48
100	446416,36	2239052,99
97	446418,83	2239048,65
101	446418,93	2239028,21
102	446377,20	2239101,50
103	446376,10	2239100,87
104	446354,82	2239088,76
105	446396,64	2239015,28
106	446406,32	2239020,89
101	446418,93	2239028,21
107	446358,71	2239231,89

1	2	3
108	446355,84	2239230,26
109	446327,10	2239213,92
110	446356,30	2239162,57
111	446366,65	2239144,37
112	446368,42	2239139,01
113	446348,00	2239126,90
114	446352,07	2239119,65
115	446363,00	2239100,15
116	446377,10	2239105,58
117	446411,72	2239124,86
118	446414,76	2239130,14
119	446413,13	2239135,50
120	446399,11	2239156,61
121	446398,25	2239162,36
122	446387,91	2239180,55
107	446358,71	2239231,89
123	446443,71	2239280,23
124	446469,98	2239234,03
125	446473,71	2239236,17
126	446495,25	2239248,19
127	446507,17	2239254,67
128	446510,48	2239256,51
129	446506,60	2239262,21
130	446492,15	2239281,28
131	446478,03	2239299,76
132	446459,06	2239324,60
133	446352,08	2239263,77
134	446393,64	2239190,70
135	446400,08	2239187,47
136	446425,15	2239201,79
137	446431,11	2239205,11
138	446457,71	2239220,24
139	446451,05	2239231,71
140	446440,93	2239249,15
141	446428,06	2239271,33
142	446435,01	2239275,29
123	446443,71	2239280,23
143	446311,66	2239101,30
144	446290,29	2239092,49
145	446272,27	2239084,08
146	446270,69	2239083,12
147	446251,29	2239071,53
148	446218,47	2239051,66

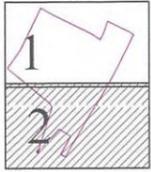
1	2	3
149	446253,51	2238986,25
150	446362,65	2238989,31
151	446362,55	2239029,19
152	446362,54	2239037,20
153	446345,25	2239078,06
154	446343,88	2239085,92
155	446336,78	2239102,82
156	446327,18	2239106,68
157	446324,92	2239106,98
143	446311,66	2239101,30
158	446255,64	2239173,19
159	446301,86	2239199,57
160	446290,63	2239219,14
161	446245,13	2239191,62
162	446226,12	2239180,13
163	446262,46	2239116,31
164	446272,62	2239098,44
165	446354,63	2239145,13
166	446342,20	2239166,97
167	446334,23	2239169,12
168	446276,59	2239136,34
158	446255,64	2239173,19
169	446179,07	2239076,54
170	446157,96	2239113,63
171	446222,90	2239150,59
172	446211,21	2239171,11
173	446144,11	2239130,53
174	446120,75	2239116,43
175	446154,27	2239057,58
176	446156,76	2239053,26
177	446162,60	2239042,74
178	446165,50	2239037,47
179	446257,48	2239089,83
180	446244,01	2239113,50
169	446179,07	2239076,54
65	446697,24	2238942,57
181	446695,89	2238942,99
182	446478,25	2238826,65
71	446496,11	2238792,05

1	2	3
62	446639,44	2239058,52
183	446631,41	2239060,69
184	446567,24	2239024,17
185	446560,53	2239035,96
186	446552,53	2239038,03
187	446493,98	2239004,70
188	446492,29	2238996,25
189	446497,97	2238986,27
190	446443,71	2238955,39
191	446411,35	2239012,22
192	446384,09	2238996,70
193	446423,81	2238926,92
194	446473,20	2238836,43
64	446692,12	2238953,45
60	446599,69	2239127,74
195	446591,51	2239129,97
196	446579,65	2239123,22
197	446577,39	2239115,00
198	446607,91	2239061,39
199	446616,21	2239058,94
200	446628,24	2239065,79
61	446630,48	2239073,99
54	446531,34	2239220,60
201	446494,94	2239200,04
202	446488,93	2239196,65
203	446483,27	2239196,48
204	446418,26	2239159,51
205	446416,33	2239150,83
206	446424,51	2239136,45
207	446460,52	2239073,19
208	446468,67	2239071,00
209	446488,05	2239082,02
210	446521,05	2239100,79
211	446548,26	2239052,94
212	446584,79	2239073,72
213	446557,58	2239121,57
214	446589,39	2239139,66
59	446590,51	2239143,76
49	446545,24	2239222,24
215	446637,90	2239268,88

1	2	3
216	446639,23	2239273,06
39	446626,74	2239296,50
217	446462,69	2239337,76
218	446461,49	2239332,55
219	446485,59	2239301,12
220	446512,71	2239265,74
221	446519,60	2239255,63
222	446527,10	2239244,60
51	446533,19	2239235,65
77	446241,34	2238973,25
223	446240,92	2238983,95
224	446207,69	2239042,34
225	446171,73	2239021,87
226	446171,77	2239011,38
227	446083,45	2239010,70
228	446061,58	2239048,87
229	446124,17	2239084,50
230	446109,78	2239109,77
5	446027,83	2239060,26
2	446071,48	2238986,08
231	446078,60	2238986,12
232	446177,08	2238986,79
233	446177,20	2238977,63
234	446174,20	2238977,58
235	446174,27	2238972,58
236	446177,27	2238972,63
79	446177,42	2238965,36
72	446486,49	2238786,73
237	446455,45	2238840,66
238	446461,46	2238843,93
239	446387,80	2238976,60
75	446283,57	2238974,22
240	446377,59	2238707,58
241	446435,37	2238747,51
242	446431,48	2238752,41
243	446393,34	2238800,44
244	446351,98	2238852,54
245	446313,74	2238895,96

1	2	3
246	446269,37	2238950,64
247	446226,71	2238947,62
248	446184,21	2238944,61
249	446182,56	2238942,73
250	446180,45	2238944,34
251	446178,93	2238942,36
252	446177,19	2238943,69
253	446175,67	2238941,71
254	446167,30	2238940,40
253	446175,67	2238941,71
255	446184,39	2238935,01
256	446190,72	2238934,04
257	446195,84	2238927,92
258	446198,03	2238929,74
259	446200,93	2238926,23
260	446257,30	2238858,56
261	446265,06	2238863,99
262	446302,93	2238809,95
263	446337,36	2238761,19
264	446334,52	2238759,20
240	446377,59	2238707,58
265	445895,59	2239005,51
266	445995,67	2239066,34
267	446007,61	2239046,36
268	446046,60	2238981,10
269	446086,02	2238913,80
268	446046,60	2238981,10
270	446039,83	2238974,60
271	445948,78	2238886,79
272	445920,70	2238859,70
273	445967,79	2238875,13
269	446086,02	2238913,80
275	446658,18	2239257,84
274	446654,05	2239256,04
276	446599,07	2239376,32
277	446594,75	2239384,95
278	446582,84	2239400,55

1	2	3
266	445995,67	2239066,34
279	446001,45	2239069,85
280	446005,86	2239072,71
281	446005,08	2239073,99
282	446005,23	2239077,89
7	446015,13	2239083,87
1	446094,72	2238942,79
283	446106,66	2238920,55
284	446110,75	2238921,89
254	446167,30	2238940,40



**Чертеж планировки территории,  
отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

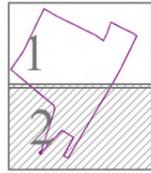
Приложение № 2  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 28.12.2024 № 221



Линия совмещения с листом 2

М 1:2000

**Чертеж планировки территории,  
отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**



Линия совмещения с листом 1



**Положение**  
**о характеристиках планируемого развития территории,**  
**в том числе о плотности и параметрах застройки территории,**  
**о характеристиках объектов капитального строительства жилого,**  
**производственного, общественно-делового и иного назначения**  
**и необходимых для функционирования таких объектов**  
**и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,**  
**транспортной, социальной инфраструктур**

**1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории**

Постановлением администрации Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.09.2022 № 111.1/22-п утверждено решение о комплексном развитии территории жилой застройки поселка Щеглово. На основании указанного решения в соответствии с протоколом от 02.12.2022 № 22000174640000000001-1-RT01 между администраций Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Алгоритм Девелопмент» (ИНН 7842055902) заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки от 12.12.2022 № 2022.1743.

Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в границах поселка Щеглово на территории площадью 283 007,5 кв. м. Указанная площадь уточнена в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости и составляет 283 023,38 кв. м.

Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 90 месяцев.

Средняя этажность планируемой застройки не должна превышать 8 этажей. Проектом планировки территории предусмотрена новая застройка от 5-ти до 8-ми надземных этажей.

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в том числе:	га	28,30

1	2	3	4
	территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории)		
1.2.	- площадь Квартала 1	га	22,30
1.3.	- площадь Квартала 2 (в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории)	га	2,06
1.4.	- площадь Квартала 3 (в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории)	га	0,91
1.5.	- площадь территории улиц районного значения	га	1,42
1.6.	- площадь территории улиц в жилой застройки		1,61
2.	Площадь территорий в границах Микрорайона 1		
	- площадь земель общего пользования	га	9,10
	- площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	га	1,24
	- площадь (в границах земельных участков) общеобразовательных организаций	га	3,03
	- площадь озелененных территорий (без учета зеленых насаждений на придомовой территории)	га	4,41
3.	Объекты капитального строительства (общие сведения)		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	253 301
4.	Численность населения:		
	- существующее	чел.	2 391
	- планируемое	чел.	3 978
	- плотность населения	чел./га	141
5.	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	192 881
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	127 333
	- максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	8
	- максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	49%
	- максимальная площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	30 239,48
6.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	960
	- в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	147
	- в том числе увеличенных мест для маломобильных групп населения	машино-место	84
	- площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	га	6,87
7.	Социальная инфраструктура		
	- вместимость дошкольных образовательных	место	325

1	2	3	4
	организаций		
	- вместимость общеобразовательных организаций	место	1 250
	- количество посещений в смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях	посещ. в смену	110

## **2. Характеристика объектов капитального строительства**

Решением о комплексном развитии территории жилой застройки определены: перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, и перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции.

В процессе подготовки документации по планировке территории выявлены объекты незавершенного строительства и объекты, подлежащие изъятию для муниципальных нужд.

Проектом планировки территории предусмотрен снос признанных аварийными объектов капитального строительства и строительство новых многоквартирных жилых домов. В целях обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры предусмотрена реконструкция существующей общеобразовательной организации с увеличением ее вместимости до 1 250 мест.

В таблице 2 представлены характеристики существующих (сохраняемых) объектов капитального строительства и характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства.

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Характеристика объекта капитального строительства	Единица изменения	Значение
1	2	3	4	5
1.	Планируемые к размещению или реконструкции объекты капитального строительства			
1.1.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Обозначение земельного участка	-	ЗУ31
		Площадь земельного участка	кв. м	8 071
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	8 071
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9(8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	23 208
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	11 140
		Площадь объектов коммерческого назначения, встроенных помещений торгово-бытового обслуживания	кв. м	0
1.2.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Обозначение земельного участка	-	ЗУ18
		Площадь земельного участка	кв. м	6 630
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 630
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9(8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	15 238
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	7 314
		Площадь объектов коммерческого назначения, встроенных помещений торгово-бытового обслуживания	кв. м	0
1.3.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Обозначение земельного участка	-	ЗУ19
		Площадь земельного участка	кв. м	3 574
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 574
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9(8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	7 229
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	3 470
		Площадь объекта здравоохранения, оказывающего медицинскую помощь в амбулаторных условиях, размещаемого во встроенных помещениях	кв. м	350
		Площадь участкового пункта полиции, размещаемого во встроенных помещениях	кв. м	46
1.4.	Среднеэтажный многоквартирный	Обозначение земельного участка	-	ЗУ20
		Площадь земельного участка	кв. м	6 307

1	2	3	4	5
	жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 307
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9(8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	18 215
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	8 743
		Площадь объектов коммерческого назначения, встроенных помещений торгово-бытового обслуживания	кв. м	0
1.5.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Обозначение земельного участка	-	ЗУ8
		Площадь земельного участка	кв. м	6 105
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 105
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Предельная (максимальная) высота зданий, строений и сооружений	м	15
		Максимальная площадь здания	кв. м	7 650
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	3 672

1	2	3	4	5
		Минимальная площадь магазинов по продаже продовольственных товаров, размещаемых во встроенных помещениях	кв. м	815
		Максимальная площадь магазинов по продаже продовольственных товаров, размещаемых во встроенных помещениях	кв. м	932
1.6.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (объект незавершенного строительства)	Обозначение земельного участка	-	47:07:0912007:213
		Площадь земельного участка	кв. м	4 200
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-13
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 200
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	7(6)
		Максимальная площадь здания	кв. м	7 762
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	4 657
		Площадь объектов коммерческого назначения, встроенных помещений торгово-бытового обслуживания	кв. м	0
1.7.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (объект незавершенного строительства)	Обозначение земельного участка	-	ЗУ39
		Площадь земельного участка	кв. м	12 960
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-15

