



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18 февраля 2022 года № 15

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории дачного некоммерческого партнерства «Берег», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, в районе пос. Прибылово

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения ДНП «Берег» от 21.12.2021 № 01-08-2283/2021 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории дачного некоммерческого партнерства «Берег», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, в районе пос. Прибылово, в составе:

Чертеж планировки территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

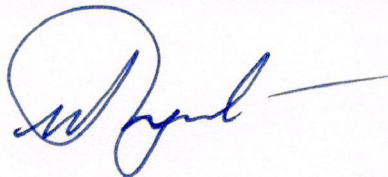
2. Утвердить проект межевания территории дачного некоммерческого партнерства «Берег», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, в районе пос. Прибылово, в составе:

Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования Приморское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области, председателю правления ДНП «Берег», в администрацию муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета








И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории



Условные обозначения

-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры (территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд)
-  - границы зон планируемого размещения садовых домов
-  - границы зон планируемого размещения имущества общего пользования
-  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

Проектом планировки территории образуется элемент планировочной структуры – территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд ДНП «Берег», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, в районе пос. Прибылово.

На территории ДНП планируется размещение 21 индивидуального садового земельного участка и четыре земельных участка общего назначения (для улично-дорожной сети, здания правления с КПП, ЛОС, Водонапорной башни, водозаборной скважины, пожарного водоема и т.п.).

1. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проектирования	м2	37850
2	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (садоводческое объединение), в т.ч.:	м2	37411
	Площадь участков для ведения садоводства всего		
	Площадь земельных участков, относящихся к территории общего назначения	м2	14776
3	Количество участков всего:		25
	В том числе:		21
	- для ведения садоводства		21
	- земли общего назначения		4

- Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках – 3 этажа;
- Максимальная высота зданий – 10 м;
- Минимальное расстояние от строений до красной линии проездов – 3м;
- Минимальное расстояние от строений до соседнего участка – 3м;

- Минимальное расстояние от других строений – 1м;
- Минимальное расстояние границ земельного участка до основного строения – 3м;
- Максимальной процент застройки для зоны ведения садоводства – 20%;
- Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,4.

При въезде-проезд №1 на территорию ДНП «Берег» проектом предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры: объекты обслуживания территории (здание правления с КПП, открытые парковочные площадки для гостевого автотранспорта), площадка инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания (КТП и площадка мусоросборников ТБО).

В конце проезда №3 размещены водонапорная башня и водозаборная скважина.

Над проездом №2 расположена площадка инженерной инфраструктуры (ЛОС и здание для хранения средств пожаротушения) а также детская спортивная площадка.

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

Номер участка	Вид разрешенного использования	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальное количество этажей	Площадь, кв. м
1	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	1200
2	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	1161
3	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	1061
4	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	1154
5	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	1199
6	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	1063
7	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	1112
8	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	1200

9	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	1200
10	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	1199
11	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	1130
12	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	1200
13	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	773
14	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	1116
15	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	1155
16	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	1090
17	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	885
18	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	838
19	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	1200
20	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	964
21	Ведение садоводства	Садовый дом, жилой дом	3	736
22	Земельные участки общего назначения	Проезд, пожарные водоемы	-	12500
23	Земельные участки общего назначения	Водозаборная скважина. Водонапорная башня	-	1018
24	Земельные участки общего назначения	Локальные очистные сооружения (ЛОС№1)	-	501
		Здание для хранения средств пожаротушения	-	763
25	Земельные участки общего назначения	Здание правления с КПП	-	1200
		Объект коммунального обслуживания (КТП)	-	1161

3. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети с открытыми автостоянками временной парковки у здания правления на 4 автомобиля.

- Орловский проезд – с шириной полотна дороги 7 м, шириной тротуара 1,5м;
- Проектируемый проезд №1 с шириной полотна дороги 7 м, шириной тротуара 1,5м;
- Проектируемый проезд №2 с шириной полотна дороги 5м, шириной тротуара 1,5м;
- Проектируемый проезд №3 с шириной полотна дороги 5,5 м, шириной тротуара 1,5м.

4. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 15,36 куб. м/сутки предусматривается от подземного водозабора со строительством насосной станции.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков – 15,34 куб. м/сутки предусматривается на индивидуальные очистные сооружения (септики), размещаемые на территории садоводческих участков.

Водоотведение поверхностного стока – 8,86 куб. м/сутки предусматривается через локальные очистные сооружения поверхностного стока в магистральный канализационный коллектор со сбросом в бухту Ключевская.

Электроснабжение проектируемой территории предполагается осуществить от двух источников электроснабжения:

- ✓ территорию с садовыми участками №№ 1-7 в соответствии с ТУ к договору с ОАО «ОЭК» № 029-0102-20 /ТП ТИ 18.03.2020г. от ПС «Прибыловская», ф.9, ТП 10/0,4 кВ максимальной мощностью 60 кВт (по расчету $P_p=49,68$ кВт). Класс напряжения электрических сетей 0,4 кВ;
- ✓ территорию с садовыми участками №№ 8-19 в соответствии с письмом ОАО «ОЭК» от 14.12.2021г. № 50-01-12/1996 с максимальной мощностью 83,67 кВт (по расчету $P_p=75$ кВт). Класс напряжения электрических сетей 10 кВ. Распределение электроэнергии предусматривается через понизительную трансформаторную подстанцию 10/0.4 кВ.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводства предусмотрены два противопожарных водоема с площадкой для установки пожарной техники, с возможностью забора

воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Теплоснабжение – предусматривается от локальных индивидуальных источников тепла.

Приложение №3
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 18.02.2022 № 15




Положение
об очередности планируемого развития территории

Все общестроительные работы: строительство дорог, дренажной системы, объектов коммунальной инфраструктуры, жилых, садовых домов, благоустройство территории и обустройство общественных зон будут выполнены в один этап строительства.

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы проектируемой территории, граница планируемых элементов планировочной структуры (территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд)
-  - границы образуемых земельных участков
- :1321006:3У17 - условный номер образуемого земельного участка
-  - сервитут (право прохода проезда)

Тестовая часть проекта межевания территории

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, м2	Способы образования земельных участков
:1321006:ЗУ 1	Ведение садоводства	1200	раздел
:1321006:ЗУ 2	Ведение садоводства	1161	раздел
:1321006:ЗУ 3	Ведение садоводства	1061	раздел
:1321006:ЗУ 4	Ведение садоводства	1154	раздел
:1321006:ЗУ 5	Ведение садоводства	1199	раздел
:1321006:ЗУ 6	Ведение садоводства	1063	раздел
:1321006:ЗУ 7	Ведение садоводства	1112	раздел
:1321006:ЗУ 8	Ведение садоводства	1200	раздел
:1321006:ЗУ 9	Ведение садоводства	1200	раздел
:1321006:ЗУ 10	Ведение садоводства	1199	раздел
:1321006:ЗУ 11	Ведение садоводства	1130	раздел
:1321006:ЗУ 12	Ведение садоводства	1200	раздел
:1321006:ЗУ 13	Ведение садоводства	773	раздел
:1321006:ЗУ 14	Ведение садоводства	1116	раздел
:1321006:ЗУ 15	Ведение садоводства	1155	раздел
:1321006:ЗУ 16	Ведение садоводства	1090	раздел
:1321006:ЗУ 17	Ведение садоводства	885	раздел
:1321006:ЗУ 18	Ведение садоводства	838	раздел
:1321006:ЗУ 19	Ведение садоводства	1200	раздел
:1321006:ЗУ 20	Ведение садоводства	964	раздел
:1321006:ЗУ 21	Ведение садоводства	736	раздел
:1321006:ЗУ 22	Земельные участки общего назначения	12500	раздел
:1321006:ЗУ 23	Земельные участки общего назначения	1018	раздел
:1321006:ЗУ 24	Земельные участки общего назначения	501	раздел
:1321006:ЗУ 25	Земельные участки общего назначения	763	раздел
:1321006:ЗУ 26	Деятельность по особой охране и изучению природы	440	раздел

ПЕРЕЧЕНЬ
координат поворотных точек границ образуемых земельных
участков

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 1

№ точки	X	Y	R(м)
1	495580,32	1285982,23	
2	495578,36	1286008,83	
3	495594,01	1286022,28	
4	495601,46	1286012,33	
5	495617,60	1285991,06	
6	495614,06	1285974,48	
7	495596,63	1285978,48	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 2

