



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16 декабря 2024 года № 205

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицей  
Социалистической, Всеволожским проспектом, улицей Сергиевской,  
северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером  
47:07:1301146:51 и расположенной в городе Всеволожск  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-16-357/2024 от 02.12.2024) приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Социалистической, Всеволожским проспектом, улицей Сергиевской, северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301146:51 и расположенной в городе Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков и границы элемента планировочной структуры согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий утверждаемые красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, главе муниципального образования «Город Всеволожск», а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Текстовая часть проекта межевания территории**

*Таблица 1*

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
1	1	1931	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301146:40 и землями неразграниченной собственности
2	2	250	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
3	3	67	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

*Таблица 2*

**Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков  
Система координат – МСК-47 зона2**

№ точки	Координаты	
	X	Y
Образуемый участок №1		
1	445134.32	2233162.97
2	445126,83	2233136.95
3	445100.46	2233142,49
4	445099,66	2233145,80
5	445098,42	2233147,26
6	445099,83	2233157,20
7	445101,65	2233156,98
8	445102,44	2233160,29
9	445099,98	2233160,82
10	445103,68	2233169,33
11	445106,58	2233182,68
12	445109,59	2233194,07
13	445140,02	2233182,75
14	445156.01	2233176.79
15	445152.79	2233156.94
Общая площадь: 1931 кв.м		
Образуемый участок №2		
15	445152,79	2233156,94
16	445147,45	2233124,07

17	445138,91	2233126,92
18	445138,30	2233121,74
19	445123,05	2233123,69
20	445126,31	2233135,12
21	445144	2233129,35
Общая площадь: 250 кв.м		
Образуемый участок №3		
12	445109,59	2233194,07
11	445106,58	2233182,68
10	445103,68	2233169,33
22	445101,31	2233170,07
23	445106,70	2233195,14
Общая площадь: 67 кв.м		

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

*Таблица 3*

**а) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Сведения об образуемых земельных участках
1	2	250	Земельный участок общего пользования
2	3	67	Земельный участок общего пользования

б) Земельные участки которые будут отнесены к имуществу общего пользования не образуются.

Резервирование и изъятие земельных участков и/или частей земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.

**3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.01.2022 №7

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков
1	1	1931	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)

2	2	250	Земельные участки (территория) общего пользования (код 12.0)
3	3	67	Земельные участки (территория) общего пользования (код 12.0)

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Леса, лесные участки в границах проекта межевания территории, ограниченной Всеволожским пр., Социалистической ул., Сергиевской ул., границей территориальной зоны ТД1, расположенной в г. Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской области отсутствуют.