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	12 960
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9(8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	23 062
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	13 837
		Площадь объектов коммерческого назначения, встроенных помещений торгово-бытового обслуживания	кв. м	0
1.8.	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	Обозначение земельного участка	-	47:07:0912007:6
		Площадь земельного участка	кв. м	12 394
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-36
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	12 394
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	9 600
		Вместимость	мест	325
1.9.	Общеобразовательная организация (реконструкция)	Обозначение земельного участка	-	ЗУ1
		Площадь земельного участка	кв. м	30 318
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-11
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	30 318
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5(4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	40 000

1	2	3	4	5
		Вместимость	мест	1 250
1.10.	Организация дополнительного образования	Обозначение земельного участка	-	ЗУ35
		Площадь земельного участка	кв. м	1 887
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-10
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 887
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5(4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 480
		Вместимость	мест	125
1.11.	Учреждение клубного типа	Обозначение земельного участка	-	ЗУ3
		Площадь земельного участка	кв. м	955
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-28
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	955
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	500
		Вместимость	мест	50
1.12.	Открытые плоскостные стоянки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ51
		Площадь земельного участка	кв. м	3 448
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения

1	2	3	4	5
				внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-8
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 448
		Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта (минимальное количество), в том числе: машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	мест	90 9
1.13.	Трансформаторная подстанция	Обозначение земельного участка	-	ЗУ21
		Площадь земельного участка	кв. м	100
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-29
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	100
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	100
1.14.	Трансформаторная подстанция	Обозначение земельного участка	-	ЗУ26
		Площадь земельного участка	кв. м	104
		Зона планируемого размещения объектов капитального	-	Зона планируемого

1	2	3	4	5
		строительства		размещения объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-31
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	104
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	104
1.15.	Трансформаторная подстанция	Обозначение земельного участка	-	ЗУ30
		Площадь земельного участка	кв. м	107
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-32
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	107
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	107
1.16.	Газораспределительный пункт	Обозначение земельного участка	-	ЗУ22
		Площадь земельного участка	кв. м	15
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-30
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	15
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	15
1.7.	Газораспределительный пункт	Обозначение земельного участка	-	ЗУ23
		Площадь земельного участка	кв. м	15
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-34
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	15
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	15
1.8.	Улица районного значения	Обозначение земельного участка	-	ЗУ44, ЗУ78
		Площадь земельного участка	кв. м	8 092
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры: улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-37
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	8 092
1.9.	Улица в зоне жилой застройки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ49
		Площадь земельного участка	кв. м	3 753
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры: улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-33
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 753
1.10.	Улица в зоне жилой застройки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ42
		Площадь земельного участка	кв. м	10 160
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры: улично-

1	2	3	4	5
				<p>дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры</p>
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-7
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	10 160
1.11.	Основной проезд	Обозначение земельного участка	-	ЗУ46, ЗУ47, ЗУ48, ЗУ62, ЗУ63, ЗУ65
		Площадь земельного участка	кв. м	28 379
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	<p>Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры: улично- дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок</p>

1	2	3	4	5
				для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	28 379
1.12.	Основной проезд	Обозначение земельного участка	-	ЗУ67
		Площадь земельного участка	кв. м	2 779
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры: улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-9
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 779

1	2	3	4	5
1.13.	Основной проезд	Обозначение земельного участка	-	ЗУ64
Площадь земельного участка		кв. м	770	
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства		-	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры: улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры	
Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		-	ПР-35	
Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		кв. м	770	
1.15.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения),	Обозначение земельного участка	-	ЗУ70
Площадь земельного участка		кв. м	2 925	
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства		-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских	

1	2	3	4	5
	бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок ПР-13
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 925
1.16.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ52
		Площадь земельного участка	кв. м	1 853
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-15
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 853
1.17.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства	Обозначение земельного участка	-	ЗУ61
		Площадь земельного участка	кв. м	924
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства

1	2	3	4	5
	территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки			территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-16
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	924
1.18.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки			
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ60
		Площадь земельного участка	кв. м	4 146
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-17
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 146

1	2	3	4	5
1.19.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ59
		Площадь земельного участка	кв. м	2 457
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-18
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 457
1.20.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального	Обозначение земельного участка	-	ЗУ58
		Площадь земельного участка	кв. м	5 974
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных

1	2	3	4	5
	автотранспорта и гостевые стоянки			площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-19
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 974
1.21.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ57
		Площадь земельного участка	кв. м	1 544
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-20
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 544
1.22.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения),	Обозначение земельного участка	-	ЗУ66
		Площадь земельного участка	кв. м	2 511
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских

1	2	3	4	5
	бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок ПР-21
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 511
1.23.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ71
		Площадь земельного участка	кв. м	2 787
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-22
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 787
1.24.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства	Обозначение земельного участка	-	ЗУ68
		Площадь земельного участка	кв. м	2 618
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства

1	2	3	4	5
	территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки			территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-23
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 618
1.25.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки			
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ69
		Площадь земельного участка	кв. м	2 441
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-24
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 441

1	2	3	4	5
1.26.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ53
		Площадь земельного участка	кв. м	3 509
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-25
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 509
1.27.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального	Обозначение земельного участка	-	ЗУ55
		Площадь земельного участка	кв. м	3 189
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных

1	2	3	4	5
	автотранспорта и гостевые стоянки			площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-26
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 189
1.28.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	Обозначение земельного участка	-	ЗУ56
		Площадь земельного участка	кв. м	4 703
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения внутриквартальных проездов, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, детских площадок, площадок для отдыха взрослых и занятий физической культурой, площадок для выгула собак, хозяйственных площадок
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-27
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 703
2.	Существующие объекты капитального строительства (реконструкция не предусмотрена)			
2.1.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	47:07:0912007:105
		Площадь земельного участка	кв. м	2 121
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 121
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9(8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	4 022
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	3 183
2.2.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ27
		Площадь земельного участка	кв. м	2 175
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 175
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	3 479
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	3 340
2.3.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ9
		Площадь земельного участка	кв. м	2 701
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 701
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	5 013
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	3 573
2.4.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ11
		Площадь земельного участка	кв. м	1 609
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 609
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 801
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 330
2.5.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ10
		Площадь земельного участка	кв. м	1 164
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 164
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	3 228
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 421
2.6.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ12
		Площадь земельного участка	кв. м	2 685
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 685
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	3 685
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	3 068
2.7.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ14
		Площадь земельного участка	кв. м	2 020
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-7
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 020
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 533
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 306
2.8.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ13
		Площадь земельного участка	кв. м	1 756
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-8
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 756
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	3 128
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 346
2.9.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ17
		Площадь земельного участка	кв. м	2 443
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-9
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 443
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	4 155
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	3 745
2.10.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ16
		Площадь земельного участка	кв. м	1 434
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-10
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 434
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 032
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 027
2.11.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ15
		Площадь земельного участка	кв. м	2 418
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-11
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 418
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 536
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 306
2.12.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	47:07:0912007:1191
		Площадь земельного участка	кв. м	3 800
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-12
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 800
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9(8)
		Максимальная площадь здания	кв. м	7 047
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	4 814
2.13.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	47:07:0000000:604
		Площадь земельного участка	кв. м	25 155
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-14
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	25 155
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	7(6)
		Максимальная площадь здания	кв. м	24 249
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	14 965
2.14.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ43
		Площадь земельного участка	кв. м	1 832
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-16
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 832
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6(5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 623
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 574
2.15.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ33
		Площадь земельного участка	кв. м	2 014
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-17
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 014
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5(4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 670
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 625
2.16.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ34
		Площадь земельного участка	кв. м	1 993
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-18
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 993
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5(4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 623
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 579
2.17.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ37
		Площадь земельного участка	кв. м	2 046
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-19
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 046
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5(4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 822
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 573
2.18.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ36
		Площадь земельного участка	кв. м	2 483
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-20
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 483
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5(4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	2 822
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 603
2.19.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ28
		Площадь земельного участка	кв. м	2 786
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-21
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 786
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5(4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	3 825
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 876
2.20.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	3У29
		Площадь земельного участка	кв. м	3 385
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-22
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 385
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5(4)
		Максимальная площадь здания	кв. м	3 304
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	2 894
2.21.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	47:07:0912007:13
		Площадь земельного участка	кв. м	1 988
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-31
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 988
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	917
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	874
2.22.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ25
		Площадь земельного участка	кв. м	1 567
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-39
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 567
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 003
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	906
2.23.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Обозначение земельного участка	-	ЗУ32
		Площадь земельного участка	кв. м	1 075
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-40
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 075
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 173
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	880
2.24.	Торгово-бытовой комплекс	Обозначение земельного участка	-	ЗУ4
		Площадь земельного участка	кв. м	1 350
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-33
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 350
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 727,8
2.25.	Торгово-бытовой комплекс	Обозначение земельного участка	-	ЗУ5
		Площадь земельного участка	кв. м	946
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-34
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	946
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	389,5
2.26.	Торгово-бытовой	Обозначение земельного участка	-	ЗУ6, ЗУ75, ЗУ76

1	2	3	4	5
	комплекс	Площадь земельного участка	кв. м	1 704
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-35
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 704
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 538,3
2.27.	Торгово-бытовой комплекс	Обозначение земельного участка	-	ЗУ77
		Площадь земельного участка	кв. м	4 775
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-38
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 775
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 497
2.28.	Склад	Обозначение земельного участка	-	ЗУ73
		Площадь земельного участка	кв. м	194
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-36
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	194

1	2	3	4	5
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	310
2.29.	Учреждение клубного типа	Обозначение земельного участка	-	ЗУ7
		Площадь земельного участка	кв. м	2 148
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-37
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 148
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3(2)
		Максимальная площадь здания	кв. м	322,4
2.30.	Трансформаторная подстанция	Обозначение земельного участка	-	ЗУ41
		Площадь земельного участка	кв. м	102
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-23
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	102
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	102
2.31.	Трансформаторная подстанция	Обозначение земельного участка	-	ЗУ2
		Площадь земельного участка	кв. м	135
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-24
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	135
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	135
2.32.	Трансформаторная подстанция	Обозначение земельного участка	-	47:07:0912007:97
		Площадь земельного участка	кв. м	56
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-25
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	56
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	56
2.33.	Трансформаторная подстанция	Обозначение земельного участка	-	47:07:0912007:98
		Площадь земельного участка	кв. м	86
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-27
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	86
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	86
2.34.	Газораспределительный пункт	Обозначение земельного участка	-	47:07:0912007:8
		Площадь земельного участка	кв. м	55

1	2	3	4	5
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-26
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	55
		Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1(1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	55
2.35.	Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога регионального значения «Станция Магнитная – поселок имени Морозова»)	Обозначение земельного участка	-	47:07:0000000:91430
		Площадь земельного участка	кв. м	12 177
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры: улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-29
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	12 177

1	2	3	4	5
		строительства		
2.36.	Улично-дорожная сеть (улица районного значения), реконструкция	Обозначение земельного участка	-	ЗУ45
Площадь земельного участка		кв. м	8 115	
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства		-	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры: улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры	
Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		-	СЗ-30	
Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		кв. м	8 115	

### **3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры**

#### **3.1. Водоснабжение**

Для обеспечения гарантированного хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения планируемых к размещению объектов предусмотрены следующие мероприятия:

1. Реконструкция участка водопроводной сети Ду-200 мм от ВОС п. Щеглово до д. 8 п. Щеглово. Диаметр, трассировку, материал труб водопровода необходимо определить на следующих стадиях проектирования.

2. Строительство технологической переемычки вдоль улицы в жилой застройке от водопровода Ду-250 мм, проложенного от ВОС п. Щеглово, до реконструируемого водопровода согласно п.1. Диаметр, трассировку, материал труб водопровода необходимо уточнить на следующих стадиях проектирования.

3. Строительство водопроводной сети с целью обеспечения кольцевого водоснабжения от существующей водопроводной сети Ду-250 мм, расположенной в районе д. 57 п. Щеглово (ЗУ36), до существующей водопроводной сети Ду-200 мм, проходящей за границами проектирования на жилой комплекс «Щегловская усадьба». Диаметр, трассировку, материал труб водопровода необходимо уточнить на следующих стадиях проектирования.

4. Переустройство (переподключение) существующей водопроводной сети, попадающей в границы вновь сформированного ЗУ8 для размещения многоквартирного 5-этажного жилого дома, на территории существующей жилой застройки признанной ветхой и аварийной.

5. Переустройство (переподключение) существующей водопроводной сети, попадающей в границы вновь сформированного ЗУ19 для размещения многоквартирного 8-ми этажного жилого дома.

6. Переустройство (переподключение) существующей водопроводной сети, попадающей в границы вновь сформированного ЗУ31 для размещения многоквартирного 8-этажного жилого дома, на территории существующей жилой застройки признанной ветхой и аварийной.