№ точки	X	Y	R(м)
1	495614,06	1285974,48	
2	495605,77	1285935,58	
3	495581,50	1285941,67	
4	495582,70	1285948,84	
5	495577,49	1285950,15	
6	495584,79	1285981,20	
	495600,54	1285977,59	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 3

№ точки	X	Y	R(м)
1	495562,17	1285994,92	
2	495572,14	1286003,48	
3	495573,33	1286002,26	
4	495575,13	1285977,78	
5	495583,52	1285975,85	
6	495577,49	1285950,15	
7	495552,86	1285963,95	
8	495543,60	1285970,09	
9	495554,17	1285986,00	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 4

№ точки	X	Y	R(м)
1	495582,44	1285898,68	
2	495590,66	1285900,02	
3	495601,33	1285914,75	
4	495605,77	1285935,58	
5	495581,50	1285941,67	
6	495576,45	1285911,65	
7	495564,62	1285912,44	
8	495563,67	1285888,06	
9	495577,78	1285896,04	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 5

№ точки	X	Y	R(м)
1	495582,70	1285948,84	
2	495576,45	1285911,65	
3	495555,64	1285913,03	
4	495547,94	1285922,47	
5	495557,11	1285961,57	
6	495577,49	1285950,15	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 6

№ точки	X	Y	R(м)
1	495543,60	1285970,09	
2	495552,86	1285963,95	
3	495557,11	1285961,57	
4	495547,94	1285922,47	
5	495547,94	1285922,47	
6	495547,94	1285922,47	
7	495525,37	1285917,19	
8	495523,97	1285932,12	
9	495530,62	1285947,66	
10	495534,20	1285955,93	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 7

№ точки	X	Y	R(м)
1	495547,94	1285922,47	
2	495555,64	1285913,03	
3	495554,55	1285885,21	
4	495549,62	1285883,93	
5	495529,02	1285875,77	
6	495527,70	1285877,37	
7	495525,58	1285914,86	
8	495525,37	1285917,19	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 8

№ точки	X	Y	R(м)
1	495555,44	1285875,31	
2	495531,07	1285865,43	
3	495551,27	1285814,77	
4	495560,87	1285822,75	
5	495568,50	1285826,08	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 9

№ точки	X	Y	R(м)
1	495551,27	1285814,77	
2	495548,68	1285812,62	
3	495532,26	1285804,95	
4	495511,24	1285849,43	
5	495530,46	1285865,19	

6	495531,07	1285865,43	
---	-----------	------------	--

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 10

№ точки	X	Y	R(м)
1	495511,24	1285849,43	
2	495532,26	1285804,95	
3	495509,93	1285794,52	
4	495489,20	1285831,35	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 11

№ точки	X	Y	R(м)
1	495470,97	1285816,16	
2	495489,20	1285831,35	
3	495509,93	1285794,52	
4	495513,06	1285787,64	
5	495488,50	1285778,77	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 12

№ точки	X	Y	R(м)
1	495491,54	1285730,06	
2	495516,15	1285751,44	
3	495527,49	1285734,17	
4	495537,52	1285740,75	
5	495527,34	1285756,27	
6	495521,26	1285769,64	
7	495509,00	1285765,55	
8	495498,12	1285761,93	
9	495474,99	1285754,23	
10	495477,98	1285747,57	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 13

№ точки	X	Y	R(м)
1	495470,97	1285816,16	
2	495488,50	1285778,77	
3	495468,72	1285771,62	
4	495455,03	1285803,08	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 14

№ точки	X	Y	R(м)
1	495507,94	1285695,65	
2	495498,75	1285689,56	
3	495473,04	1285716,78	
4	495461,91	1285728,56	
5	495457,19	1285740,08	
6	495477,98	1285747,57	
7	495491,54	1285730,06	

8	495487,25	1285726,33	
---	-----------	------------	--

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 15

№ точки	X	Y	R(м)
1	495513,06	1285787,64	
2	495521,26	1285769,64	
3	495509,00	1285765,55	
4	495491,67	1285759,78	
5	495474,99	1285754,23	
6	495473,87	1285756,72	
7	495459,91	1285751,76	
8	495454,06	1285765,56	
9	495463,94	1285769,89	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 16

