



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 марта 2022 года № 28

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29 июля 2010 года № 80 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25 марта 2022 года № 28

Уточнение Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

1. Исключить абзац первый статьи 49 части II.

2. Дополнить часть III статьей 52 следующего содержания:

«Статья 52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне охраны объектов культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

3. Отобразить на карте «Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий объектов культурного наследия» зоны охраны объектов культурного наследия:

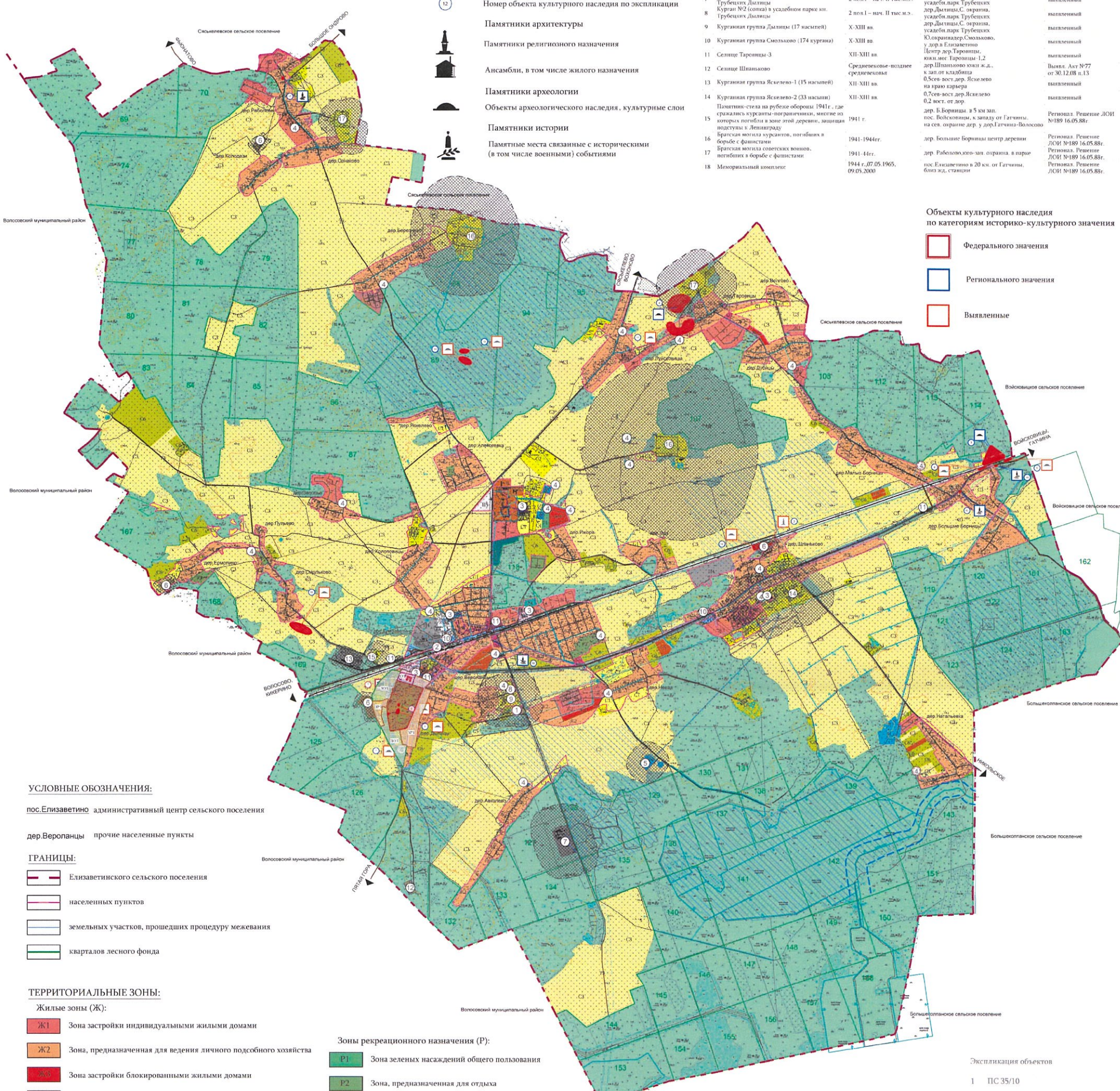
- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

