



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 08 октября 2024 года № 163

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Романовское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.08.2012 № 25 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Романовское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. В содержании Главу 7 части I дополнить позицией:

*«Статья 36.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)».*

2. Главу 7 дополнить статьей 36.1 следующего содержания:

**« Статья 36.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электроэнергетики осуществляется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033.».

3. Градостроительный регламент территориальной зоны **«ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 4)»** части III дополнить пунктом 5 следующего:

«5. Применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения МО Романовское СП принимаются в

соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и местными нормативами градостроительного проектирования.».

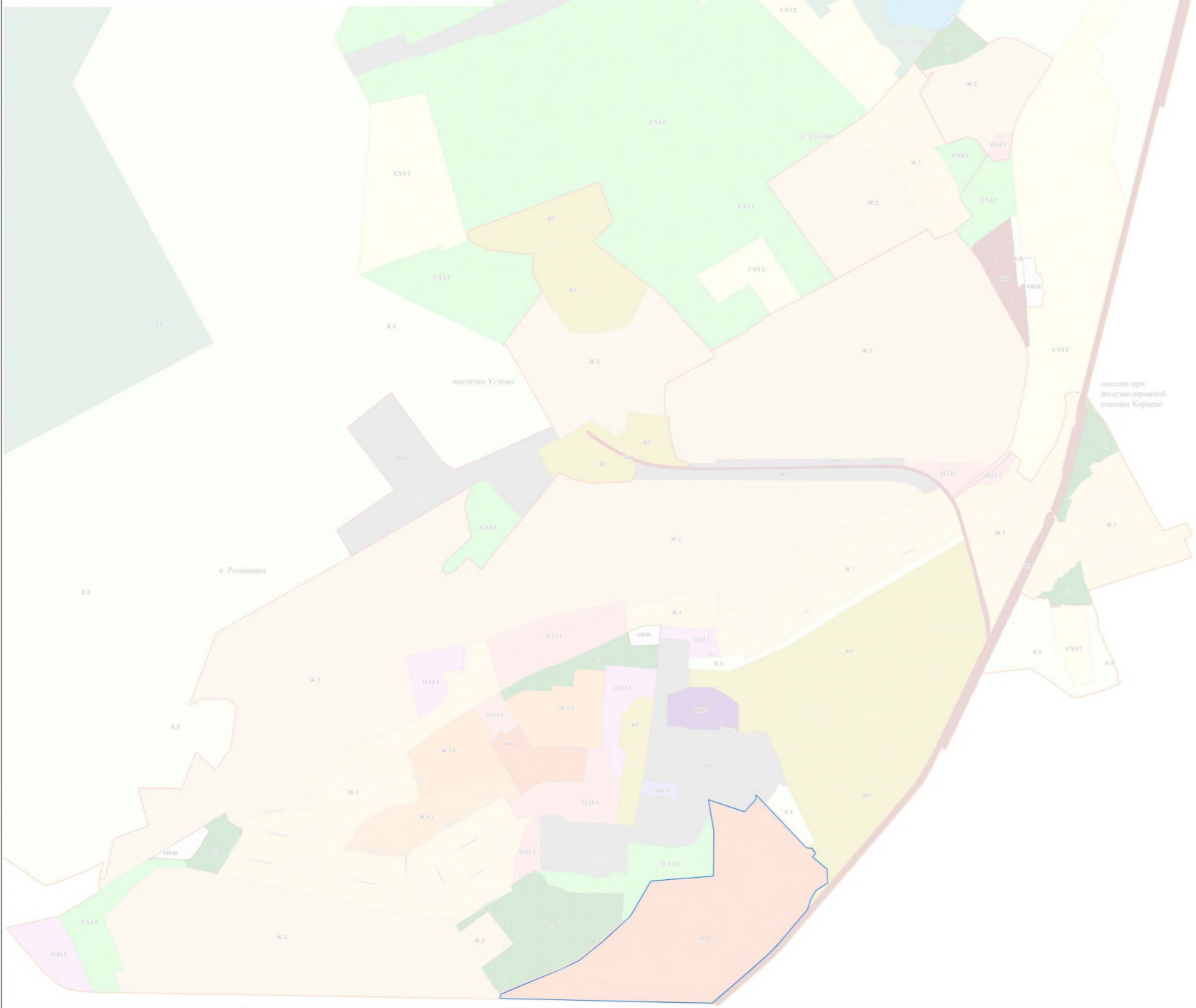
4. На карте градостроительного зонирования установить границы территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