№ точки	X	Y	R(м)
1	495552,49	1285682,80	
2	495536,79	1285708,60	
3	495502,37	1285685,72	
4	495520,95	1285666,05	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 17

№ точки	X	Y	R(м)
1	495576,74	1285695,68	
2	495552,49	1285682,80	
3	495536,79	1285708,60	
4	495552,00	1285718,71	
5	495562,25	1285722,96	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 18

№ точки	X	Y	R(м)
1	495600,19	1285738,71	
2	495601,25	1285708,70	
3	495581,60	1285698,26	
4	495567,35	1285725,08	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 19

№ точки	X	Y	R(м)
1	495600,19	1285738,71	
2	495597,59	1285737,63	
3	495580,36	1285779,93	
4	495568,94	1285805,02	
5	495583,18	1285811,17	
6	495597,47	1285815,53	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 20

№ точки	X	Y	R(м)
1	495597,47	1285815,53	
2	495583,18	1285811,17	

3	495576,84	1285829,72	
4	495571,48	1285850,05	
5	495601,14	1285859,03	
6	495600,99	1285850,00	
7	495601,53	1285839,09	
8	495597,11	1285825,55	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 21

№ точки	X	Y	R(м)
1	495601,14	1285859,03	
2	495599,10	1285872,91	
3	495598,56	1285874,66	
4	495583,85	1285870,33	
5	495581,94	1285876,85	
6	495579,36	1285876,09	
7	495577,49	1285883,56	
8	495563,35	1285879,15	
9	495571,48	1285850,05	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 22

№ точки	X	Y	R(м)
1	495601,46	1286012,33	
2	495617,60	1285991,06	
3	495601,33	1285914,75	
4	495590,66	1285900,02	
5	495582,44	1285898,68	
6	495563,67	1285888,06	
7	495564,62	1285912,44	
8	495555,64	1285913,03	
9	495554,55	1285885,21	
10	495549,62	1285883,93	
11	495529,02	1285875,77	
12	495527,70	1285877,37	
13	495525,57	1285915,03	
14	495523,97	1285932,12	
15	495530,62	1285947,66	
16	495534,20	1285955,93	
17	495554,17	1285986,00	
18	495562,17	1285994,92	
19	495572,14	1286003,48	
20	495573,33	1286002,26	
21	495575,13	1285977,78	
22	495583,52	1285975,85	
23	495584,79	1285981,20	
24	495580,32	1285982,23	
25	495578,36	1286008,83	
26	495594,01	1286022,28	
27	495584,24	1286033,65	
28	495584,81	1286039,55	
29	495602,30	1286054,58	

30	495585,85	1286051,30	
31	495513,70	1285934,52	
32	495519,22	1285875,50	
33	495453,83	1285818,60	
34	495417,73	1285788,79	
35	495423,58	1285782,46	
36	495449,09	1285720,29	
37	495517,89	1285647,44	
38	495601,84	1285692,03	
39	495601,25	1285708,70	
40	495581,60	1285698,26	
41	495567,35	1285725,08	
42	495562,25	1285722,96	
43	495576,74	1285695,68	
44	495520,95	1285666,05	
45	495502,37	1285685,72	
46	495510,83	1285691,34	
47	495507,94	1285695,65	
48	495498,75	1285689,56	
49	495461,91	1285728,56	
50	495457,19	1285740,08	
51	495477,98	1285747,57	
52	495473,87	1285756,72	
53	495459,91	1285751,76	
54	495454,06	1285765,56	
55	495447,71	1285763,17	
56	495440,06	1285781,82	
57	495436,00	1285779,73	
58	495432,97	1285787,06	
59	495454,46	1285804,57	
60	495455,03	1285803,08	
61	495470,97	1285816,16	
62	495489,20	1285831,35	
63	495530,46	1285865,19	
64	495555,44	1285875,31	
65	495568,50	1285826,08	
66	495560,87	1285822,75	
67	495568,94	1285805,02	
68	495583,18	1285811,17	
69	495576,84	1285829,72	
70	495571,48	1285850,05	
71	495563,35	1285879,15	
72	495577,49	1285883,56	
73	495579,36	1285876,09	
74	495581,94	1285876,85	
75	495580,13	1285886,06	
76	495584,42	1285893,07	
77	495601,25	1285897,85	
78	495607,06	1285877,05	
79	495598,56	1285874,66	