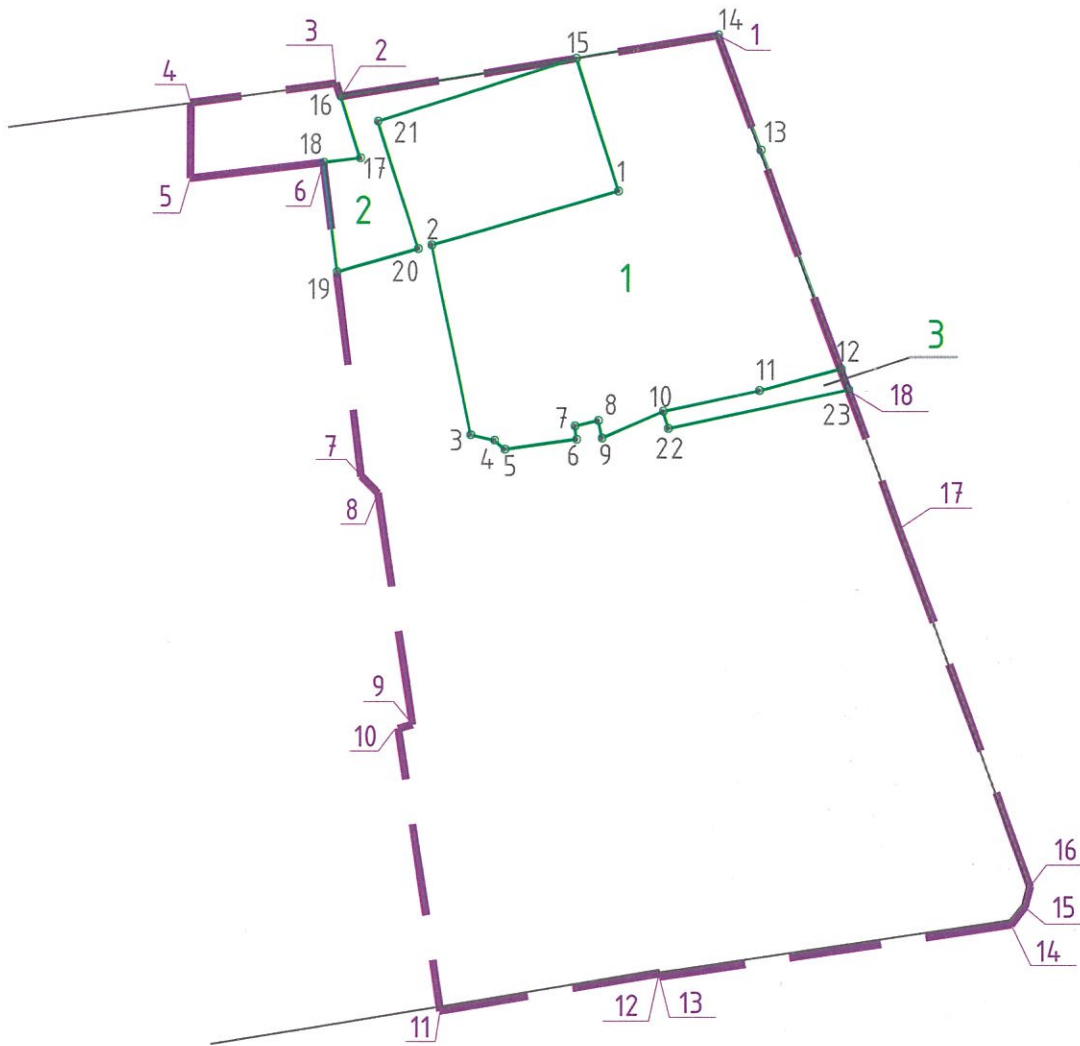
**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

*Таблица 5*

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории  
Система координат - МСК-47 зона 2**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	445156,01	2233176,79
2	445147,45	2233124,07
3	445149,35	2233123,43
4	445146,58	2233103,26
5	445136,11	2233103,26
6	445138,30	2233121,74
7	445094,67	2233127,32
8	445092,31	2233129,68
9	445060,04	2233134,63
10	445059,47	2233132,63
11	445020,32	2233138,59
12	445025,52	2233169,02
13	445025,03	2233169,08
14	445032,27	2233217,94
15	445034,70	2233219,87
16	445037,56	2233220,63
17	445087,32	2233202,28
18	445106,70	2233195,14
Общая площадь: 9235 кв.м		

Чертеж межевания территории, отображающий  
границы образуемых земельных участков и  
границы элемента планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