№ п/п	Наименование объекта	Дата и автор	Адрес	Категория
1	Усадьба Охотников ("Дальница", "Владимирская", "Елизаветинское")	П. XVIII в., 1760 г., вторая пол. XIX, нач. XX вв.	пос. Елизаветино Елизаветинское с.п.	Федерал. Пас. СМ РСФСР №1327 от 30.09.1960г. выв. №20/Д от 27.07.2000 г., региональное Решение ЛОИ №1271 от 07.07.78. №143 региональное Решение ЛОИ №1271 от 07.07.78. №146 выв. №11/У от 30.12.08 г. 11 выв. №11/У от 30.12.08 г. 12
2	Летеранская вилла	XIX в. Байков А.М.	дер. Шпаньково	выявленный
3	Курганная группа В.Боринцы (204 насыпи)	XI - XIII вв.	Елизаветинское с.п. Южн д.В.Боринцы за пол. лд Елизаветинское с.п. с. дер.Таровицы на пол. к Ю от дер. В.Боринцы, севернее полевой жд.	выявленный
4	Курганный могильник-1 Таровицы-1	XI - XIII вв.	дер.Таровицы на пол. к Ю от дер. В.Боринцы, севернее полевой жд.	выявленный
5	Курганный могильник Боринцы-2	XII-XIV вв.	дер. В.Боринцы к Ю от ж.д. полотно дер.Дальниц, С.окраина, усадебн. парк. Трубених дер.Дальниц.С.окраина, усадебн. парк. Трубених дер.Дальниц.С.окраина, усадебн. парк. Трубених дер.Дальниц.С.окраина, усадебн. парк. Трубених Ю.окраина дер.Смоляково, у дер. Елизаветино Центр дер.Таровицы, южн. жд. Таровицы-1,2 дер.Шпаньково южн. ж.д., к зап. от кладбища 0,5се-вост. дер. Яскедино на краю карьера 0,7се-вост. дер.Яскедино 0,2 вост. от дер. дер. В.Боринцы, в 5 км зап. пос. Войсковым, к западу от Гатчины, на сев. окраине дер. у дор.Гатчина-Волосово	выявленный
6	Местонахождение (остатки культурного слоя) Боринцы	средневековые	дер. В.Боринцы к Ю от ж.д. полотно дер.Дальниц, С.окраина, усадебн. парк. Трубених дер.Дальниц.С.окраина, усадебн. парк. Трубених дер.Дальниц.С.окраина, усадебн. парк. Трубених Ю.окраина дер.Смоляково, у дер. Елизаветино Центр дер.Таровицы, южн. жд. Таровицы-1,2 дер.Шпаньково южн. ж.д., к зап. от кладбища 0,5се-вост. дер. Яскедино на краю карьера 0,7се-вост. дер.Яскедино 0,2 вост. от дер.	выявленный
7	Курган №1 (сопка) в усадебном парке вл. Трубених Дальниц	2 пол. I - нач. II тыс. н.э.	дер.Дальниц, С.окраина, усадебн. парк. Трубених дер.Дальниц.С.окраина, усадебн. парк. Трубених Ю.окраина дер.Смоляково, у дер. Елизаветино Центр дер.Таровицы, южн. жд. Таровицы-1,2 дер.Шпаньково южн. ж.д., к зап. от кладбища 0,5се-вост. дер. Яскедино на краю карьера 0,7се-вост. дер.Яскедино 0,2 вост. от дер.	выявленный
8	Курган №2 (сопка) в усадебном парке вл. Трубених Дальниц	2 пол. I - нач. II тыс. н.э.	дер.Дальниц, С.окраина, усадебн. парк. Трубених дер.Дальниц.С.окраина, усадебн. парк. Трубених Ю.окраина дер.Смоляково, у дер. Елизаветино Центр дер.Таровицы, южн. жд. Таровицы-1,2 дер.Шпаньково южн. ж.д., к зап. от кладбища 0,5се-вост. дер. Яскедино на краю карьера 0,7се-вост. дер.Яскедино 0,2 вост. от дер.	выявленный
9	Курганная группа Дальниц (17 насыпей)	X-XIII вв.	дер.Дальниц, С.окраина, усадебн. парк. Трубених дер.Дальниц.С.окраина, усадебн. парк. Трубених Ю.окраина дер.Смоляково, у дер. Елизаветино Центр дер.Таровицы, южн. жд. Таровицы-1,2 дер.Шпаньково южн. ж.д., к зап. от кладбища 0,5се-вост. дер. Яскедино на краю карьера 0,7се-вост. дер.Яскедино 0,2 вост. от дер.	выявленный