5. На карте схема границ зон с особыми условиями использования территории отобразить границы зоны с особыми условиями использования территорий:

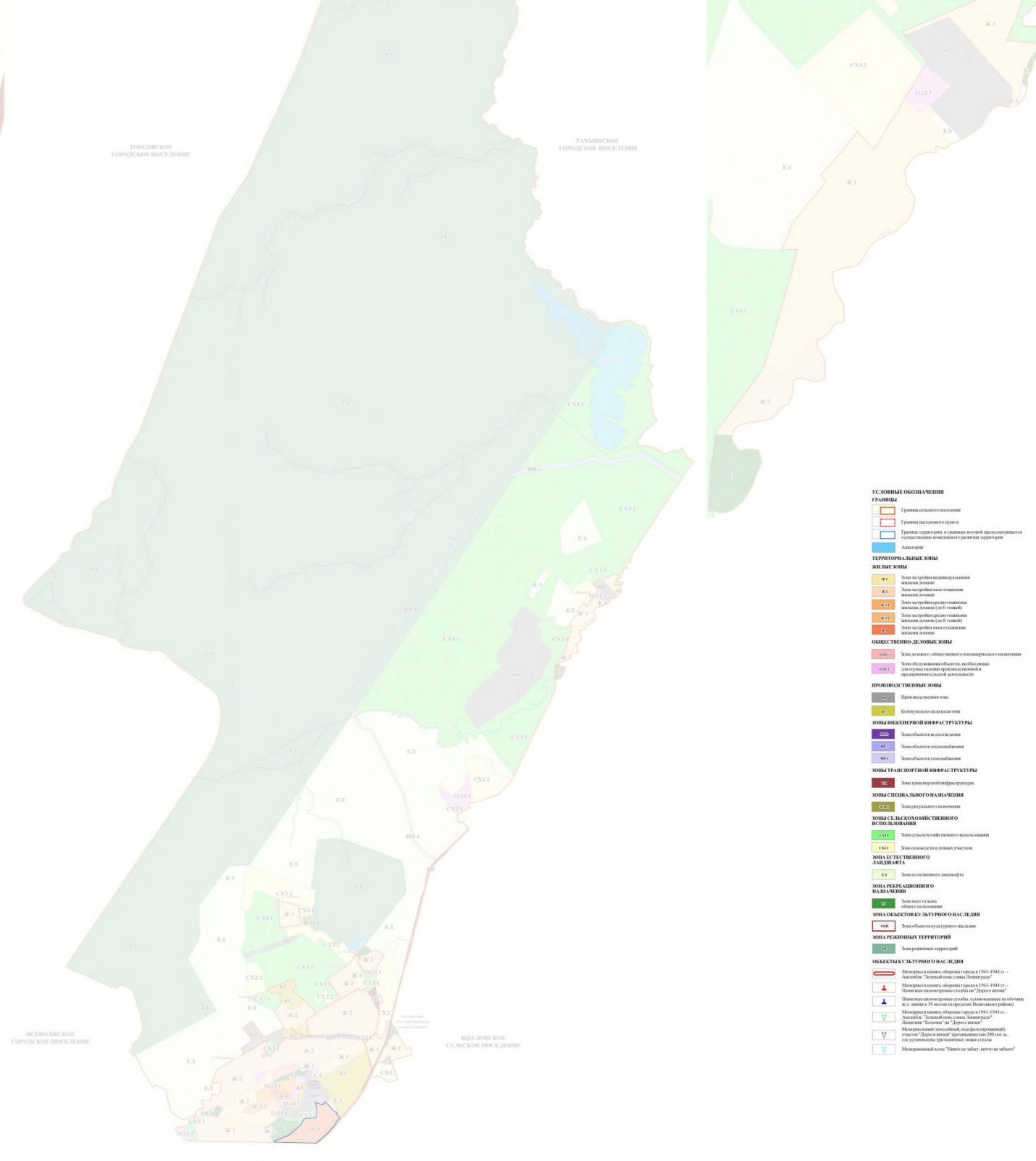
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОМАНОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВСЕВОЛЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
М 1:25 000**