80	495599,10	1285872,91	
81	495601,14	1285859,03	
82	495600,99	1285850,00	
83	495601,53	1285839,09	
84	495612,80	1285873,44	
85	495615,60	1285897,00	
86	495620,10	1285913,65	
87	495625,30	1285943,05	
88	495629,39	1285963,86	
89	495620,46	1286028,65	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 23

№ точки	X	Y	R(м)
1	495616,50	1286057,40	
2	495620,46	1286028,65	
3	495601,46	1286012,33	
4	495594,01	1286022,28	
5	495584,24	1286033,65	
6	495584,81	1286039,55	
7	495602,30	1286054,58	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 24

№ точки	X	Y	R(м)
1	495607,06	1285877,05	
2	495601,25	1285897,85	
3	495584,42	1285893,07	
4	495580,13	1285886,06	
5	495581,94	1285876,85	
6	495583,85	1285870,33	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 25

№ точки	X	Y	R(м)
1	495468,72	1285771,62	
2	495463,94	1285769,89	
3	495454,06	1285765,56	
4	495447,71	1285763,17	
5	495440,06	1285781,82	
6	495436,00	1285779,73	
7	495432,97	1285787,06	
8	495454,46	1285804,57	
9	495455,03	1285803,08	

Условный номер образуемого земельного участка № :1321006:3У 26

№ точки	X	Y	R(м)
1	495629,39	1285963,86	
2	495633,21	1285936,15	
3	495612,84	1285873,73	
4	495615,60	1285897,00	
5	495620,10	1285913,65	
6	495625,30	1285943,05	

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ
о площади образуемых земельных участков, которые будут
отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, м2	Способы образования земельных участков	Примечание
2.1	:1321006:3У 22	Земельные участки общего назначения	12500	раздел	площадь сервитута =8610м2
2.2	:1321006:3У 23	Земельные участки общего назначения	1018	раздел	
2.3	:1321006:3У 24	Земельные участки общего назначения	501	раздел	
2.4	:1321006:3У 25	Земельные участки общего назначения	763	раздел	

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

:1321006:3У 1, :1321006:3У 2, :1321006:3У 3, :1321006:3У 4, :1321006:3У 5, :1321006:3У 6, :1321006:3У 7, :1321006:3У 8, :1321006:3У 9, :1321006:3У 10, :1321006:3У 11, :1321006:3У 12, :1321006:3У 13, :1321006:3У 14, :1321006:3У 15, :1321006:3У 16, :1321006:3У 17, :1321006:3У 18, :1321006:3У 19, :1321006:3У 20, :1321006:3У 21– ведение садоводства; :1321006:3У 22, :1321006:3У 23, :1321006:3У 24, :1321006:3У 25 - земельные участки общего назначения; :1321006:3У 26 - деятельность по особой охране и изучению природы.

4. СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	X	Y	R(м)
1	495616,50	1286057,40	
2	495629,39	1285963,86	
3	495625,30	1285943,05	
4	495620,10	1285913,65	
5	495615,60	1285897,00	
6	495612,80	1285873,44	
7	495597,11	1285825,55	
8	495601,84	1285692,03	
9	495517,89	1285647,44	
10	495449,09	1285720,29	
11	495423,58	1285782,46	
12	495417,73	1285788,79	
13	495453,83	1285818,60	
14	495499,74	1285858,41	
15	495519,22	1285875,50	
16	495513,70	1285934,52	
17	495585,85	1286051,30	
Внутренний контур			
№ точки	X	Y	R(м)
1	495510,82	1285691,35	
2	495552,00	1285718,71	
3	495597,59	1285737,63	
4	495580,36	1285779,93	
5	495560,87	1285822,75	
6	495548,68	1285812,62	
7	495509,93	1285794,52	
8	495527,34	1285756,27	
9	495537,52	1285740,75	
10	495527,49	1285734,17	
11	495516,15	1285751,44	
12	495487,25	1285726,33	