10	Курганная группа Смоляково (174 кургана)	X-XIII вв.	дер.Дальниц, С.окраина, усадебн. парк. Трубених дер.Дальниц.С.окраина, усадебн. парк. Трубених Ю.окраина дер.Смоляково, у дер. Елизаветино Центр дер.Таровицы, южн. жд. Таровицы-1,2 дер.Шпаньково южн. ж.д., к зап. от кладбища 0,5се-вост. дер. Яскедино на краю карьера 0,7се-вост. дер.Яскедино 0,2 вост. от дер.	выявленный
11	Селище Таровицы-3	XI-XIII вв.	дер.Дальниц, С.окраина, усадебн. парк. Трубених дер.Дальниц.С.окраина, усадебн. парк. Трубених Ю.окраина дер.Смоляково, у дер. Елизаветино Центр дер.Таровицы, южн. жд. Таровицы-1,2 дер.Шпаньково южн. ж.д., к зап. от кладбища 0,5се-вост. дер. Яскедино на краю карьера 0,7се-вост. дер.Яскедино 0,2 вост. от дер.	выявленный
12	Селище Шпаньково	Средневековые-поздние средневековые	дер.Дальниц, С.окраина, усадебн. парк. Трубених дер.Дальниц.С.окраина, усадебн. парк. Трубених Ю.окраина дер.Смоляково, у дер. Елизаветино Центр дер.Таровицы, южн. жд. Таровицы-1,2 дер.Шпаньково южн. ж.д., к зап. от кладбища 0,5се-вост. дер. Яскедино на краю карьера 0,7се-вост. дер.Яскедино 0,2 вост. от дер.	выявленный
13	Курганная группа Яскедино-1 (15 насыпей)	XI-XIII вв.	дер.Дальниц, С.окраина, усадебн. парк. Трубених дер.Дальниц.С.окраина, усадебн. парк. Трубених Ю.окраина дер.Смоляково, у дер. Елизаветино Центр дер.Таровицы, южн. жд. Таровицы-1,2 дер.Шпаньково южн. ж.д., к зап. от кладбища 0,5се-вост. дер. Яскедино на краю карьера 0,7се-вост. дер.Яскедино 0,2 вост. от дер.	выявленный
14	Курганная группа Яскедино-2 (33 насыпи)	XI-XIII вв.	дер.Дальниц, С.окраина, усадебн. парк. Трубених дер.Дальниц.С.окраина, усадебн. парк. Трубених Ю.окраина дер.Смоляково, у дер. Елизаветино Центр дер.Таровицы, южн. жд. Таровицы-1,2 дер.Шпаньково южн. ж.д., к зап. от кладбища 0,5се-вост. дер. Яскедино на краю карьера 0,7се-вост. дер.Яскедино 0,2 вост. от дер.	выявленный
15	Памятник-стела на рубеже обороны 1941 г., где сражались курсанты-пограничники, многие из которых погибли в зоне этой деревни, защищая подступы к Ленинграду	1941 г.	дер. В.Боринцы, в 5 км зап. пос. Войсковым, к западу от Гатчины, на сев. окраине дер. у дор.Гатчина-Волосово	Регионал. Решение ЛОИ №189 от 16.05.88г.
16	Братская могила курсантов, погибших в борьбе с фашистами	1941-1944гг.	дер. В.Боринцы, в 5 км зап. пос. Войсковым, к западу от Гатчины, на сев. окраине дер. у дор.Гатчина-Волосово	Регионал. Решение ЛОИ №189 от 16.05.88г.
17	Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами	1941-44гг.	дер. В.Боринцы, в 5 км зап. пос. Войсковым, к западу от Гатчины, на сев. окраине дер. у дор.Гатчина-Волосово	Регионал. Решение ЛОИ №189 от 16.05.88г.
18	Мемориальный комплекс	1944 г., 07.05.1965, 09.05.2000	пос. Елизаветино в 20 км. от Гатчины, близ жд. станции	Регионал. Решение ЛОИ №189 от 16.05.88г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 пос. Елизаветино административный центр сельского поселения
 дер. Вероланцы прочие населенные пункты
ГРАНИЦЫ:
 - Елизаветинского сельского поселения
 - населенных пунктов
 - земельных участков, прошедших процедуру межевания
 - кварталов лесного фонда