7. Переустройство (переподключение) существующей водопроводной сети, попадающей в границы вновь сформированного ЗУ46 для размещения реконструируемой улично-дорожной сети. Переустройство предусматривается для обеспечения нормативных расстояний от проезжей части, существующих и планируемых к прокладке инженерных сетей.

#### **3.2. Водоотведение**

##### **3.2.1. Хозяйственно-бытовые стоки**

Для обеспечения отведения бытового стока от проектируемых объектов в проекте планировки предусматриваются следующие мероприятия:

1. Переустройство (переподключение) существующей сети бытовой канализации, попадающей в границы вновь сформированного ЗУ8 для размещения многоквартирного 5-этажного жилого дома, на территории существующей жилой застройки признанной ветхой и аварийной.

2. Переустройство (переподключение) существующей сети бытовой канализации, попадающей в границы вновь сформированного планировочного

участка №31 для размещения многоквартирного 8-этажного жилого дома, на территории существующей жилой застройки признанной ветхой и аварийной.

3. Строительство канализационного коллектора с целью обеспечения отведения бытового стока от проектируемых объектов, планируемых к размещению на ЗУ19, ЗУ20, 47:07:0957004:1191, 47:07:0957004:213, ЗУ1(2), до существующего канализационного коллектора Ду-400 мм, проложенного в районе д. 74 п. Щеглово (ЗУ14);

4. Переустройство существующей сети бытовой канализации, попадающей в границы вновь сформированного ЗУ46 для размещения реконструируемой улично-дорожной сети. Переустройство предусматривается в связи с реконструкцией существующей улично-дорожной сети, для обеспечения нормативных расстояний от проезжей части и планируемых к прокладке инженерных сетей.

5. Переустройство существующего канализационного коллектора Ду-200 мм, проложенного от жилого комплекса «Щегловская усадьба» и попадающего в границы вновь сформированного ЗУ42 для размещения проектируемой улично-дорожной сети. Переустройство предусматривается для обеспечения нормативных расстояний от проезжей части и планируемых к прокладке инженерных сетей.

### **3.2.2. Дождевые стоки**

Предусмотрено строительство дождевой канализации.

Поверхностный сток с территории проекта планировки, по закрытой самотечной сети дождевой канализации, отводится на муниципальные очистные сооружения поверхностного стока (ОСПС) п. Щеглово. Размещение ОСПС планируется за границами проекта планировки на земельном участке с кадастровым номером 47:7:912007:958.

### **3.3. Электроснабжение**

Подключение планируемых к размещению объектов, максимальной мощностью 2151,2 кВт к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» обеспечивается от ПС 110 кВ ЗАО «Форд-Всеволожск» (ПС 526), для чего предусмотрено:

- строительство ТП № 1 с трансформаторами мощностью 2x1250 кВ·А. ТП №1 планируется к размещению на ЗУ30. Площадь участка составляет 107 кв. м;
- строительство ТП № 2 с трансформаторами мощностью 2x1250 кВ·А. ТП №2 планируется к размещению на ЗУ21. Площадь участка составляет 100 кв. м.
- строительство двух КЛ-10кВ от существующей распределительной электрической сети напряжением 10 кВ – источник питания ПС 110 кВ ЗАО «Форд-Всеволожск» (ПС 526), до ТП 10 кВ № 1 и далее до ТП 10 кВ № 2. Схема присоединения, количество и параметры КЛ-10 кВ определяются проектом на последующих стадиях проектирования;
- строительство кабельных линии 0,4 кВ от ТП 10 кВ № 1 и ТП 10 кВ № 2 до ГРЩ 0,4 кВ подключаемых объектов. Схема присоединения, количество и параметры КЛ 0,4 кВ определяются проектом на последующих стадиях проектирования.

Освещение проездов проектируемой застройки предусматривается

светильниками, устанавливаемыми на опорах, размещаемых вдоль проездов. Сеть освещения основных проездов проектируемой застройки предусматривается кабельными линиями 0,4 кВ. Питание светильников необходимо осуществлять от ТП через фотореле с учетом вечернего и ночного режимов горения.

Кроме того, в связи с уточнением функционально-планировочной структуры территории предусмотрены следующие мероприятия:

1. Вынос ВЛ-6кВ на нормативное расстояние от проезжей части улично-дорожной сети, проходящей между ЗУ14 с одной стороны и ЗУ15 и ЗУ56 с другой стороны, и примыкающего к улице Магистральная, а также с территории благоустройства (ЗУ71), включая:

1.1. Демонтаж ВЛ-6кВ от ТП-2902 с демонтажем пяти опор. Нумерация существующих опор и количество демонтируемых опор определяются проектом на последующих стадиях проектирования;

1.2. Строительство КЛ-6кВ по проектируемой трассе взамен демонтируемого участка ВЛ-6кВ согласно п. 1.1 настоящего списка. Конфигурация и длина трассы, сечение кабеля для переустраиваемых ЛЭП определяются проектом на последующих стадиях проектирования.

2. Вынос ВЛ-6кВ с территории ЗУ19 и трассы проектируемой улично-дорожной сети в границах ЗУ42, включая:

2.1. Демонтаж ВЛ-6кВ от ТП-2902 с демонтажем восьми опор. Нумерация существующих опор и количество демонтируемых опор определяются проектом на последующих стадиях проектирования;

2.2. Строительство КЛ-6кВ от ТП-2902 по проектируемой трассе взамен демонтируемого участка ВЛ-6кВ согласно п. 2.1 настоящего списка. Конфигурация и длина трассы, сечение кабеля для переустраиваемых ЛЭП определяются проектом на последующих стадиях проектирования.

3. Вынос ВЛ-6кВ на ТП-7607, включая:

3.1. Демонтаж отпаечной ВЛ-6кВ на ТП-7607 с демонтажем одной опоры. Нумерация существующих опор и количество демонтируемых опор определяются проектом на последующих стадиях проектирования;

3.2. Строительство КЛ-6кВ по проектируемой трассе взамен демонтируемого участка ВЛ-6кВ согласно п. 3.1 настоящего списка. Конфигурация и длина трассы, сечение кабеля для переустраиваемых ЛЭП определяются проектом на последующих стадиях проектирования.

4. Вынос ВЛ-6кВ с территории ЗУ19 и трассы проектируемой улично-дорожной сети в границах ЗУ42, включая:

4.1. Демонтаж ВЛ-6кВ от ТП-2902 с демонтажем семи опор. Нумерация существующих опор и количество демонтируемых опор определяются проектом на последующих стадиях проектирования;

4.2. Строительство КЛ-6кВ от ТП-2902 по проектируемой трассе взамен демонтируемого участка ВЛ-6кВ согласно п. 4.1 настоящего списка. Конфигурация и длина трассы, сечение кабеля для переустраиваемых ЛЭП определяются проектом на последующих стадиях проектирования.

5. Вынос ВЛ-6кВ с территории благоустройства (планировочный участок №69) и трассы проектируемой улично-дорожной сети в границах планировочного участка №42, проходящей южнее ЗУ16, включая:

5.1. Демонтаж ВЛ-6кВ с демонтажем одной опоры. Нумерация существующих опор и количество демонтируемых опор определяются проектом на последующих стадиях проектирования;

5.2. Строительство ВЛ-6кВ по проектируемой трассе взамен демонтируемого участка ВЛ-6кВ согласно п. 5.1 настоящего списка. Конфигурация и длина трассы, сечение проводника для переустраиваемых ЛЭП определяются проектом на последующих стадиях проектирования.

6. Вынос КЛ-6кВ ТП-2902-ТП2177 из пятна застройки на ЗУ19 и на нормативное расстояние от существующих и планируемых к прокладке инженерных сетей на участке между ЗУ24 и ЗУ1(2);

7. Демонтаж ТП-5101 с территории благоустройства в границах ЗУ58, включая:

7.1. Монтаж ТП-5101 на ЗУ26 (площадь участка составляет 104 кв. м);

8. Вынос КЛ-10кВ (на ТП-7403 и ТП-5101) на нормативное расстояние от проезжей части, формируемой улично-дорожной сети в границах ЗУ64.

### **3.4. Теплоснабжение**

#### **3.4.1. Организация системы теплоснабжения от тепловых сетей ООО «Теплоэнерго»**

Теплоснабжение объекта капитального строительства - многоквартирный 8-этажный жилой дом (ЗУ39), суммарной тепловой нагрузкой 1,48 Гкал/ч, предусмотрено от тепловых сетей ООО «Теплоэнерго» – участок тепловой сети, проложенный для подключения многоквартирного жилого дома № 21 на ул. Дружная (земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:604).

#### **3.4.2. Организация системы теплоснабжения от тепловых сетей ООО «Петербургтеплоэнерго»**

Теплоснабжение планируемых к размещению в границах рассматриваемой территории объектов капитального строительства, предусмотрено от источника тепловой энергии, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, поселок Щеглово д.3.

Суммарная перспективная тепловая нагрузка планируемых к размещению объектов, в отношении которых выданы технические условия подключения к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго», составляет 1,77 Гкал/ч.

Дополнительная тепловая нагрузка планируемых к размещению объектов, подключаемых к существующей системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго», составляет 4,22 Гкал/ч.

Кроме того, предусмотрен вынос (переустройство) участка существующей теплотрассы, проходящей вдоль южной и западной границы земельного участка дошкольной образовательной организации адрес: пос. Щеглово д. 64 (ЗУ24). Переустройство предусматривается в связи с реконструкцией существующей

улично-дорожной сети в границах ЗУ46, для обеспечения нормативных расстояний от проезжей части и планируемых к прокладке инженерных сетей.

### **3.4.3. Организация системы теплоснабжения от автономных источников теплоснабжения**

В связи с ограниченным резервом тепловой мощности на существующих источниках централизованного теплоснабжения п. Щеглово предусмотрено использование автономных источников тепловой энергии для теплоснабжения части проектируемых объектов.

Теплоснабжение планируемых к размещению многоквартирных жилых домов, расположенных на ЗУ8, ЗУ18 и ЗУ19 предусмотрено от крышных котельных, расположенных на каждом проектируемом объекте. Общая расчетная теплопроизводительность крышных котельных – 1,08 Гкал/ч (1,255 МВт).

### **3.5. Газоснабжение**

Газоснабжение планируемых к размещению автономных источников тепловой энергии в объеме 147 куб. м/ч, предусмотрено от существующего стального подземного газопровода высокого давления 2 категории диаметром 219 мм, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Для организации системы газоснабжения планируемых к размещению автономных источников тепловой энергии, размещаемых на кровле жилых зданий: многоквартирный 8-этажный жилой дом (ЗУ18); многоквартирный 8-этажный жилой дом (ЗУ19):

- строительство в границах ЗУ23 пункта редуцирования газа (ПРГ). Максимальное входное давление 0,6 МПа, выходное давление для транспортировки газа на газоиспользующее оборудование проектируемых крышных котельных - до 0,005 МПа включительно;

- строительство газопровода высокого давления в подземном исполнении от места врезки в существующий стальной подземный газопровода высокого давления 2 категории диаметром 219 мм, расположенного в границах проектирования, до проектируемого ПРГ;

- от ПРГ, предусмотренного на ЗУ23, строительство распределительного подземного газопровода низкого давления до фасадов жилых зданий, планируемых к размещению на ЗУ18 и ЗУ19;

- строительство газопровода низкого давления в надземном исполнении до газоиспользующего оборудования проектируемых крышных котельных. Газопровод следует подводить к котельной по наружной стене здания открыто в местах, удобных для обслуживания и исключающих возможность его повреждения. Подключение к этому газопроводу других потребителей не разрешается.

Для организации системы газоснабжения планируемого к размещению автономного источника тепловой энергии, размещаемого на кровле жилого здания: многоквартирный 5-этажный жилой дом (ЗУ8):

- строительство в границах проекта планировки на планировочном участке №22 пункта редуцирования газа (ПРГ). Максимальное входное давление 0,6

МПа, выходное давление для транспортировки газа на газоиспользующее оборудование проектируемых крышных котельных - до 0,005 МПа включительно;

- строительство газопровода высокого давления в подземном исполнении от места врезки в существующий стальной подземный газопровод высокого давления 2 категории диаметром 219 мм, расположенного в границах проектирования, до проектируемого ПРГ;

- от ПРГ, предусмотренного на планировочном участке №22, строительство распределительного подземного газопровода низкого давления до фасада жилого здания, планируемого к размещению на планировочном участке №8;

- строительство газопровода низкого давления в надземном исполнении до газоиспользующего оборудования проектируемой крышной котельной. Газопровод следует подводить к котельной по наружной стене здания открыто в местах, удобных для обслуживания и исключающих возможность его повреждения. Подключение к этому газопроводу других потребителей не разрешается.

В связи с изменением планировки на рассматриваемой территории – формирование ЗУ31 для размещения многоквартирного 8-и этажного жилого дома на территории существующей жилой застройки признанной ветхой и аварийной, в проекте планировки предусмотрено переустройство существующей газораспределительной сети низкого давления, попадающей в границы ЗУ31.