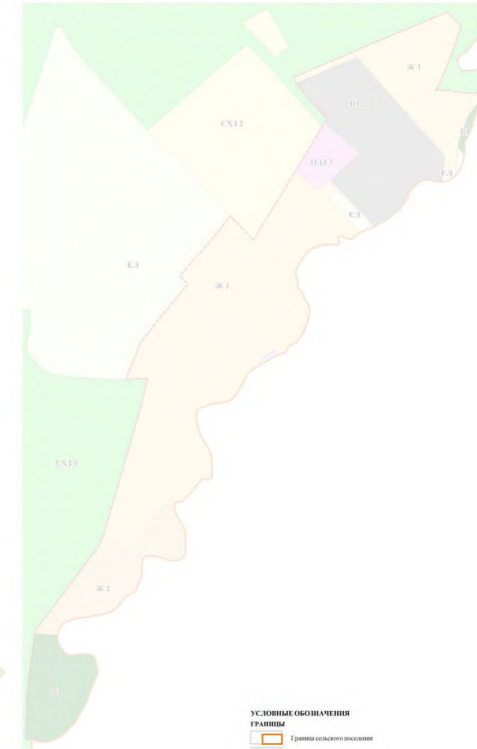
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ П. РОМАНОВКА, П. УГЛОВО, Д. УГЛОВО,  
МЕСТЕЧКО УГЛОВО, ПОСЕЛОК ПРИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ КОРНЕВО  
М 1:5 000



**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "РОМАНОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВСЕВОЛЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
М 1:25 000**



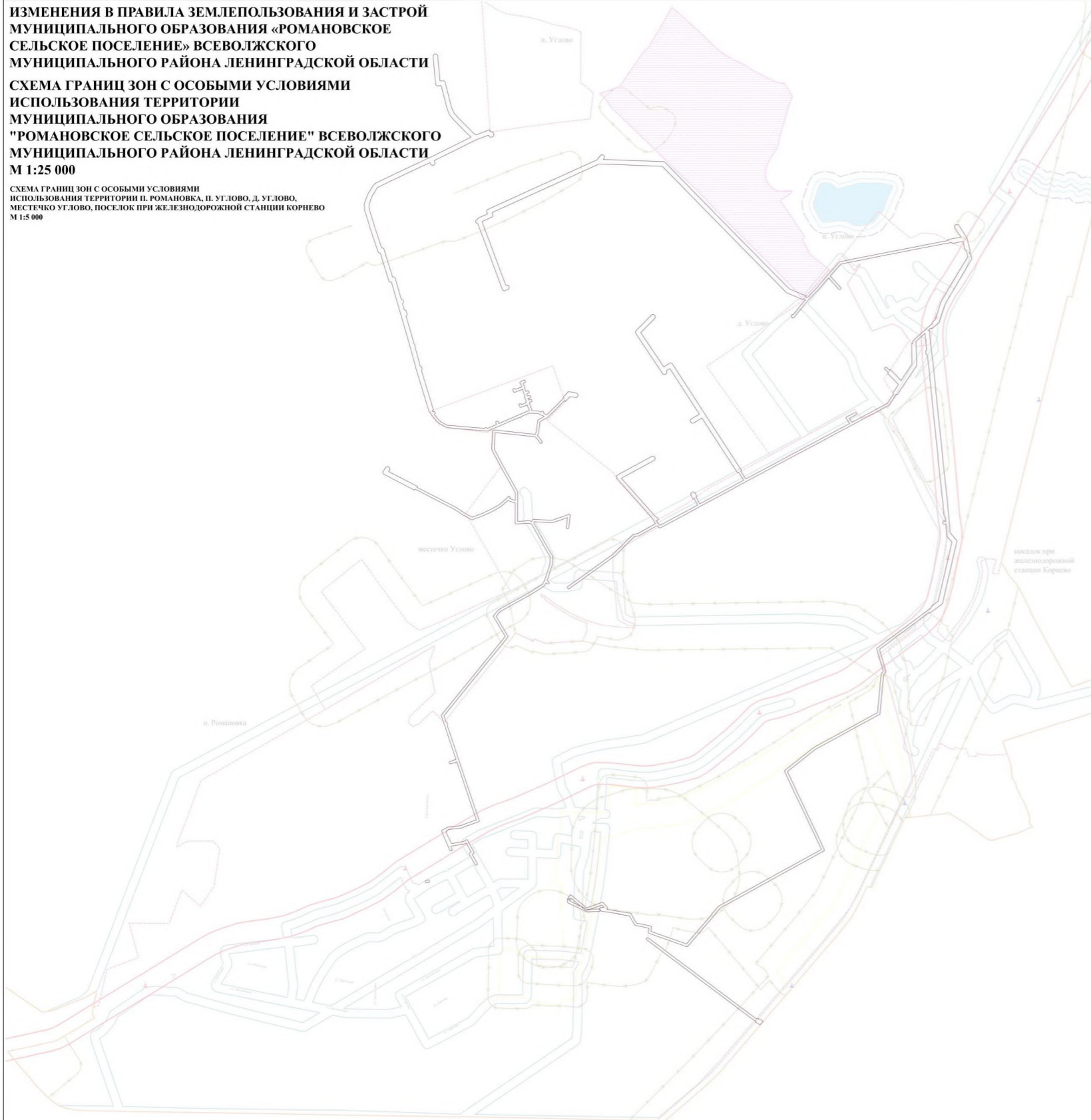
**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
Д. ЛЕНСАРИ  
М 1:5 000**