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
Жилые зоны (Ж):
 Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 Ж2 Зона, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства
 Ж3 Зона застройки блокированными жилыми домами
 Ж4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 Ж5 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Общественно-деловые зоны (О):
 О1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
 О2 Зона административного центра
 О3 Зона объектов здравоохранения
 О4 Зона объектов образования
Зоны производственного назначения (КС-П):
 КС Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
 П3 Зона размещения объектов 3 класса опасности
 П4 Зона размещения объектов 4 класса опасности
 П5 Зона размещения объектов 5 класса опасности
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т):
 И Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 Т1 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
 Т2 Зона автомобильных дорог
 Т3 Зона улично-дорожной сети

Зоны рекреационного назначения (Р):
 Р1 Зона зеленых насаждений общего пользования
 Р2 Зона, предназначенная для отдыха
 Р3 Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений
 Р4 Зона объектов туристской инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования (С):
 С2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
 С4 Зона, предназначенная для ведения садоводства
 С5 Зона, предназначенная для ведения дачных партнерств
 С6 Зона, предназначенная для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств
Зоны специального назначения (СП):
 СП1 Зона кладбищ
 СП2 Зона зеленых насаждений специального назначения

ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ:
 Земли лесного фонда
 Земли, покрытые поверхностными водами
 Зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенных пунктов)
 Зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенных пунктов)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- санитарно-защитных зон
 - охранных зон объектов электросетевого хозяйства
 - зон санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения
 - водоохранной зоны
 - санитарных разрывов
 - границы месторождений полезных ископаемых
 - зоны охраны объектов культурного наследия (Усадьба Охотникова)
 - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
 - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- ТЕРРИТОРИИ, ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ:**
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII - начало XX вв.
 - границы расположения объектов культурного наследия*

*ввиду отсутствия установленных и внесенных в реестр границ территорий и зон охраны местоположение объектов культурного наследия дается приближенно, при проведении в районе расположения объектов культурного наследия любых работ необходимо проведение дополнительных исследований, при обнаружении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, работы необходимо приостановить и предоставить информацию государственному органу охраны памятников.

Объекты культурного наследия по категориям историко-культурного значения

- Федерального значения
- Регионального значения
- Выявленные

Экспликация объектов

1	ПС 35/10
2	ПС 110/10
3	котельная
4	источник водоснабжения
5	канализационные очистные сооружения
6	кладбище
7	ОАО "Карьеры доломитов"
8	предприятие ИП Ягодкина
9	"Убойный пункт" ИП Шевцова
10	АЗС
11	СТО
12	ООО "Ленваршпрот"
13	ЗАО "Сити"
14	хозяйство ЗАО "Нива-1"
15	хозяйство ПТУ - 44
16	свинокомплекс ЗАО "Дружба"
17	хозяйство ЗАО "Дружба"