



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 августа 2024 года № 134

**О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики  
Ленинградской области от 31 мая 2024 года № 90  
«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания  
территории, включающей южную часть г. Мурино муниципального  
образования Муринское городское поселение Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пунктом 2.5 Порядка утверждения Комитетом градостроительной политики Ленинградской области документации по планировке территории, утвержденного приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.05.2021 № 52, на основании обращения ООО «Управляющая компания «Фондовый ДОМ» (вх. № 01-08-1406/2024 от 16.08.2024), приказываю:

1. Внести в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 31 мая 2024 года № 90 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей южную часть г. Мурино муниципального образования Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

1.1.В Приложении № 3 (Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур):

- строку 4.2 таблицы пункта 2 «Характеристики объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

4.2	Очистные сооружения поверхностного стока, очистные сооружения хозяйственно-бытового стока	8921						
-----	---	------	--	--	--	--	--	--

».

- подразделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» пункта 5 «Характеристика планируемого развития систем инженерного обслуживания территории» изложить в следующей редакции:

#### «Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых объектов жилой и общественной застройки объёмом 15015 куб.м/сут возможно обеспечить от коммунальных сетей водопровода ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» диаметром 500 мм, построенных для жилой застройки на территории предприятия «Ручьи», при условии их реконструкции с увеличением диаметра на диаметр не менее 800 мм от места присоединения у Муринской насосной станции до коммунальной сети водопровода диаметром 1400 мм (водовод) до Бокситогорской улицы.

Подключение проектируемых объектов жилой и общественно-деловой застройки к сетям водоснабжения возможно выполнить от проектируемых водопроводных вводов с присоединением к сетям водоснабжения диаметром 1200 мм (водоводы), проходящим в пределах границ утвержденных проекта планировки и проекта межевания территории, подающим воду от Северной водопроводной станции ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на ТЭЦ «Северная» ПАО ТГК-1».

#### Водоотведение

Сброс хозяйственно-бытовых стоков от территории возможно выполнить в проектируемые канализационные сети в пределах границ территории с поступлением стоков на канализационно-очистные сооружения Северной части территории и канализационно-очистные сооружения Южной части территории, с последующим сбросом очищенных сточных вод в водный объект – р. Охта. Возможно поэтапное увеличение производительности и ввод в эксплуатацию двух очистных сооружений.

1.2. Строку 15 таблицы Приложения № 4 (Положение об очередности планируемого развития территории) изложить в следующей редакции:

«

зона планируемого размещения объектов капитального строительства 4.2	Очистные сооружения поверхностного стока, очистные сооружения хозяйственно-бытового стока
--	---

».

2. Копию настоящего приказа направить ООО «Управляющая компания «Фондовый ДОМ», главе муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской

области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large circular loop at the top and several horizontal strokes below it, extending to the right.

И.Я. Кулаков