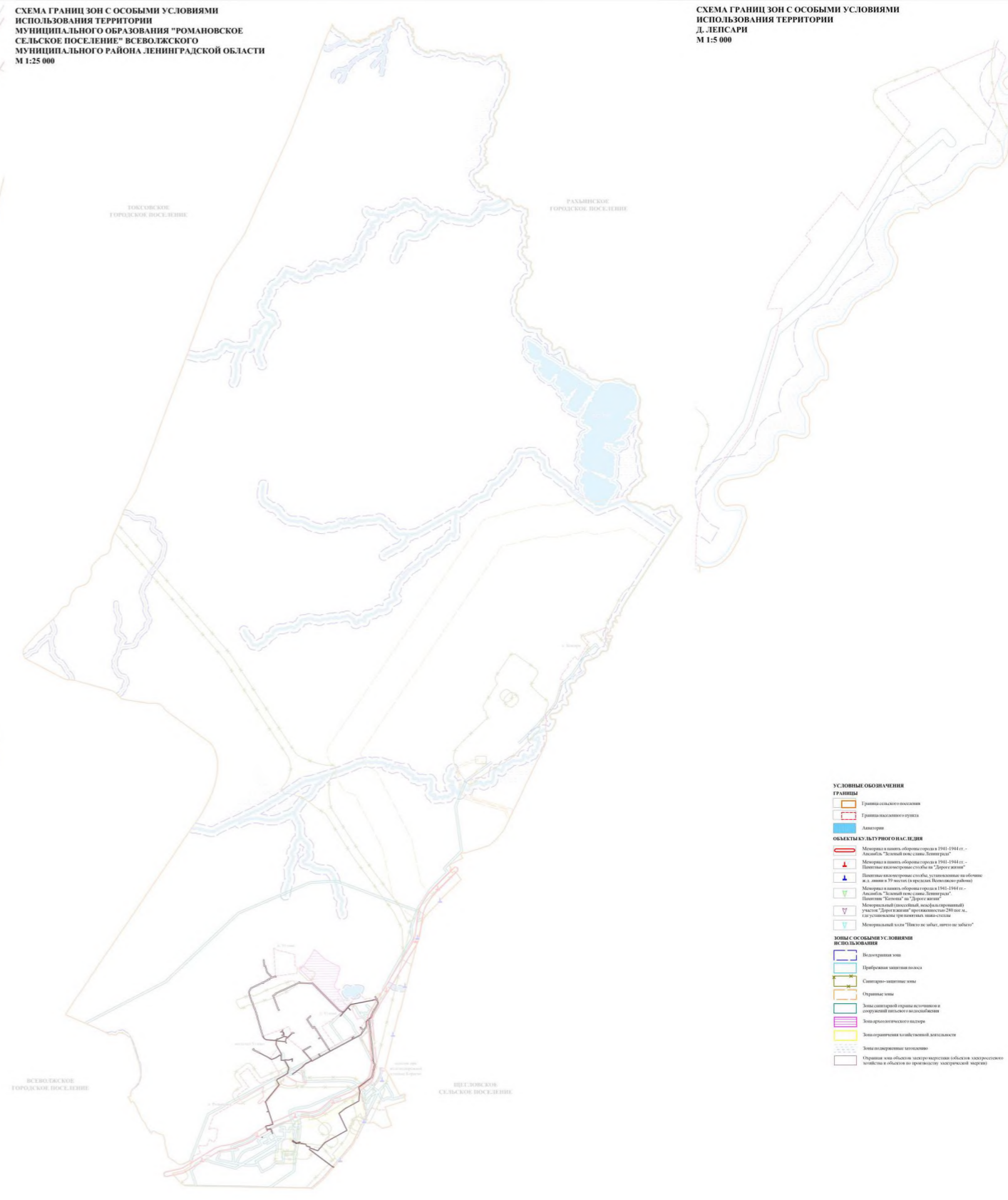
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы сельского поселения
  - Границы населенного пункта
  - Границы территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории
  - Аэродром
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж3 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (дальнейшее)
  - Ж4 - Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (дальнейшее)
  - Ж5 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЯТЕЛЬНОСТНЫЕ ЗОНЫ**
- ОД1 - Зона делового, общественного и культурного назначения
  - ОД2 - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П1 - Производственная зона
  - П2 - Коммунально-складская зона
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- И1 - Зона объектов водоснабжения
  - И2 - Зона объектов электроснабжения
  - И3 - Зона объектов газоснабжения
  - И4 - Зона объектов канализации
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Т1 - Зона транспортной инфраструктуры
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С1 - Зона рекреационного назначения
  - С2 - Зона культурно-исторического назначения
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ1 - Зона сельского общественного использования
  - СХ2 - Зона сельского и дачного участков
- ЗОНЫ ЕСТЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Е1 - Зона естественного ландшафта
  - Е2 - Зона естественного ландшафта
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Р1 - Зона рекреационного назначения
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- ОК1 - Зона объектов культурного наследия
- ЗОНЫ РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- РЗ - Зона резервных территорий
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Мемориал воинской доблести (1941-1945 гг.) - Авиационный "Земляной город" (Ленсовет)
  - Мемориал воинской доблести (1941-1945 гг.) - Памятник воинам-землякам "Земляной город"
  - Памятник инженерно-техническим специалистам в области ж.д. транспорта (1950 г.) в деревне Пичонское
  - Мемориал в честь оборонявшихся в 1941-1942 гг. - Авиационный "Земляной город" (Ленсовет)
  - Мемориал в честь оборонявшихся в 1941-1942 гг. - Памятник "Колоски" (или "Земляной город")
  - Мемориал воинской доблести (1941-1945 гг.) - Памятник "Земляной город" (Ленсовет)
  - Мемориал воинской доблести (1941-1945 гг.) - Памятник "Земляной город" (Ленсовет)
  - Мемориал воинской доблести (1941-1945 гг.) - Памятник "Земляной город" (Ленсовет)

