



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02 июля 2024 года № 105

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Кировск»  
Кировского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 71 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в Правила землепользования и застройки  
территории муниципального образования «Кировск»  
Кировского муниципального района Ленинградской области**

1. В таблице части 2 «Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 24 «**Зона многофункциональной общественно-деловой застройки**» параграфа 2 главы 9 части II:

1.1. Условно разрешенные виды использования дополнить строками следующего содержания:

«

	Хранение автотранспорта	2.7.1*
	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2*

».

1.2. Дополнить строкой следующего содержания:

«

Примечание: применение видов разрешенного использования земельных участков, отмеченных знаком (*), допускается при условии наличия на таких участках объектов капитального строительства, возведенных до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ.		
---	--	--

».

2. В таблице части 2 «Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 32 «**Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки**» параграфа 4 главы 9 части II:

2.1. Условно разрешенные виды использования дополнить строками следующего содержания:

«

	Хранение автотранспорта	2.7.1*
	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2*

».

2.2. Дополнить строкой следующего содержания:

«

Примечание: применение видов разрешенного использования земельных участков, отмеченных знаком (*), допускается при условии наличия на таких участках объектов капитального строительства, возведенных до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ.		
---	--	--

».

3. В таблице части 2 «Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 34 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» параграфа 5 главы 9 части II:

3.1. Условно разрешенные виды использования дополнить строками следующего содержания:

«

	Хранение автотранспорта	2.7.1*
	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2*

».

3.2. Дополнить строкой следующего содержания:

«

Примечание: применение видов разрешенного использования земельных участков, отмеченных знаком (*), допускается при условии наличия на таких участках объектов капитального строительства, возведенных до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ.
---

».

4. На карте градостроительного зонирования изменить границу территориальной зоны ТК-1.

5. Дополнить обязательное приложение к правилам землепользования и застройки муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон» описаниями местоположения границ территориальной зоны ТК-1.







Приложение  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования «Кировск»  
Кировского муниципального района  
Ленинградской области

Сведения о границах территориальных зон  
ТК-1

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### территориальная зона "Зона кладбищ"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кировский, город Кировск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	57362 +/- 4191 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	422647.05	2249426.82	Картометрический метод	5.0	-
2	-	-	422613.32	2249386.32	Картометрический метод	5.0	-
3	-	-	422640.38	2249355.07	Картометрический метод	5.0	-
4	-	-	422661.05	2249372.56	Картометрический метод	5.0	-
5	-	-	422675.14	2249403.92	Картометрический метод	5.0	-
1	-	-	422647.05	2249426.82	Картометрический метод	5.0	-
6	-	-	431509.17	2252677.11	Картометрический метод	5.0	-
7	-	-	431486.28	2252661.27	Картометрический метод	5.0	-
8	-	-	431463.21	2252643.04	Картометрический метод	5.0	-
9	-	-	431443.02	2252624.91	Картометрический метод	5.0	-
10	-	-	431401.24	2252584.98	Картометрический метод	5.0	-
11	-	-	431364.85	2252547.40	Картометрический метод	5.0	-
12	-	-	431359.62	2252542.83	Картометрический метод	5.0	-
13	-	-	431334.40	2252520.07	Картометрический метод	5.0	-
14	-	-	431341.74	2252513.52	Картометрический метод	5.0	-
15	-	-	431362.46	2252495.11	Картометрический метод	5.0	-
16	-	-	431375.46	2252478.07	Картометрический метод	5.0	-
17	-	-	431383.14	2252459.82	Картометрический метод	5.0	-
18	-	-	431401.87	2252422.14	Картометрический метод	5.0	-
19	-	-	431407.95	2252417.08	Картометрический метод	5.0	-
20	-	-	431505.88	2252439.55	Картометрический метод	5.0	-
21	-	-	431611.10	2252472.88	Картометрический метод	5.0	-









Рисунг 3

План границь об'єкта



**Легенда умовних знаків та обмежень**

- Границя об'єкта
- Границя кадастрового кварталу
- Границя муніципального обмеження, схована в авторській висоті в ЄГРН
- Границя на-співного проекту, схована в авторській висоті в ЄГРН
- Границя територіальної зони, схована в авторській висоті в ЄГРН
- Границя часткового участка, схована в авторській висоті в ЄГРН
- ⊙ Характерним точкам границь об'єкта работ
- ⊙ Номер земельного участка, схована в границах земельного запису в ЄГРН, в кадастровому кварталі
- ⊙ 10-10-101 Номер границь територіальної зони, схована в границах авторської висоті в ЄГРН
- ⊙ 10-10-102 Номер границь на-співного обмеження або на-співного проекту, схована в границах авторської висоті в ЄГРН
- ⊙ 10-10-103 Номер кадастрового кварталу

Масштаб 1:1000

Підпис: \_\_\_\_\_ Дата: 17.10.2021 р.  
Місце для отримання копії (при наявності) особи, що склав/створила умовні знаменувальники границь:







**Текстовое описание местоположения границ  
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	1	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	6	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	32	-