Также в связи с изменением функционально-планировочной структуры территории – формирование ЗУ1(2) для размещения общеобразовательной организации предусмотрена трасса выноса участка существующего газопровода высокого давления диаметром 89 мм (сталь), попадающего в границы ЗУ1(2).

## 4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

### 4.1. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть представлена автомобильной дорогой регионального значения «Станция Магнитная – поселок имени Морозова», планируемой к размещению улицей районного значения, двумя планируемыми к реконструкции улицами районного значения, улицами в жилой застройке, и проездами.

Таблица 3. Характеристика улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование	Категория	Число полос движения	Ширина полосы движения, м	Ширина проезжей части, м	Ширина пешеходной части тротуара, м	Расчетная скорость движения, км/час
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Станция Магнитная – поселок имени Морозова	Улица районного значения	2	3,5	7	1,5	50
2.	Улица районного значения (ЗУ44, ЗУ78)	Улица районного значения	2	3,5	7	1,5	50
3.	Улица в зоне жилой застройки (ЗУ49)	Улицы в зонах жилой застройки	2	3,5	7	1,5	40
4.	Улица районного значения (ЗУ45)	Улица районного значения	2	3,5	7	1,5	50
5.	Улица в зоне жилой застройки (ЗУ42)	Улица в зоне жилой застройки	2	3	6	1,5	40
6.	Основной проезд (ЗУ64)	Основной проезд	2	3	6	1,0	40
7.	Основной проезд (ЗУ67)	Основной проезд	2	3	6	1,0	40
7.	Основной проезд (ЗУ46, ЗУ47, ЗУ48, ЗУ62, ЗУ63, ЗУ65)	Основной проезд	2	3	6	1,0	40

### 4.2. Сооружения для хранения транспортных средств

Для планируемых к размещению жилых домов предусмотрено размещение стоянок для хранения индивидуального автомобильного транспорта общей вместимостью 355 машино-мест.

Для объектов незавершенного строительства жилого назначения предусмотрено размещение стоянок для хранения индивидуального автомобильного транспорта общей вместимостью 185 машино-мест.

Для существующих жилых домов предусмотрено размещение стоянок для хранения индивидуального автомобильного транспорта общей вместимостью 420 машино-мест.

Таблица 4. Обеспечение машино-местами  
для хранения индивидуального автомобильного транспорта

планируемых к размещению жилых домов и объектов незавершенного строительства жилого назначения

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид машино-мест	Единица изменения	В границах земельного участка многоквартирного жилого дома	ЗУ51	ЗУ46	ЗУ42	ЗУ60
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ЗУ31	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	45	0	0	0	70
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	0	0	0	4
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	5	0	0	0	7
2.	ЗУ18	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	30	46	0	0	0
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	3	0	0	0
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	3	5	0	0	0
3.	ЗУ19	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	14	22	0	0	0
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	2	0	0	0
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	2	2	0	0	0
4.	ЗУ20	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	35	22	3	30	0
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля	машино-	3	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		и(или) гибридных автомобилей	место					
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	4	2	0	3	-
5.	ЗУ8	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	15	0	16	0	7
		машино-места для стоянки (размещения) электромобилей и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	0	0	0	2
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	2	0	2	0	0
6.	47:07:0912007:213	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	47	0	0	0	0
		машино-места для стоянки (размещения) электромобилей и(или) гибридных автомобилей	машино-место	2	0	0	0	0
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	5	0	0	0	0
7.	ЗУ39	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	138	0	0	0	0
		машино-места для стоянки (размещения) электромобилей и(или) гибридных автомобилей	машино-место	5	0	0	0	0
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	14	0	0	0	0

Таблица 5. Обеспечение машино-местами  
для хранения индивидуального автомобильного транспорта существующих жилых домов

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид машино-мест	Единица изменения	В границах земельного участка многоквартирного жилого дома	ЗУ46, ЗУ53, ЗУ55, ЗУ56, ЗУ58, ЗУ59, ЗУ61, ЗУ63, ЗУ65, ЗУ66, ЗУ68, ЗУ71
1	2	3	4	5	6
1.	ЗУ9	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	14
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	2
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	5
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
2.	ЗУ10	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	10
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
3.	ЗУ11	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения	машино-	0	9

1	2	3	4	5	6
		индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	место		
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
4.	ЗУ12	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	12
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	4
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
5.	ЗУ13	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	5	7
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	1	0
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	2	1
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0

1	2	3	4	5	6
6.	ЗУ14	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	9
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
7.	ЗУ15	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	4	8
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	1	0
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
8.	ЗУ16	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	9
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-	0	0

1	2	3	4	5	6
			место		
9.	ЗУ17	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	14
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	2
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	5
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
10.	ЗУ27	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	13
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	2
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	4
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
11.	ЗУ28	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	9	8
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	4	0
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0

1	2	3	4	5	6
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
12.	ЗУ29	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	15	5
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	4	0
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
13.	ЗУ33	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	10
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
14.	ЗУ34	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	10
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения,	машино-место	0	0

1	2	3	4	5	6
		в том числе:			
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
15.	ЗУ36	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	10
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
16.	ЗУ37	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	10
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
17.	ЗУ43	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	10
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	3
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений	машино-место	0	0

1	2	3	4	5	6
		и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:			
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
18.	ЗУ32	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	4
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	2
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
19.	ЗУ25	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	4
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	2
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
20.	47:07:0957007:13	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	4
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	2
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей	машино-	0	0

1	2	3	4	5	6
		встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	место		
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
21.	47:07:0000000:604	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	170	0
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	5
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	17	0
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
22.	47:07:0957004:119 1	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	14	12
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	2	0
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	5	1
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0
23.	47:07:0957007:105	Машино-места на открытых наземных стоянках для хранения индивидуального автомобильного транспорта, в том числе:	машино-место	0	11
		машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-место	0	1
		машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	машино-место	0	4

1	2	3	4	5	6
		Машино-места на открытых наземных стоянках для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, в том числе:	машино-место	0	0
		для маломобильных групп населения	машино-место	0	0

## **5. Характеристики объектов социальной инфраструктуры**

### **5.1. Объекты образования**

Предусмотрена реконструкция дошкольной образовательной организации с увеличением ее вместимости до 325 мест и реконструкция общеобразовательной организаций с увеличением ее вместимости до 1 250 мест.

### **5.2. Объекты здравоохранения**

Предусмотрено размещение амбулатории во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома на земельном участке ЗУ19.

### **5.3. Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью**

Предусмотрено размещение учреждения клубного типа на земельном участке ЗУ3.

### **5.4. Объекты физической культуры и спорта**

Размещение объектов физической культуры и спорта в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

### **5.5. Объекты торгово-бытового обслуживания**

Предусмотрено размещение следующих объектов торгово-бытового обслуживания:

- магазина по продаже продовольственных товаров во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома на земельном участке ЗУ8.

### **5.6. Участковые пункты полиции**

Предусмотрено размещение участкового пункта полиции во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома на земельном участке ЗУ19.

## **6. Планируемые мероприятия по благоустройству и озеленению территории**

На территориях общего пользования предусмотрено размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятий физкультурой.

Площадки для выгула собак предусмотрены в границах территории общего пользования на земельном участке ЗУ42. Общая площадь площадок для выгула собак составляет 401 кв. м.

На территориях общего пользования предусмотрено размещение бульвара площадью 1,5 га.

Таблица 7. Обеспечение объектами благоустройства планируемых к размещению жилых домов

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	В границах земельного участка многоквартирного жилого дома	ЗУ59	ЗУ61
1	2	3	4	5	6	7
1.	ЗУ8	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	78,4	0,0	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	11,2	0,0	0,0
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	112,0	112,0	0,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	3,4	0,0	0,0
		Озелененные территории	кв. м	392,0	0,0	0,0
		Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта	кв. м	375,0	0,0	0,0
2.	ЗУ18	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	155,4	0,0	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	22,2	0,0	0,0
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	222,0	222,0	0,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	6,7	0,0	0,0
		Озелененные территории	кв. м	777,0	0,0	0,0
		Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта	кв. м	750,0	0,0	0,0
3.	ЗУ19	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	74,2	0,0	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	10,6	0,0	0,0
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	106,0	106,0	0,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	3,2	0,0	0,0
		Озелененные территории	кв. м	371,0	0,0	0,0
		Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта	кв. м	350,0	0,0	0,0
4.	ЗУ20	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	126	79,5	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	26,5	0,0	0,0
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	265,0	265,0	0,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	8,0	0,0	0,0
		Озелененные территории	кв. м	927,5	0,0	0,0
		Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта	кв. м	875,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7
5.	ЗУ31	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	236,6	0,0	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	33,8	0,0	0,0
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	338,0	0,0	338,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	10,1	0,0	0,0
		Озелененные территории	кв. м	1 183,0	0,0	0,0
		Открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта	кв. м	1 125,0	0,0	0,0

Таблица 8. Обеспечение объектами благоустройства существующих жилых домов  
и объектов незавершенного строительства жилого назначения

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	В границах земельного участка многоквартирного жилого дома	ЗУ53, ЗУ55, ЗУ56, ЗУ58, ЗУ59, ЗУ61, ЗУ66, ЗУ68, ЗУ71
1	2	3	4	5	6
1.	ЗУ9	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	84,0
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	12,0
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	240,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	3,6
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	420,0	0,0
2.	ЗУ10	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	56,7
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	8,1
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	162,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,43
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	283,5	0,0
3.	ЗУ11	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	54,6
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	7,8
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	156,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,4
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	273,0	0,0
4.	ЗУ12	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	72,1
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	10,3
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	206,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	3,1
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	360,5	0,0
5.	ЗУ13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	55,3

1	2	3	4	5	6
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	7,9
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	158,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,4
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	276,5	0,0
6.	ЗУ14	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	53,9
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	7,7
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	154,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,3
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	269,5	0,0
7.	ЗУ15	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	53,9
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	7,7
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	154,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,3
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	269,5	0,0
8.	ЗУ16	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	47,6
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	6,8
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	136,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,1
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	238,0	0,0
9.	ЗУ17	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	87,5
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	12,5
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	250,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	3,8
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	437,5	0,0
10.	ЗУ27	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	78,4
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	11,2
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	224,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	3,4
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	392,0	0,0

1	2	3	4	5	6
11.	ЗУ28	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	67,2
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	9,6
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	192,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,9
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	336,0	0,0
12.	ЗУ29	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	67,9
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	9,7
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	194,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,9
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	339,5	0,0
13.	ЗУ33	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	91,6
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	8,8
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	176,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,7
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	308,0	0,0
14.	ЗУ34	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	60,2
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	8,6
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	172,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,6
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	301,0	0,0
15.	ЗУ36	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	60,9
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	8,7
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	174,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,6
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	304,5	0,0
16.	ЗУ37	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	60,2
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	8,6
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	172,0

1	2	3	4	5	6
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,6
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	301,0	0,0
17.	ЗУ43	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	60,2
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	8,6
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	172,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	2,6
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	301,0	0,0
18.	ЗУ32	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	21,0
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	3,0
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	60,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	0,9
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	105,0	0,0
19.	ЗУ25	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	21,7
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	3,1
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	62,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	1,0
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	108,5	0,0
20.	47:07:0912007:13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	0,0	21,0
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	0,0	3,0
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	0,0	60,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	0,0	0,9
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	105,0	0,0
21.	47:07:0957004:1191	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	112,7	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	16,1	0,0
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	274,0	0,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	4,1	0,0
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	563,5	0,0
22.	47:07:0912007:105	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	65,8	0,0

1	2	3	4	5	6
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	9,4	0,0
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	188,0	0,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	2,82	0,0
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	329,0	0,0
23.	:604	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	349,3	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	49,9	0,0
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	998,0	0,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	15,0	0,0
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	1 746,5	0,0
24.	ЗУЗ9	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	284,9	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	40,7	0,0
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	814,0	0,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	12,2	0,0
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	1 424,5	0,0
25.	47:07:0957004:213	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	кв. м	95,9	0,0
		Площадки для отдыха взрослого населения, кв. м	кв. м	13,7	0,0
		Площадки для занятий физической культурой, кв. м	кв. м	274	0,0
		Площадки для хозяйственных целей, кв. м	кв. м	4,1	0,0
		Озелененные территории, кв. м	кв. м	479,5	0,0

**7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Размещение объектов местного значения, в том числе реконструкция общеобразовательной организации, реконструкция дошкольной образовательной организации и амбулатории на 110 посещений в смену обеспечит сохранение и соблюдение показателей обеспеченности и доступности таких объектов для населения.

