



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14 июня 2024 года № 97

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
Цвылёвского сельского поселения
Тихвинского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением охранной зоны трубопроводов (газопроводов) и зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки Цвылёвского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 31 августа 2012 года № 09-13 (с изменением), согласно приложению к настоящему приказу.

Заместитель председателя комитета –
начальник отдела реализации документов
территориального планирования

Е.А. Борисова

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 14 июня 2024 года № 97

**Уточнение Правил землепользования и застройки
Цвылёвского сельского поселения
Тихвинского муниципального района
Ленинградской области**

1. В статье 3 главы 1:

1.1. пункт 2 части 2 дополнить подпунктами «д» и «е» следующего содержания:

«д) охранная зона трубопроводов (газопроводов);

е) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).».

1.2. пункт 1 части 6 дополнить подпунктами «е» и «ж» следующего содержания:

«е) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части охранной зоны трубопроводов (газопроводов) (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены полностью или частично в утвержденных в установленном законодательством порядке границах зон действия соответствующих ограничений).

ж) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены полностью или частично в утвержденных в установленном законодательством порядке границах зон действия соответствующих ограничений).».

2. Дополнить главу 11 статьями 33 и 34 следующего содержания:

«Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон трубопроводов (газопроводов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон трубопроводов (газопроводов) устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

3. Правила дополнить картой «Карта зон с особыми условиями использования территорий».

4. Отобразить на карте «Карта зон с особыми условиями использования территорий» границы зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона трубопроводов (газопроводов).

- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).

Уточнение Правил землепользования и застройки Цвылёвского сельского поселения
Тихвинского муниципального района Ленинградской области

Карта зон с особыми условиями использования территорий

Условные обозначения

Границы

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населённого пункта
- Границы земельных участков, административных и
бухгалтерских объектов лесного хозяйства

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зона минимальной безопасности объектов историко-культурного наследия (включая объекты культурного наследия)
- Охранная зона объектов культурного наследия