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОМАНОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВСЕВОЛЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**М 1:25 000**

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П. РОМАНОВКА, П. УГЛОВО, Д. УГЛОВО,  
МЕСТЕЧКО УГЛОВО, ПОСЕЛОК ПРИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ КОРНЕВО  
М 1:25 000



**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "РОМАНОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВСЕВОЛЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**М 1:25 000**



**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Д. ЛЕНСАРИ  
М 1:5 000**

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы сельского поселения
  - Границы городского округа
  - Адистрия
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Муниципальное имущество территории 1941-1944 гг. - Ансамбль "Лесной парк санкт-Петербург"
  - Муниципальное имущество территории 1941-1944 гг. - Парк культуры и отдыха "Сквер Победы"
  - Памятник инженерно-техническому труду, установленный на объекте ж.д. линии в 1930-е гг. (в районе Петровского района)
  - Муниципальное имущество территории 1941-1944 гг. - Ансамбль "Лесной парк санкт-Петербург"
  - Памятник "Сквер Победы"
  - Муниципальное имущество территории 1941-1944 гг. - Ансамбль "Лесной парк санкт-Петербург"
  - Муниципальное имущество территории 1941-1944 гг. - Ансамбль "Лесной парк санкт-Петербург"
  - Муниципальное имущество территории 1941-1944 гг. - Ансамбль "Лесной парк санкт-Петербург"
  - Муниципальное имущество территории 1941-1944 гг. - Ансамбль "Лесной парк санкт-Петербург"
- ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Историческая зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Санитарно-защитная зона
  - Охранная зона
  - Зона санитарной охраны источников и объектов питьевого водоснабжения
  - Зона археологического памятника
  - Зона охраны объектов культурного наследия
  - Зона охраны объектов культурного наследия
  - Охранная зона объектов историко-культурного наследия (объекты историко-культурного наследия в границах охраняемой территории)