**Положение об очередности планируемого развития территории.  
Этапы проектирования, строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства  
и этапы проектирования, строительства, реконструкции  
необходимых для функционирования таких объектов  
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов  
коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур,  
в том числе объектов, включенных  
в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,  
программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,  
программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Таблица 1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Обозначение земельного участка	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Объекты жилого назначения		
1.1.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	ЗУ31	1
1.2.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	ЗУ18	1
1.3.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	ЗУ19	1
1.4.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	ЗУ20	1
1.5.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	ЗУ8	1

1.6.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом (незавершенное строительство)	47:07:0912007:213	1
1.7.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом (незавершенное строительство)	ЗУ39	1
2.	Объекты социальной инфраструктуры		
2.1.	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	47:07:0912007:6	1
2.2.	Общеобразовательная организация (реконструкция)	ЗУ1	1
2.3.	Организация дополнительного образования	ЗУ35	1
2.4.	Учреждение клубного типа	ЗУ3	1
3.	Объекты транспортной инфраструктуры		
3.1.	Открытые плоскостные стоянки	ЗУ51	1
3.2.	Улица районного значения	ЗУ44, ЗУ78	1
3.3.	Улица в зоне жилой застройки	ЗУ49	1
3.4.	Улица в зоне жилой застройки	ЗУ42	1
3.5.	Основной проезд	ЗУ46, ЗУ47, ЗУ48, ЗУ62, ЗУ63, ЗУ65	1
3.6.	Основной проезд	ЗУ67	1
3.7.	Основной проезд	ЗУ64	1
4.	Благоустройство территории		
4.1.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	ЗУ70	1
4.2.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	ЗУ52	1
4.3.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	ЗУ61	1
4.4.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые	ЗУ60	1

	стоянки		
4.5.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	ЗУ59	1
4.6.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	ЗУ58	1
4.7.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	ЗУ57	1
4.8.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	ЗУ66	1
4.9.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	ЗУ71	1
4.10.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	ЗУ68	1
4.11.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные	ЗУ69	1

	площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки		
4.12.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	ЗУ53	1
4.13.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	ЗУ55	1
4.14.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения), бульвары, внутриквартальные проезды, стоянки для хранения индивидуального автотранспорта и гостевые стоянки	ЗУ56	1
5.	Объекты инженерной инфраструктуры		
5.1.	Трансформаторная подстанция	ЗУ21	1
5.2.	Трансформаторная подстанция	ЗУ26	1
5.3.	Трансформаторная подстанция	ЗУ30	1
5.4.	Газораспределительный пункт	ЗУ22	1
5.5.	Газораспределительный пункт	ЗУ23	1

**Текстовая часть проекта межевания территории**

**1. Перечень и сведения об образуемых участках, в том числе возможные способы их образования**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь (м <sup>2</sup> )	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1	Общественное использование объектов капитального строительства	30 318	Перераспределение
:ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг	135	Перераспределение
:ЗУ3	Общественное использование объектов капитального строительства	955	Перераспределение
:ЗУ4	Магазины	1 350	Перераспределение
:ЗУ5	Магазины	946	Перераспределение
:ЗУ6	Магазины	412	Перераспределение
:ЗУ7	Объекты культурно-досуговой деятельности	2 148	Перераспределение
:ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка	6 105	Перераспределение
:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка	2 701	Перераспределение
:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка	1 164	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка	1 609	Перераспределение
:ЗУ12	Среднеэтажная жилая застройка	2 685	Перераспределение
:ЗУ13	Среднеэтажная жилая застройка	1 756	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ14	Среднеэтажная жилая застройка	2 020	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка	2 418	Перераспределение
:ЗУ16	Среднеэтажная жилая застройка	1 434	Перераспределение
:ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка	2 443	Перераспределение
:ЗУ18	Среднеэтажная жилая застройка	6 630	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4
:ЗУ19	Среднеэтажная жилая застройка	3 574	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ20	Среднеэтажная жилая застройка	6 307	Перераспределение
:ЗУ21	Общественное использование объектов капитального строительства	100	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ22	Общественное использование объектов капитального строительства	15	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ23	Общественное использование объектов капитального строительства	15	Перераспределение
:ЗУ25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 567	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ26	Общественное использование объектов капитального строительства	104	Перераспределение
:ЗУ27	Среднеэтажная жилая застройка	2 175	Перераспределение
:ЗУ28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 786	Перераспределение
:ЗУ29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3 385	Перераспределение
:ЗУ30	Общественное использование объектов капитального строительства	107	Перераспределение
:ЗУ31	Среднеэтажная жилая застройка	8071	Перераспределение
:ЗУ32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 075	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 014	Перераспределение
:ЗУ34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 993	Перераспределение
:ЗУ35	Общественное использование объектов капитального строительства	1 887	Перераспределение
:ЗУ36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 483	Перераспределение
:ЗУ37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 046	Перераспределение
:ЗУ39	Среднеэтажная жилая застройка	12 960	Перераспределение
:ЗУ41	Общественное использование объектов капитального строительства	102	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ42	Улично-дорожная сеть	9 963	Перераспределение
:ЗУ43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 832	Перераспределение
:ЗУ44	Улично-дорожная сеть	6 564	Перераспределение

1	2	3	4
:ЗУ45	Улично-дорожная сеть	8 115	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ46	Улично-дорожная сеть	25 526	Перераспределение
:ЗУ47	Улично-дорожная сеть	72	Раздел
:ЗУ48	Улично-дорожная сеть	56	Раздел
:ЗУ49	Улично-дорожная сеть	4 229	Перераспределение
:ЗУ51	Благоустройство территории	3 169	Перераспределение
:ЗУ52	Благоустройство территории	1 853	Перераспределение
:ЗУ53	Благоустройство территории	3 509	Перераспределение
:ЗУ55	Благоустройство территории	3 189	Перераспределение
:ЗУ56	Благоустройство территории	4 703	Перераспределение
:ЗУ57	Благоустройство территории	1 544	Перераспределение
:ЗУ58	Благоустройство территории	5 974	Перераспределение
:ЗУ59	Благоустройство территории	2 457	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ60	Благоустройство территории	4 146	Перераспределение
:ЗУ61	Благоустройство территории	924	Перераспределение
:ЗУ62	Улично-дорожная сеть	581	Раздел
:ЗУ63	Улично-дорожная сеть	634	Раздел
:ЗУ64	Улично-дорожная сеть	770	Перераспределение
:ЗУ65	Улично-дорожная сеть	1 514	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ66	Благоустройство территории	2 511	Перераспределение
:ЗУ67	Улично-дорожная сеть	2 779	Перераспределение
:ЗУ68	Благоустройство территории	2 618	Перераспределение
:ЗУ69	Благоустройство территории	2 441	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ70	Благоустройство территории	2 857	Перераспределение
:ЗУ71	Благоустройство территории	2 787	Перераспределение
:ЗУ73	Склад	194	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ74	Улично-дорожная сеть	79	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ75	Магазины	551	Перераспределение
:ЗУ76	Магазины	741	Перераспределение
:ЗУ77	Магазины	4 775	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ78	Улично-дорожная сеть	1 528	Раздел с сохранением исходного в измененных границах

## 2. Перечень, сведения и виды разрешенного использования изменяемых земельных участков

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3
47:07:0000000:604	Среднеэтажная жилая застройка	25 155
47:07:0912007:6	Общественное использование объектов капитального строительства	12 394
47:07:0912007:8	Предоставление коммунальных услуг	55
47:07:0912007:13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 988
47:07:0912007:21	Благоустройство территории	68
47:07:0912007:97	Предоставление коммунальных услуг	56
47:07:0912007:98	Предоставление коммунальных услуг	86
47:07:0912007:105	Среднеэтажная жилая застройка	2 121
47:07:0957004:213	Среднеэтажная жилая застройка	4 200
47:07:0957004:1191	Среднеэтажная жилая застройка	3 800

**3. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь (м <sup>2</sup> )	Сведения о необходимости изъятия или резервирования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ42	Улично-дорожная сеть	9 963	-
:ЗУ44	Улично-дорожная сеть	6 564	-
:ЗУ45	Улично-дорожная сеть	8 115	-
:ЗУ46	Улично-дорожная сеть	25 526	-
:ЗУ47	Улично-дорожная сеть	72	Изъятие
:ЗУ48	Улично-дорожная сеть	56	Изъятие
:ЗУ49	Улично-дорожная сеть	4 229	-
:ЗУ51	Благоустройство территории	3 169	-
:ЗУ52	Благоустройство территории	1 853	-
:ЗУ53	Благоустройство территории	3 509	-
:ЗУ55	Благоустройство территории	3 189	-
:ЗУ56	Благоустройство территории	4 703	-
:ЗУ57	Благоустройство территории	1 544	-
:ЗУ58	Благоустройство территории	5 974	-
:ЗУ59	Благоустройство территории	2 457	-
:ЗУ60	Благоустройство территории	4 146	-
:ЗУ61	Благоустройство территории	924	-
:ЗУ62	Улично-дорожная сеть	581	Изъятие
:ЗУ63	Улично-дорожная сеть	634	Изъятие
:ЗУ64	Улично-дорожная сеть	770	-
:ЗУ65	Улично-дорожная сеть	1 514	-
:ЗУ66	Благоустройство территории	2 511	-
:ЗУ67	Улично-дорожная сеть	2 779	Изъятие
:ЗУ68	Благоустройство территории	2 618	-
:ЗУ69	Благоустройство территории	2 441	-
:ЗУ70	Благоустройство территории	2 857	-
:ЗУ71	Благоустройство территории	2 787	-
:ЗУ74	Улично-дорожная сеть	79	-
:ЗУ78	Улично-дорожная сеть	1 528	Изъятие

**4. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд**

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования*	Площадь (м <sup>2</sup> )	Сведения о необходимости изъятия или резервирования земельного участка
1	2	3	4
47:07:0912007:21	Благоустройство территории	68	-

**5. Перечень, сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд**

Кадастровый номер	Площадь (м <sup>2</sup> )	Сведения о необходимости изъятия земельного участка
1	3	4
47:07:0912007:14	1 177	Изъятие
47:07:0912007:15	1 258	Изъятие
47:07:0912007:16	652	Изъятие
47:07:0912007:17	1 403	Изъятие
47:07:0912007:19	1 181	Изъятие
47:07:0912007:20	1 572	Изъятие

**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, земли лесного фонда отсутствуют, подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществлялась.

## 7. Каталоги координат характерных точек границ земельных участков

Перечень координат характерных точек границ многоконтурного земельного участка :ЗУ1		
Контур :ЗУ1(1)		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	446572,82	2239392,20
2	446569,55	2239391,41
3	446551,04	2239381,96
4	446547,09	2239380,09
5	446511,16	2239362,45
6	446504,43	2239359,00
7	446519,28	2239335,76
8	446501,74	2239308,87
9	446485,59	2239301,12
10	446512,71	2239265,74
11	446522,77	2239271,47
12	446528,82	2239260,91
13	446532,10	2239255,19
14	446527,10	2239244,60
15	446533,19	2239235,65
16	446542,51	2239222,79
17	446545,24	2239222,24
18	446637,90	2239268,88
19	446639,23	2239273,06
20	446626,74	2239296,50
21	446624,30	2239301,00
22	446606,89	2239332,73
23	446605,48	2239336,01
24	446576,12	2239391,53
1	446572,82	2239392,20
Контур :ЗУ1(2)		
25	446486,49	2238786,74
26	446455,45	2238840,66
27	446461,45	2238843,94
28	446392,17	2238968,72
29	446384,17	2238964,28
30	446377,46	2238976,36
31	446304,60	2238974,70
32	446291,40	2238964,21
33	446447,66	2238765,26
25	446486,49	2238786,74
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ2		

1	2	3
№ точки	X	Y
11	446522,77	2239271,47
10	446512,71	2239265,74
34	446519,60	2239255,63
12	446528,82	2239260,91
11	446522,77	2239271,47
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :3У3		
№ точки	X	Y
35	446387,91	2239180,55
36	446356,30	2239162,57
37	446366,65	2239144,37
38	446368,42	2239139,01
39	446383,31	2239147,71
40	446399,11	2239156,61
41	446398,25	2239162,36
35	446387,91	2239180,55
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :3У4		
№ точки	X	Y
42	446510,48	2239256,51
43	446506,60	2239262,21
44	446492,15	2239281,28
45	446455,10	2239260,21
46	446469,98	2239234,03
47	446473,71	2239236,17
48	446495,25	2239248,19
49	446507,17	2239254,67
42	446510,48	2239256,51
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :3У5		
№ точки	X	Y
44	446492,15	2239281,28
50	446478,03	2239299,76
51	446443,71	2239280,23
45	446455,10	2239260,21
44	446492,15	2239281,28
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :3У6		
№ точки	X	Y
52	446431,11	2239205,11
53	446457,71	2239220,24
54	446451,05	2239231,71
55	446434,58	2239222,14