4

Номера характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания



Границы образуемых земельных участков

4

Условные номера образуемых земельных участков

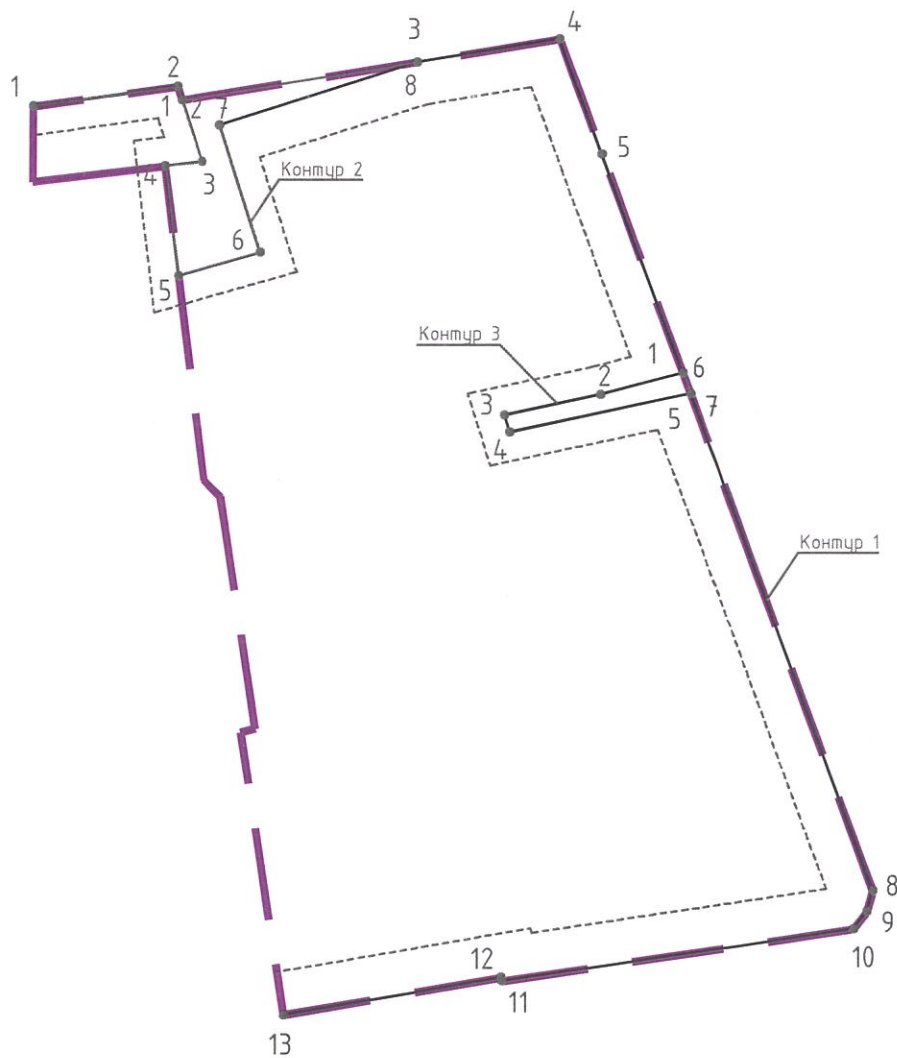


Номера характерных точек образуемых земельных участков



Границы элемента планировочной структуры

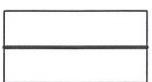
Чертеж межевания территории,  
отображающий утверждаемые красные линии, линии отступа от  
красных линий в целях определения мест допустимого размещения  
зданий, строений, сооружений



*УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:*



Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания



утверждаемые красные линии



линия отступа от утверждаемых красных линий

Приложение  
к чертежу межевания  
территории, отображающему  
устанавливаемые красные линии,  
линии отступа от красных линий  
в целях определения мест  
допустимого размещения зданий,  
строений, сооружений

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

№ точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	445146.58	2233103.26
2	445149.35	2233123.43
3	445147.45	2233124.07
4	445152.79	2233156.94
5	445156.01	2233176.79
6	445140.02	2233182.75
7	445109.59	2233194.07
8	445106.70	2233195.14
9	445037.56	2233220.63
10	445034.70	2233219.87
11	445032.27	2233217.94
12	445025.03	2233169.08
13	445025.52	2233169.02
14	445020.32	2233138.60
Контур 2		
1	445147.45	2233124.07
2	445138.91	2233126.92
3	445138.30	2233121.74
4	445123.05	2233123.69
5	445126.31	2233135.12
6	445144.00	2233129.35
7	445152.79	2233156.94
Контур 3		
1	445109.59	2233194.07
2	445106.58	2233182.68
3	445103.68	2233169.33
4	445101.31	2233170.07
5	445106.70	2233195.14