1	2	3
56	446433,02	2239224,86
57	446424,59	2239219,93
58	446430,57	2239209,63
52	446431,11	2239205,11
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7		
№ точки	X	Y
59	446358,71	2239231,89
60	446327,10	2239213,92
36	446356,30	2239162,57
35	446387,91	2239180,55
59	446358,71	2239231,89
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ8		
№ точки	X	Y
61	446459,06	2239324,60
62	446352,08	2239263,77
63	446393,64	2239190,70
64	446400,08	2239187,47
65	446427,39	2239203,00
66	446410,87	2239231,97
67	446416,02	2239234,70
68	446403,11	2239257,15
69	446428,06	2239271,33
51	446443,71	2239280,23
50	446478,03	2239299,76
61	446459,06	2239324,60
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ9		
№ точки	X	Y
70	446334,23	2239169,12
71	446276,59	2239136,34
72	446277,04	2239124,60
73	446262,46	2239116,31
74	446272,62	2239098,44
75	446354,63	2239145,13
76	446342,20	2239166,97
70	446334,23	2239169,12
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ10		
№ точки	X	Y
77	446290,63	2239219,14
78	446245,13	2239191,62
79	446255,64	2239173,19

1	2	3
80	446301,86	2239199,57
77	446290,63	2239219,14
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ11		
№ точки	X	Y
72	446277,04	2239124,60
71	446276,59	2239136,34
79	446255,64	2239173,19
78	446245,13	2239191,62
81	446226,12	2239180,13
73	446262,46	2239116,31
72	446277,04	2239124,60
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ12		
№ точки	X	Y
82	446244,01	2239113,50
83	446179,07	2239076,54
84	446175,02	2239070,00
85	446154,27	2239057,58
86	446156,76	2239053,26
87	446163,09	2239056,66
88	446168,85	2239046,27
89	446162,60	2239042,74
90	446165,50	2239037,47
91	446257,48	2239089,83
82	446244,01	2239113,50
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ13		
№ точки	X	Y
92	446211,21	2239171,11
93	446144,11	2239130,53
94	446152,67	2239116,39
95	446157,96	2239113,63
96	446222,90	2239150,59
92	446211,21	2239171,11
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ14		
№ точки	X	Y
83	446179,07	2239076,54
95	446157,96	2239113,63
94	446152,67	2239116,39
93	446144,11	2239130,53
97	446120,76	2239116,41
85	446154,27	2239057,58

1	2	3
84	446175,02	2239070,00
83	446179,07	2239076,54
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ15		
№ точки	X	Y
98	446109,78	2239109,77
99	446027,83	2239060,26
100	446035,09	2239047,92
101	446048,52	2239055,82
102	446061,58	2239048,87
103	446124,17	2239084,50
98	446109,78	2239109,77
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ16		
№ точки	X	Y
104	446083,45	2239010,70
102	446061,58	2239048,87
101	446048,52	2239055,82
100	446035,09	2239047,92
105	446068,54	2238991,07
106	446081,02	2238998,41
104	446083,45	2239010,70
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ17		
№ точки	X	Y
107	446176,72	2239011,42
108	446171,77	2239011,38
104	446083,45	2239010,70
106	446081,02	2238998,41
105	446068,54	2238991,07
109	446071,48	2238986,08
110	446177,08	2238986,79
107	446176,72	2239011,42
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ18		
№ точки	X	Y
111	446086,02	2238913,80
112	446046,60	2238981,10
113	446039,83	2238974,60
114	445948,78	2238886,79
115	445920,70	2238859,70
116	445967,79	2238875,13
111	446086,02	2238913,80

1	2	3
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ19		
№ точки	X	Y
117	446207,69	2239042,34
118	446171,73	2239021,87
108	446171,77	2239011,38
107	446176,72	2239011,42
110	446177,08	2238986,79
119	446177,20	2238977,63
120	446177,27	2238972,63
121	446177,42	2238965,36
122	446241,39	2238970,82
123	446241,34	2238973,25
124	446240,92	2238983,95
117	446207,69	2239042,34
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ20		
№ точки	X	Y
125	446313,74	2238895,96
126	446265,06	2238863,99
127	446257,30	2238858,56
128	446200,93	2238926,23
129	446198,02	2238929,73
130	446195,84	2238927,92
131	446190,72	2238934,04
132	446184,39	2238935,01
133	446175,67	2238941,71
134	446177,19	2238943,69
135	446178,93	2238942,36
136	446180,45	2238944,34
137	446182,56	2238942,73
138	446184,21	2238944,61
139	446226,71	2238947,62
140	446269,37	2238950,64
125	446313,74	2238895,96
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ21		
№ точки	X	Y
141	446589,39	2239139,66
142	446590,51	2239143,76
143	446586,79	2239150,26
144	446578,10	2239145,31
145	446583,32	2239136,20
141	446589,39	2239139,66

1	2	3
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ22		
№ точки	X	Y
146	446421,44	2239050,13
147	446418,96	2239054,48
148	446416,36	2239052,99
149	446418,83	2239048,65
146	446421,44	2239050,13
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ23		
№ точки	X	Y
120	446177,27	2238972,63
119	446177,20	2238977,63
150	446174,20	2238977,58
151	446174,27	2238972,58
120	446177,27	2238972,63
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ25		
№ точки	X	Y
402	446480,07	2239034,11
353	446530,99	2239063,07
354	446520,18	2239082,08
355	446511,86	2239084,11
356	446475,19	2239063,20
357	446470,13	2239051,57
402	446480,07	2239034,11
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ26		
№ точки	X	Y
28	446392,17	2238968,72
29	446384,17	2238964,28
30	446377,46	2238976,36
152	446387,80	2238976,60
28	446392,17	2238968,72
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ27		
№ точки	X	Y
153	446406,32	2239020,89
154	446418,93	2239028,21
155	446377,20	2239101,50
156	446354,82	2239088,76
157	446396,64	2239015,28
153	446406,32	2239020,89
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ28		

1	2	3
№ точки	X	Y
158	446494,88	2239085,91
159	446466,51	2239135,59
160	446457,52	2239151,49
161	446450,74	2239147,63
162	446441,52	2239146,13
163	446424,51	2239136,45
164	446460,52	2239073,19
165	446468,67	2239071,00
158	446494,88	2239085,91
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ29		
№ точки	X	Y
166	446483,27	2239196,48
167	446418,26	2239159,51
168	446416,33	2239150,83
163	446424,51	2239136,45
162	446441,52	2239146,13
161	446450,74	2239147,63
160	446457,52	2239151,49
159	446466,51	2239135,59
169	446517,02	2239164,43
170	446494,94	2239200,04
171	446488,93	2239196,65
166	446483,27	2239196,48
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ30		
№ точки	X	Y
32	446291,40	2238964,21
31	446304,60	2238974,70
172	446283,54	2238974,22
32	446291,40	2238964,21
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ31		
№ точки	X	Y
169	446517,02	2239164,43
173	446533,34	2239161,89
174	446559,06	2239176,39
175	446565,08	2239179,82
176	446580,61	2239161,04
143	446586,79	2239150,26
144	446578,10	2239145,31
145	446583,32	2239136,20
177	446557,58	2239121,57

1	2	3
178	446584,79	2239073,72
179	446548,26	2239052,94
180	446521,05	2239100,79
158	446494,88	2239085,91
159	446466,51	2239135,59
169	446517,02	2239164,43
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ32		
№ точки	X	Y
357	446470,13	2239051,57
358	446425,75	2239026,30
359	446424,30	2239023,70
403	446433,47	2239007,58
402	446480,07	2239034,11
357	446470,13	2239051,57
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ33		
№ точки	X	Y
181	446631,41	2239060,69
182	446604,14	2239045,17
183	446567,24	2239024,17
184	446559,63	2239011,00
185	446568,48	2238995,93
186	446637,06	2239035,02
187	446627,90	2239050,66
188	446639,97	2239057,42
189	446639,44	2239058,52
181	446631,41	2239060,69
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ34		
№ точки	X	Y
190	446552,53	2239038,03
191	446493,98	2239004,70
192	446492,29	2238996,25
193	446497,97	2238986,27
194	446512,00	2238983,98
184	446559,63	2239011,00
183	446567,24	2239024,17
195	446560,53	2239035,96
190	446552,53	2239038,03
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ35		
№ точки	X	Y
6	446504,43	2239359,00

1	2	3
196	446462,69	2239337,76
197	446461,49	2239332,55
9	446485,59	2239301,12
8	446501,74	2239308,87
7	446519,28	2239335,76
6	446504,43	2239359,00
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ36		
№ точки	X	Y
198	446443,71	2238955,39
199	446411,35	2239012,22
200	446384,09	2238996,70
201	446423,81	2238926,92
202	446446,39	2238939,41
198	446443,71	2238955,39
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ37		
№ точки	X	Y
193	446497,97	2238986,27
198	446443,71	2238955,39
202	446446,39	2238939,41
203	446453,44	2238929,76
204	446521,34	2238968,38
194	446512,00	2238983,98
193	446497,97	2238986,27
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ39		
№ точки	X	Y
205	446695,89	2238942,99
206	446478,25	2238826,65
207	446496,11	2238792,05
208	446501,66	2238781,31
209	446516,46	2238783,93
210	446711,49	2238895,42
211	446713,81	2238898,97
212	446713,56	2238912,31
213	446697,24	2238942,57
205	446695,89	2238942,99
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ41		
№ точки	X	Y
12	446528,82	2239260,91
34	446519,60	2239255,63
14	446527,10	2239244,60

1	2	3
13	446532,10	2239255,19
12	446528,82	2239260,91
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ42		
№ точки	X	Y
216	446106,65	2238920,55
225	446110,75	2238921,89
226	446167,30	2238940,40
133	446175,67	2238941,71
134	446177,19	2238943,69
135	446178,93	2238942,36
136	446180,45	2238944,34
137	446182,56	2238942,73
138	446184,21	2238944,61
139	446226,71	2238947,62
140	446269,37	2238950,64
125	446313,74	2238895,96
227	446351,98	2238852,54
228	446393,34	2238800,44
421	446431,48	2238752,41
33	446447,66	2238765,26
32	446291,40	2238964,21
172	446283,54	2238974,22
214	446253,80	2238973,54
123	446241,34	2238973,25
122	446241,39	2238970,82
121	446177,42	2238965,36
215	446094,72	2238942,79
216	446106,65	2238920,55
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ43		
№ точки	X	Y
234	446630,48	2239073,99
235	446599,69	2239127,74
236	446591,51	2239129,97
237	446579,65	2239123,22
238	446577,39	2239115,00
239	446607,91	2239061,39
240	446616,21	2239058,94
241	446628,24	2239065,79
234	446630,48	2239073,99
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ44		
№ точки	X	Y

1	2	3
421	446431,48	2238752,41
420	446435,37	2238747,51
229	446448,98	2238730,37
230	446492,96	2238760,72
231	446696,98	2238860,61
232	446734,36	2238878,90
233	446714,99	2238913,12
212	446713,56	2238912,31
211	446713,81	2238898,97
210	446711,49	2238895,42
209	446516,46	2238783,93
208	446501,66	2238781,31
207	446496,11	2238792,05
25	446486,49	2238786,74
33	446447,66	2238765,26
421	446431,48	2238752,41

Перечень координат характерных точек границ многоконтурного земельного участка :ЗУ45

Контур :ЗУ45(1)

№ точки	X	Y
222	446005,86	2239072,71
221	446005,08	2239073,99
220	446005,23	2239077,89
219	446015,13	2239083,87
242	446014,83	2239084,81
243	446096,48	2239133,15
244	446111,76	2239142,20
245	446198,22	2239193,87
246	446213,18	2239202,90
247	446276,51	2239241,95
248	446290,11	2239250,17
249	446305,25	2239259,66
250	446323,43	2239271,13
251	446330,42	2239274,77
252	446345,93	2239282,85
253	446365,83	2239292,91
254	446400,72	2239310,52
255	446392,16	2239326,37
256	446386,13	2239320,75
257	446383,30	2239315,06
258	446380,11	2239310,03
259	446350,74	2239294,45
260	446308,57	2239272,27
261	446304,45	2239273,07

1	2	3
262	446296,98	2239268,45
263	446294,55	2239262,18
264	446240,43	2239227,21
265	446154,47	2239175,51
266	446133,57	2239214,64
267	446081,29	2239300,34
268	446075,16	2239309,45
269	446035,25	2239375,04
270	446033,71	2239377,46
271	446019,46	2239400,20
272	446013,28	2239408,41
273	446009,93	2239406,33
274	446049,76	2239343,03
275	446056,92	2239330,66
276	446138,54	2239198,68
277	446140,34	2239183,70
278	446143,84	2239178,78
279	446147,61	2239171,92
280	446017,58	2239096,04
281	445974,94	2239070,19
282	445868,88	2239004,76
283	445842,74	2238987,50
284	445849,17	2238977,31
285	445895,63	2239005,54
286	445995,67	2239066,34
223	446001,45	2239069,85
222	446005,86	2239072,71
Контур :ЗУ45(2)		
287	446582,31	2239403,87
288	446585,74	2239407,04
289	446627,31	2239430,30
290	446649,68	2239443,87
291	446669,36	2239457,53
292	446690,94	2239473,58
293	446687,78	2239477,47
294	446663,31	2239459,75
295	446645,29	2239447,28
296	446606,49	2239424,32
297	446583,75	2239412,54
298	446578,80	2239410,81
287	446582,31	2239403,87
Перечень координат характерных точек границ многоконтурного земельного участка :ЗУ46		

1	2	3
Контур :ЗУ46(1)		
№ точки	X	Y
40	446399,11	2239156,61
299	446413,13	2239135,50
300	446414,76	2239130,14
301	446411,72	2239124,86
302	446377,10	2239105,58
155	446377,20	2239101,50
154	446418,93	2239028,21
153	446406,32	2239020,89
199	446411,35	2239012,22
198	446443,71	2238955,39
193	446497,97	2238986,27
192	446492,29	2238996,25
191	446493,98	2239004,70
190	446552,53	2239038,03
195	446560,53	2239035,96
183	446567,24	2239024,17
182	446604,14	2239045,17
181	446631,41	2239060,69
189	446639,44	2239058,52
188	446639,97	2239057,42
303	446659,83	2239017,83
304	446587,10	2239168,60
305	446562,20	2239201,80
306	446554,70	2239215,80
307	446562,20	2239218,80
308	446581,40	2239228,60
309	446602,60	2239238,30
310	446649,50	2239254,10
311	446648,37	2239256,99
312	446649,65	2239257,45
313	446647,72	2239261,48
314	446628,75	2239295,55
20	446626,74	2239296,50
19	446639,23	2239273,06
18	446637,90	2239268,88
17	446545,24	2239222,24
16	446542,51	2239222,79
15	446533,19	2239235,65
315	446523,27	2239230,00
316	446524,66	2239227,88
317	446503,89	2239215,12
318	446489,34	2239206,99

1	2	3
319	446486,82	2239210,24
320	446485,76	2239211,62
321	446472,32	2239234,23
47	446473,71	2239236,17
46	446469,98	2239234,03
45	446455,10	2239260,21
51	446443,71	2239280,23
69	446428,06	2239271,33
322	446440,93	2239249,15
54	446451,05	2239231,71
53	446457,71	2239220,24
52	446431,11	2239205,11
65	446427,39	2239203,00
64	446400,08	2239187,47
63	446393,64	2239190,70
62	446352,08	2239263,77
323	446343,14	2239279,50
252	446345,93	2239282,85
251	446330,42	2239274,77
324	446334,12	2239275,14
59	446358,71	2239231,89
35	446387,91	2239180,55
41	446398,25	2239162,36
40	446399,11	2239156,61
178	446584,79	2239073,72
177	446557,58	2239121,57
145	446583,32	2239136,20
141	446589,39	2239139,66
142	446590,51	2239143,76
143	446586,79	2239150,26
176	446580,61	2239161,04
175	446565,08	2239179,82
174	446559,06	2239176,39
325	446531,34	2239220,60
170	446494,94	2239200,04
171	446488,93	2239196,65
166	446483,27	2239196,48
167	446418,26	2239159,51
168	446416,33	2239150,83
163	446424,51	2239136,45
164	446460,52	2239073,19
165	446468,67	2239071,00
158	446494,88	2239085,91

1	2	3
180	446521,05	2239100,79
179	446548,26	2239052,94
326	446551,96	2239046,44
327	446578,26	2239039,65
328	446597,83	2239050,79
178	446584,79	2239073,72
337	446453,43	2239060,15
338	446454,56	2239067,50
339	446426,81	2239116,25
340	446391,72	2239096,28
148	446416,36	2239052,99
149	446418,83	2239048,65
341	446419,40	2239047,65
342	446427,65	2239045,28
337	446453,43	2239060,15
343	446451,15	2238966,53
344	446484,59	2238985,56
345	446486,74	2238993,87
346	446485,69	2238995,69
347	446485,35	2238995,50
348	446481,93	2239001,46
349	446482,29	2239001,66
350	446480,86	2239004,14
351	446538,39	2239036,89
352	446541,21	2239045,11
353	446530,99	2239063,07
354	446520,18	2239082,08
355	446511,86	2239084,11
356	446475,19	2239063,20
357	446470,13	2239051,57
358	446425,75	2239026,30
359	446424,30	2239023,70
360	446419,72	2239015,50
361	446419,74	2239009,60
362	446428,50	2238994,21
363	446429,49	2238994,77
364	446433,74	2238987,13
365	446432,83	2238986,61
366	446442,97	2238968,78
343	446451,15	2238966,53
Контур :3У46(2)		

1	2	3
37	446366,65	2239144,37
36	446356,30	2239162,57
60	446327,10	2239213,92
367	446302,86	2239256,56
249	446305,25	2239259,66
248	446290,11	2239250,17
368	446294,44	2239250,96
369	446307,18	2239228,56
76	446342,20	2239166,97
75	446354,63	2239145,13
74	446272,62	2239098,44
73	446262,46	2239116,31
81	446226,12	2239180,13
246	446213,18	2239202,90
245	446198,22	2239193,87
92	446211,21	2239171,11
96	446222,90	2239150,59
82	446244,01	2239113,50
91	446257,48	2239089,83
90	446165,50	2239037,47
89	446162,60	2239042,74
86	446156,76	2239053,26
85	446154,27	2239057,58
97	446120,76	2239116,41
370	446109,82	2239135,61
244	446111,76	2239142,20
243	446096,48	2239133,15
98	446109,78	2239109,77
103	446124,17	2239084,50
371	446159,77	2239021,87
118	446171,73	2239021,87
117	446207,69	2239042,34
124	446240,92	2238983,95
123	446241,34	2238973,25
214	446253,80	2238973,54
372	446253,51	2238986,25
373	446218,47	2239051,66
374	446251,29	2239071,53
376	446270,84	2239083,21
377	446272,27	2239084,08
378	446290,29	2239092,49
379	446311,66	2239101,30
380	446324,92	2239106,98
381	446327,18	2239106,68

1	2	3
382	446352,07	2239119,65
383	446348,00	2239126,90
38	446368,42	2239139,01
37	446366,65	2239144,37
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ47		
№ точки	X	Y
315	446523,27	2239230,00
384	446502,22	2239218,03
317	446503,89	2239215,12
316	446524,66	2239227,88
315	446523,27	2239230,00
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ48		
№ точки	X	Y
317	446503,89	2239215,12
384	446502,22	2239218,03
385	446488,21	2239210,07
319	446486,82	2239210,24
318	446489,34	2239206,99
317	446503,89	2239215,12
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ49		
№ точки	X	Y
215	446094,72	2238942,79
109	446071,48	2238986,08
105	446068,54	2238991,07
100	446035,09	2239047,92
99	446027,83	2239060,26
218	446016,57	2239079,40
219	446015,13	2239083,87
220	446005,23	2239077,89
221	446005,08	2239073,99
222	446005,86	2239072,71
223	446001,45	2239069,85
224	446007,61	2239046,36
112	446046,60	2238981,10
111	446086,02	2238913,80
216	446106,65	2238920,55
215	446094,72	2238942,79
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ51		
№ точки	X	Y
109	446071,48	2238986,08

1	2	3
215	446094,72	2238942,79
121	446177,42	2238965,36
120	446177,27	2238972,63
151	446174,27	2238972,58
150	446174,20	2238977,58
119	446177,20	2238977,63
110	446177,08	2238986,79
109	446071,48	2238986,08

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ52

№ точки	X	Y
59	446358,71	2239231,89
324	446334,12	2239275,14
251	446330,42	2239274,77
250	446323,43	2239271,13
249	446305,25	2239259,66
367	446302,86	2239256,56
60	446327,10	2239213,92
59	446358,71	2239231,89

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ53

№ точки	X	Y
70	446334,23	2239169,12
76	446342,20	2239166,97
369	446307,18	2239228,56
77	446290,63	2239219,14
80	446301,86	2239199,57
79	446255,64	2239173,19
71	446276,59	2239136,34
70	446334,23	2239169,12

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ55

№ точки	X	Y
82	446244,01	2239113,50
96	446222,90	2239150,59
95	446157,96	2239113,63
83	446179,07	2239076,54
82	446244,01	2239113,50

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ56

№ точки	X	Y
103	446124,17	2239084,50
102	446061,58	2239048,87
104	446083,45	2239010,70

1	2	3
108	446171,77	2239011,38
118	446171,73	2239021,87
371	446159,77	2239021,87
103	446124,17	2239084,50
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ57		
№ точки	X	Y
386	446302,93	2238809,95
126	446265,06	2238863,99
127	446257,30	2238858,56
128	446200,93	2238926,23
129	446198,02	2238929,73
130	446195,84	2238927,92
131	446190,72	2238934,04
132	446184,39	2238935,01
133	446175,67	2238941,71
226	446167,30	2238940,40
387	446189,23	2238933,28
388	446334,52	2238759,20
389	446337,36	2238761,19
386	446302,93	2238809,95
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ58		
№ точки	X	Y
372	446253,51	2238986,25
214	446253,80	2238973,54
172	446283,54	2238974,22
31	446304,60	2238974,70
30	446377,46	2238976,36
152	446387,80	2238976,60
28	446392,17	2238968,72
27	446461,45	2238843,94
390	446467,36	2238847,12
375	446444,26	2238889,45
201	446423,81	2238926,92
200	446384,09	2238996,70
199	446411,35	2239012,22
153	446406,32	2239020,89
157	446396,64	2239015,28
156	446354,82	2239088,76
155	446377,20	2239101,50
302	446377,10	2239105,58
391	446363,00	2239100,15
382	446352,07	2239119,65

1	2	3
381	446327,18	2239106,68
392	446336,78	2239102,82
393	446343,88	2239085,92
394	446345,25	2239078,06
395	446362,54	2239037,20
396	446362,55	2239029,19
397	446362,65	2238989,31
372	446253,51	2238986,25

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ59

№ точки	X	Y
340	446391,72	2239096,28
148	446416,36	2239052,99
147	446418,96	2239054,48
146	446421,44	2239050,13
149	446418,83	2239048,65
341	446419,40	2239047,65
342	446427,65	2239045,28
337	446453,43	2239060,15
338	446454,56	2239067,50
339	446426,81	2239116,25
340	446391,72	2239096,28

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ60

№ точки	X	Y
359	446424,30	2239023,70
360	446419,72	2239015,50
361	446419,74	2239009,60
362	446428,50	2238994,21
363	446429,49	2238994,77
398	446434,96	2238997,71
399	446439,26	2238990,08
364	446433,74	2238987,13
365	446432,83	2238986,61
366	446442,97	2238968,78
343	446451,15	2238966,53
344	446484,59	2238985,56
345	446486,74	2238993,87
346	446485,69	2238995,69
347	446485,35	2238995,50
400	446478,35	2238991,44
401	446474,90	2238997,42
348	446481,93	2239001,46
349	446482,29	2239001,66

1	2	3
350	446480,86	2239004,14
351	446538,39	2239036,89
352	446541,21	2239045,11
353	446530,99	2239063,07
402	446480,07	2239034,11
403	446433,47	2239007,58
359	446424,30	2239023,70
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ61		
№ точки	X	Y
179	446548,26	2239052,94
326	446551,96	2239046,44
327	446578,26	2239039,65
328	446597,83	2239050,79
178	446584,79	2239073,72
179	446548,26	2239052,94
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ62		
№ точки	X	Y
384	446502,22	2239218,03
315	446523,27	2239230,00
49	446507,17	2239254,67
48	446495,25	2239248,19
404	446501,43	2239237,66
405	446493,44	2239233,23
406	446495,00	2239230,67
407	446499,60	2239222,61
384	446502,22	2239218,03
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ63		
№ точки	X	Y
321	446472,32	2239234,23
320	446485,76	2239211,62
319	446486,82	2239210,24
385	446488,21	2239210,07
384	446502,22	2239218,03
407	446499,60	2239222,61
406	446495,00	2239230,67
405	446493,44	2239233,23
404	446501,43	2239237,66
48	446495,25	2239248,19
47	446473,71	2239236,17
321	446472,32	2239234,23

1	2	3
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ64		
№ точки	X	Y
408	446473,20	2238836,43
390	446467,36	2238847,12
27	446461,45	2238843,94
26	446455,45	2238840,66
25	446486,49	2238786,74
207	446496,11	2238792,05
206	446478,25	2238826,65
408	446473,20	2238836,43
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ65		
№ точки	X	Y
329	446467,78	2239217,69
330	446462,81	2239218,31
331	446401,29	2239183,32
332	446400,16	2239179,23
333	446406,96	2239167,28
334	446411,05	2239166,15
335	446472,57	2239201,17
336	446474,57	2239205,76
329	446467,78	2239217,69
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ66		
№ точки	X	Y
369	446307,18	2239228,56
368	446294,44	2239250,96
248	446290,11	2239250,17
247	446276,51	2239241,95
246	446213,18	2239202,90
81	446226,12	2239180,13
78	446245,13	2239191,62
77	446290,63	2239219,14
369	446307,18	2239228,56
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ67		
№ точки	X	Y
408	446473,20	2238836,43
206	446478,25	2238826,65
205	446695,89	2238942,99
213	446697,24	2238942,57
212	446713,56	2238912,31
233	446714,99	2238913,12
419	446692,13	2238953,45

1	2	3
408	446473,20	2238836,43
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ68		
№ точки	X	Y
99	446027,83	2239060,26
98	446109,78	2239109,77
243	446096,48	2239133,15
242	446014,83	2239084,81
219	446015,13	2239083,87
218	446016,57	2239079,40
99	446027,83	2239060,26
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ69		
№ точки	X	Y
224	446007,61	2239046,36
286	445995,67	2239066,34
285	445895,63	2239005,54
417	445905,05	2238989,70
418	445997,00	2239040,50
224	446007,61	2239046,36
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ70		
№ точки	X	Y
62	446352,08	2239263,77
61	446459,06	2239324,60
50	446478,03	2239299,76
44	446492,15	2239281,28
43	446506,60	2239262,21
42	446510,48	2239256,51
49	446507,17	2239254,67
315	446523,27	2239230,00
15	446533,19	2239235,65
14	446527,10	2239244,60
34	446519,60	2239255,63
10	446512,71	2239265,74
9	446485,59	2239301,12
197	446461,49	2239332,55
196	446462,69	2239337,76
409	446458,99	2239335,88
410	446456,50	2239333,93
411	446448,58	2239332,63
412	446444,46	2239332,94
413	446413,80	2239312,61
414	446413,68	2239311,71

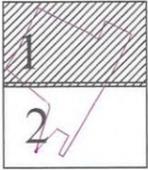
1	2	3
415	446405,65	2239311,10
416	446401,59	2239308,90
254	446400,72	2239310,52
253	446365,83	2239292,91
252	446345,93	2239282,85
323	446343,14	2239279,50
62	446352,08	2239263,77
424	446406,66	2239296,02
425	446412,80	2239300,11
426	446408,37	2239306,85
427	446407,06	2239307,31
428	446401,50	2239303,66
424	446406,66	2239296,02
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ71		
№ точки	X	Y
97	446120,76	2239116,41
370	446109,82	2239135,61
244	446111,76	2239142,20
245	446198,22	2239193,87
92	446211,21	2239171,11
97	446120,76	2239116,41
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ73		
№ точки	X	Y
67	446416,02	2239234,70
66	446410,87	2239231,97
65	446427,39	2239203,00
52	446431,11	2239205,11
58	446430,57	2239209,63
57	446424,59	2239219,93
67	446416,02	2239234,70
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ74		
№ точки	X	Y
224	446007,61	2239046,36
223	446001,45	2239069,85
286	445995,67	2239066,34
224	446007,61	2239046,36
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ75		
№ точки	X	Y
54	446451,05	2239231,71

1	2	3
322	446440,93	2239249,15
67	446416,02	2239234,70
57	446424,59	2239219,93
56	446433,02	2239224,86
55	446434,58	2239222,14
54	446451,05	2239231,71
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ76		
№ точки	X	Y
322	446440,93	2239249,15
69	446428,06	2239271,33
68	446403,11	2239257,15
67	446416,02	2239234,70
322	446440,93	2239249,15
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ77		
№ точки	X	Y
422	446377,59	2238707,58
420	446435,37	2238747,51
421	446431,48	2238752,41
228	446393,34	2238800,44
389	446337,36	2238761,19
388	446334,52	2238759,20
422	446377,59	2238707,58
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ78		
№ точки	X	Y
229	446448,98	2238730,37
423	446391,63	2238690,75
422	446377,59	2238707,58
420	446435,37	2238747,51
229	446448,98	2238730,37

## 8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

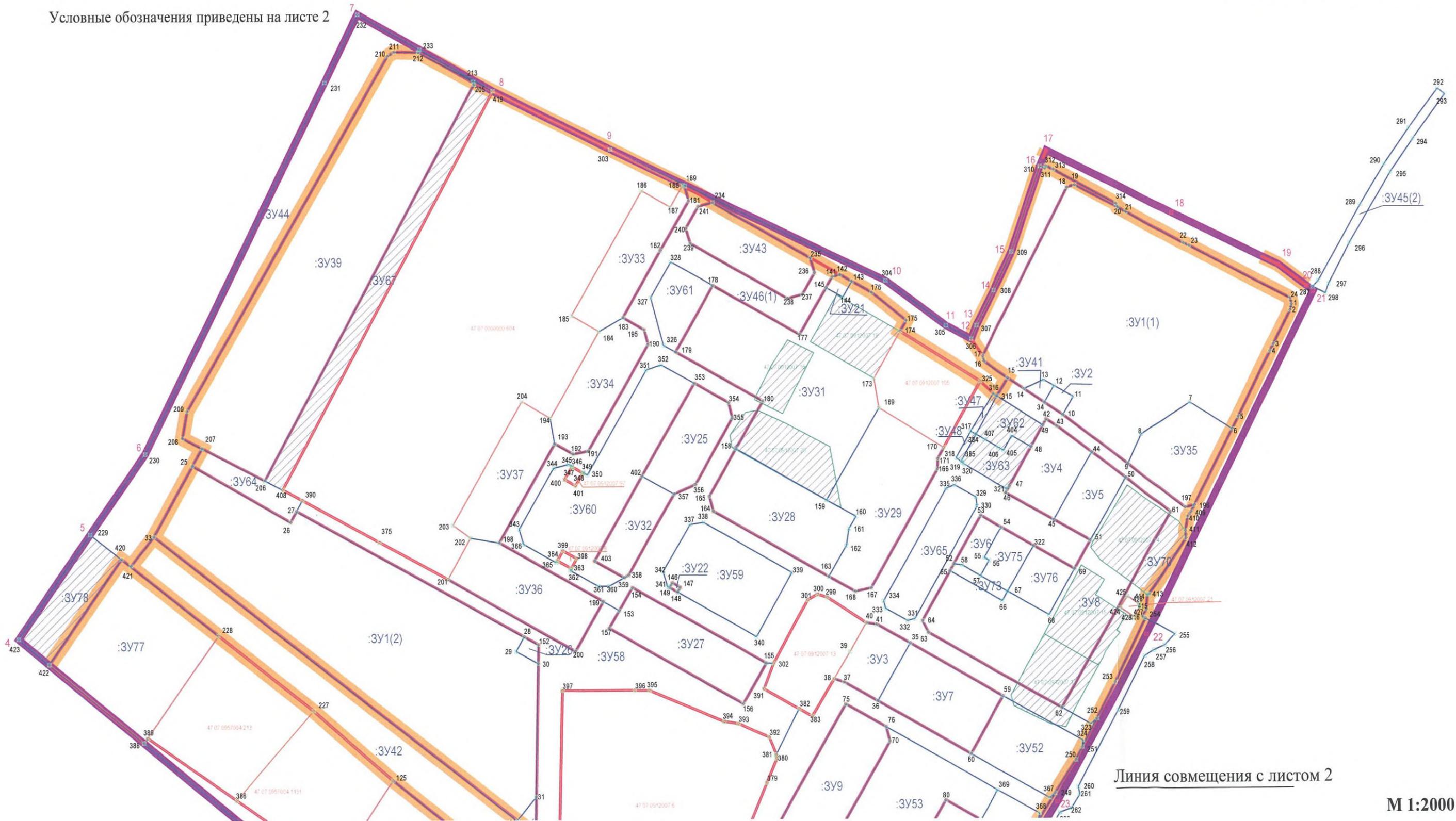
№ точки	X	Y
1	2	3
1	445920,70	2238859,70
2	446167,30	2238940,40
3	446189,20	2238933,30
4	446391,60	2238690,80
5	446449,00	2238730,40
6	446493,00	2238760,70
7	446734,40	2238878,90
8	446692,10	2238953,50
9	446661,10	2239015,20
10	446587,10	2239168,60
11	446562,20	2239201,80
12	446554,70	2239215,80
13	446562,20	2239218,80
14	446581,40	2239228,60
15	446602,60	2239238,30
16	446649,50	2239254,10
17	446658,20	2239257,80
18	446623,60	2239326,40
19	446594,80	2239385,00
20	446582,80	2239400,60
21	446580,00	2239404,10
22	446392,10	2239311,10
23	446300,60	2239260,80
24	446243,00	2239225,40
25	446186,70	2239191,10
26	446116,80	2239149,60
27	445971,50	2239063,10
28	445890,30	2239014,30
29	445905,10	2238989,70
30	446007,60	2239046,40
31	446046,60	2238981,10
1	445920,70	2238859,70



**Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**

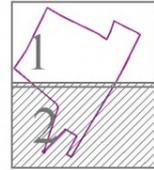
Приложение № 6  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 28.12.2024 № 221

Условные обозначения приведены на листе 2



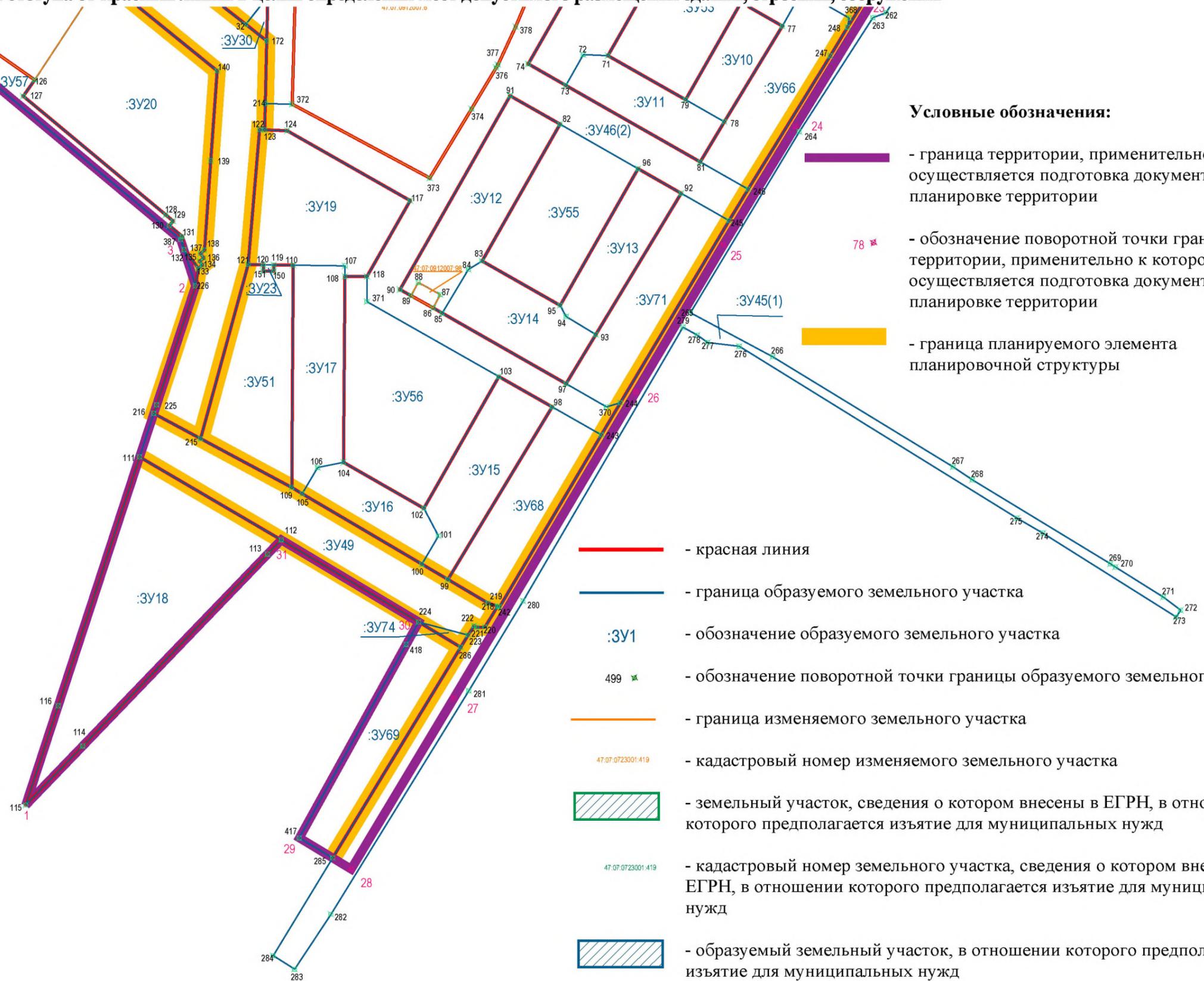
Линия совмещения с листом 2

М 1:2000



**Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**

Линия совмещения с листом 1



**Условные обозначения:**

-  - граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - обозначение поворотной точки границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

-  - красная линия
-  - граница образуемого земельного участка
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  499 - обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка
-  - граница изменяемого земельного участка
-  47.07.0723001.419 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
-  - земельный участок, сведения о котором внесены в ЕГРН, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд
-  47.07.0723001.419 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд
-  - образуемый земельный участок, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд